

Протокол № 12К-2025
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация).

г. Омск

29 декабря 2025 г.

Время начала: 15 ч. 00 мин.

Время окончания: 15 ч. 40 мин.

Присутствовали:

1. Болдырев Олег Игоревич – председатель Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела контроля за строительством объектов;
2. Ляшенко Алёна Николаевна – заместитель председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля;
3. Дранова Татьяна Петровна – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела контроля за строительством объектов.
4. Беспалько Георгий Олегович - член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела контроля за строительством объектов.
5. Мурычева Екатерина Алексеевна - член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела экспертного и правового контроля

Кворум: имеется

На заседании присутствовали представители организаций – членов Ассоциации «Строители Омска», в отношении которых проводились плановые проверки в период с 02.12.2025 по 24.12.2025:

- ООО "СТК "МОНРИС" – директор Кукушин Д.В.
- ООО "ПЧ-22" – ген. директор Сейбель Я.А.
- ООО "САНБЫТСТРОЙ" – директор Дрогнев А.П.
- ИП Шахов Александр Павлович
- ООО "A1-Групп" – по доверенности Русанова С.А.

Повестка дня:

Вопрос № 1 повестки дня: избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Вопрос № 2 повестки дня: рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 02.12.2025 по 24.12.2025.

По вопросу № 1 повестки дня: слушали Болдырева Олега Игоревича который предложил избрать секретарем заседания Президиума Ляшенко Алёну Николаевну – заместителя председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля.

Голосовали: «ЗА» – 5, «ПРОТИВ» – нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №1 принято: подсчет голосов по первому вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Контрольной комиссии Ассоциации.

По вопросу № 2 повестки дня слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Болдырева Олега Игоревича, который доложил:

в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений заместителя председателя Контрольной комиссии: № 99-2025, №100-2025, №101-2025, №102-2025, №103-2025 от 17.11.2025 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 12 документарных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам

на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- З выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

По вопросу №2.1.: В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, не установлено в отношении:

- ООО "БилдИНГ"	ОГРН 1175543023732, рег. №327;
- ООО "A1-Групп"	ОГРН 1145543047891, рег. №584;
- ООО "ПромТЭК"	ОГРН 1175543027307, рег. №328;
- ПК "Монолит"	ОГРН 1025502092197 рег. №218;
- ООО "ПЯТЫЙ КВАДРАТ"	ОГРН 1165543076412, рег. №246;
- ООО "СТК "МОНРИС"	ОГРН 1205500004049, рег. №631;
- ООО "Трансстрой"	ОГРН 1115535000536, рег. №7
- ООО "PCT групп"	ОГРН 1175543020950, рег. №115;
- ООО "ПЧ-22"	ОГРН 1145543015155, рег. №66;
- ИП Шахов Александр Павлович	ОГРНИП 321554300073566, рег. №632
- ООО "ACO"	ОГРН 1095509000201, рег. №295;
- ООО "САНБЫТСТРОЙ"	ОГРН 1155543018949, рег. №629

Предложение по вопросу №2.1.: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- ООО "БилдИНГ"	ОГРН 1175543023732, рег. №327;
- ООО "A1-Групп"	ОГРН 1145543047891, рег. №584;
- ООО "ПромТЭК"	ОГРН 1175543027307, рег. №328;
- ПК "Монолит"	ОГРН 1025502092197 рег. №218;
- ООО "ПЯТЫЙ КВАДРАТ"	ОГРН 1165543076412, рег. №246;

- ООО "СТК "МОНРИС"	ОГРН 1205500004049, рег. №631;
- ООО "Трансстрой"	ОГРН 1115535000536, рег. №7
- ООО "РСТ групп"	ОГРН 1175543020950, рег. №115;
- ООО "ПЧ-22"	ОГРН 1145543015155, рег. №66;
- ИП Шахов Александр Павлович	ОГРНИП 321554300073566, рег. №632
- ООО "АСО"	ОГРН 1095509000201, рег. №295;
- ООО "САНБЫТСТРОЙ"	ОГРН 1155543018949, рег. №629

Голосовали: «ЗА» -5, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.1. принято: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- ООО "БилдИНГ"	ОГРН 1175543023732, рег. №327;
- ООО "А1-Групп"	ОГРН 1145543047891, рег. №584;
- ООО "ПромТЭК"	ОГРН 1175543027307, рег. №328;
- ПК "Монолит"	ОГРН 1025502092197 рег. №218;
- ООО "ПЯТЫЙ КВАДРАТ"	ОГРН 1165543076412, рег. №246;
- ООО "СТК "МОНРИС"	ОГРН 1205500004049, рег. №631;
- ООО "Трансстрой"	ОГРН 1115535000536, рег. №7
- ООО "РСТ групп"	ОГРН 1175543020950, рег. №115;
- ООО "ПЧ-22"	ОГРН 1145543015155, рег. №66;
- ИП Шахов Александр Павлович	ОГРНИП 321554300073566, рег. №632
- ООО "АСО"	ОГРН 1095509000201, рег. №295;
- ООО "САНБЫТСТРОЙ"	ОГРН 1155543018949, рег. №629

Вопрос № 2.2.: Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:

1) ООО "Дарьял" ОГРН 1195543011949, рег. №630

В ходе плановой документарной проверки выявлено:

- не представлены журнал регистрации вводного инструктажа, журнал регистрации инструктажа на рабочем месте (офис), журнал учета инструктажей по пожарной безопасности.

2) ООО "СибТранс" ОГРН 1045501002667, рег. №255

В ходе плановой документарной проверки выявлено:

- у специалистов НРС Волкова С.И. и Волковой Г.И. просрочен срок прохождения независимой оценки квалификации специалиста в области строительства, согласно запросу из системы НОСТРОЙ срок прохождения до 01.09.2023 г;
- не представленжен журнал регистрации вводного инструктажа, журнал регистрации инструктажа на рабочем месте, журнал учета инструктажей по пожарной безопасности.

3) ООО "ВСКС" ОГРН 1075501005733, рег. №386

В ходе плановой документарной проверки выявлено нарушение п. 6.4 Положения о контроле

- не представление документов в рамках документарной проверки.

Предложение по вопросу №2.2.: не передавать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», результаты планового контроля, по членам в отношении которых выявлены незначительные нарушения. Следующим членам Ассоциации, устранить допущенные нарушения, с последующим предоставленным документов об устранении замечаний в контрольную комиссию Ассоциации «Строители Омска», а именно:

- ООО "ДАНСтрой"	ОГРН 1185543003359, рег. №264
- ООО "ПСГ"	ОГРН 1185543017417, рег. №580

Голосовали: «ЗА» -5, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.2. принято: не передавать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», результаты планового контроля, по членам в отношении которых выявлены незначительные нарушения. Следующим членам Ассоциации, устранить допущенные нарушения, с последующим предоставленным документов об устранении замечаний в контрольную комиссию Ассоциации «Строители Омска», а именно:

- ООО "Дарьял" ОГРН 1195543011949, рег. №630
 - ООО "СибТранс" ОГРН 1045501002667, рег. №255

Предложение по вопросу №2.2.1.: материалы плановых проверок по членам Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:

- ООО "ВСКС" ОГРН 1075501005733, рег. №386

Голосовали: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.2.1. принято: материалы плановых проверок по членам Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации, на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:

- ООО "ВСКС" ОГРН 1075501005733, рег. №386

Председатель контрольной комиссии

/Болдырев О.И./

Секретарь Контрольной комиссии

/ Ляшенко А.Н./