

Протокол № 01К-2026
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация).

г. Омск

05 февраля 2026 г.

Время начала: 15 ч. 00 мин.

Время окончания: 15 ч. 50 мин.

Присутствовали:

1. Болдырев Олег Игоревич – председатель Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела контроля за строительством объектов;
2. Ляшенко Алёна Николаевна – заместитель председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля;
3. Беспалько Георгий Олегович – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела контроля за строительством объектов.
4. Мурычева Екатерина Алексеевна – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела экспертного и правового контроля
5. Дранова Татьяна Петровна - член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела экспертного и правового контроля

Кворум: имеется

На заседании присутствовали представители организаций - членов Ассоциации «Строители Омска» в отношении которых проводились плановые проверки в период с 12.01.2026 по 30.01.2026:

- ООО «Визир электросервис»- директор Машкинцев Г.В.
- ООО "Сварожич" - директор Григорьев А.С.
- ООО "Автономные системы" - директор Метальников А.И.
- ООО "Омспецоборудование" - директор Истомин В.А.

Повестка дня:

Вопрос № 1 повестки дня: избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Вопрос № 2 повестки дня: рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 12.01.2026 по 30.01.2026 г.

Вопрос № 3 повестки дня: О результатах проверок деятельности членов Ассоциации за 2025 год.

По вопросу № 1 повестки дня: слушали Болдырева Олега Игоревича который предложил избрать секретарем заседания комиссии Ляшенко Алёну Николаевну – заместителя председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля.

Голосовали: «ЗА» -5, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №1 принято: подсчет голосов по первому вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Контрольной комиссии Ассоциации.

Подсчет голосов по всем последующим вопросам заседания Контрольной комиссии Ассоциации проводит секретарь заседания.

По вопросу № 2 повестки дня слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Болдырева Олега Игоревича, который доложил:

в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений председателя Контрольной комиссии: № 108-2025, №109-2025, №110-2025 от 16.12.2025 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 5 документарных проверок соблюдения обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному

размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 6 выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 1 выездная проверка в отношении ООО «ЭСМ» ОГРН 1195543017394 (рег. № 592) не проводилась, в связи с исключением из членов Ассоциации по причине смена адреса регистрации юридического лица на субъект РФ, отличный от Омской области (протокол №42-2025 от 29.12.2025).

По вопросу №2.1.: В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, не установлено в отношении:

- ООО «Сварожич»	ОГРН 1165543076270, рег. №16;
- ООО «Визир электросервис»	ОГРН 1085543062351, рег. №100;
- ООО «ЛИАСК»	ОГРН 1155543040476, рег. №588;
- ООО «Тринити Телеком»	ОГРН 1095543034674, рег. №468;
- ООО «СУБСИЛСТРОЙ»	ОГРН 1195543032178, рег. №591;
- ООО «МЕГА-СТРОЙ»	ОГРН 1145543040664, рег. №389;
- ООО «СКАДИС»	ОГРН 1195543013600, рег. №466;
- ООО «УСК»	ОГРН 1175543015163, рег. №467;
- ООО «АСК Монолит»	ОГРН 1205500027897, рег. №512
- ООО «Омспецоборудование»	ОГРН 1085543018032 рег. №293.

Предложение по вопросу №2.1.: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- ООО «Сварожич»	ОГРН 1165543076270, рег. №16;
- ООО «Визир электросервис»	ОГРН 1085543062351, рег. №100;
- ООО «ЛИАСК»	ОГРН 1155543040476, рег. №588;
- ООО «Тринити Телеком»	ОГРН 1095543034674, рег. №468;
- ООО «СУБСИЛСТРОЙ»	ОГРН 1195543032178, рег. №591;
- ООО «МЕГА-СТРОЙ»	ОГРН 1145543040664, рег. №389;
- ООО «СКАДИС»	ОГРН 1195543013600, рег. №466;

- ООО «УСК»
- ООО «АСК Монолит»
- ООО «Омспецоборудование»

ОГРН 1175543015163, рег. №467;
ОГРН 1205500027897, рег. №512
ОГРН 1085543018032 рег. №293.

Голосовали: «ЗА» -5, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.1. принято: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов.

- ООО «Сварожич» ОГРН 1165543076270, рег. №16;
- ООО «Визир электросервис» ОГРН 1085543062351, рег. №100;
- ООО «ЛИАСК» ОГРН 1155543040476, рег. №588;
- ООО «Тринити Телеком» ОГРН 1095543034674, рег. №468;
- ООО «СУБСИЛСТРОЙ» ОГРН 1195543032178, рег. №591;
- ООО «МЕГА-СТРОЙ» ОГРН 1145543040664, рег. №389;
- ООО «СКАДИС» ОГРН 1195543013600, рег. №466;
- ООО «УСК» ОГРН 1175543015163, рег. №467;
- ООО «АСК Монолит» ОГРН 1205500027897, рег. №512
- ООО «Омспецоборудование» ОГРН 1085543018032 рег. №293.

Вопрос № 2.2.: Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:

1. ООО «Автономные системы» ОГРН 1195543008473, рег. №391

В ходе плановой документарной проверки в отношении ООО «Автономные системы» выявлены нарушения:

- п. 5.2. Положения об анализе, не своевременная сдача отчетности по договорам заключенные конкурентным способом (представлен отчет за 2-3 квартал 2025 г. вход №138к-2026 от 26.01.2026 г.). – п. 7.11., п. 7.16. Положения о членстве в части уплаты членских взносов в размере 50 400 рублей (за период 4 квартал 2025 года, 1 квартал 2026 г.) и целевого взноса на оплату ежегодных членских взносов в Национальное объединение саморегулируемых организаций уплачиваются в размере 2 000 рублей (за 1 квартал 2026 года).

Нарушений обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не выявлено.

Предложение по вопросу №2.2. материалы проверки члена Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:

- ООО «Автономные системы» ОГРН 1195543008473, рег. №391

Голосовали: «ЗА» -5, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.2. принято: материалы проверки члена Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:

- ООО «Автономные системы» ОГРН 1195543008473, рег. №391

По вопросу № 3 повестки дня слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Болдырева Олега Игоревича, который доложил присутствующим о результатах контрольной деятельности за 2025 год:

27 ноября 2024 года Решением Президиума Ассоциации «Строители Омска» протокол № 33-

2024 утвержден План проверок деятельности членов Ассоциации на 2025 год., изменения в план проверок от 17.09.2025 г. протокол №29-2025.

На 2025 год было запланировано 270 плановых проверок, из них проведено:

- 157 в форме документарных проверок;
- 94 в форме выездных проверок.

По результатам проверок нарушений не установлено в отношении 212 членов Ассоциации и нарушения установлены в отношении 39 членов Ассоциации, не проведено 19 плановых проверок по причине исключения и добровольного выхода из членов Ассоциации «Строители Омска» в 2025 году.

За 2025 год проведено 131 внеплановая проверка, из них проведено:

- 44 проверки исполнения предписания Дисциплинарной комиссии Ассоциации;
- 30 проверок по факту отсутствия у члена Ассоциации специалистов по организации строительства, трудоустроенных по основному месту работы, либо выявление факта трудоустройства специалиста в нескольких организациях;
- 25 проверок по возобновлению права;
- 1 проверка по нарушениям выявленным в ходе проведения мониторинга;
- 1 проверка по несчастному случаю;
- 24 проверки по срокам нарушения предоставления отчетов о деятельности членов Ассоциации;
- 7 проверок по решению генерального директора при получении жалоб (обращений, заявлений) от физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления о нарушениях, относящихся к предмету контроля.

Внеплановые проверки проводились в форме:

- 110 проверок в форме документарной проверки, по решению председателя Контрольной комиссии Ассоциации;
- 6 проверок в форме выездных проверок, по решению председателя Контрольной комиссии Ассоциации;
- 5 проверок в форме документарной проверки, по решению Генерального директора Ассоциации;
- 2 проверки в форме выездной проверки, по решению Генерального директора Ассоциации.

По результатам внеплановых проверок нарушений не установлено в отношении 53 членов Ассоциации, нарушения установлены в отношении 78 членов Ассоциации.

Также Контрольной комиссией Ассоциации проведено:

- 87 внеплановых проверок при поступлении заявления кандидата на вступление в члены Ассоциации «Строители Омска» – в части соответствия представленной этим кандидатом документации требованиям, предъявляемым Ассоциацией к свои членам;
- 2 внеплановых проверки при обращении члена Ассоциации с заявлением о намерении осуществлять строительство особо опасных, технически сложных и уникальных объектов по договорам подряда;
- 16 внеплановых проверок при обращении члена Ассоциации с заявлением о получении права или повышении уровня ответственности при исполнении обязательств по договорам подряда, заключенным конкурентным способом;
- 7 внеплановых проверок при обращении члена Ассоциации с заявлением о повышении уровня ответственности члена Ассоциации при выполнении работ по строительству по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом ответственным за эксплуатацию здания, сооружения или региональным оператором;
- 6 внеплановых проверок при обращении члена Ассоциации с заявлением о повышении уровня ответственности члена Ассоциации при выполнении работ по строительству особо опасных, технически сложных и уникальных объектов по договорам подряда по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом ответственным за эксплуатацию здания, сооружения или региональным оператором;
- 1 внеплановая проверка при обращении члена Ассоциации с заявлением о получении права или повышении уровня ответственности при исполнении обязательств по договорам подряда, заключенным конкурентным способом, о намерении осуществлять строительство особо опасных, технически сложных и уникальных объектов по договорам подряда;

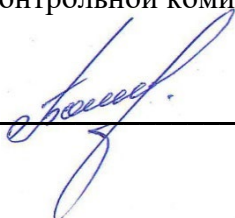
- 3 внеплановые проверки при обращении члена Ассоциации с заявлением о повышении уровня ответственности члена Ассоциации при выполнении работ по строительству по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом ответственным за эксплуатацию здания, сооружения или региональным оператором, о повышении уровня ответственности при исполнении обязательств по договорам подряда, заключенным конкурентным способом.

Предложение по вопросу №3: принять сведения о результатах контрольной деятельности за 2024 год.

Голосовали: «ЗА» -5, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №3 принято: принять сведения о результатах контрольной деятельности за 2025 год.

Председатель контрольной комиссии


_____/Болдырев О.И./

Секретарь Контрольной комиссии


_____/Ляшенко А.Н./