

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания членов
Ассоциации «Строители Омска»
Протокол № 28 от «28» мая 2026г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о реестре членов Ассоциации «Строители Омска»
(редакция № 4)

Омск, 2026

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах (далее – Единый реестр) – это информационная система, состоящая из открытой и закрытой частей, которая обеспечивает взаимодействие саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее – НОСТРОЙ) с целью формирования систематизированной и достоверной информации о СРО, их членах, в том числе о соответствии условиям членства, лицах, прекративших членство в таких СРО, а также об обязательствах членов СРО по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, в том числе заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – заключенные с использованием конкурентных способов).

Открытая часть Единого реестра – информационный ресурс, размещенный в открытом доступе в сети «Интернет» по адресу: <http://reestr.nostroy.ru/>, который содержит сведения об Ассоциации, членах Ассоциации, в том числе о соответствии условиям членства, а также об обязательствах членов Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, в том числе заключенным с использованием конкурентных способов.

Закрытая часть Единого реестра – это система личных кабинетов, размещенная в сети «Интернет» по адресу: <https://lkreestr.nostroy.ru/>, которая представляет собой закрытую функциональную часть системы электронного документооборота Ассоциации и НОСТРОЙ, с помощью которой происходит формирование Единого реестра.

Оператор Ассоциации – физическое лицо, действующее от имени Ассоциации в целях обеспечения формирования систематизированной, актуальной и достоверной информации о такой Ассоциации, её членах, в том числе о соответствии условиям членства, а также договорах, в том числе заключенных членами такой Ассоциации с использованием конкурентных способов.

Ассистент Оператора Ассоциации – физическое лицо, самостоятельно определяемое Ассоциацией, в функции которого входит формирование выписок из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра и осуществление контроля за фактическим совокупным размером обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов членами соответствующей Ассоциации. Ассистент Оператора Ассоциации не имеет полномочий по направлению сведений в Единый реестр через закрытую часть Единого реестра. При необходимости создания личного кабинета Ассистента Оператора Ассоциации такая Ассоциация направляет в свободной форме в адрес НОСТРОЙ заявку с указанием ФИО работника Ассоциации и адресом его электронной почты. Заявка может быть направлена в форме электронного документа, подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. При необходимости деактивации личного кабинета Ассистента Оператора Ассоциации такая Ассоциация направляет в свободной форме в адрес НОСТРОЙ заявку с указанием логина, ФИО работника Ассоциации и адреса его электронной почты. Заявка может быть направлена в форме электронного документа, подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

Пакет изменений – совокупность сведений и документов (в том числе решений органов управления Ассоциации, документов о совершении банковских операций и иных документов), направляемых Ассоциацией в реестр членов Ассоциации в составе Единого реестра с целью

отображения в нём актуальной и достоверной информации о членах Ассоциации, а также об обязательствах членов Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов.

Проверка пакета изменений – автоматическая проверка НОСТРОЙ пакета изменений, направленного Ассоциацией, на корректность и полноту вносимых в Единый реестр сведений перед отображением их в открытой части Единого реестра. Электронная подпись (ЭП) – усиленная квалифицированная электронная подпись, которая присоединена к пакету изменений или выписке из Единого реестра или выписке из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией, и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

2.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Регламентом ведения единого реестра сведений о членах саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах (далее – Регламент), Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2025 № 1880 «О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.05.2022 № 945 «Об утверждении состава сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, и Правил формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе включения в указанный реестр сведений», Уставом Ассоциации «Строители Омска» (далее – Ассоциация).

2.2. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и ведения реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, в том числе состав сведений, включаемых в реестр членов Ассоциации, а также порядок предоставления содержащихся в реестре членов Ассоциации сведений (далее – «Реестр членов Ассоциации» или «Реестр»).

2.3. Формирование и ведение реестра членов Ассоциации основывается на принципах законности, непрерывности, системности и преемственности.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ.

3.1. Реестр членов Ассоциации представляет собой информационный ресурс, соответствующий требованиям законодательства и содержащий систематизированную информацию о членах Ассоциации, а также сведения о лицах, прекративших членство в Ассоциации, и размещается на сайте Ассоциации в сети «Интернет» (строителиомска.рф).

3.2. Исполнительный орган Ассоциации осуществляет в соответствии с настоящим Положением организацию работы по ведению реестра членов Ассоциации, в том числе:

а) организует ведение реестра членов Ассоциации (внесение сведений) и хранение реестра на электронных носителях;

б) организует ведение в сети «Интернет» официального сайта Ассоциации, размещение на нём сведений, содержащихся в реестре членов Ассоциации;

3.3. Исполнительный орган Ассоциации несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по ведению и хранению реестра членов Ассоциации, в том числе обеспечение конфиденциальности информации реестра и предоставление недостоверных или неполных данных.

3.4. Ассоциация обязана вести реестр членов саморегулируемой организации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах (далее – Единый реестр).

4. СОСТАВ СВЕДЕНИЙ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В РЕЕСТР ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ.

4.1. Реестр членов Ассоциации содержит следующие сведения:

1) сведения о дате регистрации члена Ассоциации в реестре членов Ассоциации, о дате прекращения его членства (с указанием оснований прекращения членства);

2) сведения, позволяющие идентифицировать члена Ассоциации:

а) *для индивидуального предпринимателя:*

фамилию, имя, отчество, место жительства, дату и место рождения, паспортные данные, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, дату государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, место фактического осуществления деятельности;

б) *для юридического лица:*

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дату государственной регистрации юридического лица, основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения юридического лица, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, фамилию, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица;

3) сведения о соответствии члена Ассоциации условиям членства в Ассоциации, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами Ассоциации;

4) сведения об обеспечении имущественной ответственности члена Ассоциации перед третьими лицами, а именно:

4.1) о размерах взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также дате уплаты взноса в соответствующий компенсационный фонд (дополнительного взноса);

4.2) в случае предъявления Ассоциацией требований к своим членам о необходимости страхования риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и (или) риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров, заключенных с использованием конкурентных способов, также необходимо направлять:

4.2.1) номер, дату начала и дату окончания действия договора страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

4.2.2) размер страховой суммы по договору о страховании членом Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

4.2.3) номер, дату начала и дату окончания действия договора страхования ответственности, которая может наступить в случае нарушения членом Ассоциации условий договоров, заключенных с использованием конкурентных способов;

4.2.4) размер страховой суммы по договору о страховании риска ответственности за нарушение членом Ассоциации условий договоров, заключенных с использованием конкурентных способов;

4.2.5) сведения о страховщике (включая сведения о его наименовании, месте его нахождения, об имеющейся лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта);

5) сведения об уровне ответственности члена Ассоциации (простой, первый, второй, третий, четвертый или пятый) по обязательствам, определяемым в соответствии с частью 12 статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации, по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

6) сведения об уровне ответственности члена Ассоциации (первый, второй, третий, четвертый или пятый) по обязательствам, определяемым в соответствии с частью 13 статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации, по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

7) сведения о наличии у члена Ассоциации права:

7.1) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

7.2) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);

7.3) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос в отношении объектов использования атомной энергии;

7.4) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов;

8) сведения о приостановлении права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, включая реквизиты соответствующего решения Ассоциации (в том числе дату и основание для его принятия);

9) сведения об ограничении права члена Ассоциации принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров (в том числе дату и основание для принятия соответствующего решения);

10) сведения о результатах проведенных Ассоциацией проверок члена с указанием вида и даты окончания проверок и фактах применения мер дисциплинарного воздействия;

11) сведения о фактическом совокупном размере обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов, который определяется в соответствии с частью 7 статьи 55¹³ Градостроительного кодекса Российской Федерации (с указанием даты проведения соответствующего расчета);

12) сведения о количестве у члена саморегулируемой организации специалистов, указанных в пункте 2 части 6 статьи 55⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации, по месту основной работы, их фамилии, имени, отчества (последние – при наличии) и идентификационные номера записей в национальном реестре специалистов, предусмотренном статьей 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

13) сведения о количестве у члена Ассоциации работников, указанных в минимальных требованиях к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов,

объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 481 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 марта 2024г. № 338, по месту основной работы, их фамилии, имена, отчества (последние – при наличии) и идентификационные номера записей в национальном реестре специалистов, предусмотренном статьей 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

14) сведения о количестве у члена Ассоциации иных специалистов, занятых в строительстве, по месту основной работы, их фамилии, имена, отчества (последние – при наличии), и идентификационные номера записей в национальном реестре специалистов, предусмотренном статьей 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, если в соответствии с частью 2 статьи 55²⁰⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации правилами саморегулирования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденными НОСТРОЙ в соответствии со статьей 55²⁰⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, установлены требования к наличию таких специалистов;

15) сведения о количестве заключенных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, общий размер обязательств по ним, а также фактический размер обязательств по предусматривающему наибольшую стоимость работ договору из числа указанных договоров, при наличии;

16) сведения о количестве исполненных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса и общий размер обязательств по ним, при наличии;

17) сведения о количестве договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов, указанных в пункте 3 части 1 статьи 55¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, и фактический совокупный размер обязательств по ним, при наличии;

18) сведения о количестве исполненных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов, указанных в пункте 3 части 1 статьи 55¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, и фактический совокупный размер обязательств по ним, при наличии;

19) иные предусмотренные Ассоциацией сведения.

4.2. Ассоциация вправе до 01 сентября 2026г. включать в реестр членов Ассоциации в составе Единого реестра только сведения по п.п. 1 – 11 п. 4.1 настоящего Положения, без сведений по п.п. 12 – 18 п. 4.1. Положения.

4.3. Ассоциация в течение двух недель с момента получения уведомления и документов, содержащих сведения, указанные в п.п. 15-18 п. 4.1. Положения, вносит данные сведения в реестр членов Ассоциации в составе Единого реестра.

4.4. В отношении лиц, прекративших свое членство в Ассоциации, в реестре членов Ассоциации наряду с информацией, указанной в п. 4.1. настоящего Положения, должна содержаться подлежащая размещению на официальном сайте информация о дате прекращения членства в Ассоциации и об основаниях такого прекращения.

4.5. Член Ассоциации обязан уведомлять Ассоциацию в письменной форме или путём направления электронного документа подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днём наступления таких событий. Изменения, ставшие известными Ассоциации из Единого государственного реестра юридических лиц, могут вноситься в Единый реестр членов Ассоциации без заявления члена Ассоциации.

5. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ.

5.1. Ассоциация ведет реестр членов Ассоциации со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

5.2. Ассоциация размещает на своем официальном сайте в сети «Интернет» сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, с учетом требований к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций, установленных в соответствии с частью 5 статьи 7 Федерального закона «О саморегулируемых организациях».

5.3. Реестр формируется и ведется в электронном виде и включает сведения о членах Ассоциации и лицах, прекративших членство в Ассоциации, предусмотренные составом сведений, указанных в разделе 4 настоящего Положения.

5.4. Ведение реестра членов Ассоциации осуществляется посредством направления Ассоциацией пакетов изменений в Единый реестр через закрытую часть Единого реестра с использованием личного кабинета Ассоциации.

5.5. Реестр состоит из последовательно заполняемых разделов, каждый из которых идентифицируется реестровым номером, присваиваемым при открытии раздела и внесении в раздел первой записи, и содержит сведения об одном члене Ассоциации. Каждая запись, внесенная в реестр (при открытии раздела, внесении изменений в раздел, закрытии раздела), содержит дату и основание совершения такой записи (реквизиты документа, на основании которого вносится запись).

5.6. В течение 5 рабочих дней, после вступления в силу решения Коллегиального органа Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, Ассоциация вносит информацию в разделы реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра о новом члене Ассоциации и размещает в этих разделах сведения о нём.

5.7. При исключении сведений о члене Ассоциации из реестра членов Ассоциации, который ведется в составе Единого реестра, соответствующий раздел, содержащий сведения о нем, закрывается, а его реестровый номер сохраняется. При этом сведения о таком лице остаются в открытой части Единого реестра, реестра членов Ассоциации и доступны для ознакомления всем заинтересованным лицам.

5.8. В случае поступления в Ассоциацию заявления члена Ассоциации о добровольном прекращении его членства Ассоциация не позднее дня поступления указанного заявления формирует и размещает в соответствующем разделе реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации.

5.9. Сведения в реестр членов Ассоциации вносятся на основании следующих информации и документов:

- решений Коллегиального органа управления Ассоциации;
- распоряжений Исполнительного органа Ассоциации;
- актов проверок Контрольной комиссии Ассоциации;
- решений Дисциплинарной комиссии Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия;
- обращения члена Ассоциации в письменной форме о необходимости изменения сведений, содержащихся в реестре членов Ассоциации, а также заявления о добровольном прекращении членства;
- информация о члене Ассоциации, полученной из открытых источников (Единый государственный реестр юридических лиц, Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей).

6. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В РЕЕСТРЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ.

6.1. Если иное не установлено действующим законодательством, то сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации в составе Единого реестра, могут предоставляться в виде и порядке, установленном Регламентом ведения единого реестра сведений о членах

саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, утвержденным НОСТРОЙ.

6.2. Сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, предоставляются в виде выписки из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра. Такая выписка формируется Ассоциацией в автоматическом режиме посредством электронного сервиса «личный кабинет» в закрытой части Единого реестра и подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями, принадлежащими НОСТРОЙ и Оператору Ассоциации.

6.3. Выписка из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра актуальна на день формирования такой выписки.

6.4. Срок изготовления выписки из Единого реестра, предоставляемой НОСТРОЙ по запросам заинтересованных лиц, не должен превышать 3 (трех) рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса.

6.5. Выдача выписок из реестра членов Ассоциации учитывается в журнале учета выписок из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Настоящее Положение принимается Общим собранием членов Ассоциации и вступает в силу не ранее чем через десять дней после дня принятия в соответствии с частью 13 статьи 55⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации. Со дня вступления в силу настоящего Положения признается утратившим силу Положение «О порядке ведения реестра членов Ассоциации «Строители Омска» (редакция № 3), утвержденное Решением Общего собрания членов Ассоциации «Строители Омска» от «15» ноября 2022 г. (Протокол № 21).

7.2. Настоящее Положение, изменения в настоящее Положение в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

7.3. В случае если законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.