

Протокол № 08К-2026
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация).

г. Омск

06 августа 2026 г.

Время начала: 15 ч. 00 мин.

Время окончания: 15 ч. 40 мин.

Присутствовали:

1. Болдырев Олег Игоревич – председатель Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела контроля за строительством объектов;
2. Ляшенко Алёна Николаевна- заместитель председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска», начальник отдела экспертного и правового контроля;
3. Беспалько Георгий Олегович – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела контроля за строительством объектов.
4. Мурычева Екатерина Алексеевна – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела экспертного и правового контроля
5. Дранова Татьяна Петровна - член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела экспертного и правового контроля

Кворум: имеется

На заседании присутствовали представители организаций – членов Ассоциации «Строители Омска» в отношении которых проводились плановые проверки в период с 06.07.2026 по 31.07.2026:

- ООО "ТехИнвестСтрой" – по доверенности Гладченко Т.Н.;
- ООО "ИнжинирингПроект" – директор Рудаков А.Н.;
- ООО СК "Спецэнергострой" – по доверенности Гребенщиков Д.М.
- ООО "ТехАльянс"– по доверенности Некифорова Е.Н.;
- ООО "ПАЛЕСТРА-55"– директор Еременко Виктор Иванович.;
- ООО "СТРОЙЭКСПЕРТ" - генеральный директор Негреева-Дашкова А.А.

Повестка дня:

Вопрос № 1: избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Вопрос № 2: рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 06.07.2026 по 31.07.2026 г.

По вопросу № 1 повестки дня: слушали Болдырева Олега Игоревича, который предложил избрать секретарем заседания комиссии Ляшенко Алёну Николаевна – заместителя председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальника отдела экспертного и правового контроля.

Голосовали: «ЗА» -5, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Подсчет голосов по первому вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Контрольной комиссии Ассоциации.

Решение по вопросу №1 принято: избрать секретарем заседания комиссии Ляшенко Алёну Николаевна – заместителя председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальника отдела экспертного и правового контроля.

Подсчет голосов по всем последующим вопросам заседания Контрольной комиссии Ассоциации проводит секретарь заседания.

По вопросу № 2 повестки дня слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Болдырева Олега Игоревича, который доложил:

в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений председателя Контрольной комиссии: № 49-2026, № 50-2026, № 51-2026, № 52-2026, № 53-2026 от 15.06.2026 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 13 документарных проверок соблюдения обязательств по договорам строительного подряда,

договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 7 выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

По вопросу №2.1.: В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, не установлено в отношении:

- ООО "ТехАльянс"	ОГРН 1115543014828, рег. №436;
- ООО "ЭнергоСервис"	ОГРН 1195543022916, рег. №660;
- ООО "СТРОЙЭКСПЕРТ"	ОГРН 1245500008742, рег. №663;
- ООО СК "Спецэнергострой"	ОГРН 1075543005834, рег. №170;
- ООО "ПАЛЕСТРА-55"	ОГРН 1195543022080, рег. №666;
- ООО "СТК "СИБИРЬ"	ОГРН 1155543019202, рег. №440;
- ИП Раупов Обид Акбарович	ОГРНИП 317554300092261, рег. №667;
- ООО "ЖИЛТЕХСЕРВИС"	ОГРН 1145543035384, рег. №678;
- ООО "ТСК "СВД"	ОГРН 1175543005307, рег. №142;
- ИП Котов Константин Александрович	ОГРНИП 304551214600081, рег. №542

Предложение по вопросу №2.1.: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- ООО "ТехАльянс"	ОГРН 1115543014828, рег. №436;
- ООО "ЭнергоСервис"	ОГРН 1195543022916, рег. №660;
- ООО "СТРОЙЭКСПЕРТ"	ОГРН 1245500008742, рег. №663;
- ООО СК "Спецэнергострой"	ОГРН 1075543005834, рег. №170;
- ООО "ПАЛЕСТРА-55"	ОГРН 1195543022080, рег. №666;
- ООО "СТК "СИБИРЬ"	ОГРН 1155543019202, рег. №440;
- ИП Раупов Обид Акбарович	ОГРНИП 317554300092261, рег. №667;
- ООО "ЖИЛТЕХСЕРВИС"	ОГРН 1145543035384, рег. №678;

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| - ООО "ТСК "СВД" | ОГРН 1175543005307, рег. №142; |
| - ИП Котов Константин Александрович | ОГРНИП 304551214600081, рег. №542 |

Голосовали: «ЗА» -5, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.1. принято: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов.

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| - ООО "ТехАльянс" | ОГРН 1115543014828, рег. №436; |
| - ООО "ЭнергоСервис" | ОГРН 1195543022916, рег. №660; |
| - ООО "СТРОЙЭКСПЕРТ" | ОГРН 1245500008742, рег. №663; |
| - ООО СК "Спецэнергострой" | ОГРН 1075543005834, рег. №170; |
| - ООО "ПАЛЕСТРА-55" | ОГРН 1195543022080, рег. №666; |
| - ООО "СТК "СИБИРЬ" | ОГРН 1155543019202, рег. №440; |
| - ИП Раупов Обид Акбарович | ОГРНИП 317554300092261, рег. №667; |
| - ООО "ЖИЛТЕХСЕРВИС" | ОГРН 1145543035384, рег. №678; |
| - ООО "ТСК "СВД" | ОГРН 1175543005307, рег. №142; |
| - ИП Котов Константин Александрович | ОГРНИП 304551214600081, рег. №542 |

Вопрос № 2.2.: Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:

1. ООО СК "Авангард" ОГРН 1245500016453, рег. № 664

В ходе плановой документарной проверки выявлены нарушения:

- нарушение п. п. 7.10., 7.16 пункта 7 Положения о членстве, числится задолженность по членским взносам в размере 54 000 рублей (за 1-3 квартал 2026 года), ежегодный целевой взносов НОСТРОЙ в размере 3 000 рублей (за 2026 год).

- нарушение п. 5.1. Положения о страховании, ООО СК «Авангард» не осуществило оплату целевого взноса в фонд коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации в размере 12 000 рублей.

По указанным нарушениям к компании применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания об устранении нарушений в срок до 31.07.2026 г. (Протокол № 11-2026ДК от 16.07.2026 г.).

- журнал регистрации инструктажа на рабочем месте к проверке не представлен. В случае непроведения инструктажей по охране труда непосредственно на рабочем месте (первичный, повторный) лицу, ответственному за организацию работ по охране труда, провести для сотрудников ООО «ПФ КОРСТРОЙ» соответствующие инструктажи по охране. Результаты проведения инструктажей по охране труда для сотрудников оформляются самостоятельно в соответствии с требованиями, определенными в Постановлении Правительства РФ от 24.12.2021 N 2464 (ред. от 12.06.2024) «О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда» (вместе с "Правилами обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда"). Журналы проведения инструктажей по охране труда (вводный, на рабочем месте) представить в Ассоциацию;

2. ООО "ТехИнвестСтрой" ОГРН 1175543029947, рег. № 144

В ходе плановой документарной проверки выявлено: не соответствует требованиям п. п. 6.1.2. Положения о членстве, отсутствует 1 специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов в области строительства. К плановой проверке предоставлен приказ о приеме на работу и уведомление исх. №16 от 03.07.2026 г., о внесении в национальный реестр специалиста в области строительства - производителя работ Кия Алексея Леонидовича.

Нарушений обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не выявлено..

3. ООО "СИБТЕХКОМ" ОГРН 1205500024542, рег. № 669

В ходе плановой документарной проверки выявлено следующее:

- в связи со сменой специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства, Положение о

внутрипроизводственной системе контроля за качеством выполняемых строительно-монтажных работ от 2025 г. не актуализировано.

4. ООО "ИнжинирингПроект" ОГРН 1085517000293, рег. № 375

В ходе плановой документарной проверки выявлено следующее:

- кадровый состав не соответствует требованиям п. 6.1.2. Положения о членстве: в штате по месту основной работы отсутствует 1 (один) специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов в области строительства;
- журнал регистрации инструктажа на рабочем месте либо утвержденный перечень должностей работников ООО «ИнжинирингПроект», освобожденных от инструктажа на рабочем месте, к проверке не представлены. В случае отсутствия утвержденного перечня должностей работников ООО «ИнжинирингПроект», освобожденных от инструктажа на рабочем месте, и не проведения инструктажей по охране труда непосредственно на рабочем месте (первичный, повторный) лицу, ответственному за организацию работ по охране труда, провести для сотрудников ООО «ИнжинирингПроект» соответствующие инструктажи по охране. Результаты проведения инструктажей по охране труда для сотрудников оформляются самостоятельно в соответствии с требованиями, определенными в Постановлении Правительства РФ от 24.12.2021 N 2464 (ред. от 12.06.2024) «О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда» (вместе с "Правилами обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда"). Журналы проведения инструктажей по охране труда (вводный, на рабочем месте) представить в Ассоциацию;
- нарушений обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не выявлено.

5. ООО "ПФ КОРСТРОЙ" ОГРН 1135543004277, рег. №426

В ходе плановой документарной проверки выявлено следующее:

- отчеты о совокупном размере обязательств и об исполнении договоров подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и о нарушениях, допущенных при их исполнении, за период I и II квартал 2026 года не представлены;
- журнал регистрации инструктажа на рабочем месте к проверке не представлен. В случае не проведения инструктажей по охране труда непосредственно на рабочем месте (первичный, повторный) лицу, ответственному за организацию работ по охране труда, провести для сотрудников ООО «ПФ КОРСТРОЙ» соответствующие инструктажи по охране. Результаты проведения инструктажей по охране труда для сотрудников оформляются самостоятельно в соответствии с требованиями, определенными в Постановлении Правительства РФ от 24.12.2021 N 2464 (ред. от 12.06.2024) «О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда» (вместе с "Правилами обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда"). Журналы проведения инструктажей по охране труда (вводный, на рабочем месте) представить в Ассоциацию;
- нарушений обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не выявлено.

6. ООО "АСМ" ОГРН 1185543037063, рег. № 438

В ходе плановой документарной проверки выявлено следующее:

- акты освидетельствования скрытых работ оформлены с нарушением «СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004», Приложение В, Д: со стороны представителя лица, осуществляющего строительство по вопросам строительного контроля, акт подписывает специалист, не включенный в национальный реестр специалистов в области строительства;
- нарушений обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не выявлено.

7. ООО "ГАРАНТ" ОГРН 1255500001350, рег. №668

В ходе проведения плановой документарной проверки выявлено нарушение п. 4 главы 2 Квалификационного стандарта «Специалист по организации строительства». По специалисту Пинягина Д.Ю. не представлено действующее свидетельство прохождения очередной независимой оценки квалификации специалиста в области строительства в соответствии с требованиями

Федерального закона от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации». Специалисту Пинягиной Д.Ю. в ближайшее время необходимо пройти независимую оценку квалификации специалиста в области строительства.

8. ООО "СК "Континент" ОГРН 1135543038608, рег. № 665

В ходе плановой документарной проверки выявлены следующие нарушения:

- журналы регистрации инструктажей (журнал вводного инструктажа, журнал регистрации инструктажа на рабочем месте) к проверке не представлены. В случае не проведения инструктажей по охране труда при приеме на работу (вводный инструктаж) и непосредственно на рабочем месте (первичный, повторный) лицу, ответственному за организацию работ по охране труда, провести для сотрудников ООО "СК "Континент" соответствующие инструктажи по охране. Результаты проведения инструктажей по охране труда для сотрудников оформляются самостоятельно в соответствии с требованиями, определенными в Постановлении Правительства РФ от 24.12.2021 N 2464 (ред. от 12.06.2024) «О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда» (вместе с "Правилами обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда"). Журналы проведения инструктажей по охране труда (вводный, на рабочем месте) представить в Ассоциацию.

9. ООО "СтройТраст" ОГРН 1115543037268, рег. № 195

В ходе плановой выездной проверки в отношении ООО «СтройТраст» установлено наличие **риска** неисполнения условия муниципального контракта, предусмотренного п. 3.1., а именно **нарушение срока окончания выполнения работ**.

10. ООО СМК "АльянсСтрой" ОГРН 1175543030960, рег. №283;

В ходе плановой выездной проверки выявлено следующие нарушение, **не представлены акты осмотра помещений согласно п. 3.4.1. Стандарта Ассоциации «Строители Омска» «Подготовка к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах без отселения жильцов»**

Предложение по вопросу №2.2.1.: не передавать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», результаты планового контроля, по членам в отношении которых выявлены незначительные нарушения. Следующим членам Ассоциации, устранить допущенные нарушения, с последующим предоставлением документов об устранении замечаний в контрольную комиссию Ассоциации «Строители Омска», а именно:

- ООО "СИБТЕХКОМ" ОГРН 1205500024542, рег. № 669
- ООО "ПФ КОРСТРОЙ" ОГРН 1135543004277, рег. №426
- ООО "АСМ" ОГРН 1185543037063, рег. № 438
- ООО "ГАРАНТ" ОГРН 1255500001350, рег. №668
- ООО "СК "Континент" ОГРН 1135543038608, рег. № 665
- ООО СМК "АльянсСтрой" ОГРН 1175543030960, рег. №283

Голосовали: «ЗА» -5, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.2.1. принято: не передавать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», результаты планового контроля, по членам в отношении которых выявлены незначительные нарушения. Следующим членам Ассоциации, устранить допущенные нарушения, с последующим предоставлением документов об устранении замечаний в контрольную комиссию Ассоциации «Строители Омска», а именно:

- ООО "СИБТЕХКОМ" ОГРН 1205500024542, рег. № 669
- ООО "ПФ КОРСТРОЙ" ОГРН 1135543004277, рег. №426
- ООО "АСМ" ОГРН 1185543037063, рег. № 438
- ООО "ГАРАНТ" ОГРН 1255500001350, рег. №668
- ООО "СК "Континент" ОГРН 1135543038608, рег. № 665

- ООО СМК "АльянсСтрой" ОГРН 1175543030960, рег. №283

Предложение по вопросу №2.2.2. материалы проверок членов Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:

- ООО "ТехИнвестСтрой" ОГРН 1175543029947, рег. № 144
- ООО "ИнжинирингПроект" ОГРН 1085517000293, рег. № 375
- ООО "СтройТраст" ОГРН 1115543037268, рег. № 195

Голосовали: «ЗА» -5, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.2.2. принято: материалы проверок членов Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:

- ООО "ТехИнвестСтрой" ОГРН 1175543029947, рег. № 144
- ООО "ИнжинирингПроект" ОГРН 1085517000293, рег. № 375
- ООО "СтройТраст" ОГРН 1115543037268, рег. № 195

Предложение по вопросу №2.2.3.: не передавать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», результаты планового контроля, в связи с тем, что по выявленным нарушениям действует мера дисциплинарного воздействия в виде предписания об устранении нарушений в срок до 31.07.2026 г. (Протокол № 11-2026ДК от 16.07.2026 г.) в отношении:

- ООО СК "Авангард" ОГРН 1245500016453, рег. № 664

Голосовали: «ЗА» -5, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.2.3. принято: не передавать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», результаты планового контроля, в связи с тем, что по выявленным нарушениям действует мера дисциплинарного воздействия в виде предписания об устранении нарушений в срок до 31.07.2026 г. (Протокол № 11-2026ДК от 16.07.2026 г.) в отношении:

- ООО СК "Авангард" ОГРН 1245500016453, рег. № 664

Председатель контрольной комиссии


_____/ Болдырев О.И./

Секретарь Контрольной комиссии


_____/ Ляшенко А.Н./