

**Протокол № 02К-2026**  
**заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»**  
(далее – Ассоциация).

г. Омск

03 марта 2026 г.

**Время начала:** 15 ч. 00 мин.

**Время окончания:** 15 ч. 50 мин.

**Присутствовали:**

1. Болдырев Олег Игоревич – председатель Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела контроля за строительством объектов;
2. Ляшенко Алёна Николаевна – заместитель председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля;
3. Беспалько Георгий Олегович – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела контроля за строительством объектов.
4. Мурычева Екатерина Алексеевна – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела экспертного и правового контроля
5. Дранова Татьяна Петровна - член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела экспертного и правового контроля

**Кворум:** имеется

На заседании присутствовали представители организаций – членов Ассоциации «Строители Омска» в отношении которых проводились плановые проверки в период с 04.02.2026 по 25.02.2026:

- ИП Цветков Александр Анатольевич – Цветков А.А.
- ООО «Конверсия-3» – по доверенности Белозеров Н.А.
- ООО «ОРПС» – директор Юрпалов С.Н
- ООО СК «Фордевинд» – по доверенности Синюгина К.Р.
- ООО «ОТСК» – по доверенности Егоров А.Н.
- ООО «МАГАЗИН РЕМОНТА» – по доверенности Романова А.В.

**Повестка дня:**

Вопрос № 1 повестки дня: избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Вопрос № 2 повестки дня: рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 04.02.2026 по 25.02.2026 г.

Вопрос № 3 повестки дня: О результатах проверок деятельности членов Ассоциации за 2025 год.

**По вопросу № 1 повестки дня:** слушали Болдырева Олега Игоревича который предложил избрать секретарем заседания комиссии Ляшенко Алёну Николаевну – заместителя председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля.

Голосовали: «ЗА» -5, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

**Решение по вопросу №1 принято:** подсчет голосов по первому вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Контрольной комиссии Ассоциации.

Подсчет голосов по всем последующим вопросам заседания Контрольной комиссии Ассоциации проводит секретарь заседания.

**По вопросу № 2** повестки дня слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Болдырева Олега Игоревича, который доложил:

в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений председателя Контрольной комиссии: № 02-2026, № 03-2026, № 04-2026, № 05-2026, № 06-2026 от 19.01.2026 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 16 документарных проверок соблюдения обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в

компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 5 выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

**По вопросу №2.1.:** В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, не установлено в отношении:

|                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| - ООО «Конверсия-3»                 | ОГРН 1025500743729, рег. №354; |
| - АО «СПС»                          | ОГРН 1085543014413, рег. №346; |
| - ООО ПСК «СТРОИТЕЛЬ»               | ОГРН 1165543098490, рег. №403; |
| - ООО «Термона Сибирь СервисМонтаж» | ОГРН 1105543007569, рег. №215; |
| - ООО «Стройинэк»                   | ОГРН 1135543031777, рег. №212; |
| - ООО «Алмаз»                       | ОГРН 1195543005932, рег. №473; |
| - ООО «ОТСК»                        | ОГРН 1135543033350, рег. №341; |
| - ООО «Гамма»                       | ОГРН 1085543034785, рег. №344; |
| - ООО «ИК-Инжиниринг»               | ОГРН 1135543025056, рег. №280; |
| - ООО «МАГАЗИН РЕМОНТА»             | ОГРН 1195543009210, рег. №635; |
| - ООО «Ремстройтэкс»                | ОГРН 1195543023280, рег. №392. |

**Предложение по вопросу №2.1.:** признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

|                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| - ООО «Конверсия-3»                 | ОГРН 1025500743729, рег. №354; |
| - АО «СПС»                          | ОГРН 1085543014413, рег. №346; |
| - ООО ПСК «СТРОИТЕЛЬ»               | ОГРН 1165543098490, рег. №403; |
| - ООО «Термона Сибирь СервисМонтаж» | ОГРН 1105543007569, рег. №215; |
| - ООО «Стройинэк»                   | ОГРН 1135543031777, рег. №212; |
| - ООО «Алмаз»                       | ОГРН 1195543005932, рег. №473; |
| - ООО «ОТСК»                        | ОГРН 1135543033350, рег. №341; |
| - ООО «Гамма»                       | ОГРН 1085543034785, рег. №344; |
| - ООО «ИК-Инжиниринг»               | ОГРН 1135543025056, рег. №280; |
| - ООО «МАГАЗИН РЕМОНТА»             | ОГРН 1195543009210, рег. №635; |
| - ООО «Ремстройтэкс»                | ОГРН 1195543023280, рег. №392. |

**Голосовали:** «ЗА» -5, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

**Решение по вопросу №2.1. принято:** признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов.

|                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| - ООО «Конверсия-3»                 | ОГРН 1025500743729, рег. №354; |
| - АО «СПС»                          | ОГРН 1085543014413, рег. №346; |
| - ООО ПСК «СТРОИТЕЛЬ»               | ОГРН 1165543098490, рег. №403; |
| - ООО «Термона Сибирь СервисМонтаж» | ОГРН 1105543007569, рег. №215; |
| - ООО «Стройинэк»                   | ОГРН 1135543031777, рег. №212; |
| - ООО «Алмаз»                       | ОГРН 1195543005932, рег. №473; |
| - ООО «ОТСК»                        | ОГРН 1135543033350, рег. №341; |
| - ООО «Гамма»                       | ОГРН 1085543034785, рег. №344; |
| - ООО «ИК-Инжиниринг»               | ОГРН 1135543025056, рег. №280; |
| - ООО «МАГАЗИН РЕМОНТА»             | ОГРН 1195543009210 рег. №635;  |
| - ООО «Ремстройтэкс»                | ОГРН 1195543023280 рег. №392.  |

**Вопрос № 2.2.: Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:**

**1. ООО «ОРПС» ОГРН 1165543085575, рег. №271**

В ходе плановой документарной проверки выявлены нарушения:

- не своевременное предоставление документов к плановой проверке, не представлены журналы по охране труда;
- нарушение сроков предоставления отчетов о совокупном размере обязательств и об исполнении договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и о нарушениях, допущенных при их исполнении.

**2. ООО «Про Решение» ОГРН 12355000416861, рег. №633**

В ходе плановой документарной проверки выявлены нарушения:

- п. п. 6.1.2. Положения о членстве, в штате по месту основной работы отсутствует 1 (один) специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов в области строительства. По данному нарушению действующая мера дисциплинарного воздействия **приостановление действия права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Протокол № 2-2026ДК от 29.01.2026 г., сроком на 90 дней.

**3. ИП Цветков Александр Анатольевич ОГРНИП 322554300071640, рег. №637**

В ходе плановой документарной проверки выявлено не соответствие уровня квалификации специалиста по организации строительства Ломакина В.А. требованиям п. 2, п. п.4 стандарта «Специалист по организации строительства». Специалисту Ломакину В.А. необходимо прохождение независимой оценки квалификации специалиста в области строительства (НОК).

**4. ООО "ИК "АС Автоматика" ОГРН 1115543013640, рег. №634**

В ходе плановой документарной проверки выявлено:

- нарушен п. 11.8.3. Положения о контроле, а именно сведения о заключенных договорах строительного подряда не предоставляются в Ассоциацию. В соответствии с п. 11.8.3. Положения о контроле в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора строительного подряда необходимо уведомить Ассоциацию об этом с предоставлением соответствующих документов. В случае не предоставления документов, указанных в п. 11.8.3. в отношении члена Ассоциации может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде штрафа.

**5. ООО "Линк" ОГРН 1085543028560, рег. №638**

В ходе плановой документарной проверки выявлено:

- инженеру строительно-монтажных работ Емченко М. П. (с-55-243707) необходимо в кратчайшие сроки пройти независимую оценку квалификации специалистов в области строительства (НОК) в уполномоченном центре оценки квалификации (ЦОК), копию свидетельства направить в Ассоциацию «Строители Омска»;

- отсутствуют сведения об организации системы охраны труда. К проверке не представлена информация об ответственных лицах, назначенных за организацию работ по охране труда, документы, подтверждающие обучение ответственных лиц по охране труда, журналы регистрации инструктажей по охране труда.

- нарушен п. 11.8.3. Положения о контроле, а именно сведения о заключенных договорах строительного подряда не предоставляются в Ассоциацию. В соответствии с п. 11.8.3. Положения о контроле в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора строительного подряда необходимо уведомить Ассоциацию об этом с предоставлением соответствующих документов. В случае не предоставления документов, указанных в п. 11.8.3. в отношении члена Ассоциации может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде штрафа.

#### **6. ООО "ПСК «Вектор» ОГРН 1165543098490, рег. №196**

В ходе плановой документарной проверки выявлено:

- нарушен п. 11.8.3. Положения о контроле, а именно сведения о заключенных договорах строительного подряда, в том числе с использованием конкурентных способов заключения договоров, не предоставляются в Ассоциацию. В соответствии с п. 11.8.3. Положения о контроле в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора строительного подряда необходимо уведомить Ассоциацию об этом с предоставлением соответствующих документов. В случае не предоставления документов, указанных в п. 11.8.3. в отношении члена Ассоциации может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде штрафа.

- нарушений обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров не выявлено.

#### **7. ООО СК "Фордевинд" ОГРН 1175543018210, рег. №209**

В ходе плановой документарной проверки выявлено:

- нарушен п. 11.8.3. Положения о контроле, а именно сведения о заключенных договорах строительного подряда, в том числе с использованием конкурентных способов заключения договоров, не предоставляются в Ассоциацию. В соответствии с п. 11.8.3. Положения о контроле в срок не позднее 5 рабочих дней с момента заключения договора строительного подряда необходимо уведомить Ассоциацию об этом с предоставлением соответствующих документов. В случае не предоставления документов, указанных в п. 11.8.3. в отношении члена Ассоциации может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде штрафа.

- нарушений обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров не выявлено.

#### **8. ООО "Фортуна" ОГРН 1125543002331, рег. №336**

В ходе плановой документарной проверки выявлены нарушения:

- п. 6.4 Положения о контроле, не представление документов в рамках документарной проверки;  
- п. 5.2. Положения об анализе, не предоставление отчетов о совокупном размере обязательств и об исполнении договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, о нарушениях, допущенных при их исполнении.

#### **9. ООО "ПКФ «Авангард» ОГРН 1025500536654, рег. №397**

В ходе плановой документарной проверки выявлено нарушение п. 6.4. **Положения о контроле** - не представление документов в рамках документарной проверки. Действующие меры дисциплинарного воздействия - приостановление действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Протокол № 9-2025ДК от 05.06.2025 г. (отсутствие специалистов НРС).

#### **10. ООО "Евросибмонтаж" ОГРН 1195543019803, рег. №393**

В ходе плановой выездной проверки выявлено нарушение п. 7.6. **Положения о контроле** - не представление документов, связанных с предметом выездной проверки.

**Предложение по вопросу №2.2.1.:** не передавать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», результаты планового контроля, по членам в отношении которых выявлены незначительные нарушения. Следующим членам Ассоциации, устранить допущенные

нарушения, с последующим предоставлением документов об устранении замечаний в контрольную комиссию Ассоциации «Строители Омска», а именно:

- |                                    |                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| - ООО «ОРПС»                       | ОГРН 1165543085575, рег. №271     |
| - ООО «Про Решение»                | ОГРН 12355000416861, рег. №633    |
| - ИП Цветков Александр Анатольевич | ОГРНИП 322554300071640, рег. №637 |
| - ООО "ИК "АС Автоматика"          | ОГРН 1115543013640, рег. №634     |
| - ООО "Линк"                       | ОГРН 1085543028560, рег. №638     |
| - ООО "ПСК «Вектор»                | ОГРН 1165543098490, рег. №196     |
| - ООО СК "Фордевинд"               | ОГРН 1175543018210, рег. №209     |

**Голосовали:** «ЗА» -5, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

**Решение по вопросу №2.2.1. принято:** не передавать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», результаты планового контроля, по членам в отношении которых выявлены незначительные нарушения. Следующим членам Ассоциации, устранить допущенные нарушения, с последующим предоставлением документов об устранении замечаний в контрольную комиссию Ассоциации «Строители Омска», а именно:

- |                                    |                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| - ООО «ОРПС»                       | ОГРН 1165543085575, рег. №271     |
| - ООО «Про Решение»                | ОГРН 12355000416861, рег. №633    |
| - ИП Цветков Александр Анатольевич | ОГРНИП 322554300071640, рег. №637 |
| - ООО "ИК "АС Автоматика"          | ОГРН 1115543013640, рег. №634     |
| - ООО "Линк"                       | ОГРН 1085543028560, рег. №638     |
| - ООО "ПСК «Вектор»                | ОГРН 1165543098490, рег. №196     |
| - ООО СК "Фордевинд"               | ОГРН 1175543018210, рег. №209     |

**Предложение по вопросу №2.2.2.** материалы проверок членов Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:

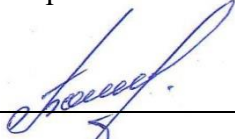
- |                            |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| - ООО «Автономные системы» | ОГРН 1195543008473, рег. №391 |
| - ООО "ПКФ «Авангард»      | ОГРН 1025500536654, рег. №397 |
| - ООО "Евросибмонтаж"      | ОГРН 1195543019803, рег. №393 |

**Голосовали:** «ЗА» -5, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

**Решение по вопросу №2.2.2. принято:** материалы проверки члена Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:

- |                            |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| - ООО «Автономные системы» | ОГРН 1195543008473, рег. №391 |
| - ООО "ПКФ «Авангард»      | ОГРН 1025500536654, рег. №397 |
| - ООО "Евросибмонтаж"      | ОГРН 1195543019803, рег. №393 |

Председатель контрольной комиссии

  
\_\_\_\_\_/Болдырев О.И./

Секретарь Контрольной комиссии

  
\_\_\_\_\_/Ляшенко А.Н./