

Протокол № 3-2026 ДК
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация)

Дата проведения: 24 февраля 2026 года

Место проведения: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5.

Время начала: 10 ч. 00 мин.

Время окончания: 10 ч. 20 мин.

**На заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации присутствовали:
члены Дисциплинарной комиссии:**

1. Лорай Виталий Николаевич – Председатель Дисциплинарной комиссии, директор ООО «ЭкспертСтройСервис».
2. Баринова Татьяна Алексеевна – Секретарь Дисциплинарной комиссии, юрисконсульт Ассоциации «Строители Омска».
3. Бочкарев Владимир Григорьевич – Заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации, независимый специалист-эксперт.
4. Марковский Константин Геннадьевич – Член Дисциплинарной комиссии Ассоциации, представитель ООО «Пятый квадрат».

Кворум имеется

Приглашенные:

Члены контрольной комиссии: начальник отдела экспертного и правового контроля Ассоциации
Ляшенко Алёна Николаевна.

Повестка дня и сведения о представителях членов Ассоциации, присутствующих на заседании:

№ вопроса п/п	№ в реестре	Повестка дня Наименование члена Ассоциации	Сведения о явке представителей членов Ассоциации (ФИО, должность)
1	593	Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «Аудит Сервис», ИНН 5506207640. Директор Головань Александр Сергеевич.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
2	434	Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «Ресурс», ИНН 5507274953. Директор Мноян Армен Николаевич.	Извещён, явку представителя не обеспечил.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

№ 1. Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «Аудит Сервис», ИНН 5506207640 номер 593 в реестре.

Рассмотрев Акт № 71-2026 от 20.02.2026г. внеплановой документальной проверки, Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» от 20.03.2025г. (Протокол № 5-2025ДК) в отношении ООО «Аудит Сервис» принята мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Основание – кадровый состав Общества не соответствует требованиям п. 6 Положения о членстве: 1) в штате по месту основной работы трудоустроен 1 (один) специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в НРС в области строительства;

2) заявленный квалификационный состав руководителей и специалистов осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии не соответствует требованиям п. 6.2.1. Положения о членстве. По месту основной работы трудоустроены 2 (два) специалиста, вместо 3 (трёх) имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в строительстве более 5 лет.

13.02.2026г. в адрес Ассоциации поступило заявление от ООО «Аудит Сервис» вход. № 55-2026 о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением нарушений приведших к приостановке права.

В ходе проверки установлено, что кадровый состав ООО «Аудит Сервис» соответствует требованиям п.п. 6.1.2. п. 6. Положения о членстве: в штате Организации по основному месту работы трудоустроены 2 (два) специалиста по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства: заместитель директора по строительству Чернышевская О.В. (С-72-246944), главный инженер Жук А.В. (С-55-162678).

Заявленный квалификационный состав руководителей и специалистов осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии соответствует требованиям п. 6.2.1. Положения о членстве: в штате по месту основной работы трудоустроены 3 специалиста, имеющих профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в строительстве более 5 лет.

Трудоустройство специалистов по основному месту работы подтверждено сведениями о специалистах, копиями трудовых договоров.

ООО «Аудит Сервис» в соответствии с показателями по рейтингу юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации присвоена категория «Не устойчивая».

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (Протокол № 5-2025ДК от 20.03.2025г.).

Предложили: в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Аудит Сервис», ИНН 5506207640, номер 593 в реестре.

Принятое решение по вопросу № 1: в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Аудит Сервис», ИНН 5506207640, номер 593 в реестре.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 2. Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «Ресурс», ИНН 5507274953 номер 434 в реестре.

Рассмотрев Акт № 72-2026 от 20.02.2026г. внеплановой документальной проверки, Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» от 23.11.2023г. (Протокол № 14-2023ДК) в отношении ООО «Ресурс» принята мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Основание – кадровый состав Общества не соответствует требованиям п. 6.1.2. Положения о членстве: в штате по месту основной работы отсутствуют 2 (два) специалиста по организации строительства, сведения о котором внесены в НРС в области строительства.

17.02.2026г. в адрес Ассоциации поступило заявление от ООО «Ресурс» вход. № 63-2026 о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением нарушений приведших к приостановке права.

В ходе проверки установлено, что кадровый состав ООО «Ресурс» соответствует требованиям п.п. 6.1.2. п. 6. Положения о членстве: в штате Организации по основному месту работы трудоустроены 2 (два) специалиста по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства: главный инженер Торопов Е.С. (С-55-322468), инженер ПТО Братченко И.С. (С-55-322224).

Трудоустройство специалистов по основному месту работы подтверждено формой персонифицированных сведений о физических лицах, перечнем специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в НРС в области строительства, самостоятельно организующих строительство, сведениями о специалистах, копиями трудовых договоров.

ООО «Ресурс» в соответствии с показателями по рейтингу юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации присвоена категория «Не устойчивая».

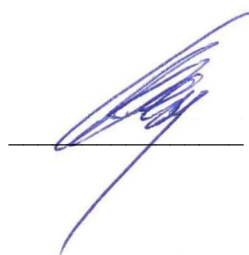
Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (Протокол № 14-2023ДК от 23.11.2023г.).

Предложили: в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Ресурс», ИНН 5507274953, номер 434 в реестре.

Принятое решение по вопросу № 2: в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Ресурс», ИНН 5507274953, номер 434 в реестре.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Председатель дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Строители Омска»



/В.Н. Лорай/

Секретарь дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Строители Омска»



/Т.А. Барина/