

**Протокол № 07-2026 заседания Президиума  
Ассоциации «Строители Омска»  
(далее - Президиум)**

Дата проведения: **04 марта 2026 г.**

Место проведения: **г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5.**

Время начала: 15 ч. 00 мин.

Время окончания: 17 ч. 00 мин.

Заседание Президиума проводится в форме совместного присутствия с использованием средств видеоконференцсвязи. Идентификатор конференции Zoom: 829 3875 4488

**Присутствовали члены Президиума:**

- 1- Козубович Сергей Константинович Президент Ассоциации «Строители Омска»
- 2- Моренко Марина Сергеевна – представитель ООО «Линк»;
- 3- Дмитрюк Вячеслав Викторович – независимый член Президиума;
- 4- Котовский Максим Юрьевич – представитель ООО «РСТ Групп»;
- 5- Гречухин Владимир Леонидович – независимый член Президиума;
- 6- Бабич Татьяна Геннадьевна – представитель ООО «СК «Южный».

**Кворум имеется** (6 из 7 членов Президиума).

Председательствует на заседании Президиума Ассоциации «Строители Омска» (далее – Ассоциация) Президент Ассоциации Козубович Сергей Константинович (на основании подпункта 5 пункта 19.2. Устава Ассоциации).

**Присутствуют:**

Козубович Ольга Борисовна – генеральный директор Ассоциации «Строители Омска» – присутствует.

Ляшенко Алёна Николаевна – начальник отдела экспертного и правового контроля Ассоциации – присутствует.

Болдырев Олег Игоревич – председатель контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела контроля за строительством объектов Ассоциации «Строители Омска» – присутствует.

Барина Татьяна Алексеевна – секретарь дисциплинарной комиссии Ассоциации, юрист-консульт Ассоциации «Строители Омска» – присутствует.

Мурычева Екатерина Алексеевна – член комиссии по страхованию Ассоциации, главный специалист отдела экспертного и правового контроля Ассоциации «Строители Омска» – присутствует.

**Вопрос № 1 повестки дня:** утверждение повестки дня.

Слушали Козубовича Сергея Константиновича, который предложил утвердить повестку дня настоящего заседания в следующей редакции:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание секретаря заседания Президиума.
3. Приём в члены Ассоциации «Строители Омска».
4. Отчет генерального директора Ассоциации «Строители Омска» за 2025 год.
5. Утверждение отчёта председателя дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» за 2025 год.
6. Утверждение отчёта председателя контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» за 2025 год.
7. Утверждение отчёта председателя комиссии по страхованию Ассоциации «Строители Омска» за 2025 год.
8. О делегировании представителей Ассоциации «Строители Омска» на XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 27 марта 2026 года.

9. О внесении дополнения в пункт 7 Положения условие оплаты труда генерального директора Ассоциации «Строители Омска».
10. Утверждение локального акта Ассоциации «Строители Омска» Положение о добровольных пожертвованиях (благотворительной деятельности).
11. О страховании гражданской ответственности членов Ассоциации «Строители Омска».
12. О проведении регионального этапа конкурса «Строймастер» и привлечении целевых взносов в качестве пожертвований.
13. О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации.

**Голосовали:** «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» – нет, лиц, высказавших особое мнение – «НЕТ».

Подсчет голосов по этому вопросу проведен Председательствующим на заседании Президиума Ассоциации.

**Решение по вопросу № 1 принято:** утвердить повестку дня настоящего заседания в следующей редакции:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание секретаря заседания Президиума.
3. Приём в члены Ассоциации «Строители Омска».
4. Отчет генерального директора Ассоциации «Строители Омска» за 2025 год.
5. Утверждение отчёта председателя дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» за 2025 год.
6. Утверждение отчёта председателя контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» за 2025 год.
7. Утверждение отчёта председателя комиссии по страхованию Ассоциации «Строители Омска» за 2025 год.
8. О делегировании представителей Ассоциации «Строители Омска» на XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 27 марта 2026 года.
9. О внесении дополнения в пункт 7 Положения условие оплаты труда генерального директора Ассоциации «Строители Омска».
10. Утверждение локального акта Ассоциации «Строители Омска» Положение о добровольных пожертвованиях (благотворительной деятельности).
11. О страховании гражданской ответственности членов Ассоциации «Строители Омска».
12. О проведении регионального этапа конкурса «Строймастер» и привлечении целевых взносов в качестве пожертвований.
13. О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации.

**Вопрос № 2 повестки дня:** Козубович Сергей Константинович предложил избрать секретарем заседания Президиума – Баринову Татьяну Алексеевну.

**Голосовали:** «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» – нет, лиц, высказавших особое мнение – «НЕТ».

Подсчет голосов по второму вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Президиума Ассоциации.

**Решение по вопросу № 2 повестки дня принято:** избрать секретарем заседания Президиума – Баринову Татьяну Алексеевну.

Подсчет голосов по всем последующим вопросам повестки для заседания Президиума Ассоциации проводит секретарь заседания Президиума в соответствии с пунктом 15.6. Устава Ассоциации.

**Вопрос № 3 повестки дня: прием в члены Ассоциации «Строители Омска».**

Ляшенко Алёну Николаевну, которая сообщила о поступлении заявления.

Рассмотрели документы, представленные контрольной комиссией, в том числе экспертное заключение о соответствии кандидата на вступление в Ассоциацию «Строители Омска» требованиям установленных во внутренних документах.

**Предложили по вопросу № 3 повести дня:** принять в члены Ассоциации «Строители Омска»

Наименование	ИНН	Уровень ответственности КФ ВВ	Уровень ответственности КФ ОДО	В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства
Общество с ограниченной ответственностью «ЛЮБИМОЕ ДЕЛО»	5501095958	Первый	Не заявлено	Не заявлено

Установить, что решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу при условии оплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если заявителем выражено намерение участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, вступительного взноса.

**Результаты голосования:** «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0

**Решение по вопросу № 3 повестки дня принято:** принять в члены Ассоциации «Строители Омска»

Наименование	ИНН	Уровень ответственности КФ ВВ	Уровень ответственности КФ ОДО	В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства
Общество с ограниченной ответственностью «ЛЮБИМОЕ ДЕЛО»	5501095958	Первый	Не заявлено	Не заявлено

Установить, что решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу при условии оплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если заявителем выражено намерение участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, вступительного взноса.

**Вопрос № 4 повестки дня:** отчёт генерального директора Ассоциации «Строители Омска» за 2025 год.

Слушали Козубович Ольгу Борисовну, которая предоставила отчёт о работе исполнительного органа Ассоциации за 2025г.

**Предложение по вопросу № 4 повестки дня:** одобрить и рекомендовать отчёт генерального директора Ассоциации «Строители Омска» за 2025 года, к утверждению общим собранием членов Ассоциации «Строители Омска».

**Результаты голосования:** «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» – 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0

**Решение по вопросу № 4 повестки дня принято:** одобрить и рекомендовать отчёт генерального директора Ассоциации «Строители Омска» за 2025 года, к утверждению общим собранием членов Ассоциации «Строители Омска».

**Вопрос № 5 повестки дня:** утверждение отчёта о работе дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» за 2025 год.

Слушали секретаря дисциплинарной комиссии Баринову Татьяну Алексеевну, которая сообщила показатели работы дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» за 2025 год.

**Предложение по вопросу № 5 повестки дня:** утвердить отчёт о работе дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» за 2025 год.

**Результаты голосования:** «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» – 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0

**Решение по вопросу № 5 повестки дня принято:** утвердить отчёт о работе дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» за 2025 год.

**Вопрос № 6 повестки дня:** утверждение отчёта председателя контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» за 2025 год.

Слушали председателя контрольной комиссии Болдырева Олега Игоревича, который сообщил о результатах проверок контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» за 2025 год.

**Предложение по вопросу № 6 повестки дня:** утвердить отчёт председателя контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» за 2025 год.

**Результаты голосования:** «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» – 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0

**Решение по вопросу № 6 повестки дня принято:** утвердить отчёт председателя контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» за 2025 год.

**Вопрос № 7 повестки дня:** утверждение отчёта о работе комиссии по страхованию Ассоциации «Строители Омска» за 2025 год.

Слушали члена комиссии по страхованию Мурычеву Екатерину Алексеевну, которая сообщила, что комиссия по страхованию не проводила заседания в 2025 году, в связи с отсутствием заявлений членов Ассоциации о признании необязательным страхования финансовых рисков из неисполнения ненадлежащего исполнения договоров, заключенных конкурентным способом.

**Предложение по вопросу № 7 повестки дня:** принять к сведению отчёт о работе комиссии по страхованию Ассоциации «Строители Омска» за 2025 год.

**Результаты голосования:** «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» – 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0

**Решение по вопросу № 7 повестки дня принято:** принять к сведению отчёт о работе комиссии по страхованию Ассоциации «Строители Омска» за 2025 год.

**Вопрос № 8 повестки дня:** о делегировании представителей Ассоциации «Строители Омска» на XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 27 марта 2026 года.

Слушали Председательствующего по вопросу о делегировании представителей Ассоциации «Строители Омска» на XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 27 марта 2026 года.

**Предложение по вопросу № 8:** о делегировании представителей Ассоциации «Строители Омска» на XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 27 марта 2026 года:

- 1) Делегировать Козубовича Сергея Константиновича – Президента Ассоциации «Строители Омска» на XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 27 марта 2026 года с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.
- 2) Делегировать Козубович Ольгу Борисовну – Генерального директора Ассоциации «Строители Омска» на XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 27 марта 2026 года с правом совещательного голоса по всем вопросам повестки дня.

**Результаты голосования «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» – 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0.**

**Решение по вопросу № 8 повестки дня принято:**

- 1) Делегировать Козубовича Сергея Константиновича – Президента Ассоциации «Строители Омска» на XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 27 марта 2026 года с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.
- 2) Делегировать Козубович Ольгу Борисовну – Генерального директора Ассоциации «Строители Омска» на XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 27 марта 2026 года с правом совещательного голоса по всем вопросам повестки дня.

**Вопрос № 9 повестки дня:** о внесении дополнения в пункт 7 Положения условие оплаты труда генерального директора Ассоциации «Строители Омска»».

Слушали Баринову Татьяну Алексеевну, которая сообщила о том, что в связи с утверждением новой редакции Положения об оплате труда и премировании работников Ассоциации «Строители Омска», необходимо внести изменения в Положение условие оплаты труда генерального директора Ассоциации «Строители Омска», а именно в пункт 7 добавить абзац 6 следующего содержания: «Положение об оплате труда и премировании работников Ассоциации «Строители Омска». С учетом внесенных изменений пункт 7 Положения условие оплаты труда генерального директора Ассоциации «Строители Омска» читать в следующей редакции:

«На генерального директора распространяется действие норм локальных актов Ассоциации, изданных и утвержденных исполнительным органом и президиумом:

- Правила внутреннего трудового распорядка;
- Положение о премировании работников Ассоциации «Строители Омска»;
- Положение об оплате труда в ассоциации «Строители Омска»;
- Положение о порядке индексации заработной платы;
- Положение о награждении и поощрении в Ассоциации «Строители Омска»;
- **Положение об оплате труда и премировании работников Ассоциации «Строители Омска»».**

**Предложение по вопросу № 9:** внести дополнение в пункт 7 Положения условие оплаты труда генерального директора Ассоциации «Строители Омска».

**Результаты голосования «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» – 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0.**

**Решение по вопросу № 9 повестки дня принято:** внести дополнение в пункт 7 Положения условие оплаты труда генерального директора Ассоциации «Строители Омска».

**Вопрос № 10 повестки дня:** утверждение локального акта Ассоциации «Строители Омска» Положение о добровольных пожертвованиях (благотворительной деятельности).

Слушали Козубович Ольгу Борисовну, которая предложила утвердить Положение о добровольных пожертвованиях (благотворительной деятельности) непосредственно связанного с уставной деятельностью Ассоциации.

**Предложение по вопросу № 10:** утвердить локальный акт Ассоциации «Строители Омска» Положение о добровольных пожертвованиях (благотворительной деятельности).

**Результаты голосования «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» – 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0.**

**Решение по вопросу № 10 повестки дня принято:** утвердить локальный акт Ассоциации «Строители Омска» Положение о добровольных пожертвованиях (благотворительной деятельности).

**Вопрос № 11 повестки дня:** о страховании гражданской ответственности членов Ассоциации «Строители Омска».

Слушали Козубович Ольгу Борисовну, которая сообщила о проработанных, со страховыми компаниями, возможных вариантах страхования гражданской ответственности, дополнительно к договору коллективного страхования с целью минимизации возмещения вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, сносе объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения.

**Предложение по вопросу № 11:** с учетом проработанных вариантов дополнительного страхования гражданской ответственности дополнительно к договору коллективного страхования, определить критерии риск-ориентированного подхода для оценки членов Ассоциации попадающих под условия дополнительного страхования. Внести соответствующие изменения во внутренние документы Ассоциации.

**Результаты голосования «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» – 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0.**

**Решение по вопросу № 11 повестки дня принято:** с учетом проработанных вариантов дополнительного страхования гражданской ответственности дополнительно к договору коллективного страхования, определить критерии риск-ориентированного подхода для оценки членов Ассоциации попадающих под условия дополнительного страхования. Внести соответствующие изменения во внутренние документы Ассоциации.

**Вопрос № 12 повестки дня:** о проведении регионального этапа конкурса «Строймастер» и привлечении целевых взносов в качестве пожертвований.

Слушали Козубович Ольгу Борисовну, которая сообщила, что Ассоциацией «Национальное объединение строителей» (далее – НОСТРОЙ), Ассоциации «Строители Омска» предложено принять участие в качестве соорганизатора в проведении Регионального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в Омской области (далее – Конкурс).

Цели данного Конкурса соответствуют целям и уставной деятельности Ассоциации, указанных в п.п. 6 п. 2.1., п.п. 10 п. 2.2. Устава, направлены на развитие традиций профессионального мастерства, популяризацию и повышения престижа строительных профессий, развитие института наставничества, внедрение профессиональных стандартов и квалификаций в сфере строительства, содействие профессиональной ориентации в области строительства.

Основными задачами Конкурса являются: выявление лучших представителей рабочих профессий в соответствии с номинациями; профессиональная ориентация молодежи и повышение возможностей для профессионального и карьерного роста; стимулирование внедрения передовых управленческих, организационных и технологических решений для повышения производительности труда.

В соответствии с Уставом Ассоциация имеет право организовывать, проводить и участвовать в конкурсах, выставках, конференциях, совещаниях, семинарах, форумах и иных мероприятиях, направленных на стимулирование членов Ассоциации к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства.

Региональный этап Конкурса планируется к проведению в период с 16 марта по 20 мая 2026 года в городе Омске.

На рассмотрение Президиума представлена смета на проведение мероприятий по организации Конкурса, в связи с чем необходимо определить источники софинансирования.

Предложено направить на софинансирование Конкурса средства, предусмотренные на повышение престижа, популяризацию строительных профессий и повышения качества строительства по статье «Приоритетные направления» сметы поступлений и расходов на 2026 год.

Проведение Конкурса требует дополнительных финансовых затрат, в этой связи целесообразно привлечь целевые взносы в качестве пожертвований от физических и юридических лиц, в том числе и членов Ассоциации.

#### **Предложение по вопросу № 12:**

1) Принять участие в качестве соорганизатора в проведении Регионального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в Омской области.

2) Утвердить предварительную смету расходов на организацию и проведение Регионального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в размере 1 560 461,00 руб.

3) Направить на софинансирование Регионального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» средства, предусмотренные на повышение престижа, популяризации строительных профессий и повышения качества строительства по статье «Приоритетные направления» сметы поступлений и расходов на 2026 год.

4) Для софинансирования Регионального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер», привлечь целевые взносы в качестве пожертвований от физических и юридических лиц, в том числе и членов Ассоциации.

**Результаты голосования «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» – 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0.**

#### **Решение по вопросу № 12 повестки дня принято:**

1) Принять участие в качестве соорганизатора в проведении Регионального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в Омской области.

2) Утвердить предварительную смету расходов на организацию и проведение Регионального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в размере 1 560 461,00 руб.

3) Направить на софинансирование Регионального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» средства, предусмотренные на повышение престижа, популяризации строительных профессий и повышения качества строительства по статье «Приоритетные направления» сметы поступлений и расходов на 2026 год.

4) Для софинансирования Регионального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер», привлечь целевые взносы в качестве пожертвований от физических и юридических лиц, в том числе и членов Ассоциации.

**Вопрос № 13 повестки дня:** о внесении изменений во внутренние документы Ассоциации.

Слушали Козубович Ольгу Борисовну, которая сообщила, что на заседании Совета НОСТРОЙ от 27.02.2026г. утверждены изменения Регламента ведения единого реестра сведений

о членах саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства и их обязательствах. В связи с этим необходимо привести в соответствие Положение о реестре членов Ассоциации «Строители Омска».

**Предложение по вопросу № 13:** проработать и внести изменения в Положение о реестре членов Ассоциации «Строители Омска», в соответствии с Регламентом в новой редакции, с последующим утверждением на общем собрании членов Ассоциации «Строители Омска».

**Результаты голосования** «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» – 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0.

**Решение по вопросу № 13 повестки дня принято:** проработать и внести изменения в Положение о реестре членов Ассоциации «Строители Омска», в соответствии с Регламентом в новой редакции, с последующим утверждением на общем собрании членов Ассоциации «Строители Омска».

Повестка дня исчерпана. Лица, голосовавшие против принятия решения настоящего заседания Президиума и потребовавшие внести запись об этом в протокол – отсутствуют. Особые мнения по всем вопросам повестки дня – отсутствуют.

**Председатель заседания  
Президиума  
Ассоциации «Строители Омска»**



**/С.К. Козубович/**

**Секретарь заседания**

**/Т.А. Барина/**