

Протокол № 04К-2026
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация).

01 апреля 2026 г.

г. Омск

Время начала: 15 ч. 00 мин.

Время окончания: 15 ч. 40 мин.

Присутствовали:

1. Болдырев Олег Игоревич – председатель Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела контроля за строительством объектов;
2. Ляшенко Алёна Николаевна – заместитель председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля;
3. Беспалько Георгий Олегович – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела контроля за строительством объектов.
4. Мурычева Екатерина Алексеевна – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела экспертного и правового контроля
5. Дранова Татьяна Петровна - член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела экспертного и правового контроля

Кворум: имеется

На заседании присутствовали представители организаций – членов Ассоциации «Строители Омска» в отношении которых проводились плановые проверки в период с 04.03.2026 по 26.03.2026:

- ООО «ОБЛГАЗ» строй – генеральный директор Науменко В.В.
- ООО «СибДорЦентр» – по доверенности Антонов Д.О.
- ООО «МАЙ-Ё» – по доверенности Буламбаев К.С.
- ОАО «НИИТКД» – по доверенности Алексеев С.А.
- ООО «СК «Ростверк» – директор Курпегин В.А.
- ООО «Лавсан» - генеральный директор Торунов В.В.
- ООО «МЕГАПОЛИС-СТРОЙ» - по доверенности Зубенко М.А.
- ООО «Контур» - по доверенности Огулов В.А.
- ООО «ТСС» - по доверенности Лозгачев А.М.
- ООО «Криогенная техника» - по доверенности Яшкина Г.В.
- ООО «Сантехэлектро» - директор Андрианов Е.Николаевич.
- ООО «АиКИП МОНТАЖ» - директор генеральный директор Курико М.В.
- ООО «Комплектация» - по доверенности Лебедеенко А.А.
- ООО «ГУБЕРНИЯ» - директор Васильева А.С.
- ООО «СМУ-11» - по доверенности Сторожева И.В.
- ООО «ТСН Групп» - генеральный директор Мозговой В.В.
- ООО «ГЛОБАЛ» - директор Глушков А.Н.

Повестка дня:

Вопрос № 1: избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Вопрос № 2: рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 04.03.2026 по 26.03.2026 г.

По вопросу № 1 повестки дня: слушали Болдырева Олега Игоревича который предложил избрать секретарем заседания Президиума Ляшенко Алёну Николаевну – заместителя председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля.

Голосовали: «ЗА» -5, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №1 принято: подсчет голосов по первому вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Контрольной комиссии Ассоциации.

По вопросу № 2 повестки дня слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Болдырева Олега Игоревича, который доложил:

в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений председателя Контрольной комиссии: № 11-2026, № 12-2026, № 13-2026, № 14-2026, № 15-2026 от 16.02.2026 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 11 документарных проверок соблюдения обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 12 выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

По вопросу №2.1.: В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, не установлено в отношении:

- | | |
|----------------------------|--------------------------------|
| - ООО «Криогенная техника» | ОГРН 1215500018502, рег. №643; |
| - ОАО «НИИТКД» | ОГРН 1065509005253, рег. №359; |
| - ООО «Лавсан» | ОГРН 1235500006620, рег. №597; |
| - ООО «Контур» | ОГРН 1075504000967, рег. №647; |
| - ООО «СибАкваТрейд» | ОГРН 1185543001874, рег. №518; |
| - ООО «АиКИП МОНТАЖ» | ОГРН 1185573013611, рег. №639; |
| - ООО «МАЙ-Ё-» | ОГРН 1215500015642, рег. №645; |
| - ООО «ИРБИС» | ОГРН 1215500007678, рег. №513; |
| - ООО «Сантехэлектро» | ОГРН 1185543000565, рег. №640; |
| - ООО «ГЛОБАЛ» | ОГРН 1175543006210, рег. №204; |
| - ООО «Партнер» | ОГРН 1055504139437, рег. №594; |
| - ООО «МЕГАПОЛИС-СТРОЙ» | ОГРН 1245500001658, рег. №599; |
| - ООО «Норд» | ОГРН 1145543046758, рег. №260; |
| - ООО «СК «Ростверк» | ОГРН 1155543013691, рег. №25; |
| - ООО «ОБЛГАЗ» строй | ОГРН 1175543007166, рег. №410; |
| - ООО «СибДорЦентр» | ОГРН 1225500001484, рег. №517; |

- ООО «СМУ-11»

ОГРН 1195543031331, рег. №600

Предложение по вопросу №2.1.: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- ООО «Криогенная техника»
- ОАО «НИИТКД»
- ООО «Лавсан»
- ООО «Контур»
- ООО «СибАкваТрейд»
- ООО «АиКИП МОНТАЖ»
- ООО «МАЙ-Ё-»
- ООО «ИРБИС»
- ООО «Сантехэлектро»
- ООО «ГЛОБАЛ»
- ООО «Партнер»
- ООО «МЕГАПОЛИС-СТРОЙ»
- ООО «Норд»
- ООО «СК «Ростверк»
- ООО «ОБЛГАЗ» строй
- ООО «СибДорЦентр»
- ООО «СМУ-11»

ОГРН 1215500018502, рег. №643;
ОГРН 1065509005253, рег. №359;
ОГРН 1235500006620, рег. №597;
ОГРН 1075504000967, рег. №647;
ОГРН 1185543001874, рег. №518;
ОГРН 1185573013611, рег. №639;
ОГРН 1215500015642, рег. №645;
ОГРН 1215500007678, рег. №513;
ОГРН 1185543000565, рег. №640;
ОГРН 1175543006210, рег. №204;
ОГРН 1055504139437, рег. №594;
ОГРН 1245500001658, рег. №599;
ОГРН 1145543046758, рег. №260;
ОГРН 1155543013691, рег. №25;
ОГРН 1175543007166, рег. №410;
ОГРН 1225500001484, рег. №517;
ОГРН 1195543031331, рег. №600

Голосовали: «ЗА» -5, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.1. принято: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов.

- ООО «Криогенная техника»
- ОАО «НИИТКД»
- ООО «Лавсан»
- ООО «Контур»
- ООО «СибАкваТрейд»
- ООО «АиКИП МОНТАЖ»
- ООО «МАЙ-Ё-»
- ООО «ИРБИС»
- ООО «Сантехэлектро»
- ООО «ГЛОБАЛ»
- ООО «Партнер»
- ООО «МЕГАПОЛИС-СТРОЙ»
- ООО «Норд»
- ООО «СК «Ростверк»
- ООО «ОБЛГАЗ» строй
- ООО «СибДорЦентр»
- ООО «СМУ-11»

ОГРН 1215500018502, рег. №643;
ОГРН 1065509005253, рег. №359;
ОГРН 1235500006620, рег. №597;
ОГРН 1075504000967, рег. №647;
ОГРН 1185543001874, рег. №518;
ОГРН 1185573013611, рег. №639;
ОГРН 1215500015642, рег. №645;
ОГРН 1215500007678, рег. №513;
ОГРН 1185543000565, рег. №640;
ОГРН 1175543006210, рег. №204;
ОГРН 1055504139437, рег. №594;
ОГРН 1245500001658, рег. №599;
ОГРН 1145543046758, рег. №260;
ОГРН 1155543013691, рег. №25;
ОГРН 1175543007166, рег. №410;
ОГРН 1225500001484, рег. №517;
ОГРН 1195543031331, рег. №600

Предложение по вопросу №2.1.2.: направить в Дисциплинарную комиссию результаты контроля ОАО «НИИТКД», для возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением нарушений, послуживших принятию решения о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол № 14-2023ДК от 23.11.2023 г.).

Голосовали: «ЗА» -5, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.1.2. принято: направить в Дисциплинарную комиссию результаты контроля ОАО «НИИТКД», для возобновления права осуществлять строительство,

реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением нарушений, послуживших принятию решения о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол № 14-2023ДК от 23.11.2023 г.).

Вопрос № 2.2.: Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:

1. ООО «ЮККА» ОГРН 1165543087896, рег. №340

В ходе плановой документарной проверки в отношении ООО «ЮККА», выявлено:

- кадровый состав не соответствует требованиям п. п. 6.1.2. Положения о членстве: в штате по месту основной работы отсутствует 1 (один) специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов в области строительства, по факту отсутствия одного специалиста НРС действует мера дисциплинарного воздействия в виде приостановление действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол № 13-2025ДК от 21.08.2025 г., Протокол № 22-2025ДК от 18.12.2025 г.), срок 90 дней окончен;
- нарушение сроков предоставления документов к плановой проверке и отчетов о совокупном размере обязательств и об исполнении договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, о нарушениях, допущенных при их исполнении;
- нарушений обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не выявлено.

2. ООО «ТСС» ОГРН 1185543033059, рег. №642

В ходе плановой документарной проверки выявлены нарушения не предоставления журналов по охране труда, в случае не проведения инструктажей по охране труда при приеме на работу (вводный инструктаж) и непосредственно на рабочем месте (первичный, повторный) лицу, ответственному за организацию работ по охране труда, провести для сотрудников ООО «ТСС» соответствующие инструктажи по охране. Результаты проведения инструктажей по охране труда для сотрудников оформляются самостоятельно в соответствии с требованиями, определенными в Постановлении Правительства РФ от 24.12.2021 N 2464 (ред. от 12.06.2024) "О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда" (вместе с "Правилами обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда"). Журналы проведения инструктажей по охране труда (вводный, на рабочем месте) представить в Ассоциацию.

3. ООО «Комплектация» ОГРН 1075506003077, рег. №193

В ходе плановой документарной проверки в отношении ООО «Комплектация» выявлено следующее:

- нарушен п. 5.2 Положения об анализе, а именно отчеты о совокупном размере обязательств и об исполнении договоров подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и о нарушениях, допущенных при их исполнении не представлены за период IV квартал 2024 г. – IV квартал 2025 г.
- нарушений обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров не выявлено.

4. ООО "ГУБЕРНИЯ" ОГРН 1135543025310, рег. №156

В ходе плановой документарной проверки выявлено:

- заместителю директора Васильеву А. А. как ответственному лицу за обеспечение охраны труда и техники безопасности в целом по ООО «ГУБЕРНИЯ» пройти обучение по охране труда. Копию протокола комиссии проверки знаний требований охраны труда представить в Ассоциацию.
- нарушений обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров не выявлено.

5. ООО "ТСН Групп" ОГРН 1165543097334, рег. №641

Установлено нарушение п. 4, п. 2 Квалификационного стандарта «Специалист по организации строительства». По специалисту Назарову М.А. не представлено действующее свидетельство прохождения очередной независимой оценки квалификации специалиста в области строительства в

соответствии с требованиями Федерального закона от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации». Специалисту Назарову М.А. в ближайшее время необходимо пройти независимую оценку квалификации специалиста в области строительства.

6. ООО "ПГС" ОГРН 1185543025931, рег. №402

В ходе плановой документарной проверки выявлено:

– п. 7.11., п. 7.16. Положения о членстве в части уплаты членских взносов в размере 70 200 рублей (за период 3-4 квартал 2025 года, 1 квартал 2026 г.) и целевого взноса на оплату ежегодных членских взносов в Национальное объединение саморегулируемых организаций уплачиваются в размере 2 000 рублей (за 1 квартал 2026 года).

- специалисту ответственному за организацию охраны труда пройти повторное, в срок до 01.05.2026 г. представить в Ассоциацию копии документов, подтверждающие прохождение проверки знаний требований охраны труда и пожарной безопасности в объеме пожарно-технического минимума, по ответственным специалистам ООО «ПГС».

Предложение по вопросу №2.2.1.: не передавать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», результаты планового контроля, по членам в отношении которых выявлены незначительные нарушения. Следующим членам Ассоциации, устранить допущенные нарушения, с последующим предоставленным документов об устранении замечаний в контрольную комиссию Ассоциации «Строители Омска», а именно:

- | | |
|----------------------|-------------------------------|
| - ООО «ТСС» | ОГРН 1185543033059, рег. №642 |
| - ООО «Комплектация» | ОГРН 1075506003077, рег. №193 |
| - ООО "ГУБЕРНИЯ" | ОГРН 1135543025310, рег. №156 |
| - ООО "ТСН Групп" | ОГРН 1165543097334, рег. №641 |

Голосовали: «ЗА» -5, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.2.1. принято: не передавать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», результаты планового контроля, по членам в отношении которых выявлены незначительные нарушения. Следующим членам Ассоциации, устранить допущенные нарушения, с последующим предоставленным документов об устранении замечаний в контрольную комиссию Ассоциации «Строители Омска», а именно:

- | | |
|----------------------|-------------------------------|
| - ООО «ТСС» | ОГРН 1185543033059, рег. №642 |
| - ООО «Комплектация» | ОГРН 1075506003077, рег. №193 |
| - ООО "ГУБЕРНИЯ" | ОГРН 1135543025310, рег. №156 |
| - ООО "ТСН Групп" | ОГРН 1165543097334, рег. №641 |

Предложение по вопросу №2.2.2. материалы проверок членов Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:

- | | |
|--------------|-------------------------------|
| - ООО «ЮККА» | ОГРН 1165543087896, рег. №340 |
|--------------|-------------------------------|

Голосовали: «ЗА» -5, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.2.2. принято: материалы проверки члена Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:


- | | |
|--------------|-------------------------------|
| - ООО «ЮККА» | ОГРН 1165543087896, рег. №340 |
|--------------|-------------------------------|

Предложение по вопросу №2.2.3.: прекратить контрольные мероприятия в отношении ООО «ПГС» ОГРН 1185543025931, рег. №402, в связи с добровольным выходом из членов Ассоциации «Строители Омска» от 31.03.2026 года.


Голосовали: «ЗА» -5, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.2.3. принято: прекратить контрольные мероприятия в отношении ООО «ПГС» ОГРН 1185543025931, рег. №402, в связи с добровольным выходом из членов Ассоциации «Строители Омска» от 31.03.2026 года.

Председатель контрольной комиссии


_____ /Болдырев О.И./

Секретарь Контрольной комиссии


_____ / Ляшенко А.Н./