

Протокол № 03К-2026
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация).

г. Омск

31 марта 2026 г.

Время начала: 12 ч. 00 мин.

Время окончания: 12 ч. 30 мин.

Присутствовали:

1. Болдырев Олег Игоревич – председатель Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела контроля за строительством объектов;
2. Ляшенко Алёна Николаевна – заместитель председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля;
3. Беспалько Георгий Олегович – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела контроля за строительством объектов.
4. Мурычева Екатерина Алексеевна – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела экспертного и правового контроля
5. Дранова Татьяна Петровна - член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела экспертного и правового контроля

Кворум: имеется

Повестка дня:

Вопрос № 1: избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Вопрос № 2: О результатах анализа деятельности членов Ассоциации «Строители Омска» по информации, представляемой им в форме отчетов за 2025 год.

По вопросу № 1 повестки дня: слушали Болдырева Олега Игоревича который предложил избрать секретарем заседания комиссии Ляшенко Алёну Николаевну – заместителя председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля.

Голосовали: «ЗА» -5, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №1 повестки дня принято: подсчет голосов по первому вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Контрольной комиссии Ассоциации.

Подсчет голосов по всем последующим вопросам заседания Контрольной комиссии Ассоциации проводит секретарь заседания.

По вопросу № 2 повестки дня: слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Болдырева Олега Игоревича, который доложил о результатах анализа деятельности членов Ассоциации «Строители Омска» на основании информации, представляемой ими в форме отчетов за 2025 год:

1. Из **388** юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Ассоциации «Строители Омска» по состоянию на 31 декабря 2025 года, представили отчет о деятельности за 2025 год 378 (369 по результатам отчета за 2025 год) членов Ассоциации. Процент своевременного представления отчета о деятельности за 2025 год составляет 98%.

2. Члены Ассоциации «Строители Омска» ведут свою деятельность в таких Российских регионах, как Омская область 76 %, Тюменская область, ЯНАО, ХМАО – 10 %, г. Москва и Московская область – 2,3 %, регионы СФО – 9 %, Дальний Восток – 1,2 %, а также г. Санкт - Петербург, Республика Беларусь, Республика Татарстан, Республика Крым, Краснодарский край, Липецкая область. В организациях, входящих в Ассоциацию, работают 15 561 человека.

а) по данным, представленным в отчетах о деятельности за 2025 год, основными видами деятельности членов Ассоциации являлись:

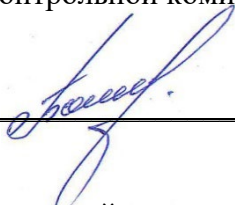
- осуществление функций застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства – 25 организации, что на 17 организаций, меньше чем в 2024 году;
 - осуществление функций технического заказчика (строительный контроль) – 22 организаций, что на 11 организаций меньше, чем в 2024 году;
 - осуществление функций генерального подрядчика – 177 организация, что на 7 организации меньше, чем в 2024 году;
 - выполнение отдельных видов строительно-монтажных работ по договорам, заключаемым с генеральным подрядчиком – 168 организации, что на 51 организацию меньше, чем в 2024 году.
 - не ведут строительную деятельность 75 организаций.
- б) 182 члена Ассоциации на 31 декабря 2025 имеют право заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, данный показатель увеличился на 8 организаций в сравнении с 2024 годом;
- в) членами Ассоциации заключено 775 (показатель 2024 года – 347) договоров строительного подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров на сумму – 26308 029,77 тыс. рублей (показатель 2024 года – 21 474 796,00 тыс. рублей), таким образом, количество контрактов, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров увеличилась вдвое.
- г) членами Ассоциации заключено 1 280 (показатель 2024 года – 1 251) договоров строительного подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, без использования конкурентных способов заключения договоров, по которым член Ассоциации выступал в качестве лица осуществляющего строительство, на сумму – 30 425 097,22 тыс. рублей (показатель 2024 года – 21 953 949,00 тыс. рублей). Количество договоров, заключаемых напрямую с застройщиком, техническим заказчиком, лицом ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства увеличилось в сравнении с предыдущим годом;
- д) членами Ассоциации заключено 287 (показатель 2024 года – 222) договоров строительного подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства без использования конкурентных способов заключения договоров, где член Ассоциации выполнял работы в качестве субподрядной организации, на общую сумму – 42 425 836,60 тыс. рублей (показатель 2024 года – 7 023 944,34 тыс. рублей). Данный показатель увеличился, в сравнении с предшествующим годом.
- е) члены Ассоциации в 2024 году 74 раза (показатель 2024 года – 10) выступали в качестве застройщика по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, на общую сумму – 6 703 879,25 тыс. рублей (показатель 2024 года – 3 723 003,66 тыс. рублей).
- ж) члены Ассоциации были 2 раза привлечены органами государственного строительного надзора к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- з) члены Ассоциации 4 раза допустили страховую выплату за причинение вреда третьим лицам при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, 100 % всех выплат допущены при выполнении капитального ремонта крыш многоквартирных домов.

Предложено по вопросу №2 повестки дня: принять к сведению и разместить на официальном сайте Ассоциации «Строители Омска» итоговые результаты анализа деятельности членов Ассоциации за 2025 год на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

Голосовали: «ЗА» -5, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2 повестки дня принято: принять к сведению и разместить на официальном сайте Ассоциации «Строители Омска» итоговые результаты анализа деятельности членов Ассоциации за 2025 год на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

Председатель контрольной комиссии


_____ /Болдырев О.И./

Секретарь Контрольной комиссии


_____ / Ляшенко А.Н./