

Протокол № 07К-2026
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация).

г. Омск

01 июля 2026 г.

Время начала: 15 ч. 00 мин.

Время окончания: 15 ч. 40 мин.

Присутствовали:

1. Болдырев Олег Игоревич – председатель Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела контроля за строительством объектов;
2. Беспалько Георгий Олегович – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела контроля за строительством объектов.
3. Мурычева Екатерина Алексеевна – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела экспертного и правового контроля
4. Дранова Татьяна Петровна - член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела экспертного и правового контроля

Кворум: имеется

На заседании присутствовали представители организаций – членов Ассоциации «Строители Омска» в отношении которых проводились плановые проверки в период с 02.06.2026 по 25.06.2026:

- ООО "ЭйТиПи Групп" – по доверенности Белоглазов Д. Г.;
- ООО "АТЛАНТИС-2008" – по доверенности Беспалова Н. А.;
- Ассоциация "ХК"Авангард" – по доверенности Мищенко И. Г.;
- ООО "Теплоком" – по доверенности Амренов Ж. Х.;
- ООО "Октагон" – по доверенности Шевченко К. А.;
- ООО "СпецЭнерго" – директор Стрелков И. М.;
- ИП Паталаха А. А. – по доверенности Дворнюк А. В.;
- ООО "Строй Сити" – директор Якунина А. П.;
- ООО "Ремжилсервис" - директор Демина Е.О.;
- ООО "Строй Индустрия" – по доверенности Леонтьев В. Г.

Повестка дня:

Вопрос № 1: избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Вопрос № 2: рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 02.06.2026 по 25.06.2026 г.

По вопросу № 1 повестки дня: слушали Болдырева Олега Игоревича, который предложил избрать секретарем заседания Президиума Беспалько Георгия Олеговича – члена Контрольной комиссии Ассоциации, главного специалиста отдела контроля за строительством объектов.

Голосовали: «ЗА» -4, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Подсчет голосов по первому вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Контрольной комиссии Ассоциации.

Решение по вопросу №1 принято: избрать секретарем заседания Президиума Беспалько Георгия Олеговича – члена Контрольной комиссии Ассоциации, главного специалиста отдела контроля за строительством объектов.

Подсчет голосов по всем последующим вопросам заседания Контрольной комиссии Ассоциации проводит секретарь заседания.

По вопросу № 2 повестки дня слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Болдырева Олега Игоревича, который доложил:

в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом

Ассоциации, на основании решений председателя Контрольной комиссии: № 43-2026, № 44-2026, № 45-2026, № 46-2026, № 47-2026 от 15.05.2026 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 10 документарных проверок соблюдения обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 10 выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

По вопросу №2.1.: В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, не установлено в отношении:

- ООО "Строй Индустрия"	ОГРН 1195543013291, рег. №655;
- ООО "ПКК "Сибирский регион"	ОГРН 1065503056706, рег. №424;
- ООО "АйТи Док"	ОГРН 1205500023574, рег. №541;
- ООО "Ремторгстрой"	ОГРН 1074211000390, рег. №656;
- ООО "СпецЭнерго"	ОГРН 1155543031270, рег. №421;
- ООО "Строй Сити"	ОГРН 1235500007940, рег. №653;
- ООО "Октагон"	ОГРН 1205500005700, рег. №428;
- ООО "СВ-ГРУПП"	ОГРН 1145543015750, рег. №435;
- ИП Паталаха Андрей Анатольевич	ОГРНИП 318554300021382, рег. №654;
- ООО "Ремжилсервис"	ОГРН 1135543055230, рег. №652;
- ООО "Омск сайдинг инвест"	ОГРН 1055507013320, рег. №533;
- ООО "Ресурс "	ОГРН 1255500002284, рег. №658

Предложение по вопросу №2.1.: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- ООО "Строй Индустрия"	ОГРН 1195543013291, рег. №655;
- ООО "ПКК "Сибирский регион"	ОГРН 1065503056706, рег. №424;

- ООО "АйТи Док"	ОГРН 1205500023574, рег. №541;
- ООО "Ремторгстрой"	ОГРН 1074211000390, рег. №656;
- ООО "СпецЭнерго"	ОГРН 1155543031270, рег. №421;
- ООО "Строй Сити"	ОГРН 1235500007940, рег. №653;
- ООО "Октагон"	ОГРН 1205500005700, рег. №428;
- ООО "СВ-ГРУПП"	ОГРН 1145543015750, рег. №435;
- ИП Паталаха Андрей Анатольевич	ОГРНИП 318554300021382, рег. №654;
- ООО "Ремжилсервис"	ОГРН 1135543055230, рег. №652;
- ООО "Омск сайдинг инвест"	ОГРН 1055507013320, рег. №533;
- ООО "Ресурс "	ОГРН 1255500002284, рег. №658

Голосовали: «ЗА» -4, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.1. принято: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов.

- ООО "Строй Индустрия"	ОГРН 1195543013291, рег. №655;
- ООО "ПКК "Сибирский регион"	ОГРН 1065503056706, рег. №424;
- ООО "АйТи Док"	ОГРН 1205500023574, рег. №541;
- ООО "Ремторгстрой"	ОГРН 1074211000390, рег. №656;
- ООО "СпецЭнерго"	ОГРН 1155543031270, рег. №421;
- ООО "Строй Сити"	ОГРН 1235500007940, рег. №653;
- ООО "Октагон"	ОГРН 1205500005700, рег. №428;
- ООО "СВ-ГРУПП"	ОГРН 1145543015750, рег. №435;
- ИП Паталаха Андрей Анатольевич	ОГРНИП 318554300021382, рег. №654;
- ООО "Ремжилсервис"	ОГРН 1135543055230, рег. №652;
- ООО "Омск сайдинг инвест"	ОГРН 1055507013320, рег. №533;
- ООО "Ресурс "	ОГРН 1255500002284, рег. №658

Вопрос № 2.2.: Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:

1. ООО "СибСтройИзоляция"

ОГРН 1245500013637, рег. № 657

В ходе плановой документарной проверки выявлены следующие нарушения:

- 1) нарушение п. 6.1.1., 6.1.2. Положения о членстве, отсутствует руководитель, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, 2 специалиста по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства. Действующая мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 дней (Протокол № 22-2025ДК от 18.12.2025 г.), продление меры приостановления права на 90 дней (Протокол № 6-2026ДК от 09.04.2026 г.);
- 2) нарушение п. 5.1. Положения о страховании, не осуществило оплату целевого взноса в фонд коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации, числится задолженность в размере 12 000 рублей.;
- 3) нарушение п. 5.2. Положения об анализе (ежеквартально не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом), на период проведения проверки не представлены отчеты за 2-4 квартал 2025 г., 1 квартал 2026 г.;
- 4) не представлен приказ о назначении ответственного лица за организацию работ по охране труда, документ, подтверждающий обучение ответственного лица по охране труда (протокол проверки знаний требований охраны труда), журналы регистрации инструктажей (вводный инструктаж, инструктаж на рабочем месте) по охране труда.

2. ООО "РСИ"

ОГРН 1155543045855, рег. № 540

В ходе плановой выездной проверки выявлены следующие нарушения:

1. нарушен п. 5.1 Положения о страховании риска гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ - числится задолженность по ежегодному целевому взносу в фонд коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации в размере 12 000 руб.

3. Ассоциация "ХК"Авангард"

ОГРН 1035507031284, рег. № 331

В ходе плановой документарной проверки выявлены следующие нарушения:

- кадровый состав не соответствует требованиям п. 6.1.1. Положения о членстве: в штате по месту основной работы отсутствует руководитель, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;
- инженеру-строителю Корсукову Николаю Ивановичу (с-55-229811) необходимо в кратчайшие сроки пройти независимую оценку квалификации специалистов в области строительства (НОК) в уполномоченном центре оценки квалификации (ЦОК), копию свидетельства направить в Ассоциацию «Строители Омска»;
- журнал регистрации инструктажа на рабочем месте либо утвержденный перечень должностей работников Ассоциации «ХК» Авангард», освобожденных от инструктажа на рабочем месте, к проверке не представлены.

4. ООО "ЭйТиПи Групп"

ОГРН 1085543033608, рег. № 148

В ходе плановой документарной проверки выявлены следующие нарушения:

- журналы регистрации инструктажей (журнал вводного инструктажа, журнал регистрации инструктажа на рабочем месте) к проверке не представлены. В случае не проведения инструктажей по охране труда при приеме на работу (вводный инструктаж) и непосредственно на рабочем месте (первичный, повторный) лицу, ответственному за организацию работ по охране труда, провести для сотрудников ООО «ЭйТиПи Групп» соответствующие инструктажи по охране. Результаты проведения инструктажей по охране труда для сотрудников оформляются самостоятельно в соответствии с требованиями, определенными в Постановлении Правительства РФ от 24.12.2021 N 2464 (ред. от 12.06.2024) «О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда» (вместе с "Правилами обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда"). Журналы проведения инструктажей по охране труда (вводный, на рабочем месте) представить в Ассоциацию.
- нарушений обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не выявлено.

5. ООО "А-МИКС"

ОГРН 1195543003534, рег. №537

В ходе плановой документарной проверки выявлены следующие нарушения:

- п.п. 7.10., 7.20. пункта 7 Положения о членстве: числится задолженность по членским взносам за II квартал 2026 года в размере 18 000 руб., по целевому взносу в фонд коллективного страхования в размере 12 000 руб.;
- журналы инструктажей по охране труда на рабочем месте, журнал вводного инструктажа к проверке не представлены.
- ответственному лицу необходимо пройти плановое обучение по охране труда и направить в Ассоциацию копию удостоверения или выписки из протокола проверки знаний требований охраны труда.

6. ИП Изотов Роман Николаевич

ОГРНИП 319554300045599, рег. № 659

В ходе плановой выездной проверки выявлено следующее нарушение:

- п.п. 4, п. 2 Квалификационного стандарта «Специалист по организации строительства» - по специалисту Гмирук Н.П. не представлено действующее свидетельство прохождения очередной независимой оценки квалификации специалиста в области строительства в соответствии с требованиями Федерального закона от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации».

7. ООО "АТЛАНТИС-2008"

ОГРН 1085543065563, рег. № 171

В ходе плановой документарной проверки выявлены следующие нарушения:

- нарушены сроки выполнения работ по 1 этапу договора от 20.04.2026 № 2026.500 на выполнение работ по капитальному ремонту здания спортивного зала МБОУ «Большереченская средняя образовательная школа».

8. ООО "Теплоком"

ОГРН 1035513017550, рег. № 269

В ходе плановой документарной проверки выявлены следующие нарушения:

- журналы регистрации инструктажей (журнал вводного инструктажа, журнал регистрации инструктажа на рабочем месте) к проверке не представлены. В случае не проведения инструктажей по охране труда при приеме на работу (вводный инструктаж) и непосредственно на рабочем месте (первичный, повторный) лицу, ответственному за организацию работ по охране труда, провести для сотрудников ООО «Теплоком» соответствующие инструктажи по охране. Результаты проведения инструктажей по охране труда для сотрудников оформляются самостоятельно в соответствии с требованиями, определенными в Постановлении Правительства РФ от 24.12.2021 N 2464 (ред. от 12.06.2024) «О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда» (вместе с "Правилами обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда"). Журналы проведения инструктажей по охране труда (вводный, на рабочем месте) представить в Ассоциацию.
- нарушений обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не выявлено.

Предложение по вопросу №2.2.1.: не передавать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», результаты планового контроля, по членам в отношении которых выявлены незначительные нарушения. Следующим членам Ассоциации, устранить допущенные нарушения, с последующим предоставлением документов об устранении замечаний в контрольную комиссию Ассоциации «Строители Омска», а именно:

- | | |
|------------------------------|-----------------------------------|
| - Ассоциация "ХК"Авангард" | ОГРН 1035507031284, рег. №331 |
| - ООО "ЭйТиПи Групп" | ОГРН 1085543033608, рег. №148 |
| - ООО "А-МИКС" | ОГРН 1195543003534, рег. №537 |
| - ИП Изотов Роман Николаевич | ОГРНИП 319554300045599, рег. №659 |
| - ООО "АТЛАНТИС-2008" | ОГРН 1085543065563, рег. №171 |
| - ООО "Теплоком" | ОГРН 1035513017550, рег. №269 |

Голосовали: «ЗА» -4, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.2.1. принято: не передавать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», результаты планового контроля, по членам в отношении которых выявлены незначительные нарушения. Следующим членам Ассоциации, устранить допущенные нарушения, с последующим предоставлением документов об устранении замечаний в контрольную комиссию Ассоциации «Строители Омска», а именно:

- | | |
|------------------------------|-----------------------------------|
| - Ассоциация "ХК"Авангард" | ОГРН 1035507031284, рег. №331 |
| - ООО "ЭйТиПи Групп" | ОГРН 1085543033608, рег. №148 |
| - ООО "А-МИКС" | ОГРН 1195543003534, рег. №537 |
| - ИП Изотов Роман Николаевич | ОГРНИП 319554300045599, рег. №659 |
| - ООО "АТЛАНТИС-2008" | ОГРН 1085543065563, рег. №171 |
| - ООО "Теплоком" | ОГРН 1035513017550, рег. №269 |

Предложение по вопросу №2.2.2. материалы проверок членов Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:

- ООО "РСИ"

ОГРН 1155543045855, рег. №540

Голосовали: «ЗА» -4, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.2.2. принято: материалы проверок членов Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:

- ООО "РСИ"

ОГРН 1155543045855, рег. №540

Предложение по вопросу №2.2.3.: прекратить контрольные мероприятия, в связи с поступившим заявлением о добровольном выходе из членов Ассоциации «Строители Омска» (вх. 30.06.2026 г. № 265-2026) в отношении:

- ООО "СибСтройИзоляция"

ОГРН 1245500013637, рег. №657

Голосовали: «ЗА» -4, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.2.3. принято: прекратить контрольные мероприятия, в связи с поступившим заявлением о добровольном выходе из членов Ассоциации «Строители Омска» (вх. 30.06.2026 г. № 265-2026) в отношении:

- ООО "СибСтройИзоляция"

ОГРН 1245500013637, рег. №657

Председатель контрольной комиссии

 / Болдырев О.И./

Секретарь Контрольной комиссии

 / Беспалько Г.О./