

Протокол № 06К-2026
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация).

г. Омск

27 мая 2026 г.

Время начала: 15 ч. 00 мин.

Время окончания: 15 ч. 40 мин.

Присутствовали:

1. Ляшенко Алёна Николаевна – заместитель председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля;
2. Беспалько Георгий Олегович – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела контроля за строительством объектов.
3. Дранова Татьяна Петровна - член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела экспертного и правового контроля

Кворум: имеется

На заседании присутствовали представители организаций – членов Ассоциации «Строители Омска» в отношении которых проводились плановые проверки в период с 04.05.2026 по 24.05.2026:

- ООО "Строительный консорциум "ПриоритетСтрой" – генеральный директор Чинский Е. А.
- ООО "АльянсЭнергоСтрой" – генеральный директор Темников С.А.
- ООО "СК ГАРАНТ" - генеральный директор Фадеев С.В.
- ООО "Силура Индастри" – по доверенности Савельева О.В.
- ООО "Алгоритм" – по доверенности Синий В.Г.
- ООО "ТЕХНОЛИНК"- по доверенности Егоров А.Н.
- ООО "МАР-СТРОЙ" - по доверенности Арзуманян А.С.
- ООО "ОЭК" – по доверенности Леонтьев А.Н.

Повестка дня:

Вопрос № 1: избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Вопрос № 2: рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 04.05.2026 по 24.05.2026 г.

По вопросу № 1 повестки дня: слушали Ляшенко Алёну Николаевну которая предложила избрать секретарем заседания комиссии Беспалько Георгия Олеговича – члена Контрольной комиссии Ассоциации, главного специалиста отдела контроля за строительством объектов.

Голосовали: «ЗА» -3, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Подсчет голосов по первому вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Контрольной комиссии Ассоциации.

Решение по вопросу №1 принято: избрать секретарем заседания комиссии Беспалько Георгия Олеговича – члена Контрольной комиссии Ассоциации, главного специалиста отдела контроля за строительством объектов.

Подсчет голосов по всем последующим вопросам заседания Контрольной комиссии Ассоциации проводит секретарь заседания.

По вопросу № 2 повестки дня слушали заместителя Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Ляшенко Алёну Николаевну, который доложил:

в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений председателя Контрольной комиссии: № 35-2026, № 36-2026, № 37-2026, № 38-2026, № 39-2026 от 15.04.2026 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 16 документарных проверок соблюдения обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по

договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 7 выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

По вопросу №2.1.: В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, не установлено в отношении:

- ООО "ОЭК"	ОГРН 1145543005442, рег. №528;
- ООО "Опора"	ОГРН 1175543034699, рег. №530;
- ООО "СРК"	ОГРН 1105543034178, рег. №372;
- ООО "СИБИНТЕРСТРОЙ"	ОГРН 1085543007318, рег. №337;
- ООО "СФ СМУ-6"	ОГРН 1065501055201, рег. №237;
- ООО "ТЕХНОЛИНК"	ОГРН 1185543025436, рег. №430;
- ООО "Силура Индастри"	ОГРН 1185543004360, рег. №279;
- ООО "Строительный консорциум "ПриоритетСтрой"	ОГРН 1195543005195, рег. №351;
- ООО "Венконт"	ОГРН 1145543012647, рег. №420;
- ООО "Алгоритм"	ОГРН 1165543054038, рег. №568;
- ОАО ПМК-2 "Сельхозводстрой"	ОГРН 1025501384435, рег. №238;
- ООО "Люксор Тайм"	ОГРН 1155543013614, рег. №395;
- ООО "СК ГАРАНТ"	ОГРН 1245500004694, рег. №608;
- ООО "АльянсЭнергоСтрой"	ОГРН 1165543098698, рег. №431;
- ООО "Технологии защиты"	ОГРН 1125543001319, рег. №524;
- ООО "СОЮЗ ПЛЮС"	ОГРН 1145543041929, рег. №532;
- ИП Скокова Екатерина Витальевна	ОГРНИП 323554300055579, рег. №607;
- ООО "МАГИСТРАЛЬ"	ОГРН 1225500015718, рег. №609

Предложение по вопросу №2.1.: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- ООО "ОЭК"	ОГРН 1145543005442, рег. №528;
-------------	--------------------------------

- ООО "Опора"	ОГРН 1175543034699, рег. №530;
- ООО "СРК"	ОГРН 1105543034178, рег. №372;
- ООО "СИБИНТЕРСТРОЙ"	ОГРН 1085543007318, рег. №337;
- ООО "СФ СМУ-6"	ОГРН 1065501055201, рег. №237;
- ООО "ТЕХНОЛИНК"	ОГРН 1185543025436, рег. №430;
- ООО "Силура Индастри"	ОГРН 1185543004360, рег. №279;
- ООО "Строительный консорциум "ПриоритетСтрой"	ОГРН 1195543005195, рег. №351;
- ООО "Венконт"	ОГРН 1145543012647, рег. №420;
- ООО "Алгоритм"	ОГРН 1165543054038, рег. №568;
- ОАО ПМК-2 "Сельхозводстрой"	ОГРН 1025501384435, рег. №238;
- ООО "Люксор Тайм"	ОГРН 1155543013614, рег. №395;
- ООО "СК ГАРАНТ"	ОГРН 1245500004694, рег. №608;
- ООО "АльянсЭнергоСтрой"	ОГРН 1165543098698, рег. №431;
- ООО "Технологии защиты"	ОГРН 1125543001319, рег. №524;
- ООО "СОЮЗ ПЛЮС"	ОГРН 1145543041929, рег. №532;
- ИП Скокова Екатерина Витальевна	ОГРНИП 323554300055579, рег. №607;
- ООО "МАГИСТРАЛЬ"	ОГРН 1225500015718, рег. №609

Голосовали: «ЗА» -3, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.1. принято: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов.

- ООО "ОЭК"	ОГРН 1145543005442, рег. №528;
- ООО "Опора"	ОГРН 1175543034699, рег. №530;
- ООО "СРК"	ОГРН 1105543034178, рег. №372;
- ООО "СИБИНТЕРСТРОЙ"	ОГРН 1085543007318, рег. №337;
- ООО "СФ СМУ-6"	ОГРН 1065501055201, рег. №237;
- ООО "ТЕХНОЛИНК"	ОГРН 1185543025436, рег. №430;
- ООО "Силура Индастри"	ОГРН 1185543004360, рег. №279;
- ООО "Строительный консорциум "ПриоритетСтрой"	ОГРН 1195543005195, рег. №351;
- ООО "Венконт"	ОГРН 1145543012647, рег. №420;
- ООО "Алгоритм"	ОГРН 1165543054038, рег. №568;
- ОАО ПМК-2 "Сельхозводстрой"	ОГРН 1025501384435, рег. №238;
- ООО "Люксор Тайм"	ОГРН 1155543013614, рег. №395;
- ООО "СК ГАРАНТ"	ОГРН 1245500004694, рег. №608;
- ООО "АльянсЭнергоСтрой"	ОГРН 1165543098698, рег. №431;
- ООО "Технологии защиты"	ОГРН 1125543001319, рег. №524;
- ООО "СОЮЗ ПЛЮС"	ОГРН 1145543041929, рег. №532;
- ИП Скокова Екатерина Витальевна	ОГРНИП 323554300055579, рег. №607;
- ООО "МАГИСТРАЛЬ"	ОГРН 1225500015718, рег. №609

Вопрос № 2.2.: Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:

1. ООО "СТФ "Ахиллес" ОГРН 1165543050045, рег. №364

В ходе плановой документарной проверки выявлены следующие нарушения:

1. нарушен п. 6.4 Положения о контроле - не представлены документы в рамках документарной плановой проверки;
2. нарушен п. 7.10 Положения о членстве - числится задолженность по членским взносам за II квартал 2026 года в размере 12 600 руб.

2. ООО "НП-Строй" ОГРН 1125543059289, рег. №225

В ходе плановой документарной проверки выявлены следующие нарушения:

1. нарушен п. 6.4 Положения о контроле - не представлены документы в рамках документарной плановой проверки;
2. нарушен п. 5.2. Положения об анализе - не представлены отчеты о совокупном размере обязательств и об исполнении договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, о нарушениях, допущенных при их исполнении, за периоды II, III, IV кварталы 2025 года и I квартал 2026 года.
3. нарушен п. 7.10 Положения о членстве - числится задолженность по членским взносам за II квартал 2026 года в размере 18 000 руб.

3. ООО ПКФ "Термо" ОГРН 1175543015493, рег. №223

В ходе плановой документарной проверки выявлено следующее:

1. кадровый состав не соответствует требованиям п.п. 6.1.2. Положения о членстве: в штате по месту основной работы отсутствует 1 (один) специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов в области строительства. По данному нарушению действующая мера Дисциплинарного воздействия приостановление действия права (протокол от 29.01.2026 г. № 2-2026ДК).
2. директору Фрайндту Е. В. (с-55-119473) необходимо в кратчайшие сроки пройти независимую оценку квалификации специалистов в области строительства (НОК) в уполномоченном центре оценки квалификации (ЦОК), копию свидетельства направить в Ассоциацию «Строители Омска»;
3. нарушений обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров не выявлено.

4. ООО "Алькор" ОГРН 1175543028253, рег. №362

В ходе плановой документарной проверки выявлено следующее:

1. нарушение п. 6.4. «Положения о контроле», не представлены запрашиваемые Ассоциацией документы, необходимые для проведения документарной проверки;
2. нарушение п. 7.10. ,7.16. «Положения о членстве», числится задолженность:
 - 48 000 руб. по членским взносам за I - II квартал 2026 года;
 - 4 500 руб. по целевому взносу НОСТРОЙ за 2026 год.
3. не соответствует требованиям п. п. 6.2.2. «Положения о членстве», отсутствуют 3 специалиста технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в национальный реестр специалистов в области строительства, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование».

5. ООО "МАР-СТРОЙ" ОГРН 1145543021546, рег. №252

В ходе плановой документарной проверки выявлены нарушение п. 7.10. ,7.16. «Положения о членстве», числится задолженность:

- 36 000 руб. по членским взносам за I - II квартал 2026 года;
- 4 500 руб. по целевому взносу НОСТРОЙ за 2026 год.

6. ООО "Технологии защиты" ОГРН 1125543001319, рег. №524

В ходе плановой проверки нарушений обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров не выявлено.

Выявлены нарушения:

- п. 5.2. Положения об анализе не представлены отчеты за 3,4 квартал 2025 г. и 1 квартал 2026 г.;

- специалисту ответственному за организацию охраны труда пройти повторное, в срок до 01.07.2026 г. представить в Ассоциацию копии документов, подтверждающие прохождение проверки знаний требований охраны труда и пожарной безопасности в объеме пожарно-технического минимума, по ответственным специалистам ООО «Технологии защиты».

Нарушение п. 5.2. Положения об анализе, утранно 26.05.2026 представлены отчеты за 3,4 квартал 2025 г. и 1 квартал 2026 г.

Предложение по вопросу №2.2.1.: не передавать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», результаты планового контроля, по членам в отношении которых выявлены незначительные нарушения. Следующим членам Ассоциации, устранить допущенные нарушения, с последующим предоставлением документов об устранении замечаний в контрольную комиссию Ассоциации «Строители Омска», а именно:

- ООО "Технологии защиты" ОГРН 1125543001319, рег. №524

Голосовали: «ЗА» -3, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.2.1. принято: не передавать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», результаты планового контроля, по членам в отношении которых выявлены незначительные нарушения. Следующим членам Ассоциации, устранить допущенные нарушения, с последующим предоставлением документов об устранении замечаний в контрольную комиссию Ассоциации «Строители Омска», а именно:

- ООО "Технологии защиты" ОГРН 1125543001319, рег. №524

Предложение по вопросу №2.2.2. материалы проверок членов Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:

- ООО "СТФ "Ахиллес"	ОГРН 1165543050045, рег. №364
- ООО "НП-Строй"	ОГРН 1125543059289, рег. №225
- ООО ПКФ "Термо"	ОГРН 1175543015493, рег. №223
- ООО "Алькор"	ОГРН 1175543028253, рег. №362
- ООО "МАР-СТРОЙ"	ОГРН 1145543021546, рег. №252

Голосовали: «ЗА» -3, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.2.2. принято: материалы проверки члена Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:

- ООО "СТФ "Ахиллес"	ОГРН 1165543050045, рег. №364
- ООО "НП-Строй"	ОГРН 1125543059289, рег. №225
- ООО ПКФ "Термо"	ОГРН 1175543015493, рег. №223
- ООО "Алькор"	ОГРН 1175543028253, рег. №362
- ООО "МАР-СТРОЙ"	ОГРН 1145543021546, рег. №252

Заместитель Председателя контрольной комиссии

 / Ляшенко А.Н./

Секретарь Контрольной комиссии

 / Беспалько Г.О./