

ПРОТОКОЛ
принятия решения заочным голосованием
Президиума Ассоциации «Строители Омска»
(далее - Президиум)

20 августа 2026 г. 11 часов 05 минут

№ 25-2026

Форма принятия решения: заочное голосование

Основание созыва Президиума: решение Президента Ассоциации «Строители Омска» (далее – Ассоциация) Козубовича Сергея Константиновича (согласно Устава Ассоциации).

Дата и время, до которых принимались опросные листы: 20 августа 2026 года, 11 часов 00 минут.

Опросные листы представили члены Президиума: Козубович С.К., Моренко М.С., Гречухин В.Л., Бабич Т.Г., Котовский М.Ю.

Опросный лист не представил и не принял участия в голосовании: Дмитрюк В.В., Фрезоргер Е.А.

Заочное голосование считается правомочным, так как опросные листы поступили от 5 членов Президиума, что составляет более 2/3 от общего числа членов Президиума.

Подсчет голосов по всем вопросам голосования проведен президентом Ассоциации «Строители Омска»: 20 августа 2026 года, в 11 часов 05 минут.

Повестка дня:

Вопрос № 1: о приеме в члены Ассоциации «Строители Омска».

Вопрос №2: внесение изменений в План проверок деятельности членов Ассоциации «Строители Омска» на 2026 г.

Вопрос №3: об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска» Общество с ограниченной ответственностью «СУБСИЛСТРОЙ» (рег. №591).

Вопрос №4: рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 23.07.2026 года о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Общества с ограниченной ответственностью «Альянс» (ИНН 5504147467) рег. № 520 в реестре.

Итоги голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1 повестки дня: о приеме в члены Ассоциации «Строители Омска».

Наименование	ИНН	Уровень ответственно сти КФ ВВ	Уровень ответственно сти КФ ОДО	В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства
Общество с ограниченной ответственностью СК «СЕРВИС»	6829098831	Первый	Не заявлено	Не заявлено

Предложение по вопросу №1 повестки дня: принять в члены Ассоциации «Строители Омска».

Наименование	ИНН	Уровень ответственно сти КФ ВВ	Уровень ответственно сти КФ ОДО	В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства
Общество с ограниченной ответственностью СК «СЕРВИС»	6829098831	Первый	Не заявлено	Не заявлено

Установить, что решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу при условии оплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если заявителем выражено намерение участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, вступительного взноса.

Итоги голосования по вопросу № 1 повестки дня:

«ЗА» - Козубович С.К., Моренко М.С., Гречухин В.Л., Бабич Т.Г., Котовский М.Ю.

«ПРОТИВ» - нет

«ОСОБОЕ МНЕНИЕ» - не поступали.

Решение по вопросу №1 повестки дня принято: принять в члены Ассоциации «Строители Омска».

Наименование	ИНН	Уровень ответственно сти КФ ВВ	Уровень ответственно сти КФ ОДО	В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства
Общество с ограниченной ответственностью СК «СЕРВИС»	6829098831	Первый	Не заявлено	Не заявлено

Установить, что решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу при условии оплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если заявителем выражено намерение участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, вступительного взноса.

Вопрос №2: внесение изменений в План проверок деятельности членов Ассоциации «Строители Омска» на 2026 г.

Предложение по вопросу № 2 повестки дня: исключить из плана проверок деятельности членов Ассоциации «Строители Омска» на 2026 год, утвержденного Решением Президиума Ассоциации «Строители Омска» Протокол №37-2025 от 19.11.2025 г. следующие организации, прекратившие членство в Ассоциации.

№ п. п.	№ в реестре	Сокращенное наименование	ОГРН	2026	месяц	вид проверки	форма проверки
101	411	ООО «СтройОтряд»	1185543016383	01.11.2026	НОЯ	АБ	ДОК

Итоги голосования по вопросу № 2 повестки дня:

«ЗА» - Козубович С.К., Моренко М.С., Гречухин В.Л., Бабич Т.Г., Котовский М.Ю.

«ПРОТИВ» - нет

«ОСОБОЕ МНЕНИЕ» - не поступали.

Решение по вопросу №2 повестки дня принято: исключить из плана проверок деятельности членов Ассоциации «Строители Омска» на 2026 год, утвержденного Решением Президиума Ассоциации «Строители Омска» Протокол №37-2025 от 19.11.2025 г. следующие организации, прекратившие членство в Ассоциации.

№ п. п.	№ в реестре	Сокращенное наименование	ОГРН	2026	месяц	вид проверки	форма проверки
101	411	ООО «СтройОтряд»	1185543016383	01.11.2026	НОЯ	АБ	ДОК

Вопрос №3 повестки дня: об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска» ООО «СУБСИЛСТРОЙ» (рег. №591).

По сведениям ЕГРЮЛ установлена смена адреса регистрации юридического лица общества с ограниченной ответственностью «СУБСИЛСТРОЙ» (ООО «СУБСИЛСТРОЙ») ИНН 5503189954 (номер в реестре 591), на субъект РФ, отличный от Омской области (на адрес: 350031, Краснодарский край, г. о. город Краснодар, п. Березовый, ул. Целиноградская, д. 20/1), что делает невозможным членство в Ассоциации указанного лица в соответствии с п. 3 ст. 55.6. Гр К РФ, п. п.

7, п. 8.4. Положения о членстве, изложенное обстоятельство является основанием к исключению этого лица из членов Ассоциации «Строители Омска».

Предложение по вопросу №3 повестки дня: на основании и в порядке пункта 3 статьи 55.6. Гр К РФ, п. п. 7 п. 8.4. Положения о членстве, **исключить** ООО «СУБСИЛСТРОЙ» ИНН 5503189954 (номер в реестре 591), из членов Ассоциации «Строители Омска».

Итоги голосования по вопросу № 3 повестки дня:

«ЗА» - Козубович С.К., Моренко М.С., Гречухин В.Л., Бабич Т.Г., Котовский М.Ю.

«ПРОТИВ» - нет

«ОСОБОЕ МНЕНИЕ» - не поступали.

Решение по вопросу №3 повестки дня принято: на основании и в порядке пункта 3 статьи 55.6. Гр К РФ, п. п. 7 п. 8.4. Положения о членстве, **исключить** ООО «СУБСИЛСТРОЙ» ИНН 5503189954 (номер в реестре 591), из членов Ассоциации «Строители Омска».

Вопрос №4 повестки дня: рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 23.07.2026 года о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Общества с ограниченной ответственностью «Альянс» (ИНН 5504147467) рег. № 520 в реестре.

На рассмотрение предоставлена информация о рекомендации дисциплинарной комиссии, об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска» от 23.07.2026 года (протокол №12-2026ДК) в отношении ООО «Альянс».

Основание - нарушение требований: п. 6.1.1., 6.1.2. Положения о членстве, отсутствие 2 (двух) специалистов, сведения о которых внесены в НРС в области строительства (Протокол № 13-2025ДК от 21.08.2025 г. - приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства).

Срок приостановления дважды продлевался на 90 календарных дней:

- Решение от 18.12.2025 (Протокол № 22-2025ДК);
- Решение от 09.04.2026 (Протокол № 6-2026ДК) — на основании письма ООО «Альянс» исх. № 9/04 от 08.04.2026.

По истечении срока приостановления в адрес ООО «Альянс» направлено уведомление (исх. № 573-2026 от 22.06.2026) о необходимости представить до 09.07.2026 информацию об устранении нарушений, послуживших основанием для приостановления права.

ООО «Альянс» в установленный срок информацию не представило, на заседание Дисциплинарной комиссии 16.07.2026 не явилось.

По состоянию на 10.07.2026 Обществом так и не представлен Отчёт о деятельности за 2025 год, что является нарушением п. п. 5.1 п. 5 Положения об анализе и неисполнением решения Дисциплинарной комиссии № 8-2026ДК от 23.04.2026, которым Обществу было вынесено предупреждение о необходимости соблюдения обязательных требований.

В связи с необходимостью получения дополнительных сведений для полного и всестороннего рассмотрения дела Дисциплинарная комиссия, решением от 16.07.2026 (Протокол № 11-2026ДК) отложила рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия до 23.07.2026г.

На момент заседания Дисциплинарной комиссии запрошенная информация от ООО «Альянс» так и не поступила. Систематические обращения к руководству Общества, осуществлявшиеся по телефону и в письменной форме, не получили надлежащего реагирования. Указанные обстоятельства свидетельствуют об отсутствии заинтересованности ООО «Альянс» в сохранении членства в Ассоциации «Строители Омска».

Согласно п. 6.2. Устава Ассоциации, члены Ассоциации обязаны выполнять решение органов управления Ассоциации, принятые в рамках их компетенции; представлять информацию о своей деятельности, о заключенных договорах подряда, договорах подряда на осуществление сноса в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации.

Предложение по вопросу №4 повестки дня: в порядке и на основании пункта 2 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. п 5.2., 5.3. п. 5. Устава, подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска», **исключить** Общество с ограниченной

ответственностью «Альянс» ИНН 5504147467 (№520 в реестре) из членов Ассоциации «Строители Омска».

Итоги голосования по вопросу № 4 повестки дня:

«ЗА» - Козубович С.К., Моренко М.С., Гречухин В.Л., Бабич Т.Г., Котовский М.Ю.

«ПРОТИВ» - нет

«ОСОБОЕ МНЕНИЕ» - не поступали.

Решение по вопросу №4 повестки дня принято: в порядке и на основании пункта 2 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. п 5.2., 5.3. п. 5. Устава, подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска», **исключить** Общество с ограниченной ответственностью «Альянс» ИНН 5504147467 (№520 в реестре) из членов Ассоциации «Строители Омска».

**Президент
Ассоциации «Строители Омска»**



С.К. Козубович