

Протокол № 05К-2026
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация).

г. Омск

29 апреля 2026 г.

Время начала: 15 ч. 00 мин.

Время окончания: 15 ч. 40 мин.

Присутствовали:

1. Болдырев Олег Игоревич – председатель Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела контроля за строительством объектов;
2. Ляшенко Алёна Николаевна – заместитель председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля;
3. Беспалько Георгий Олегович – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела контроля за строительством объектов.
4. Мурычева Екатерина Алексеевна – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела экспертного и правового контроля
5. Дранова Татьяна Петровна - член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела экспертного и правового контроля

Кворум: имеется

На заседании присутствовали представители организаций – членов Ассоциации «Строители Омска» в отношении которых проводились плановые проверки в период с 01.04.2026 по 24.04.2026:

- ООО "Вертикаль 57" – генеральный директор Ароян С.С.
- ООО "Специализированный застройщик "Югра-Сити" – по доверенности Полонская Т.А.
- ИП Фролов Семен Валерьевич
- ООО "ЗАВХОЗ" – по доверенности Мухачев А.В.
- ООО "Б-Графф Электро" – по доверенности Акифьева Н.В.
- ООО "СервисКомплект"- директор Загоскина Регина Зиннуровна

Повестка дня:

Вопрос № 1: избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Вопрос № 2: рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 01.04.2026 по 24.04.2026 г.

По вопросу № 1 повестки дня: слушали Болдырева Олега Игоревича который предложил избрать секретарем заседания комиссии Ляшенко Алёну Николаевну – заместителя председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля.

Голосовали: «ЗА» -5, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №1 принято: подсчет голосов по первому вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Контрольной комиссии Ассоциации.

Подсчет голосов по всем последующим вопросам заседания Контрольной комиссии Ассоциации проводит секретарь заседания.

По вопросу № 2 повестки дня слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Болдырева Олега Игоревича, который доложил:

в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений председателя Контрольной комиссии: № 21-2026, № 22-2026, № 23-2026, № 24-2026, № 25-2026 от 16.03.2026 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 12 документарных проверок соблюдения обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 10 выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

По вопросу №2.1.: В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, не установлено в отношении:

- ООО "Строй Электро Проект"	ОГРН 1085543016481, рег. №649;
- ООО "СТ-Инжиниринг"	ОГРН 1225500019139, рег. №651;
- ИП Дроздов Сергей Викторович	ОГРНИП 322554300063201, рег. №539;
- ИП Измайлов Николай Святославович	ОГРНИП 325554300000205, рег. №650;
- ООО "РУСПРОМ"	ОГРН 1145543040378, рег. №31;
- ООО "Б-Графф Электро"	ОГРН 1225500021339, рег. №126;
- ООО "АНГКОР"	ОГРН 1175543041090, рег. №334;
- ООО "БАРС"	ОГРН 1155543050376, рег. №413;
- ИП Цихлер Александр Александрович	ОГРНИП 322554300014841, рег. №648;
- ИП Фролов Семен Валерьевич	ОГРНИП 324554300070282, рег. №646;
- ООО "БЕСТКОМ"	ОГРН 1075503005775, рег. №36;
- ООО "Фарт"	ОГРН 1155543029135, рег. №484;
- ООО "Интеграл"	ОГРН 1135543003661, рег. №487;
- ООО "Специализированный застройщик "Югра-Сити"	ОГРН 1195543021849, рег. №485;
- ООО "СервисКомплект"	ОГРН 1155543050520, рег. №486;
- ООО ССК "Электро Хим Защита"	ОГРН 1235500019534, рег. №603;
- ООО "ЗАВХОЗ"	ОГРН 1105543002256, рег. №644

Предложение по вопросу №2.1.: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- ООО "Строй Электро Проект"	ОГРН 1085543016481, рег. №649;
- ООО "СТ-Инжиниринг"	ОГРН 1225500019139, рег. №651;
- ИП Дроздов Сергей Викторович	ОГРНИП 322554300063201, рег. №539;
- ИП Измайлов Николай Святославович	ОГРНИП 325554300000205, рег. №650;
- ООО "РУСПРОМ"	ОГРН 1145543040378, рег. №31;
- ООО "Б-Графф Электро"	ОГРН 1225500021339, рег. №126;

- | | |
|--|------------------------------------|
| - ООО "АНГКОР" | ОГРН 1175543041090, рег. №334; |
| - ООО "БАРС" | ОГРН 1155543050376, рег. №413; |
| - ИП Цихлер Александр Александрович | ОГРНИП 322554300014841, рег. №648; |
| - ИП Фролов Семен Валерьевич | ОГРНИП 324554300070282, рег. №646; |
| - ООО "БЕСТКОМ" | ОГРН 1075503005775, рег. №36; |
| - ООО "Фарт" | ОГРН 1155543029135, рег. №484; |
| - ООО "Интеграл" | ОГРН 1135543003661, рег. №487; |
| - ООО "Специализированный застройщик "Югра-Сити" | ОГРН 1195543021849, рег. №485; |
| - ООО "СервисКомплект" | ОГРН 1155543050520, рег. №486; |
| - ООО ССК "Электро Хим Защита" | ОГРН 1235500019534, рег. №603; |
| - ООО "ЗАВХОЗ" | ОГРН 1105543002256, рег. №644 |

Голосовали: «ЗА» -5, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.1. принято: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов.

- | | |
|--|------------------------------------|
| - ООО "Строй Электро Проект" | ОГРН 1085543016481, рег. №649; |
| - ООО "СТ-Инжиниринг" | ОГРН 1225500019139, рег. №651; |
| - ИП Дроздов Сергей Викторович | ОГРНИП 322554300063201, рег. №539; |
| - ИП Измайлов Николай Святославович | ОГРНИП 325554300000205, рег. №650; |
| - ООО "РУСПРОМ" | ОГРН 1145543040378, рег. №31; |
| - ООО "Б-Графф Электро" | ОГРН 1225500021339, рег. №126; |
| - ООО "АНГКОР" | ОГРН 1175543041090, рег. №334; |
| - ООО "БАРС" | ОГРН 1155543050376, рег. №413; |
| - ИП Цихлер Александр Александрович | ОГРНИП 322554300014841, рег. №648; |
| - ИП Фролов Семен Валерьевич | ОГРНИП 324554300070282, рег. №646; |
| - ООО "БЕСТКОМ" | ОГРН 1075503005775, рег. №36; |
| - ООО "Фарт" | ОГРН 1155543029135, рег. №484; |
| - ООО "Интеграл" | ОГРН 1135543003661, рег. №487; |
| - ООО "Специализированный застройщик "Югра-Сити" | ОГРН 1195543021849, рег. №485; |
| - ООО "СервисКомплект" | ОГРН 1155543050520, рег. №486; |
| - ООО ССК "Электро Хим Защита" | ОГРН 1235500019534, рег. №603; |
| - ООО "ЗАВХОЗ" | ОГРН 1105543002256, рег. №644 |

Вопрос № 2.2.: Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:

1. ООО "СТК "ВЕМ-АН" ОГРН 1145543008335, рег. №13

в ходе плановой документарной проверки в отношении ООО «СТК «ВЕМ-АН» выявлено следующее:

- кадровый состав не соответствует требованиям п. п. 6.1.2. Положения о членстве: в штате по месту основной работы отсутствуют руководитель, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, и специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства. По данному нарушению действующая мера Дисциплинарного воздействия приостановление действия права (протокол от 18.01.2024 г. № 1-2024ДК).

- нарушение сроков представления отчетов о совокупном размере обязательств и об исполнении договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, о нарушениях, допущенных при их исполнении;

- не представлены сведения по организации охраны труда в организации, а именно приказ о назначении ответственного лица за организацию охраны труда, протокол проверки знаний требований охраны труда ответственного лица и журналы регистрации инструктажей по охране труда (журнал регистрации вводного инструктажа и инструктажа на рабочем месте по охране труда);

- нарушений обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров не выявлено.

2. ООО "Строитель" ОГРН 1125543059289, рег. №225

В ходе плановой проверки выявлены нарушения:

- п. 7.11., п. 7.16. Положения о членстве в части уплаты членских взносов в размере 54 900 рублей (за период 1 и 2 квартал 2026 г.) и целевой взнос в НОСТРОЙ в размере 4 500 рублей (за период 1 и 2 квартал 2026 г.);

- нарушение исполнения обязательств по договору строительного подряда, договорам на осуществление сноса заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- требования п. 7.6. Положения о контроле.

3. ООО "ТехноГруппСтрой" ОГРН 1205500005260, рег. №416

В ходе плановой проверки установлено нарушение:

- части 5, статьи 55.8 ГрК РФ невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещение вреда, для увеличения уровня ответственности до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации при заключении контракта свыше 90 млн. рублей.

4. ИП Соловьева Наталья Сергеевна ОГРНИП 318554300068323, рег. №479

В ходе проведения плановой документарной проверки выявлено нарушение п. 4 главы 2 Квалификационного стандарта «Специалист по организации строительства». По специалисту Жуку А.А не представлено действующее свидетельство прохождения очередной независимой оценки квалификации специалиста в области строительства в соответствии с требованиями Федерального закона от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации». Специалисту Жуку А.А. в ближайшее время необходимо пройти независимую оценку квалификации специалиста в области строительства.

5. ООО "Вертикаль 57" ОГРН 1225500014871, рег. №605

В ходе плановой документарной проверки в отношении ООО «Вертикаль 57» выявлено следующее:

1) журналы инструктажей по охране труда на рабочем месте, журнал вводного инструктажа к проверке не представлены. В случае непроведения инструктажей по охране труда при приеме на работу (вводный инструктаж) и непосредственно на рабочем месте (первичный, повторный) лицу, ответственному за организацию работ по охране труда, провести для сотрудников ООО «Вертикаль 57» соответствующие инструктажи по охране. Результаты проведения инструктажей по охране труда для сотрудников оформляются самостоятельно в соответствии с требованиями, определенными в Постановлении Правительства РФ от 24.12.2021 N 2464 (ред. от 12.06.2024) «О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда» (вместе с "Правилами обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда"). Журналы проведения инструктажей по охране труда (вводный, на рабочем месте) представить в Ассоциацию.

Предложение по вопросу №2.2.1.: не передавать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», результаты планового контроля, по членам в отношении которых выявлены незначительные нарушения. Следующим членам Ассоциации, устранить допущенные нарушения, с последующим предоставлением документов об устранении замечаний в контрольную комиссию Ассоциации «Строители Омска», а именно:

- ИП Соловьева Наталья Сергеевна ОГРНИП 318554300068323, рег. №479

- ООО "Вертикаль 57" ОГРН 1225500014871, рег. №605

Голосовали: «ЗА» -5, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.2.1. принято: не передавать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», результаты планового контроля, по членам в отношении которых выявлены незначительные нарушения. Следующим членам Ассоциации, устранить допущенные

нарушения, с последующим предоставлением документов об устранении замечаний в контрольную комиссию Ассоциации «Строители Омска», а именно:

- ИП Соловьева Наталья Сергеевна ОГРНИП 318554300068323, рег. №479
- ООО "Вертикаль 57" ОГРН 1225500014871, рег. №605

Предложение по вопросу №2.2.2. материалы проверок членов Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:

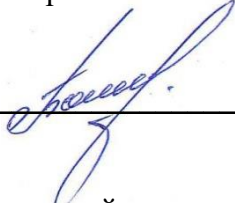
- ООО "СТК "ВЕМ-АН" ОГРН 1145543008335, рег. №13
- ООО "Строитель" ОГРН 1125543059289, рег. №225
- ООО "ТехноГруппСтрой" ОГРН 1205500005260, рег. №416

Голосовали: «ЗА» -5, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.2.2. принято: материалы проверки члена Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:

- ООО "СТК "ВЕМ-АН" ОГРН 1145543008335, рег. №13
- ООО "Строитель" ОГРН 1125543059289, рег. №225
- ООО "ТехноГруппСтрой" ОГРН 1205500005260, рег. №416

Председатель контрольной комиссии


_____/Болдырев О.И./

Секретарь Контрольной комиссии


_____/Ляшенко А.Н./