

Протокол № 10-2026 ДК
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска»

Дата проведения: 02 июня 2026 года

Место проведения: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5.

Время начала: 15 ч. 00 мин.

Время окончания: 16 ч. 00 мин.

Идентификатор конференции: 852 3183 7362

На заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации присутствовали:
члены Дисциплинарной комиссии:

1. Лорай Виталий Николаевич – Председатель Дисциплинарной комиссии.
2. Барина Татьяна Алексеевна – Секретарь Дисциплинарной комиссии.
3. Бочкарев Владимир Григорьевич – Заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии.
4. Марковский Константин Геннадьевич.

Кворум имеется

Приглашенные:

Члены контрольной комиссии: начальник отдела экспертного и правового контроля Ляшенко Алена Николаевна.

Повестка дня и сведения о представителях членов Ассоциации, присутствующих на заседании:

№ вопроса п/п	№ в реестре	Повестка дня Наименование члена Ассоциации	Сведения о явке представителей членов Ассоциации (Должность, ФИО)
1	13	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «СТК «ВЕМ-АН», ИНН 5503248286. Директор Шароян Артак Вемирович.	Извещён, явку представителя не обеспечил
2	416	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «ТехноГруппСтрой», ИНН 5504164511. Директор Леонтьев Юрий Владимирович.	Извещён, явку представителя не обеспечил
3	166	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «НП-Строй», ИНН 5528030595. Генеральный директор Новокрещенный Андрей Викторович.	Извещён, явку представителя не обеспечил
4	223	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО ПКФ «Термо», ИНН 5503174323. Директор Фрайндт Евгений Вильгельмович.	Извещён, явку представителя не обеспечил
5	252	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «МАР-СТРОЙ», ИНН 5507247759. Директор Карапетян Рубик Михаелович.	Извещён, явку представителя не обеспечил
6	362	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «Алькор», ИНН 5504150029. Директор Самусев Анатолий Петрович.	Извещён, явку представителя не обеспечил
7	364	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «СТФ «Ахилес», ИНН 5507122171. Директор Пустовит Роман Вадимович.	Извещён, явку представителя не обеспечил
8	397	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «ПКФ «Авангард», ИНН 5502047354. Директор Полольный Вадим Васильевич.	Извещён, явку представителя не обеспечил
9	619	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «Специализированный застройщик «ПОЛАТ», ИНН 5503270972. Генеральный директор Багандов Али Зайнудинович.	Извещён, явку представителя не обеспечил
10	67	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «Миллениум», ИНН 5504148051. Директор Ермак Михаил Валерьевич.	Извещён, явку представителя не обеспечил
11	687	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «АртСтрой-55», ИНН 5505073232. Генеральный директор Артемов Николай Владимирович.	ВСК Генеральный директор Артемом Н.В.
12	411	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «СтройОтряд», ИНН 5501190016. Директор Максимейко Дмитрий Петрович.	Извещён, явку представителя не обеспечил

13	633	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «Про Решение», ИНН 5501284345. Генеральный директор Генеральный директор Титов Святослав Викторович.	Генеральный директор Титов С.В.
14	393	Рассмотрение дела о возобновлении действия права о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «Евросибмонтаж», ИНН 5504161775. Директор Ботяров Игорь Игоревич.	Извещён, явку представителя не обеспечил

Рассмотрение вопросов повестки дня:

№ 1. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия ООО «СТК «ВЕМ-АН», ИНН 5503248286 номер 13 в реестре.

Рассмотрев Акт № 81-2026 от 24.04.2026г. плановой документарной проверки, проводимой в период с 01.04.2026 по 24.04.2026 Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 6.2., 6.4. Положения о контроле в адрес ООО «СТК «ВЕМ-АН» 16.03.2026г. направлено уведомление о проведении плановой документарной проверки (исх. № 233к-2026), а также запрос о представлении документов, необходимых для проведения проверки (исх. № 234к-2026).

В ходе проверки выявлено следующие: решением Дисциплинарной комиссии от 18.01.2024 (Протокол № 1-2024ДК) в отношении Общества принята мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Основание – не соответствие кадрового состава требованиям п. 6.1.1, 6.1.2. Положения о членстве: в штате по месту основной работы отсутствует 1 (один) из специалистов сведения о котором внесены в НРС в области строительства. На момент проведения проверки нарушения повлекшие применение меры дисциплинарного воздействия не устранены.

Не представлены сведения по организации охраны труда в организации: приказ о назначении ответственного лица за организацию охраны труда, протокол проверки знаний требований охраны труда ответственного лица и журналы регистрации инструктажей по охране труда (журнал регистрации вводного инструктажа и инструктажа на рабочем месте по охране труда).

ООО «СТК «ВЕМ-АН» в соответствии с показателями по рейтингу юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации присвоена категория «не устойчивая».

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (Протокол № 1-2024ДК от 18.01.2024г.).

Предложили: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, продлить ООО «СТК «ВЕМ-АН», ИНН 5503248286, номер в реестре 13, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принятое решение по вопросу № 1: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, продлить ООО «СТК «ВЕМ-АН», ИНН 5503248286, номер в реестре 13, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

№ 2. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия ООО «ТехноГруппСтрой», ИНН 5504164511, номер 416 в реестре.

Рассмотрев Акт № 88-2026 от 24.04.2026г. плановой выездной проверки, проводимой в период с 01.04.2026 по 24.04.2026 Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 4.6. Положения о контроле в адрес ООО «ТехноГруппСтрой» 16.03.2026г. направлено уведомление о проведении плановой выездной проверки (исх. № 247к-2026), а также запрос о представлении документов, необходимых для проведения проверки (исх. № 248к-2026).

В ходе проверки выявлено следующие: в соответствии с п. 5.1., 5.3. Положения об анализе ООО «ТехноГруппСтрой» предоставило Отчет о деятельности за 2025 год, из которого установлено превышение заявленного уровня ответственности члена Ассоциации, исходя из которого им внесен взнос в Компенсационный фонд возмещения вреда, при заключении контракта №15-2026/С от 05.03.2026. стоимость которого превышает 90 000 000 руб. и составляет 93 831 723,35 руб. Таким образом, Общество нарушило ч. 5 ст. 55⁸ ГрК РФ.

В период проведения проверки от ООО «ТехноГруппСтрой» поступило заявление о возобновлении действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (исх. № 24/04 от 24.04.2026г.). Проверив все обстоятельства установлено, что Общество в соответствии с п. 2.7. Положения о страховании заключило Договор страхования гражданской ответственности № 433-723-107094/26 на период с 16.04.2026 по 15.04.2026, тем самым устранив нарушения, послужившие принятию меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права.

ООО «ТехноГруппСтрой» в соответствии с показателями по рейтингу юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации присвоена категория «устойчивая».

Платежным поручением № 289 от 02.06.2026г. ООО «ТехноГруппСтрой» внесло дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда. Таким образом, Общество устранило нарушения ч. 5 ст. 55⁸ ГрК РФ.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства сроком на 90 календарных дней (Протокол № 6-2024ДК от 09.04.2024г.).

Предложили: в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «ТехноГруппСтрой», ИНН 5504164511, номер в реестре 416.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принятое решение по вопросу № 2: в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «ТехноГруппСтрой», ИНН 5504164511, номер в реестре 416.

№ 3. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия ООО «НП-Строй», ИНН 5528030595, номер 166 в реестре.

Рассмотрев Акт № 115-2026 от 24.05.2026г. плановой документарной проверки, проводимой в период с 04.05.2026 по 24.05.2026 Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 6.2., 6.4. Положения о контроле в адрес ООО «НП-Строй» 15.04.2026г. направлено уведомление о проведении плановой документарной проверки (исх. № 348к-2026), а также мотивированный запрос о представлении документов, необходимых для проведения проверки (исх. № 349к-2026).

ООО «НП-Строй» не предоставило запрашиваемые Ассоциацией документы, необходимые для проведения плановой документарной проверки, тем самым нарушив п. 6.4. Положения о контроле.

Нарушен п. 5.2. Положения об анализе – не представлены отчеты о совокупном размере обязательств и об исполнении договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, о нарушениях, допущенных при их исполнении, за период II, III, IV кварталы 2025г. и I квартал 2026г.

Согласно справке главного бухгалтера за Обществом числится задолженность за II квартал 2026г. в размере 18 000 руб., что является нарушением п. 7.10. Положения о членстве

ООО «НП-Строй» в соответствии с показателями по рейтингу юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации присвоена категория «не устойчивая».

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложили: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «НП-Строй», ИНН 5528030595, номер в реестре 166, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить нарушения: предоставить документы поименованные в запросе № 349к-2026 от 15.04.2026г., устранить нарушения п. 5.2. Положения об анализе – предоставить отчеты, а также погасить имеющуюся задолженность **в срок до 09.07.2026г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принятое решение по вопросу № 3: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «НП-Строй», ИНН 5528030595, номер в реестре 166, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить нарушения: предоставить документы поименованные в запросе № 349к-2026 от 15.04.2026г., устранить нарушения п. 5.2. Положения об анализе – предоставить отчеты, а также погасить имеющуюся задолженность **в срок до 09.07.2026г.**

№ 4. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия ООО ПКФ «Термо», ИНН 5503174323, номер 223 в реестре.

Рассмотрев Акт № 116-2026 от 24.05.2026г. плановой документарной проверки, проводимой в период с 04.05.2026 по 24.05.2026 Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 6.2., 6.4. Положения о контроле в адрес ООО ПКФ «Термо» 15.04.2026г. направлено уведомление о проведении плановой документарной проверки (исх. № 344к-2026), а также мотивированный запрос о представлении документов, необходимых для проведения проверки (исх. № 345к-2026).

ООО ПКФ «Термо» предоставило запрашиваемые Ассоциацией документы, необходимые для проведения плановой документарной проверки.

В ходе проверки установлено следующее: кадровый состав Общества не соответствует требованиям п.п. 6.1.2. Положения о членстве, а именно в штате по основному месту работы отсутствует 1 (один) специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в НРС в области строительства. По данному нарушению решением Дисциплинарной комиссии от 29.01.2026г. (Протокол № 2-2026ДК) в отношении Общества принята мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, капитальный ремонт, снос объектов капитально строительства, сроком на 90 календарных дней.

ООО ПКФ «Термо» в соответствии с показателями по рейтингу юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации присвоена категория «не устойчивая».

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства сроком на 90 календарных дней (Протокол № 2-2026ДК от 29.01.2026г.).

Предложили: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, продлить ООО ПКФ «Термо», ИНН 5503174323, номер в реестре 223, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принятое решение по вопросу № 4: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, продлить ООО ПКФ «Термо», ИНН 5503174323, номер в реестре 223, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

№ 5. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия ООО «МАР-СТРОЙ», ИНН 5507247759, номер 252 в реестре.

Рассмотрев Акт № 124-2026 от 24.05.2026г. плановой документарной проверки, проводимой в период с 04.05.2026 по 24.05.2026 Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 6.2., 6.4. Положения о контроле в адрес ООО «МАР-СТРОЙ» 15.04.2026г. направлено уведомление о проведении плановой документарной проверки (исх. № 360к-2026), а также мотивированный запрос о представлении документов, необходимых для проведения проверки (исх. № 361к-2026).

ООО «МАР-СТРОЙ» предоставило запрашиваемые Ассоциацией документы, необходимые для проведения плановой документарной проверки.

В ходе проверки выявлены нарушения п. 7.10., 7.16. Положения о членстве: за Обществом числится задолженность по членским взносам за I-II кварталы 2026г. в размере 36 000 руб., целевой взнос на нужды НОСТРОЙ – 4 500 руб. за I-II кварталы 2026г.

ООО «МАР-СТРОЙ» «не рейтингуется» в соответствии с показателями по рейтингу юридических лиц и индивидуальных предпринимателей членов Ассоциации «Строители Омска» (по данным ФАС в реестре недобросовестных поставщиков с 17.04.2026г. по 21.04.2028г.).

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложили: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «МАР-СТРОЙ», ИНН 557247759, номер в реестре 252, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить нарушения: погасить имеющуюся задолженность по членским и иным взносам, **в срок до 09.07.2026г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принятое решение по вопросу № 5: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «МАР-СТРОЙ», ИНН 557247759, номер в реестре 252, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить нарушения: погасить имеющуюся задолженность по членским и иным взносам, в срок до 09.07.2026г.

№ 6. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия ООО «Алькор», ИНН 5504150029, номер 362 в реестре.

Рассмотрев Акт № 121-2026 от 24.05.2026г. плановой документарной проверки, проводимой в период с 04.05.2026 по 24.05.2026 Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 6.2., 6.4. Положения о контроле в адрес ООО «Алькор» 15.04.2026г. направлено уведомление о проведении плановой документарной проверки (исх. № 354к-2026), а также мотивированный запрос о представлении документов, необходимых для проведения проверки (исх. № 355к-2026).

ООО «Алькор» не предоставило запрашиваемые Ассоциацией документы, необходимые для проведения плановой документарной проверки, тем самым нарушив п. 6.4. Положения о контроле.

В ходе проверки выявлено следующие: за Обществом числится задолженность в размере 51 300 руб. из них по членским взносам – 46 800 руб. (I-II кварталы 2026г.), по целевому взносу в НОСТРОЙ – 4 500 руб. (I-II кварталы 2026г.).

22.04.2026г. в адрес Ассоциации поступили заявления ранее заявленных специалистов о прекращении трудовых отношений с ООО «Алькор». Таким образом, кадровый состав Общества, не соответствует требованиям п.п. 6.2.2. Положения о членстве, в части требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов: в штате по месту основной работы не трудоустроены 3 специалиста технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в НРС в области строительства, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование.

ООО «Алькор» в соответствии с показателями по рейтингу юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации присвоена категория «не устойчивая».

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложили: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «Алькор», ИНН 5504150029, номер в реестре 362, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принятое решение по вопросу № 6: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «Алькор», ИНН 5504150029, номер в реестре 362, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

№ 7. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия ООО «СТФ «Ахилес», ИНН 5507122171, номер 364 в реестре.

Рассмотрев Акт № 112-2026 от 24.05.2026г. плановой документарной проверки, проводимой в период с 04.05.2026 по 24.05.2026 Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 6.2., 6.4. Положения о контроле в адрес ООО «СТФ «Ахилес» 15.04.2026г. направлено уведомление о проведении плановой документарной проверки (исх. № 336к-2026), а также мотивированный запрос о представлении документов, необходимых для проведения проверки (исх. № 337к-2026).

ООО «СТФ «Ахилес» не предоставило запрашиваемые Ассоциацией документы, необходимые для проведения плановой документарной проверки, тем самым нарушив п. 6.4. Положения о контроле.

Согласно справке главного бухгалтера за Обществом числится задолженность за II квартал 2026г. в размере 12 600 руб., что является нарушением п. 7.10. Положения о членстве

ООО «СТФ «Ахилес» в соответствии с показателями по рейтингу юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации присвоена категория «не устойчивая».

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложили: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «СТФ «Ахилес», ИНН 5507122171, номер в реестре 364, меру дисциплинарного воздействия в виде

предписания устранить нарушения: предоставить документы поименованные в запросе № 336к-2026 от 15.04.2026г., устранить нарушения п. 7.10. Положения о членстве, погасить имеющуюся задолженность по членским взносам, **в срок до 09.07.2026г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принятое решение по вопросу № 7: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «СТФ «Ахилес», ИНН 5507122171, номер в реестре 364, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить нарушения: предоставить документы поименованные в запросе № 336к-2026 от 15.04.2026г., устранить нарушения п. 7.10. Положения о членстве, погасить имеющуюся задолженность по членским взносам, **в срок до 09.07.2026г.**

№ 8. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия ООО «ПКФ «Авангард», ИНН 5502047354, номер 397 в реестре.

Рассмотрев информацию поступившую из Контрольной комиссии от 01.06.2026, Дисциплинарная комиссия установила следующие: решением Дисциплинарной комиссии от 05.03.2026 (Протокол № 5-2026ДК) в отношении ООО «ПКФ «Авангард» принято решение о переносе рассмотрения дела о применении меры дисциплинарного воздействия до 29.05.2026г., в связи с тем, что на момент заседания Дисциплинарной комиссии Общество занималось трудоустройством второго специалиста сведения о котором внесены в НРС в области строительства. В заседании Дисциплинарной комиссии принял участие директор ООО «ПКФ «Авангард» Продольный В.В. который предоставил подтверждающие документы.

22.05.2026г. в адрес Общества направлено Уведомление (исх. № 453-2026) о предоставлении сведений необходимых для рассмотрения дела и принятия Дисциплинарной комиссией решения по существу.

На момент заседания Дисциплинарной комиссии ООО «ПКФ «Авангард» сведения и подтверждающие документы не предоставило.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Протокол № 9-2025ДК от 05.06.2025 г.

Предложили: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, продлить ООО «ПКФ «Авангард», ИНН 5502047354, номер в реестре 397, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принятое решение по вопросу № 8: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, продлить ООО «ПКФ «Авангард», ИНН 5502047354, номер в реестре 397, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

№ 9. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия ООО «Специализированный застройщик «ПОЛАТ», ИНН 5502047354, номер 619 в реестре.

Рассмотрев информацию, поступившую из Контрольной комиссии от 01.06.2026г., Дисциплинарная комиссия установила следующие: решением Дисциплинарной комиссии от 05.03.2025г. Протокол № 5-2026ДК в отношении ООО «Специализированный застройщик «ПОЛАТ» принята мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства.

Основание – кадровый состав Общества не соответствует требованиям п. 6.1.1., 6.1.2. Положения о членстве: выявлено отсутствие 1 (одного) из специалистов, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства. Срок приостановления действия права 90 (девяноста) календарных дней.

05.06.2026г. истекает срок приостановления действия права, в связи с чем 22.05.2026г. в адрес Общества направлено Уведомление (исх. № 454-2026) о предоставлении информации о принятых мерах по устранению причин, послуживших основанием к приостановлению действия права.

По состоянию на 02.06.2026г. ООО «Специализированный застройщик «ПОЛАТ» информацию об устранении нарушений не предоставило.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (Протокол №5-2026ДК от 05.03.2026г.)

Предложили: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, продлить ООО «Специализированный застройщик «ПОЛАТ», ИНН 55020447354, номер в реестре 619, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принятое решение по вопросу № 9: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, продлить ООО «Специализированный застройщик «ПОЛАТ», ИНН 55020447354, номер в реестре 619, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

№ 10. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия ООО «Миллениум», ИНН 5504148051, номер 67 в реестре.

Рассмотрев информацию, поступившую из Контрольной комиссии от 01.06.2026г., Дисциплинарная комиссия установила следующие: решением Дисциплинарной комиссии от 05.03.2025г. Протокол № 5-2026ДК в отношении ООО «Миллениум» принята мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства. В качестве дополнительной меры – штраф.

Основание – кадровый состав Общества не соответствует требованиям п. 6.1.1., 6.1.2. Положения о членстве: выявлено отсутствие 2 (двух) специалистов, сведения о которых внесены в НРС в области строительства; наличие задолженности в размере 58 500 руб. из них по членским взносам – 36 000 рублей (за IV квартал 2025г., I квартал 2026г.); целевой взнос в НОСТРОЙ – 2 000 руб. (за I квартал 2026г). Срок приостановления действия права 90 (девяноста) календарных дней.

05.06.2026г. истекает срок приостановления действия права, в связи с чем 22.05.2026г. в адрес Общества направлено Уведомление (исх. № 455-2026) о предоставлении информации о принятых мерах по устранению причин, приведших к приостановлению действия права.

По состоянию на 02.06.2026г. ООО «Миллениум» информацию об устранении нарушений не предоставило, штраф и задолженность по членским и иным взносам не погасило. Согласно справке главного бухгалтера Ассоциации по состоянию на 02.06.2026г. за Обществом числится задолженность по членским и иным взносам в размере 58 500 руб. из которых по членским взносам – 54 000 руб. (IV квартал 2025г., I-II кварталы 2026г.); целевой взнос в НОСТРОЙ – 4 500 рублей (за I-II кварталы 2026г).

Согласно сведениям, полученным из открытых источников и сервиса системы «Saby», ООО «Миллениум» включен в реестр недобросовестных поставщиков с 14.11.2025 по 24.11.2027., в отношении Общества за период 2026г. вынесено 6 решений Арбитражных судов о взыскании с ООО «Миллениум» денежных средств в общей сумме 4 882 519,39 руб.

Руководитель организации на обращения, письма, телефонные звонки не отвечает, связь с Ассоциацией не поддерживает.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (Протокол №5-2026ДК от 05.03.2026г.).

Предложили: в порядке пункта 2.7. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «Миллениум», ИНН 5504148051, номер в реестре 67, меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска».

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принятое решение по вопросу № 10: в порядке пункта 2.7. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «Миллениум», ИНН 5504148051, номер в реестре 67, меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска».

№ 11. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия ООО «АртСтрой-55», ИНН 5505073232, номер 687 в реестре.

Рассмотрев информацию, поступившую из Контрольной комиссии от 01.06.2026г., Дисциплинарная комиссия установила следующие: решением Дисциплинарной комиссии от 05.03.2026г. Протокол № 5-2026ДК в отношении ООО «АртСтрой-55» принята мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства.

Основание – кадровый состав Общества не соответствует требованиям п. 6.1.1., 6.1.2. Положения о членстве: выявлено отсутствие специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства. Срок приостановления действия права 90 (девяноста) календарных дней.

05.06.2026г. истекает срок приостановления действия права, в связи с чем 22.05.2026г. в адрес Общества направлено Уведомление (исх. № 456-2026) о предоставлении информации о принятых мерах по устранению причин, приведших к приостановлению действия права.

По состоянию на 02.06.2026г. ООО «АртСтрой-55» информацию об устранении нарушений не предоставило.

В заседании Дисциплинарной комиссии принял участие директор ООО «АртСтрой-55», который пояснил, что Общество вынуждено было приостановит деятельность до урегулирования проблем с заказчиком, занимается поиском второго специалиста, обязались устранить нарушения в ближайшее время.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (Протокол №5-2026ДК от 05.03.2026г.)

Предложили: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, продлить ООО «АртСтрой-55», ИНН 5505073232, номер в реестре 687, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принятое решение по вопросу № 11: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, продлить ООО «АртСтрой-55», ИНН 5505073232, номер в реестре 687, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

№ 12. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия ООО «СтройОтряд», ИНН 5501190016, номер 411 в реестре.

Рассмотрев информацию, поступившую из Контрольной комиссии от 01.06.2026г., Дисциплинарная комиссия установила следующие: решением Дисциплинарной комиссии от 23.10.2025г. Протокол № 18-2025ДК в отношении ООО «СтройОтряд» принята мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства. Основание – неисполнение предписания Дисциплинарной комиссии от 21.08.2025г. (Протокол № 13-2025ДК), о представлении протоколов по промышленной безопасности на специалистов Общества прошедших аттестацию в Ростехнадзоре, о предоставлении свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации специалистов в области строительства. Срок приостановления действия права 90 календарных дней.

Решением Дисциплинарной комиссии от 05.03.2025г. (Протокол № 5-2026ДК), в связи с не устранением причин, послуживших основанием для применения в отношении Общества меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права, ООО «СтройОтряд», продлена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

05.06.2026г. истекает срок приостановления действия права, в связи с чем 22.05.2026г. в адрес Общества направлено Уведомление (исх. № 457-2026) о предоставлении информации о принятых мерах по устранению причин, приведших к приостановлению действия права.

По состоянию на 02.06.2026г. ООО «СтройОтряд» информацию об устранении нарушений не предоставило.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (Протокол № 2-2026ДК от 29.01.2026г.)

Предложили: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, продлить ООО «СтройОтряд», ИНН 5501190016, номер в реестре 411, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принятое решение по вопросу № 12: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, продлить ООО «СтройОтряд», ИНН 5501190016, номер в реестре 411, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

№ 13. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия ООО «Про Решение», ИНН 5501284345, номер 633 в реестре.

Рассмотрев информацию, поступившую из Контрольной комиссии от 01.06.2026г., Дисциплинарная комиссия установила следующие: решением Дисциплинарной комиссии от 23.10.2025г. Протокол № 18-2025ДК в отношении ООО «Про Решение» принята мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства. Основание – Общество не соответствует требованиям п. 6.1.1., 6.1.2. Положения о членстве: в штате по основному месту работы трудоустроен 1 (один) специалист, сведения о котором внесены в НРС в области строительства. Срок приостановления действия права 90 календарных дней.

Решением Дисциплинарной комиссии от 29.01.2026г. (Протокол № 2-2026ДК), в связи с не устранением причин, послуживших основанием для применения в отношении Общества меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права, ООО «Про Решение», продлена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

29.04.2026г. истек срок приостановления действия права, в связи с чем 22.05.2026г. в адрес Общества направлено Уведомление (исх. № 458-2026) о предоставлении информации о принятых мерах по устранению причин, приведших к приостановлению действия права.

По состоянию на 02.06.2026г. ООО «Про решение» информацию об устранении нарушений не предоставило.

В заседании Дисциплинарной комиссии принял участие директор ООО «Про решение», который пояснил, что Общество занимается поиском второго специалиста, обязались устранить нарушения в ближайшее время.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (Протокол № 2-2026ДК от 29.01.2026г.)

Предложили: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, продлить ООО «Про решение», ИНН 5501284345, номер в реестре 633, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принятое решение по вопросу № 13: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, продлить ООО «Про решение», ИНН 5501284345, номер в реестре 633, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

№ 14. Рассмотрение дела о возобновлении действия права о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «Евросибмонтаж», ИНН 5504161775, номер 393 в реестре.

Рассмотрев Акт № 136-2026 от 31.05.2026г. внеплановой документальной проверки, Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» от 09.04.2026г. (Протокол № 6-2026ДК) в отношении ООО «Евросибмонтаж» принята мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Основание – кадровый состав Общества не соответствует требованиям п. 6.1.2. Положения о членстве: в штате по месту основной

работы отсутствуют 2 (два) специалиста по организации строительства, сведения о котором внесены в НРС в области строительства.

14.05.2026г. в адрес Ассоциации поступило заявление от ООО «Евросибмонтаж» (вход. № 204-2026) о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением нарушений приведших к приостановке права.

В ходе проверки установлено, что кадровый состав ООО «Евросибмонтаж» соответствует требованиям п.п. 6.1.2. п. 6. Положения о членстве: в штате Организации по основному месту работы трудоустроены 2 (два) специалиста по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства: главный инженер Мустаков А.Б.(С-55-205957), заместитель директора Бызов А.Н. (С-55-093539).

Трудоустройство специалистов по основному месту работы подтверждено формой персонифицированных сведений о физических лицах, перечнем специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в НРС в области строительства, самостоятельно организующих строительство, сведениями о специалистах, копиями трудовых договоров.

ООО «Евросибмонтаж» в соответствии с показателями по рейтингу юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации присвоена категория «не устойчивая».

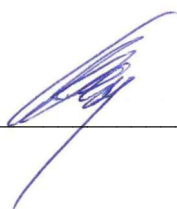
Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (Протокол № 6-2026ДК от 09.04.2026г.).

Предложили: в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «Евросибмонтаж», ИНН 5504161775, номер 393 в реестре.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принятое решение по вопросу № 14 в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «Евросибмонтаж», ИНН 5504161775, номер 393 в реестре.

Председатель дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Строители Омска»


_____/В.Н. Лорай/

Секретарь дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Строители Омска»


_____/Т.А. Барина/