

Протокол № 9-2026 ДК
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация)

Дата проведения: 30 апреля 2026 года

Место проведения: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5.

Время начала: 12 ч. 00 мин.

Время окончания: 13 ч. 00 мин.

Идентификатор конференции: 827 2944 6472

**На заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации присутствовали:
члены Дисциплинарной комиссии:**

1. Лорай Виталий Николаевич – Председатель Дисциплинарной комиссии.
2. Барина Татьяна Алексеевна – Секретарь Дисциплинарной комиссии.
3. Бочкарев Владимир Григорьевич – Заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии.
4. Марковский Константин Геннадьевич.

Кворум имеется

Приглашенные:

Члены контрольной комиссии: начальник отдела контроля за строительством объектов Ассоциации Болдырев Олег Игоревич, начальник отдела экспертного и правового контроля Ляшенко Алена Николаевна.

Повестка дня и сведения о представителях членов Ассоциации, присутствующих на заседании:

№ вопроса п/п	№ в реестре	Повестка дня Наименование члена Ассоциации	Сведения о явке представителей членов Ассоциации (Должность, ФИО)
1	323	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «Эверест», ИНН 5503249875. Директор Батрак Анна Сергеевна.	Представитель по Доверенности Сперанский С.Л.
2	602	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «СМУ-55», ИНН 5501282482. Генеральный директор Костырев Семен Валерьевич.	Извещён, явку представителя не обеспечил
3	225	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «Строитель», ИНН 5503239034. Директор Цатинян Армен Фрунзикович.	Директор Цатинян А.Ф.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

№ 1. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия ООО «Эверест», ИНН 5503249875, номер 323 в реестре.

Рассмотрев Акт № 108-2026 от 17.04.2026г. внеплановой документарной проверки, проводимой с 14.04.2026г. по 17.04.2026г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: основанием для проведения проверки послужило поступившее в адрес Ассоциации исковое заявление к ООО «Эверест» и Ассоциации «Строители Омска» о взыскании неотработанного аванса в размере 1 737 741,66 руб., неустойки – 2 233 666,40 руб. по Договору от 15.06.2022г № 121/22 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, заключенного между НО «ФКР МКД ТО» и ООО «Эверест».

Определением Арбитражного суда Тюменской области от 17.04.2026г. дело №А70-8946/2026 исковое заявление принято к производству, дело назначено к рассмотрению на 26.05.2026г.

В рамках проведения проверки, на основании п. 6.2., п. 6.4. Положения о контроле, 13.04.2026г. в адрес ООО «Эверест» направлено уведомление о проведении внеплановой документарной проверки (исх. № 328к-2026) и мотивированный запрос о предоставлении документов, подтверждающих возврат оплаченных заказчиком в качестве аванса денежных средств в размере 1 737 741,66 руб., а также письменных пояснений о нарушении договорных обязательств по исполнению Договора № 121/22 от 15.06.2022г. (исх. № 329к-2026).

ООО «Эверест» в установленный срок запрашиваемые документы не предоставило.

В соответствии с п. 10 ст. 55¹³ ГрК РФ (в ред. Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ), п. 6.1. Положения об анализе – с 01.03.2026г. член СРО обязан в течении 3 (трёх) дней, после получения им иска,

уведомлять СРО о предъявлении к ним исков о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 ГрК РФ.

Неуведомление Ассоциации, равно как и нарушение срока уведомления о предъявлении иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 ГрК РФ, является нарушением условий членства в Ассоциации.

ООО «Эверест» нарушило п. 6.4., п. 6.10. Положения о контроле, п. 10 ст. 55¹³ ГрК РФ, п. 6.1. Положения об анализе.

23.04.2026г. ООО «Эверест» в адрес Ассоциации направил письмо с пояснениями о пропуске НО «ФКР МКД ТО» срока исковой давности (с 07.04.2023 по 07.04.2026г.) и как следствие отсутствия долга на стороне Общества.

Ознакомившись с материалами гражданского дела № А70-8946/2026, секретарь Дисциплинарной комиссии доложила следующее: НО «ФКР МКД ТО» обратилось в Арбитражный суд Тюменской области с иском к ООО «Эверест» и Ассоциации «Строители Омска» о взыскании неотработанного аванса в размере 1 737 741,66 руб., неустойки – 2 233 666,40 руб. по Договору от 15.06.2022г. № 121/22 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, заключенного между НО «ФКР МКД ТО» и ООО «Эверест». В обоснование своих требований Истец приложил копии документов: платежные документы подтверждающие выплату аванса подрядчику, договор, акты, расчет неустойки, в том числе копию Претензии № 01-17-26/01670 о возврате неотработанного аванса, направленную в адрес ООО «Эверест» 19.02.2026г. (претензия подана в период трехлетнего срока исковой давности).

Документов подтверждающих и обосновывающих позицию ООО «Эверест» в материалы дела не представлено.

В заседании Дисциплинарной комиссии принял участие представитель по доверенности от ООО «Эверест» Сперанский С.Л., который пояснил, что между НО «ФКР МКД ТО» и ООО «Эверест» был заключен Договор № 121/22 от 15.06.2022г. на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД. Согласно условиям Договора Общество получило аванс в размере 1 914 614 руб. Однако, работы выполнены частично, на сумму 176 872,32 руб. Остаток денежных средств, полученных в качестве аванса, в размере 1 737 741,66 руб. ООО «Эверест» заказчику не возвратило.

Согласно Положению о мерах дисциплинарного воздействия в случае не соблюдения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также несоблюдение иных требований к членам Ассоциации установленных во внутренних документах Ассоциации, к такому члену Ассоциации может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложили: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «Эверест», ИНН 5503249875, номер 323 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принятое решение по вопросу № 1: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «Эверест», ИНН 5503249875, номер 323 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

№ 2. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия ООО «СМУ-55», ИНН 5501282482, номер 602 в реестре.

Рассмотрев Акт № 106-2026 от 24.04.2026г. внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 06.04.2026г. по 24.04.2026г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: основанием для проведения внеплановой проверки послужила поступившая в Ассоциацию информация (вход. № 644к-2025 от 01.04.2026г.), о расторжении трудового договора ООО «СМУ-55» с ранее заявленным специалистом НРС Подгорной С.В. (С-55-065944).

В соответствии с п. 6.2., 6.4. Положения о контроле в адрес ООО «СМУ-55» 02.04.2026г. направлено уведомление о проведении внеплановой документарной проверки (исх. № 311к-2026), а также запрос о представлении документов, необходимых для проведения проверки (исх. № 312к-2026).

В период проведения проверки ООО «СМУ-55» предоставило запрашиваемые документы.

При проверке соответствия кадрового состава Общества выявлено нарушение требований п. 6.1.1, 6.1.2. Положения о членстве: отсутствие одного из специалистов сведения о которых внесены в НРС в области строительства. На период проведения проверки трудоустроен один специалист НРС в области строительства – генеральный директор С.В. Костырев (С-55-216772).

ООО «СМУ-55» в соответствии с показателями по рейтингу юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации присвоена категория «устойчивая».

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложили: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «СМУ-55», ИНН 5501282482, номер 602 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принятое решение по вопросу № 2: в порядке подпункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «СМУ-55», ИНН 5501282482, номер 602 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

№ 3. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия ООО «Строитель», ИНН 5503239034, номер 225 в реестре.

Рассмотрев Акт № 87-2026 от 24.04.2026г. плановой выездной проверки, проводимой в период с 01.04.2026г. по 24.04.2026г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 4.6., 7.4. Положения о контроле, 16.03.2026г. в адрес ООО «Строитель» были направлены уведомления о проведении проверки (исх. № 245к-2026), а также мотивированный запрос на подготовку необходимых для рассмотрения в ходе проведения выездной проверки документов (исх. № 246к-2026).

15.04.2026 в адрес ООО «Строитель» был направлен дополнительный запрос исх. № 346-2026 о представлении в Ассоциацию, в срок не позднее 20.04.2026, информации, которая была обозначена в Протоколе № 1 от 13.02.2026 года рабочего совещания по вопросу исполнения договорных обязательств ООО «Строитель»:

- 1) о сумме принятых и оплаченных заказчиком работ;
- 2) о стоимости выполненных и принятых заказчиком работ (подписаны строительным контролем заказчика, не оплачены заказчиком);
- 3) о стоимости работ готовые к сдаче-приемке на которые есть утвержденная сметная документация и принятая строительным контролем заказчика исполнительная документация;
- 4) о количестве инженерного персонала и количестве рабочих, ежедневно задействованных при исполнении Контракта.

В установленные сроки, ООО «Строитель» не предоставил запрашиваемые документы к проверке, дополнительно запрашиваемую информацию, не обеспечил проведение выездной проверки, в связи с чем нарушил п. 7.6. Положения о контроле.

Согласно информации размещенной в «ЕИС Закупки» (zakupki.gov.ru), на исполнении ООО «Строитель» находится Договор строительного подряда № 25.33.0048 от 05.03.2025 на выполнение работ по капитальному ремонту здания школы и спального корпуса казенного общеобразовательного учреждения Омской области «Красноярская адаптивная школа-интернат», расположенных по адресу: Омская область, Омский р-он, село Красноярка, ул. Ленина, д. 12, 12а.

Стоимость контракта – 160 025 659,95 руб.

Срок выполнения работ с 05.03.2025г. по 01.10.2025г. Дополнительным соглашением № 3 срок завершения работ по контракту перенесен на 30.12.2025г., увеличена сумма выплачиваемого аванса до 50%.

Дополнительного соглашения о переносе сроков завершения работ на 2026 год между ООО «Строитель» и Заказчиком не заключалось.

Стоимость аванса по контракту – 88 703 521,98 руб.

Исполнение контракта разбито на 6 этап:

- 1 этап с 05.03.2025 по 15.05.2025 – исполнение 0,00 руб. из 2 208 354,11 руб.
- 2 этап с 05.04.2025 по 10.06.2025 – исполнение 0,00 руб. из 8 481 359,97 руб.
- 3 этап с 05.04.2025 по 31.07.2025 – исполнение 8 690 692,00 руб. из 23 379 748,92 руб.
- 4 этап с 05.04.2025 по 02.09.2025 – исполнение 0,00 руб. из 68 795 031,22 руб.
- 5 этап с 01.06.2025 по 31.10.2025 – исполнение 0,00 руб. из 37 317 983,91 руб.

6 этап с 01.08.2025 по 30.12.2025 – исполнение 0,00 руб. из 19 843 181,82 руб.

На момент заседания Дисциплинарной комиссии (30.04.2026г.), общее исполнение контракта составляет 8 690 692,00 руб.

Решением № 055/01/17-1574/2025 УФАС по Омской области от 12.02.2026 № ГЛ/783/26 действия БОУ Омской области «Красноярская адаптивная школа-интернат», выразившиеся в заключении по результатам проведенного электронного аукциона «Выполнение работ по капитальному ремонту зданий школы и спального корпуса качественного общеобразовательного учреждения Омской области «Красноярская адаптивная школа-интернат», расположенных по адресу: Омская область, Омский район, село Красноярка, улица Ленина, дом 12, 12а» (извещение в ЕИС № 0152200004725000029) государственного контракта от 05.03.2025 № 25.33.0048 с ООО «Строитель», не представившим обеспечение исполнения указанного контракта, в изменении условия контракта о размере обеспечения исполнения контракта, создании данному обществу преимущественных условий участия в указанном электронном аукционе, признаны нарушающими п. 2 ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции.

Согласно справке главного бухгалтера Ассоциации «Строители Омска» за ООО «Строитель» числится задолженность по уплате членских взносов за период I – II кварталы 2026г., в размере 50 400 руб., а также задолженность по уплате ежегодного целевого взноса в НОСТРОЙ за I – II кварталы 2026г., в размере 4 500 руб. Таким образом. Общество нарушило п.п. 7.10., 7.11., п. 7.16. Положения о членстве.

Согласно Положению о мерах дисциплинарного воздействия в случае не соблюдения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также несоблюдение иных требований к членам Ассоциации установленных во внутренних документах Ассоциации, к такому члену Ассоциации может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

ООО «Строитель» в соответствии с показателями по рейтингу юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации присвоена категория «не надежная».

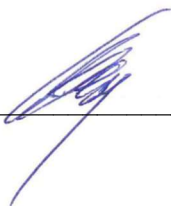
Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложили: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «Строитель», ИНН 5503239034, номер 225 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

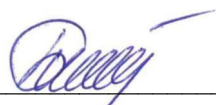
Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Принятое решение по вопросу № 3 в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «Строитель», ИНН 5503239034, номер 225 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

Председатель дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Строители Омска»


_____/В.Н. Лорай/

Секретарь дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Строители Омска»


_____/Т.А. Баринава/