

**Протокол № 09К-2026**  
**заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»**  
(далее – Ассоциация).

г. Омск

04 сентября 2026 г.

**Время начала:** 12 ч. 00 мин.

**Время окончания:** 12 ч. 35 мин.

**Присутствовали:**

1. Болдырев Олег Игоревич – председатель Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела контроля за строительством объектов;
2. Ляшенко Алёна Николаевна- заместитель председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска», начальник отдела экспертного и правового контроля;
3. Беспалько Георгий Олегович – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела контроля за строительством объектов.
4. Мурычева Екатерина Алексеевна – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела экспертного и правового контроля
5. Дранова Татьяна Петровна - член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела экспертного и правового контроля

**Кворум:** имеется

На заседании присутствовали представители организаций – членов Ассоциации «Строители Омска» в отношении которых проводились плановые проверки в период с 03.08.2026 по 28.08.2026:

- ООО "Альпром Альянс" – по доверенности Липатов Н.Ф.
- ООО "ТехноСтройпо" – по доверенности Кузнецова К.В.;
- ООО "РемСтройБыт" – директор Доброгулов А.А.;
- ООО "ГазоВод" – директор Даниель А.Р.;
- ООО "Проект ОВК" – директор Крюков Д.В.;
- ООО "СК АРТЕЙЛ" – директор Панькин А.В.;
- ООО "МАННУР" – директор Измайлов М.В.;
- ООО "КОМПАНИЯ АС" – директор Казанцев И.В.;
- ООО "Нараяна" – по доверенности Яблонская Т.В.;
- ООО "МагнатСтрой" – директор Савочкин Е.В.

**Повестка дня:**

**Вопрос № 1:** избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

**Вопрос № 2:** рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 03.08.2026 по 28.08.2026 г.

**По вопросу № 1 повестки дня:** слушали Болдырева Олега Игоревича, который предложил избрать секретарем заседания комиссии Ляшенко Алёну Николаевну – заместителя председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальника отдела экспертного и правового контроля.

Голосовали: «ЗА» -5, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Подсчет голосов по первому вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Контрольной комиссии Ассоциации.

**Решение по вопросу №1 принято:** избрать секретарем заседания комиссии Ляшенко Алёну Николаевну – заместителя председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальника отдела экспертного и правового контроля.

Подсчет голосов по всем последующим вопросам заседания Контрольной комиссии Ассоциации проводит секретарь заседания.

**По вопросу № 2 повестки дня** слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Болдырева Олега Игоревича, который доложил:  
в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом

Ассоциации, на основании решений председателя Контрольной комиссии: № 59-2026, № 60-2026, № 61-2026, № 62-2026, № 63-2026 от 17.07.2026 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 14 документарных проверок соблюдения обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 5 выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 1 выездная проверка в отношении ООО "АЛЬФАПЛЮС" не проводилась, в связи с поданным заявлением о добровольном выходе из членов Ассоциации «Строители Омска» от 31.07.2026 г.

**По вопросу №2.1.:** В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, не установлено в отношении:

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| - ООО "ГазоВод"             | ОГРН 1195543011840, рег. №501; |
| - ООО "ТехноСтрой"          | ОГРН 1255500004880, рег. №672; |
| - ООО "РемСтройБыт"         | ОГРН 1125543003387, рег. №383; |
| - ООО "Альпром Альянс"      | ОГРН 1235500019402, рег. №674; |
| - ООО "Авангард"            | ОГРН 1175543000050, рег. №675; |
| - ООО НТФ "Микроникс"       | ОГРН 1025500528250, рег. №135; |
| - ООО "Монти-Сиб и К"       | ОГРН 1105543004951, рег. №202; |
| - ООО "Монтажник"           | ОГРН 1035561000199, рег. №217; |
| - ООО "Проект ОВК"          | ОГРН 1085543059502, рег. №291; |
| - ООО "МагнатСтрой"         | ОГРН 1145543047814, рег. №677; |
| - ООО "Концепт-Девелопмент" | ОГРН 1115543034859, рег. №227; |
| - ООО "ЗСПК"                | ОГРН 1175543008200, рег. №285; |
| - ООО "СК "ПРОМСТРОЙ"       | ОГРН 1225500015993, рег. №544; |
| - ООО "АккуратСтрой"        | ОГРН 1255500000260, рег. №671; |
| - ООО "Панорама-Строй"      | ОГРН 1175543023633, рег. №321; |
| - ООО "Нараяна"             | ОГРН 1145543049200, рег. №358  |

**Предложение по вопросу №2.1.:** признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| - ООО "ГазоВод"             | ОГРН 1195543011840, рег. №501; |
| - ООО "ТехноСтрой"          | ОГРН 1255500004880, рег. №672; |
| - ООО "РемСтройБыт"         | ОГРН 1125543003387, рег. №383; |
| - ООО "Альпром Альянс"      | ОГРН 1235500019402, рег. №674; |
| - ООО "Авангард"            | ОГРН 1175543000050, рег. №675; |
| - ООО НТФ "Микроникс"       | ОГРН 1025500528250, рег. №135; |
| - ООО "Монти-Сиб и К"       | ОГРН 1105543004951, рег. №202; |
| - ООО "Монтажник"           | ОГРН 1035561000199, рег. №217; |
| - ООО "Проект ОВК"          | ОГРН 1085543059502, рег. №291; |
| - ООО "МагнатСтрой"         | ОГРН 1145543047814, рег. №677; |
| - ООО "Концепт-Девелопмент" | ОГРН 1115543034859, рег. №227; |
| - ООО "ЗСПК"                | ОГРН 1175543008200, рег. №285; |
| - ООО "СК "ПРОМСТРОЙ"       | ОГРН 1225500015993, рег. №544; |
| - ООО "АккуратСтрой"        | ОГРН 1255500000260, рег. №671; |
| - ООО "Панорама-Строй"      | ОГРН 1175543023633, рег. №321; |
| - ООО "Нараяна"             | ОГРН 1145543049200, рег. №358  |

**Голосовали:** «ЗА» -5, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

**Решение по вопросу №2.1. принято:** признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов.

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| - ООО "ГазоВод"             | ОГРН 1195543011840, рег. №501; |
| - ООО "ТехноСтрой"          | ОГРН 1255500004880, рег. №672; |
| - ООО "РемСтройБыт"         | ОГРН 1125543003387, рег. №383; |
| - ООО "Альпром Альянс"      | ОГРН 1235500019402, рег. №674; |
| - ООО "Авангард"            | ОГРН 1175543000050, рег. №675; |
| - ООО НТФ "Микроникс"       | ОГРН 1025500528250, рег. №135; |
| - ООО "Монти-Сиб и К"       | ОГРН 1105543004951, рег. №202; |
| - ООО "Монтажник"           | ОГРН 1035561000199, рег. №217; |
| - ООО "Проект ОВК"          | ОГРН 1085543059502, рег. №291; |
| - ООО "МагнатСтрой"         | ОГРН 1145543047814, рег. №677; |
| - ООО "Концепт-Девелопмент" | ОГРН 1115543034859, рег. №227; |
| - ООО "ЗСПК"                | ОГРН 1175543008200, рег. №285; |
| - ООО "СК "ПРОМСТРОЙ"       | ОГРН 1225500015993, рег. №544; |
| - ООО "АккуратСтрой"        | ОГРН 1255500000260, рег. №671; |
| - ООО "Панорама-Строй"      | ОГРН 1175543023633, рег. №321; |
| - ООО "Нараяна"             | ОГРН 1145543049200, рег. №358  |

**Вопрос № 2.2.: Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:**

**1. ООО "МАННУР" ОГРН 1195543019430, рег. № 673**

В ходе плановой документарной проверки в отношении ООО "МАННУР" выявлены следующие нарушения:

- акты освидетельствования скрытых работ оформлены с нарушением «СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004», Приложение В, Д: со стороны представителя лица, осуществляющего строительство по вопросам строительного контроля, акты подписывают специалисты, не включенные в национальный реестр специалистов в области строительства;
- нарушен п. 2.7 Положения о страховании – у ООО «МАННУР» отсутствует договор индивидуального страхования на «объектной базе», который обязательно оформляется при заключении. Договора подряда на выполнение капитального ремонта МКД стоимостью свыше 3 000 000 (трёх миллионов) руб.

**2. ООО "КОМПАНИЯ АС" ОГРН 1155543001371, рег. № 553**

В ходе плановой выездной проверки в отношении ООО «КОМПАНИЯ АС» выявлено нарушение:

- договор 2026/054/ЭА от 05.05.2026 г. нарушение срока выполнения работ по МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. XX Партсъезда, д. 23 (Срок завершения работ по договору - 03.08.2026.).

**3. ООО "СК АРТЕЙЛ" ОГРН 1155543001371, рег. № 554**

В ходе плановой выездной проверки в отношении **выявлено нарушение:**

- договор 2026/036/ЭА от 23.03.2026 г не завершены работы по МКД, расположенных по адресам: г. Омск, ул. Иркутская, д. 74 и ул. Комарова, д. 1. (Срок завершения работ по 20.08.2026 г.);  
- истек срок удостоверений по охране труда специалистов Панькина А.В. и Власова Ю.М. (Удостоверение № 321,318 от 22.09.2022 г.);

**Предложение по вопросу №2.2.1.:** не передавать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», результаты планового контроля, по членам в отношении которых выявлены незначительные нарушения. Следующим членам Ассоциации, устранить допущенные нарушения, с последующим предоставлением документов об устранении замечаний в контрольную комиссию Ассоциации «Строители Омска», а именно:

- ООО "МАННУР" ОГРН 1195543019430, рег. № 673

**Голосовали:** «ЗА» -5, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

**Решение по вопросу №2.2.1. принято:** не передавать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», результаты планового контроля, по членам в отношении которых выявлены незначительные нарушения. Следующим членам Ассоциации, устранить допущенные нарушения, с последующим предоставлением документов об устранении замечаний в контрольную комиссию Ассоциации «Строители Омска», а именно:

- ООО "МАННУР" ОГРН 1195543019430, рег. № 673

**Предложение по вопросу №2.2.2.** материалы проверок членов Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:

- ООО "КОМПАНИЯ АС" ОГРН 1155543001371, рег. № 553

- ООО "СК АРТЕЙЛ" ОГРН 1155543001371, рег. № 554

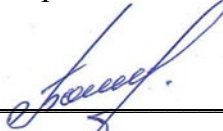
**Голосовали:** «ЗА» -5, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

**Решение по вопросу №2.2.2. принято:** материалы проверок членов Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:

- ООО "КОМПАНИЯ АС" ОГРН 1155543001371, рег. № 553

- ООО "СК АРТЕЙЛ" ОГРН 1155543001371, рег. № 554

Председатель контрольной комиссии

 / Болдырев О.И./

Секретарь Контрольной комиссии

 / Ляшенко А.Н./