

**Протокол № 12К-2025**  
**заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»**  
(далее – Ассоциация).

г. Омск

29 декабря 2025 г.

**Время начала:** 15 ч. 00 мин.

**Время окончания:** 15 ч. 40 мин.

**Присутствовали:**

1. Болдырев Олег Игоревич – председатель Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела контроля за строительством объектов;
2. Ляшенко Алёна Николаевна – заместитель председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля;
3. Дранова Татьяна Петровна – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела контроля за строительством объектов.
4. Беспалько Георгий Олегович - член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела контроля за строительством объектов.
5. Мурычева Екатерина Алексеевна - член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела экспертного и правового контроля

**Кворум:** имеется

На заседании присутствовали представители организаций – членов Ассоциации «Строители Омска», в отношении которых проводились плановые проверки в период с 02.12.2025 по 24.12.2025:

- ООО "СТК "МОНРИС" – директор Кукушин Д.В.
- ООО "ПЧ-22" – ген. директор Сейбель Я.А.
- ООО "САНБЫТСТРОЙ" – директор Дрогнев А.П.
- ИП Шахов Александр Павлович
- ООО "А1-Групп" – по доверенности Русанова С.А.

**Повестка дня:**

Вопрос № 1 повестки дня: избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Вопрос № 2 повестки дня: рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 02.12.2025 по 24.12.2025.

**По вопросу № 1 повестки дня:** слушали Болдырева Олега Игоревича который предложил избрать секретарем заседания Президиума Ляшенко Алёну Николаевну – заместителя председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля.

Голосовали: «ЗА» – 5, «ПРОТИВ» – нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

**Решение по вопросу №1 принято:** подсчет голосов по первому вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Контрольной комиссии Ассоциации.

**По вопросу № 2 повестки дня** слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Болдырева Олега Игоревича, который доложил:

в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений заместителя председателя Контрольной комиссии: № 99-2025, №100-2025, №101-2025, №102-2025, №103-2025 от 17.11.2025 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 12 документальных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам

на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 3 выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

**По вопросу №2.1.:** В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, не установлено в отношении:

- ООО "БилДИНГ"	ОГРН 1175543023732, рег. №327;
- ООО "А1-Групп"	ОГРН 1145543047891, рег. №584;
- ООО "ПромТЭК"	ОГРН 1175543027307, рег. №328;
- ПК "Монолит"	ОГРН 1025502092197 рег. №218;
- ООО "ПЯТЫЙ КВАДРАТ"	ОГРН 1165543076412, рег. №246;
- ООО "СТК "МОНРИС"	ОГРН 1205500004049, рег. №631;
- ООО "Трансстрой"	ОГРН 1115535000536, рег. №7
- ООО "РСТ групп"	ОГРН 1175543020950, рег. №115;
- ООО "ПЧ-22"	ОГРН 1145543015155, рег. №66;
- ИП Шахов Александр Павлович	ОГРНИП 321554300073566, рег. №632
- ООО "АСО"	ОГРН 1095509000201, рег. №295;
- ООО "САНБЫТСТРОЙ"	ОГРН 1155543018949, рег. №629

**Предложение по вопросу №2.1.:** признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- ООО "БилДИНГ"	ОГРН 1175543023732, рег. №327;
- ООО "А1-Групп"	ОГРН 1145543047891, рег. №584;
- ООО "ПромТЭК"	ОГРН 1175543027307, рег. №328;
- ПК "Монолит"	ОГРН 1025502092197 рег. №218;
- ООО "ПЯТЫЙ КВАДРАТ"	ОГРН 1165543076412, рег. №246;

- ООО "СТК "МОНРИС" ОГРН 1205500004049, рег. №631;
- ООО "Трансстрой" ОГРН 1115535000536, рег. №7
- ООО "РСТ групп" ОГРН 1175543020950, рег. №115;
- ООО "ПЧ-22" ОГРН 1145543015155, рег. №66;
- ИП Шахов Александр Павлович ОГРНИП 321554300073566, рег. №632
- ООО "АСО" ОГРН 1095509000201, рег. №295;
- ООО "САНБЫТСТРОЙ" ОГРН 1155543018949, рег. №629

**Голосовали:** «ЗА» -5, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

**Решение по вопросу №2.1. принято:** признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- ООО "БилДИНГ" ОГРН 1175543023732, рег. №327;
- ООО "А1-Групп" ОГРН 1145543047891, рег. №584;
- ООО "ПромТЭК" ОГРН 1175543027307, рег. №328;
- ПК "Монолит" ОГРН 1025502092197 рег. №218;
- ООО "ПЯТЫЙ КВАДРАТ" ОГРН 1165543076412, рег. №246;
- ООО "СТК "МОНРИС" ОГРН 1205500004049, рег. №631;
- ООО "Трансстрой" ОГРН 1115535000536, рег. №7
- ООО "РСТ групп" ОГРН 1175543020950, рег. №115;
- ООО "ПЧ-22" ОГРН 1145543015155, рег. №66;
- ИП Шахов Александр Павлович ОГРНИП 321554300073566, рег. №632
- ООО "АСО" ОГРН 1095509000201, рег. №295;
- ООО "САНБЫТСТРОЙ" ОГРН 1155543018949, рег. №629

**Вопрос № 2.2.: Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:**

**1) ООО "Дарьял" ОГРН 1195543011949, рег. №630**

В ходе плановой документарной проверки выявлено:

- не представлены журнал регистрации вводного инструктажа, журнал регистрации инструктажа на рабочем месте (офис), журнал учета инструктажей по пожарной безопасности.

**2) ООО "СибТранс" ОГРН 1045501002667, рег. №255**

В ходе плановой документарной проверки выявлено:

- у специалистов НРС Волкова С.И. и Волковой Г.И. просрочен срок прохождения независимой оценки квалификации специалиста в области строительства, согласно запросу из системы НОСТРОЙ срок прохождения до 01.09.2023 г;
- не представлен журнал регистрации вводного инструктажа, журнал регистрации инструктажа на рабочем месте, журнал учета инструктажей по пожарной безопасности.

**3) ООО "ВСКС" ОГРН 1075501005733, рег. №386**

В ходе плановой документарной проверки выявлено нарушение п. 6.4 Положения о контроле

- не представление документов в рамках документарной проверки.

**Предложение по вопросу №2.2.:** не передавать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», результаты планового контроля, по членам в отношении которых выявлены незначительные нарушения. Следующим членам Ассоциации, устранить допущенные нарушения, с последующим предоставлением документов об устранении замечаний в контрольную комиссию Ассоциации «Строители Омска», а именно:

- ООО "ДАНСтрой" ОГРН 1185543003359, рег. №264
- ООО "ПСГ" ОГРН 1185543017417, рег. №580

**Голосовали:** «ЗА» -5, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

**Решение по вопросу №2.2. принято:** не передавать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», результаты планового контроля, по членам в отношении которых выявлены незначительные нарушения. Следующим членам Ассоциации, устранить допущенные нарушения, с последующим предоставлением документов об устранении замечаний в контрольную комиссию Ассоциации «Строители Омска», а именно:

- ООО "Дарьял"                      ОГРН 1195543011949, рег. №630  
- ООО "СибТранс"                      ОГРН 1045501002667, рег. №255

**Предложение по вопросу №2.2.1.:** материалы плановых проверок по членам Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:

- ООО "ВСКС"                      ОГРН 1075501005733, рег. №386

**Голосовали:** «ЗА» -5, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.


**Решение по вопросу №2.2.1. принято:** материалы плановых проверок по членам Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации, на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:

- ООО "ВСКС"                      ОГРН 1075501005733, рег. №386

Председатель контрольной комиссии

  
\_\_\_\_\_/Болдырев О.И./

Секретарь Контрольной комиссии

  
\_\_\_\_\_/Ляшенко А.Н./