

Протокол № 18-2026 ДК
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска»

Дата проведения: 24 сентября 2026 года

Место проведения: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5.

Время начала: 15 ч. 00 мин.

Время окончания: 16 ч. 00 мин.

На заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации присутствовали:
члены Дисциплинарной комиссии:

1. Лорай Виталий Николаевич – Председатель Дисциплинарной комиссии, директор ООО «ЭкспертСтройСервис».
2. Бочкарев Владимир Григорьевич – Заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации, независимый специалист-эксперт.
3. Баринова Татьяна Алексеевна – Секретарь Дисциплинарной комиссии, юрисконсульт Ассоциации «Строители Омска».
4. Демочко Дмитрий Анатольевич – член Дисциплинарной комиссии Ассоциации, директор ООО «СибАкваТрейд».

Кворум имеется

Приглашенные:

Члены контрольной комиссии: начальник отдела контроля за строительством объектов Ассоциации Болдырев Олег Игоревич, начальник отдела экспертного и правового контроля Ляшенко Алёна Николаевна.

Повестка дня и сведения о представителях членов Ассоциации, присутствующих на заседании:

№ вопроса п/п	№ в реестре	Повестка дня Наименование члена Ассоциации	Сведения о явке представителей членов Ассоциации (Должность, ФИО)
1	51	Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «Трубопласт», ИНН 5501231960. Генеральный директор Анохин Александр Анатольевич.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
2	255	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «СибТранс», ИНН 5501076232. Директор Томская Анна Анатольевна.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
3	598	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «СтройКомплект», ИНН 5501266561. Директор Адилов Ерлан Муратович.	Директор Адилов Е.М.
4	553	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «КОМПАНИЯ АС», ИНН 5503115991. Директор Казанцев Игорь Васильевич.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
5	241	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «Связь Лифт Комплекс», ИНН 5501085156. Директор Багаев Александр Владимирович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
6	554	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «СК АРТЕЙЛ», ИНН 5503262058. Директор Панькин Андрей Владимирович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
7	540	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «РСИ», ИНН 5504133104. Директор Давыдова Анастасия Сергеевна.	Представитель по Доверенности № 27 от 21.09.2026 Давыдова А.С.
8	531	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «Ли́ра», ИНН 5504143631. Генеральный директор Эфендиев Ямил Микаилович.	Представитель по Доверенности № 2 от 23.09.2026 Николенко ЕА
9	362	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «Алькор», ИНН 5504150029. Директор Самусев Анатолий Петрович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
10	728	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ИП Волошин Максим Александрович, ИНН 321554300044521.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
11	687	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «АртСтрой-55», ИНН 5505073232. Генеральный директор Артемов Николай Владимирович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
12	13	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «СТК «ВЕМ-АН», ИНН 5503248286. Директор Шароян Артак Вемирович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
13	619	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «Специализированный застройщик «ПОЛАТ», ИНН 5503270972. Генеральный директор Багандов Али Зайнуудинович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
14	633	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «Про Решение», ИНН 5501284345. Генеральный директор Титов Святослав Викторович.	Директор Титов С.В.

15	223	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО ПКФ «Термо», ИНН 5503174323. Директор Фрайндт Евгений Вильгельмович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
16	195	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «СтройТраст», ИНН 5501236824. Директор Акопян Арман Альбертович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
17	651	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «СТ-Инжиниринг», ИНН 5503262724. Директор Акопян Геворг Альбертович.	Директор Акопян Г.А.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

№ 1. Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «Трубопласт», ИНН 5501231960, номер 51 в реестре.

Дисциплинарная комиссия рассмотрев Акт №297-2026 от 16.09.2026 внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 15.09.2026 по 16.09.2026, установила следующие: решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» от 25.03.2021г. (Протокол № 4-2021ДК) в отношении ООО «Трубопласт» принята мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Основание – несоответствие кадрового состава Общества требованиям п.п. 6.1.2. п. 6. Положения о членстве: в штате по месту основной работы отсутствовал 1 (один) специалист, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

11.09.2026г. ООО «Трубопласт» направило в адрес Ассоциации обращение о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением нарушений приведших к приостановке права.

В ходе внеплановой проверки установлено, что кадровый состав ООО «Трубопласт» соответствует требованиям п.п. 6.1.1, 6.1.2. п. 6. Положения о членстве: в штате Организации по основному месту работы трудоустроены 2 (два) специалиста по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства: генеральный директор Анохин А.А. (С-55-006556), главный инженер Удрас А.А. (С-55-333802)

Трудоустройство специалистов по основному месту работы подтверждено формой персонифицированных сведений о физических лицах, перечнем специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, руководителях юридического лица, самостоятельно организующих строительство.

На основании анализа показателей рейтинга юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации, ООО «Трубопласт» присвоена категория «не устойчивая».

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (Протокол № 4-2021ДК от 25.03.2021г.).

Предложили в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «Трубопласт», ИНН 5501231960, номер 51 в реестре.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принятое решение по вопросу № 1.: в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «Трубопласт», ИНН 5501231960, номер 51 в реестре.

№ 2. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «СибТранс», ИНН 5501076232, номер 255 в реестре.

Дисциплинарная комиссия рассмотрев Акт № 275-2026 от 11.09.2026 внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 19.08.2026 по 11.09.2026, установила следующие: в соответствии с п. 6.2., п. 6.4. Положения о контроле, 10.08.2026 в адрес ООО «СибТранс» направлены уведомление о проведении внеплановой документарной проверки (исх. №888к-2026), а также мотивированный запрос о предоставлении документов (исх. №889к-2026).

В ходе мониторинга сервиса проверки идентификационных номеров специалистов НРС в других СРО, выявлен факт дублирования специалистов Волкова С.И. (С-55-087874), Волковой Г.И. (С-55-117694).

10.08.2026 г. в адрес ООО «СибТранс» направлено уведомление и инструкция о необходимости внесения изменений в НРС через портал Госуслуг сведений о трудоустройстве в ООО «СибТранс» специалистов НРС.

При проверке соответствия кадрового состава ООО «СибТранс» выявлено несоответствие требованиям пункта 6.1.2 и пункта 6 Положения о членстве: не подтверждено наличие одного специалиста – инженера-технолога Волковой Г.И. (С-55-117694), трудоустроенной по основному месту работы по организации строительства, трудовая функция которой включает организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которой внесены в национальный реестр специалистов.

По данным, ранее представленным в Ассоциацию «Строители Омска», трудоустроен: главный инженер Волков С.И. (С-55-087874).

Специалист Волков С.И. (С-55-087874) не соответствует требованиям статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ и квалификационного стандарта Ассоциации, поскольку не прошёл независимую оценку квалификации в порядке, установленном Федеральным законом от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации». Данное обстоятельство подтверждается отсутствием у Волкова С.И. действующего свидетельства о квалификации. Срок прохождения независимой оценки квалификации истёк 01.09.2023.

В соответствии с действующими нормами отсутствие актуального свидетельства о квалификации является основанием для исключения сведений о физическом лице из Национального реестра специалистов. При этом трудовые функции и действия указанного специалиста соответствуют критериям 7-го уровня квалификации для специалистов по организации строительства объектов капитального строительства.

Неисполнение требований к специалистам по организации строительства, установленных квалификационным стандартом Ассоциации, является основанием для применения к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

Сведения о специалисте Волкове С.И. внесены в единый реестр членов Ассоциации.

В отношении специалиста Волковой Г.И. (с-55-117694) информация о прохождении процедуры подтверждения трудоустройства через единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) отсутствует.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложили: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «СибТранс», ИНН 5501076232, номер 255 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принятое решение по вопросу № 2.: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «СибТранс», ИНН 5501076232, номер 255 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

№ 3. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «СтройКомплект», ИНН 5501266561, номер 598 в реестре, по представлению Прокуратуры Советского АО г. Омска.

Прокуратура Советского АО г. Омска явку представителя за заседание дисциплинарной комиссии не обеспечила.

Рассмотрев Акт № 293-2026 от 11.09.2026г. внеплановой выездной проверки, проводимой с 24.08.2026г. по 11.09.2026г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: 20.08.2026г. в адрес Ассоциации поступило обращение Прокуратуры Советского АО г. Омска, в котором

указано, что между ООО «СтройКомплект» и Департаментом строительства Администрации города Омска заключен Муниципальный контракт № 148-2023/С от 29.12.2023, предметом которого является выполнение работ по капитальному ремонту здания БОУ г. Омска «Средняя общеобразовательная школа № 129», расположенная по адресу: г. Омск, ул. Магистральная, д. 70. Срок выполнения работ по контракту первоначальный – 15.07.2025, в дальнейшем перенесен на 31.10.2025г. По результатам выездных проверок, прокуратурой округа выявлялись многочисленные нарушения, выраженные в некачественном выполнении капитального ремонта здания БОУ г. Омска «СОШ № 129», а также его не завершение в установленные контрактом сроки. В связи с чем, директору ООО «СтройКомплект» 23.03.2026 выносилось представление об устранении нарушений, которое в установленные сроки не исполнено. 22.06.2026 в отношении ООО «СтройКомплект» возбуждено дело об административном правонарушении. Предусмотренном ч. 1 ст. 9.4. КоАП РФ. по результатам которого вынесено предупреждение.

Несмотря на вынесенные ООО «СтройКомплект» акты прокурорского реагирования, в настоящее время работы по объекту не завершены, что ставит под угрозу срыва исполнение мероприятия по капитальному ремонту учреждения в рамках реализации национального проекта «Молодежь и дети» в установленные сроки в 2026г. В связи с чем просят рассмотреть настоящее представление, принять конкретные меры, направленные на устранение допущенных нарушений. причин и условий, им способствующих. А также рассмотреть вопрос о дисциплинарной ответственности ООО «СтройКомплект».

На основании Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие членов) Ассоциации «Строители Омска» и иных обращений, поступивших в Ассоциацию «Строители Омска» и в соответствии с п. 5.8., 7.4. Положения о контроле 20.08.2026г. в адрес ООО «СтройКомплект» направлено уведомление о проведении внеплановой выездной проверки (исх. № 958к-2025), а также мотивированный запрос о предоставлении документов необходимых для проведения проверки (исх. № 959к-2025).

Документы к внеплановой проверке представлены ООО «СтройКомплект» посредством электронной почты 10.09.2026 с нарушением срока указанном в запросе.

В запрашиваемом Ассоциацией пояснении ООО «СтройКомплект» указало на причины невыполнения работ по капитальному ремонту в срок, а именно: после проведения дополнительных обследований, корректировке проектно-сметной документации, в связи с выявленными дополнительными работами и прохождения повторной государственной экспертизы стоимость работ (и трудоемкости, соответственно) по реконструкции БОУ «СОШ № 129» увеличилась почти в 1,4 раза (с 151 млн. рублей до 209 млн. рублей; см. п. 2 , первичный Муниципальный контракт и доп. соглашение к Муниципальному контракту), закончить работы в срок к установленному Муниципальным контрактом изначально, не представлялось возможным. Кроме того, актуальная ПСД на производство работ выдана Заказчиком в сентябре 2025 г.

Учебный процесс в образовательном учреждении, после проведенного капитального ремонта здания, запущен в январе 2026 года.

В рамках выезда на объект проведения капитального ремонта 24.08.2026 установлено, что замечания, отраженные в акте осмотра устранения недостатков результатов строительно-монтажных работ в период гарантийной эксплуатации объекта от 10.08.2026 не устранены в полном объеме в сроки, отраженные в вышеуказанном акте осмотра устранения недостатков.

Директор ООО «СтройКомплект», присутствовавший на заседании Дисциплинарной комиссии, представил пояснения по устранению замечаний в рамках гарантийных обязательств. Согласно его пояснениям, устранение замечаний выполнено в частичном объеме. К числу неустранённых замечаний отнесены:

- устройство отмостки;
- намокание стены, соединяющей спортивный зал школы и здание тира.

По информации директора ООО «СтройКомплект», устранение указанных замечаний планируется в ближайшее время

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложили: в порядке пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «СтройКомплект», ИНН 5501266561, номер 598 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о необходимости надлежащего исполнения договорных обязательств.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принятое решение по вопросу № 3.: в порядке пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «СтройКомплект», ИНН 5501266561, номер 598 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о необходимости надлежащего исполнения договорных обязательств.

№ 4. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «КОМПАНИЯ АС», ИНН 5503115991, номер 553 в реестре.

4.1. Дисциплинарная комиссия рассмотрев Акт № 279-2026 от 28.08.2026 внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 19.08.2026 по 28.08.2026, установила следующие: в соответствии с п. 6.2., п. 6.4. Положения о контроле, 18.08.2026 в адрес ООО «КОМПАНИЯ АС» направлены уведомление о проведении внеплановой документарной проверки (исх. №896к-2026), а также мотивированный запрос о предоставлении документов (исх. №897к-2026).

В ходе мониторинга сервиса проверки идентификационных номеров специалистов НРС в других СРО, выявлен факт дублирования специалиста Екимовой И.В. (С-55-129063).

На период проведения проверки ООО «КОМПАНИЯ АС» не представило документы к внеплановой документарной проверке, в связи с чем нарушило п. 6.4 Положения о контроле.

При проверке соответствия кадрового состава ООО «КОМПАНИЯ АС» выявлено несоответствие требованиям пункта 6.1.2 и пункта 6 Положения о членстве: отсутствует 1 (один) из 2 (двух) специалистов по организации строительства по месту основной работы, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства. На период проведения проверки имеются сведения по специалисту: главный инженер Сипатин А.В. (С-55-204488).

Однако, Сипатин А.В. не соответствует требованиям ст. 55.5-1 ГрК РФ и квалификационному стандарту Ассоциации, поскольку не прошёл независимую оценку квалификации в порядке, установленном Федеральным законом от 03.07.2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации». Данное обстоятельство подтверждается отсутствием у него действующего свидетельства о квалификации. Срок прохождения независимой оценки квалификации истёк 03.09.2025 г. В соответствии с действующими нормами отсутствие актуального свидетельства о независимой оценке квалификации является основанием для исключения сведений о физическом лице из Национального реестра специалистов.

При этом трудовые функции и действия специалиста соответствуют критериям 7-го уровня квалификации для специалистов по организации строительства объектов капитального строительства.

Неисполнение требований к специалистам по организации строительства члена Ассоциации, установленных квалификационным стандартом является основанием для применения к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия

На основании анализа показателей рейтинга юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации, ООО «КОМПАНИЯ АС» присвоена категория «устойчивая».

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложили: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «КОМПАНИЯ АС», ИНН 5503115991, номер 553 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, скором на 90 календарных дней.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принятое решение по вопросу № 4.1.: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «КОМПАНИЯ АС», ИНН 5503115991, номер 553 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, скором на 90 календарных дней.

4.2. Дисциплинарная комиссия рассмотрев Акт № 208-2026 от 28.08.2026 плановой выездной проверки, проводимой в период с 03.08.2026 по 28.08.2026, установила следующие: в соответствии с п. 7.4. Положения о контроле, 17.07.2026 в адрес ООО «КОМПАНИЯ АС» направлены уведомление о проведении плановой выездной проверки (исх. № 667к-2026), а также мотивированный запрос о предоставлении документов (исх. № 668к-2026).

При проведении проверки по объекту (многоквартирный дом, г. Омск, ул. XX Партсъезда, д. 23) выявлено несоблюдение сроков выполнения работ, предусмотренных договором № 2026/054/ЭА от 05.05.2026. Установленный договором срок окончания работ — 03.08.2026; на момент проверки работы по объекту не завершены. Конкретно не выполнены: обшивка вентиляционных шахт, монтаж сливной системы.

Директор Казанцев И. В. представил пояснения, согласно которым нарушение сроков обусловлено неблагоприятными погодными условиями — систематическими осадками, препятствовавшими выполнению наружных работ. По данным подрядчика, планируемый срок завершения и сдачи объекта — 10.10.2026.

На основании анализа показателей рейтинга юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации, ООО «КОМПАНИЯ АС» присвоена категория «устойчивая».

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложили: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «КОМПАНИЯ АС», ИНН 5503115991, номер 553 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить выявленное нарушение в срок до 10.10.2026 года.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принятое решение по вопросу № 4.2.: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «КОМПАНИЯ АС», ИНН 5503115991, номер 553 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить выявленное нарушение в срок до 10.10.2026 года.

№ 5. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «Связь Лифт Комплекс», ИНН 5501085156, номер 241 в реестре.

Дисциплинарная комиссия рассмотрев Акт № 274-2026 от 28.08.2026 внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 19.08.2026 по 28.08.2026, установила следующие: в ходе мониторинга сервиса проверки идентификационных номеров специалистов Национального реестра специалистов (НРС) в иных саморегулируемых организациях (СРО) выявлен факт дублирования сведений о специалисте Мухина О.В. (С-55-141449), ранее заявленном ООО «Связь Лифт Комплекс».

На основании п. 6.2., п. 6.4. Положения о контроле, 18.08.2026 в адрес ООО «Связь Лифт Комплекс» направлены уведомление о проведении внеплановой документарной проверки (исх. №886к-2026), а также мотивированный запрос о предоставлении документов (исх. №887к-2026).

В установленный срок ООО «Связь Лифт Комплекс» документы представило (вход. № 1373к-2026 от 28.08.2026).

При проверке кадрового состава ООО «Связь Лифт Комплекс» выявлено не соответствие требованиям п.п. 6.1.2., п. 6. Положения о членстве: отсутствует 1 (один) специалист трудоустроенный по месту основной работы по организации строительства, трудовая функция которого включает организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов.

К внеплановой документарной проверке представлены документы о трудоустройстве специалистов:

– начальник монтажного участка электрических подъемников Ренгольт В.О.(С-55-047690);

– начальник монтажного участка электрических подъемников Пинегин И.А., трудоустроен от 10.08.2026г. Специалист проходит НОК дата сдачи экзамена 31.08.2026 г., для внесения сведений в НРС.

На момент заседания Дисциплинарной комиссии ООО «Связь Лифт Комплекс» предоставило выписку из Национального реестра специалистов в области строительства на специалиста Пинегин И.А. (С-55-334337).

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложили: в порядке пункта 4.12. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, отказать в применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «Связь Лифт Комплекс», ИНН 5501085156, номер 241 в реестре.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принятое решение по вопросу № 5.: в порядке пункта 4.12. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, отказать в применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «Связь Лифт Комплекс», ИНН 5501085156, номер 241 в реестре.

№ 6. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «СК АРТЕЙЛ», ИНН 5503262058, номер 554 в реестре.

Дисциплинарная комиссия рассмотрев Акт № 209-2026 от 28.08.2026 плановой выездной проверки, проводимой в период с 03.08.2026 по 28.08.2026, установила следующие: в соответствии с п. 7.4. Положения о контроле, 17.07.2026 в адрес ООО «СК АРТЕЙЛ» направлены уведомление о проведении плановой выездной проверки (исх. № 669к-2026), а также мотивированный запрос о предоставлении документов (исх. №700к-2026).

В ходе проверки выявлены нарушения исполнения обязательств по Договору № 2026/036/ЭА от 23.03.2026, а именно:

1. По многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 40 лет Ракетных Войск, д. 5, зафиксировано нарушение срока выполнения работ. Заказчиком выставлена претензия на сумму 76 850,16 руб.

2. По двум многоквартирным домам выявлены нарушения сроков выполнения работ: г. Омск, ул. Иркутская, д. 74; г. Омск, пр. Комарова, д. 1., установленный договором срок завершения работ – до 20.08.2026. Согласно пояснению главного инженера Панькиной В.А., задержка обусловлена неблагоприятными погодными условиями (продолжительными осадками). Планируемый срок сдачи объектов – до 11.10.2026.

На заседание Дисциплинарной комиссии представлены Акт о приемке оказанных услуг и(или) выполненных работ по капитальному ремонту (крыши плоской) многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: г. Омск, ул. Иркутская, д. 74, от 09.09.2026г.; Акт о приемке оказанных услуг и(или) выполненных работ по капитальному ремонту (крыши плоской) многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: г. Омск, пр. Комарова, д. 1, от 04.09.2026г.

На основании анализа показателей рейтинга юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации, ООО «СК АРТЕЙЛ» присвоена категория «устойчивая».

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложили: в порядке пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «СК АРТЕЙЛ», ИНН 5503262058, номер 554 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о необходимости надлежащего исполнения договорных обязательств

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принятое решение по вопросу № 6.: в порядке пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «СК АРТЕЙЛ», ИНН 5503262058, номер 554 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о необходимости надлежащего исполнения договорных обязательств

№ 7. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «РСИ», ИНН 5504133104, номер 540 в реестре.

Дисциплинарная комиссия рассмотрев Акт № 292-2026 от 28.08.2026 внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 19.08.2026 по 28.08.2026, установила следующие: в Ассоциацию поступило заявление ранее заявленного специалиста, включённого в Национальный реестр специалистов, –начальника ПТО Климова М.Н. (С-55-060371) – о прекращении трудовых отношений с ООО «РСИ» (вх. от 17.08.2026 № 1339к-2026).

На основании указанного заявления, в соответствии с пунктами 6.2 и 6.4 Положения о контроле, 18.08.2026 в адрес ООО «РСИ» направлены уведомление о проведении внеплановой документарной проверки (исх. № 922к-2026) и мотивированный запрос о предоставлении документов (исх. № 923к-2026).

В установленный срок ООО «РСИ» документы не представило, чем нарушило требования пункта 6.4 Положения о контроле.

При проверке кадрового состава ООО «РСИ» выявлено несоответствие требованиям пункта 6.1.2 и пункта 6 Положения о членстве: отсутствует один специалист, трудоустроенный по основному месту работы по организации строительства, трудовая функция которого включает организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов.

По сведениям, имеющимся в Ассоциации, на период проведения проверки трудоустроен: инженер Хлебороб С. Н. (с-55-046751).

Согласно справке главного бухгалтера, за ООО «РСИ» числится задолженность в размере 18 000 руб., что является нарушением пункта 7.10 Положения о членстве.

Кроме того, выявлен факт несоблюдения требований пункта 2.7 Положения о страховании: ООО «РСИ» не заключило договор индивидуального страхования на объектной основе при заключении контракта от 15.06.2026 № Ф.2026.1 на сумму 18 871 558,55 руб. на выполнение работ по капитальному ремонту здания общественно-бытового корпуса по адресу: Омская область, Горьковский район, р. п. Горьковское, ул. Маяковского, д. 27/2.

На основании анализа показателей рейтинга юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации, ООО «РСИ» присвоена категория «не устойчивая».

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложили: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «РСИ», ИНН 5504133104, номер 540 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней. В качестве дополнительной меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с пунктом 2.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия применить **штраф в размере 0,2 % от цены договора строительного подряда.**

Довести до сведения, что штраф должен быть оплачен в срок, не превышающий 20 (двадцати) календарных дней с момента его применения, то есть до 14 октября 2026 года. Указанный штраф подлежит зачислению в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Оплата штрафа производится по следующим реквизитам:

Специальный счет: 40703810200000003399

Наименование банка: Банк ГПБ (АО) г. Москва

К/с: 30101810200000000823

БИК: 044525823

ИНН банка: 5503173432

КПП банка: 550101001

ОГРН банка: 1175543011731

Назначение платежа: оплата штрафа по решению Дисциплинарной комиссии № 18-2026ДК от 24.09.2026г.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принятое решение по вопросу № 7.: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «РСИ», ИНН 5504133104, номер 540 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней. В качестве дополнительной меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с пунктом 2.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия применить **штраф в размере 0,2 % от цены договора строительного подряда.**

Довести до сведения, что штраф должен быть оплачен в срок, не превышающий 20 (двадцати) календарных дней с момента его применения, то есть до 14 октября 2026 года. Указанный штраф подлежит зачислению в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Оплата штрафа производится по следующим реквизитам:

Специальный счет: 40703810200000003399

Наименование банка: Банк ГПБ (АО) г. Москва

К/с: 30101810200000000823

БИК: 044525823

ИНН банка: 5503173432

КПП банка: 550101001

ОГРН банка: 1175543011731

Назначение платежа: оплата штрафа по решению Дисциплинарной комиссии № 18-2026ДК от 24.09.2026г.

№ 8. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «Лира», ИНН 5504143631, номер 531 в реестре.

Дисциплинарная комиссия рассмотрев Акт № 253-2026 от 28.08.2026 внеплановой выездной проверки, проводимой в период с 18.08.2026 по 28.08.2026, установила следующие: в соответствии с п. 5.8. Положения о контроле, 17.08.2026 в адрес ООО «Лира» направлены уведомление о проведении внеплановой выездной проверки (исх. № 810к-2026), а также мотивированный запрос на предоставление и подготовку необходимых для рассмотрения в ходе проведения проверки документов (исх. №811к-2025) в срок до 18.08.2026г.

По результатам выезда должностного лица Контрольной комиссии Ассоциации от 18.08.2026 (время выезда – 11:30) установлено, что по адресу места фактического нахождения ООО «Лира» (ул. 10 лет Октября, д. 193, корпус 2) организация фактически **отсутствует**. Вследствие этого, ООО «Лира» **не представило** возможность ознакомиться с документами, связанными с предметом выездной проверки, а также обеспечить доступ на территорию и строительные площадки, в здания, сооружения и помещения, используемые членом Ассоциации при выполнении строительства, к объектам используемой материально-технической базы (средства механизации, средства измерения и т. п.), что является нарушением п. 7.6. Положения о контроле.

При проверке соответствия и исполнения членом Ассоциации требований Положения о членстве установлено следующее:

1. Кадровый состав Общества **не соответствует** требованиям п. 6.1.1., 6.1.2. Положения о членстве: заявленные ранее специалисты – заместитель директора по капитальному строительству Янков Алексей Геннадьевич (С-55-225808) и производитель работ Ильичев Антон Анатольевич (С-55-020777) не подтверждены сведениями Отчёта по форме ЕФС-1 (Единая форма сведений) за II квартал 2026 года, в связи с непредоставлением, указанного отчета в период проверки.

2. Установлено **нарушение предельного размера обязательств** исходя из которого ООО «Лира» был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «Строители Омска» в соответствии с частью 12 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при заключении контракта 1107СМР/ОМС-ДВТ04 от 27.03.2026 г. стоимость которого превышает 90 000 000,00 рублей и составляет 93 335 087,69 руб.

3. ООО «Лира» не представило в Ассоциацию уведомления о заключённых контрактах и прилагаемые к ним документы, что является нарушением п. 11.8.3. Положения о контроле.

4. При проверке соблюдения Стандарта и правил предпринимательской деятельности Ассоциации «Строители Омска» в отношении ООО «Лира» выявлены факты неисполнения следующих требований:

– пункт 2.5.1 — отсутствие кадрового состава, соответствующего требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и внутренним положениям Ассоциации;

– пункт 2.5.3 — отсутствие системы контроля качества выполняемых работ;

– пункт 2.5.4 — отсутствие документов по организации контроля качества выполняемых работ;

– пункт 2.5.6 — отсутствие назначенных лиц, ответственных за охрану труда, электробезопасность, охрану окружающей природной среды и пожарную безопасность, из числа инженерно-технических работников, имеющих соответствующие удостоверения;

– пункт 2.5.7 — отсутствие необходимого имущества (в собственности или в аренде) для осуществления строительной деятельности;

– пункт 3.1.3 — документы, запрашиваемые Ассоциацией, представлены не в полном объёме по состоянию на дату окончания проверки.

На основании анализа показателей рейтинга юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации, ООО «Лира» присвоена категория «не надежная».

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложили: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «Лира», ИНН 5504143631, номер 531 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде

приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принятое решение по вопросу № 8.: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «Лира», ИНН 5504143631, номер 531 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

№ 9. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия ООО «Алькор», ИНН 5504150029, номер 362 в реестре.

Рассмотрев информацию поступившую от председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» от 15.09.2026, Дисциплинарная комиссия установила следующее: решением Дисциплинарной комиссии от 02.06.2026 Протокол № 10-2026ДК в отношении ООО «Алькор» принята мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней. Основание – несоответствие Общества требованиям п. 6.2.2. Положения о членстве, в части требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов: в штате по месту основной работы не трудоустроены 3 специалиста технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в НРС в области строительства, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование. Наличие задолженности по членским и иным взносам в размере 102 700 руб.

В связи с истечением срока действия применения меры дисциплинарного воздействия в адрес ООО «Алькор» направлено уведомление (исх. №961-2026 от 08.09.2026) о предоставлении в срок до 18.09.2026 информации об устранении нарушений, приведших к приостановке действия права.

На момент заседания Дисциплинарной комиссии ООО «Алькор» информацию не предоставило.

Решением Президиума от 23.09.2026г. ООО «Алькор» исключено из членов Ассоциации «Строители Омска».

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Протокол № 10-2026ДК от 02.06.2026 г.

Предложили: в порядке пункта 4.15. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, прекратить производство по делу в отношении ООО «Алькор», ИНН 55041500298, номер в реестре 362, меру в связи с прекращением членства в Ассоциации «Строители Омска».

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принятое решение по вопросу № 8: в порядке пункта 4.15. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, прекратить производство по делу в отношении ООО «Алькор», ИНН 55041500298, номер в реестре 362, меру в связи с прекращением членства в Ассоциации «Строители Омска».

10. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Индивидуальному предпринимателю Волошину М.А. ИНН 55170264113, номер 728 в реестре.

Рассмотрев информацию поступившую от председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» от 15.09.2026, Дисциплинарная комиссия установила следующее: решением Дисциплинарной комиссии от 16.07.2026 Протокол № 11-2026ДК в отношении ИП Волошина М.А. принята мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней. Основание – нарушение срока выполнения работ по Контракту № ЭА-2644002 от 13.05.2026 г. – объект капитального строительства «Капитальный ремонт кровли здания цеха ФГБНУ «Омский АНЦ», расположенного по адресу: г. Омск, проспект Королёва, д. 32». Пунктом 1.3. определено

– начало выполнения работ – с момента заключения контракта. Срок завершения работ – по 01.08.2026г. По состоянию на 07.07.2026г. работы по контракту были не начаты.

В связи с истечением срока действия применения меры дисциплинарного воздействия в адрес ИП Волошина М.А. направлено уведомление (исх. №960-2026 от 08.09.2026) о предоставлении в срок до 18.09.2026 информации об устранении нарушений, приведших к приостановке действия права.

На момент заседания Дисциплинарной комиссии ИП Волошина М.А. информацию не предоставил.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства
Протокол № 11-2026ДК от 15.07.2026 г.

Предложили: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, продлить ИП Волошину М.А., ИНН 55170264113, номер в реестре 728, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принятое решение по вопросу № 10: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, продлить ИП Волошину М.А., ИНН 55170264113, номер в реестре 728, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

№ 11. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия ООО «АртСтрой-55», ИНН 5505073232, номер 687 в реестре.

Рассмотрев информацию, поступившую из Контрольной комиссии от 15.09.2026г., Дисциплинарная комиссия установила следующие: решением Дисциплинарной комиссии от 05.03.2026г. Протокол № 5-2026ДК в отношении ООО «АртСтрой-55» принята мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства.

Основание – кадровый состав Общества не соответствует требованиям п. 6.1.1., 6.1.2. Положения о членстве: выявлено отсутствие специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства. Срок приостановления действия права 90 (девяноста) календарных дней.

Решением Дисциплинарной комиссии от 02.06.2026г. Протокол № 10-2026ДК ООО «АртСтрой-55» продлили меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

В связи с истечением срока действия применения меры дисциплинарного воздействия в адрес ООО «АртСтрой-55» направлено уведомление (исх. №962-2026 от 08.09.2026) о предоставлении в срок до 18.09.2026 информации об устранении нарушений, приведших к приостановке действия права.

На момент заседания Дисциплинарной комиссии ООО «АртСтрой-55» информацию не предоставило.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства
(Протокол №10-2026ДК от 02.06.2026г.)

Предложили: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, продлить ООО «АртСтрой-55», ИНН 5505073232, номер в реестре 687, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принятое решение по вопросу № 11: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, продлить ООО «АртСтрой-55», ИНН 5505073232, номер в реестре 687, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

12. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия ООО «СТК «ВЕМ-АН», ИНН 5503248286 номер 13 в реестре.

Рассмотрев информацию, поступившую из Контрольной комиссии от 15.09.2026г., Дисциплинарная комиссия установила следующие: решением Дисциплинарной комиссии от 18.01.2024. Протокол № 1-2024ДК в отношении ООО «СТК «ВЕМ-АН» принята мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства.

Основание – не соответствие кадрового состава требованиям п. 6.1.1, 6.1.2. Положения о членстве: в штате по месту основной работы отсутствует 1 (один) из специалистов сведения о котором внесены в НРС в области строительства.

Решением Дисциплинарной комиссии от 02.06.2026г. Протокол № 10-2026ДК ООО «СТК «ВЕМ-АН» продлили меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

В связи с истечением срока действия применения меры дисциплинарного воздействия в адрес ООО «СТК «ВЕМ-АН» направлено уведомление (исх. №963-2026 от 08.09.2026) о предоставлении в срок до 18.09.2026 информации об устранении нарушений, приведших к приостановке действия права.

На момент заседания Дисциплинарной комиссии ООО «СТК «ВЕМ-АН» информацию не предоставило.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (Протокол №10-2026ДК от 02.06.2026г.)

Предложили: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, продлить ООО «СТК «ВЕМ-АН», ИНН 5503248286, номер в реестре 13, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принятое решение по вопросу № 12: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, продлить ООО «СТК «ВЕМ-АН», ИНН 5503248286, номер в реестре 13, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

13. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия ООО «Специализированный застройщик «ПОЛАТ», ИНН 5502047354, номер 619 в реестре.

Рассмотрев информацию, поступившую из Контрольной комиссии от 15.09.2026г., Дисциплинарная комиссия установила следующее: решением Дисциплинарной комиссии от 05.03.2025г. Протокол № 5-2026ДК в отношении ООО «Специализированный застройщик «ПОЛАТ» принята мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства.

Основание – кадровый состав Общества не соответствует требованиям п. 6.1.1., 6.1.2. Положения о членстве: выявлено отсутствие 1 (одного) из специалистов, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Решением Дисциплинарной комиссии от 02.06.2026г. Протокол № 10-2026ДК ООО «Специализированный застройщик «ПОЛАТ» продлили меру дисциплинарного воздействия в виде

приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

В связи с истечением срока действия применения меры дисциплинарного воздействия в адрес ООО «Специализированный застройщик «ПОЛАТ» направлено уведомление (исх. №964-2026 от 08.09.2026) о предоставлении в срок до 18.09.2026 информации об устранении нарушений, приведших к приостановке действия права.

На момент заседания Дисциплинарной комиссии ООО «Специализированный застройщик «ПОЛАТ» информацию не предоставило.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (Протокол №10-2026ДК от 02.06.2026г.)

Предложили: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, продлить ООО «Специализированный застройщик «ПОЛАТ», ИНН 55020447354, номер в реестре 619, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принятое решение по вопросу № 13: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, продлить ООО «Специализированный застройщик «ПОЛАТ», ИНН 55020447354, номер в реестре 619, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

14. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия ООО «Про Решение», ИНН 5501284345, номер 633 в реестре.

Рассмотрев информацию, поступившую из Контрольной комиссии от 15.09.2026г., Дисциплинарная комиссия установила следующие: решением Дисциплинарной комиссии от 23.10.2025г. Протокол № 18-2025ДК в отношении ООО «Про Решение» принята мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства. Основание – Общество не соответствует требованиям п. 6.1.1., 6.1.2. Положения о членстве: в штате по основному месту работы трудоустроен 1 (один) специалист, сведения о котором внесены в НРС в области строительства. Срок приостановления действия права 90 календарных дней.

Решением Дисциплинарной комиссии от 29.01.2026г. (Протокол № 2-2026ДК), в связи с не устранением причин, послуживших основанием для применения в отношении Общества меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права, ООО «Про Решение», продлена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

Решением Дисциплинарной комиссии от 02.06.2026г. (Протокол № 10-2026ДК), повторно продлена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

В связи с истечением срока действия применения меры дисциплинарного воздействия в адрес ООО «Про Решение» направлено уведомление (исх. №965-2026 от 08.09.2026) о предоставлении в срок до 18.09.2026 информации об устранении нарушений, приведших к приостановке действия права.

На момент заседания Дисциплинарной комиссии от ООО «Про Решение» поступила информация (вход. № 442-2026 от 17.09.2026) о том, что организация принимает все меры для устранения нарушения приведшего к приостановлению права.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (Протокол № 10-2026ДК от 02.06.2026г.)

Предложили: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, продлить ООО «Про решение», ИНН 5501284345, номер в реестре 633, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принятое решение по вопросу № 14: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, продлить ООО «Про решение», ИНН 5501284345, номер в реестре 633, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

15. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия ООО ПКФ «Термо», ИНН 5503174323, номер 223 в реестре.

Рассмотрев информацию, поступившую из Контрольной комиссии от 15.09.2026г., Дисциплинарная комиссия установила следующие: решением Дисциплинарной комиссии от 02.06.2026г. Протокол № 10-2026ДК ООО ПКФ «Термо» продлена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, сроком на 90 календарных дней. Основание – кадровый состав Общества не соответствует требованиям п.п. 6.1.2. Положения о членстве, а именно в штате по основному месту работы отсутствует 1 (один) специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в НРС в области строительства. По данному нарушению решением Дисциплинарной комиссии от 29.01.2026г. (Протокол № 2-2026ДК) в отношении Общества принята мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, капитальный ремонт, снос объектов капитально строительства, сроком на 90 календарных дней.

В связи с истечением срока действия применения меры дисциплинарного воздействия в адрес ООО ПКФ «Термо» направлено уведомление (исх. №966-2026 от 08.09.2026) о предоставлении в срок до 18.09.2026 информации об устранении нарушений, приведших к приостановке действия права.

На момент заседания Дисциплинарной комиссии ООО ПКФ «Термо» информацию не предоставило.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства сроком на 90 календарных дней (Протокол № 10-2026ДК от 02.06.2026г.).

Предложили: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, продлить ООО ПКФ «Термо», ИНН 5503174323, номер в реестре 223, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принятое решение по вопросу № 15: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, продлить ООО ПКФ «Термо», ИНН 5503174323, номер в реестре 223, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

16. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «СтройТраст», ИНН 5501236824, номер 195 в реестре.

Дисциплинарная комиссия рассмотрев Акт № 294-2026 от 18.09.2026г. внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 07.09.2026 по 18.09.2026, установила следующие: решением Дисциплинарной комиссии от 16.07.2026 (Протокол № 11-2026ДК) в отношении ООО «СтройТраст»

принята мера дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить, в срок до 31.07.2026г, нарушения п. 7.10., 7.11. Положения о членстве, п. 5.1. Положения о страховании: погасить имеющуюся задолженность по членским взносам, а также целевой взнос в фонд коллективного страхования гражданской ответственности.

Решением Дисциплинарной комиссии от 27.08.2026 (Протокол № 16-2026ДК) ООО «СтройТраст» выдано повторное предупреждение об устранении нарушений, в срок до 01.09.2026г.

В связи с неисполнением предписаний Дисциплинарной комиссии, в соответствии с п. 6.2., п. 6.4. Положения о контроле, 04.09.2026 в адрес ООО «СтройТраст» направлены уведомление о проведении внеплановой документарной проверки (исх. №1013к-2026). Согласно справке главного бухгалтера Ассоциации от 18.09.2026г. задолженность по оплате членских и иных взносов, в том числе взнос в фонд коллективного страхования не погашена. Общая задолженность за II-III кварталы 2026 составляет 107 700 руб., из них: 18 000 руб. – целевой взнос в фонд коллективного страхования гражданской ответственности; 89 700 руб. – членские взносы за II-III кварталы 2026.

Таким образом, ООО «СтройТраст» предписание Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» от 16.07.2026г., 27.08.2026г. не исполнило.

На основании п. 2.6. п.п. 2.6.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, в случае неисполнение ранее вынесенного предписания или предупреждения к члену Ассоциации может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – предписание об устранении нарушений в срок до 01.09.2026 (Протокол № 16-2026 ДК от 27.08.2026).

Предложили: в порядке пункта 4.11. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, перенести рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «СтройТраст», ИНН 5501236824, номер 195 в реестре, **на 02.10.2026г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принятое решение по вопросу № 16: в порядке пункта 4.11. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, перенести рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «СтройТраст», ИНН 5501236824, номер 195 в реестре, **на 02.10.2026г.**

№ 17. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «СТ-Инжиниринг», ИНН 5503262724, номер 651 в реестре.

Дисциплинарная комиссия рассмотрев Акт № 295-2026 от 18.09.2026г. внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 07.09.2026 по 18.09.2026, установила следующие: решением Дисциплинарной комиссии от 16.07.2026 (Протокол № 11-2026ДК) в отношении ООО «СТ-Инжиниринг» принята мера дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить, в срок до 31.07.2026г, нарушения п. 7.10., 7.11. Положения о членстве, п. 5.1. Положения о страховании: погасить имеющуюся задолженность по членским взносам, а также целевой взнос в фонд коллективного страхования гражданской ответственности.

Решением Дисциплинарной комиссии от 27.08.2026 (Протокол № 16-2026ДК) ООО «СТ-Инжиниринг» выдано повторное предупреждение об устранении нарушений, в срок до 01.09.2026г.

В связи с неисполнением предписаний Дисциплинарной комиссии, в соответствии с п. 6.2., п. 6.4. Положения о контроле, 04.09.2026 в адрес ООО «СТ-Инжиниринг» направлены уведомление о проведении внеплановой документарной проверки (исх. №1012к-2026). Согласно справке главного бухгалтера Ассоциации от 18.09.2026г. задолженность по оплате членских и иных взносов, в том числе взнос в фонд коллективного страхования не погашена. Общая задолженность за II-III кварталы 2026 составляет 107 800 руб., из них: 80 800 руб. за II-III кварталы 2026; 17 000 руб. – целевой взносов в фонд коллективного страхования; 10 000 руб. государственная пошлина за рассмотрение дела А46-14678/2026 в Арбитражном суде Омской области о взыскании задолженности по членским взносам. Таким образом, ООО «СТ-Инжиниринг» предписание Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» от 16.07.2026г., 27.08.2026г. не исполнило.

На основании п. 2.6. п.п. 2.6.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, в случае неисполнение ранее вынесенного предписания или предупреждения к члену Ассоциации может быть

применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

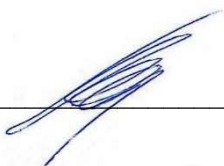
Действующие меры дисциплинарного воздействия – предписание об устранении нарушений в срок до 01.09.2026 (Протокол № 16-2026 ДК от 27.08.2026).

Предложили: в порядке пункта 4.11. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, перенести рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «СТ-Инжиниринг», ИНН 5503262724, номер 651 в реестре, **на 02.10.2026г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принятое решение по вопросу № 17: в порядке пункта 4.11. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, перенести рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «СТ-Инжиниринг», ИНН 5503262724, номер 651 в реестре, **на 02.10.2026г.**

Председатель Дисциплинарной
комиссии Ассоциации «Строители Омска»

 /В.Н. Лорай/

Секретарь Дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Строители Омска»

 /Т.А. Баринава/