

**Протокол № 12-2025 заседания Президиума
Ассоциации «Строители Омска»
(далее - Президиум)**

Дата проведения: **28 апреля 2025 г.**

Место проведения: **г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5.**

Время начала: **14 ч. 00 мин.**

Время окончания: **14 ч. 50 мин.**

Заседание Президиума проводится в форме совместного присутствия с использованием средств видеоконференцсвязи. Индикатор конференции Zoom: 869 4577 8906

Присутствовали члены Президиума:

- 1- Козубович Сергей Константинович Президент Ассоциации «Строители Омска»
- 2- Бабич Татьяна Геннадьевна
- 3- Егоркина Марина Анатольевна - независимый член Президиума
- 4- Дмитрюк Вячеслав Викторович - независимый член Президиума
- 5- Котовский Максим Юрьевич
- 6- Гречухин Владимир Леонидович - независимый член Президиума

Кворум имеется (6 из 7 членов Президиума).

Председательствует на заседании Президиума Ассоциации «Строители Омска» (далее - Ассоциация) Президент Ассоциации Козубович Сергей Константинович (на основании подпункта 3 пункта 19.2 Устава Ассоциации).

Присутствуют:

Козубович Ольга Борисовна – генеральный директор Ассоциации «Строители Омска» - присутствует.

Ляшенко Алёна Николаевна – начальник отдела экспертного и правового контроля Ассоциации – присутствует.

Болдырев Олег Игоревич – председатель контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела контроля за строительством объектов Ассоциации «Строители Омска» - присутствует.

Вопрос №1 повестки дня: утверждение повестки дня.

Слушали Козубовича Сергея Константиновича, который предложил утвердить повестку дня настоящего заседания в следующей редакции:

1. Утверждение повестки дня
2. Избрание секретаря заседания Президиума
3. Приём в члены Ассоциации «Строители Омска»:
 - 3.1. Общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТ».
 - 3.2. Общество с ограниченной ответственностью «СИБИРСКАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ».
 - 3.3. Индивидуальный предприниматель Раупов Обид Акбарович.
 - 3.4. Общество с ограниченной ответственностью «ПАЛЕСТРА-55».
4. О созыве очередного Общего собрания членов Ассоциации «Строители Омска».
5. О досрочном прекращении полномочий члена Дисциплинарной комиссии – председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска».
6. О назначении председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска».
7. Об избрании в состав Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска».

8. О назначении заместителя председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска».
9. Рассмотрение заявления о досрочном прекращении полномочий члена Президиума Ассоциации «Строители Омска».
10. Рассмотрение кандидатуры для избрания в состав Президиума Ассоциации «Строители Омска».
11. О дополнительном финансировании конкурса сочинений по формированию выбора профессии «Строитель».
12. О принятии решения о перечислении из средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Строители Омска» в случае уплаты налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения.
13. Разное

Голосовали: «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет

Подсчет голосов по этому вопросу проведен Председательствующим на заседании Президиума Ассоциации.

Решение по вопросу № 1 принято: утвердить повестку дня настоящего заседания в следующей редакции:

- 1.Утверждение повестки дня
- 2.Избрание секретаря заседания Президиума
- 3.Приём в члены Ассоциации «Строители Омска»:
 - 3.1. Общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТ».
 - 3.2. Общество с ограниченной ответственностью «СИБИРСКАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ».
 - 3.3. Индивидуальный предприниматель Раупов Обид Акбарович.
 - 3.4. Общество с ограниченной ответственностью «ПАЛЕСТРА -55»
4. О созыве очередного Общего собрания членов Ассоциации «Строители Омска».
5. О досрочном прекращении полномочий члена Дисциплинарной комиссии – председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска».
6. О назначении председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска».
7. Об избрании в состав Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска».
8. О назначении заместителя председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска».
9. Рассмотрение заявления о досрочном прекращении полномочий члена Президиума Ассоциации «Строители Омска».
10. Рассмотрение кандидатуры для избрания в состав Президиума Ассоциации «Строители Омска».
11. О дополнительном финансировании конкурса сочинений по формированию выбора профессии «Строитель».
12. О принятии решения о перечислении из средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Строители Омска» в случае уплаты налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения.
13. Разное

Вопрос №2 повестки дня: Избрание секретаря заседания Президиума

По вопросу № 2 повестки дня: Козубович Сергей Константинович предложил избрать секретарем заседания Президиума – Ляшенко Алёну Николаевну.

Голосовали: «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Подсчет голосов по второму вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Президиума Ассоциации.

Решение по вопросу № 2 повестки дня принято: избрать секретарем заседания Президиума – Ляшенко Алёну Николаевну.

Подсчет голосов по всем последующим вопросам повестки для заседания Президиума Ассоциации проводит секретарь заседания Президиума в соответствии с пунктом 15.6 Устава Ассоциации.

Вопрос № 3 повестки дня: прием в члены Ассоциации «Строители Омска».

Слушали Болдырева Олега Игоревича, который сообщил о поступлении заявлений:

Предложили по вопросу №3.1. повести дня: принять в члены Ассоциации «Строители Омска»

Наименование	ИНН	Уровень ответственности КФ ВВ	Уровень ответственности КФ ОДО	В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства
Общества с ограниченной ответственностью «ГАРАНТ»	5507301519	Первый	Первый	Не заявлено

Установить, что решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу при условии оплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если заявителем выражено намерение участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, вступительного взноса.

Результаты голосования: «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0

Решение по вопросу № 3.1. повестки дня принято: принять в члены Ассоциации «Строители Омска»

Наименование	ИНН	Уровень ответственности КФ ВВ	Уровень ответственности КФ ОДО	В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства
Общества с ограниченной ответственностью «ГАРАНТ»	5507301519	Первый	Первый	Не заявлено

Установить, что решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу при условии оплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если заявителем выражено намерение участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, вступительного взноса.

Предложили по вопросу №3.2. повести дня: принять в члены Ассоциации «Строители Омска»

Наименование	ИНН	Уровень ответственности КФ ВВ	Уровень ответственности КФ ОДО	В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства
Общества с ограниченной ответственностью «СИБИРСКАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»	5501266868	Первый	Не заявлено	Не заявлено

Установить, что решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу при условии оплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если заявителем выражено намерение участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, вступительного взноса.

Результаты голосования: «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0

Решение по вопросу № 3.2. повестки дня принято: принять в члены Ассоциации «Строители Омска»

Наименование	ИНН	Уровень ответственности КФ ВВ	Уровень ответственности КФ ОДО	В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства
Общества с ограниченной ответственностью «СИБИРСКАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»	5501266868	Первый	Не заявлено	Не заявлено

Установить, что решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу при условии оплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если заявителем выражено намерение участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, вступительного взноса.

Предложили по вопросу №3.3. повести дня: принять в члены Ассоциации «Строители Омска»

Наименование	ИНН	Уровень ответственности КФ ВВ	Уровень ответственности КФ ОДО	В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства
Индивидуальный предприниматель Раупов Обид Акбарович	550144676853	Первый	Не заявлено	Не заявлено

Установить, что решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу при условии оплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если заявителем выражено намерение участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, вступительного взноса.

Результаты голосования: «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0

Решение по вопросу № 3.3. повестки дня принято: принять в члены Ассоциации «Строители Омска»

Наименование	ИНН	Уровень ответственности КФ ВВ	Уровень ответственности КФ ОДО	В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства
Индивидуальный предприниматель Раупов Обид Акбарович	550144676853	Первый	Не заявлено	Не заявлено

Установить, что решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу при условии оплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если заявителем выражено намерение участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, вступительного взноса.

Предложили по вопросу №3.4. повести дня: принять в члены Ассоциации «Строители Омска»

Наименование	ИНН	Уровень ответственности	Уровень ответственности	В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных

		КФ ВВ	КФ ОДО	объектов капитального строительства
Общества с ограниченной ответственностью «ПАЛЕСТРА-55»	5501196843	Первый	Первый	Не заявлено

Установить, что решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу при условии оплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если заявителем выражено намерение участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, вступительного взноса.

Результаты голосования: «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0

Решение по вопросу № 3.4. повестки дня принято: принять в члены Ассоциации «Строители Омска»

Наименование	ИНН	Уровень ответственности КФ ВВ	Уровень ответственности КФ ОДО	В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства
Общества с ограниченной ответственностью «ПАЛЕСТРА-55»	5501196843	Первый	Первый	Не заявлено

Установить, что решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу при условии оплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если заявителем выражено намерение участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, вступительного взноса.

Вопрос №4 повестки дня: о созыве очередного Общего собрания членов Ассоциации «Строители Омска».

Слушали Козубовича Сергея Константиновича.

Предложение по вопросу №4 повестки дня: провести очередное общее собрание членов Ассоциации «Строители Омска» в форме совместного присутствия 29 мая 2025 года в 15-00 часов по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, 9 БУ Омской области «Региональный центр по связям с общественностью», 4 этаж, ауд. 429.

Генеральному директору Ассоциации «Строители Омска»:

- представить на утверждение Президенту Ассоциации «Строители Омска» проект повестки дня в срок до 30 апреля 2025 года;
- уведомить членов Ассоциации «Строители Омска» о дате, времени, месте и повестке дня Общего собрания членов Ассоциации «Строители Омска» не позднее 12 мая 2025 года.

Результаты голосования: «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0

Решение по вопросу №4 повестки дня принято: провести очередное общее собрание членов Ассоциации «Строители Омска» в форме совместного присутствия 29 мая 2025 года в 15-00 часов по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, 9 БУ Омской области «Региональный центр по связям с общественностью», 4 этаж, ауд. 429.

Генеральному директору Ассоциации «Строители Омска»:

- представить на утверждение Президенту Ассоциации «Строители Омска» проект повестки дня в срок до 30 апреля 2025 года;
- уведомить членов Ассоциации «Строители Омска» о дате, времени, месте и повестке дня Общего собрания членов Ассоциации «Строители Омска» не позднее 12 мая 2025 года.

Вопрос №5 повестки дня: о досрочном прекращении полномочий члена Дисциплинарной комиссии – председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска».

Слушали предложение Козубович Ольги Борисовны, в связи с поданным заявлением о прекращении полномочий председателя дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Поддубного Сергея Николаевича по собственному желанию.

Предложение по вопросу №5 повестки дня: в порядке подпункта 1 пункта 3.5. Положения о Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» досрочно прекратить полномочия председателя дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Поддубного Сергея Николаевича – в связи с поданным заявлением о прекращении полномочий по собственному желанию.

Результаты голосования: «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0

Решение по вопросу №5 повестки дня принято: в порядке подпункта 1 пункта 3.5. Положения о Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» досрочно прекратить полномочия председателя дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Поддубного Сергея Николаевича – в связи с поданным заявлением о прекращении полномочий по собственному желанию.

Вопрос №6 повестки дня: о назначении председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска».

Слушали предложение Козубович Ольги Борисовны, об назначении председателем дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Лорая Виталия Николаевича - члена Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», директора ООО "ЭкспертСтройСервис".

Предложение по вопросу №6 повестки дня: назначить председателем Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Лорая Виталия Николаевича - члена Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», директора ООО "ЭкспертСтройСервис".

Результаты голосования: «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0

Решение по вопросу №6 повестки дня принято: назначить председателем Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Лорая Виталия Николаевича - члена Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», директора ООО "ЭкспертСтройСервис".

Вопрос №7 повестки дня: об избрании в состав Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска».

Слушали предложение Козубович Ольги Борисовны, об избрании в состав дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Бочкарева Владимира Григорьевича – независимый специалист - эксперт.

Предложение по вопросу №7 повестки дня: в порядке пунктов 3.1., 3.4. Положения о Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» избрать в состав Дисциплинарной

комиссии Ассоциации «Строители Омска» Бочкарева Владимира Григорьевича – независимый специалист - эксперт.

Результаты голосования: «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0

Решение по вопросу №7 повестки дня принято: в порядке пунктов 3.1., 3.4. Положения о Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» избрать в состав Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Бочкарева Владимира Григорьевича – независимый специалист - эксперт.

Вопрос №8 повестки дня: о назначении заместителя председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска».

Слушали предложение Козубович Ольги Борисовны, о назначении заместителем председателя дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Бочкарева Владимира Григорьевича – члена Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», независимый специалист - эксперт.

Предложение по вопросу №8 повестки дня: назначить заместителем председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Бочкарева Владимира Григорьевича – члена Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», независимый специалист - эксперт.

Результаты голосования: «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0

Решение по вопросу №8 повестки дня принято: назначить заместителем председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Бочкарева Владимира Григорьевича – члена Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», независимый специалист - эксперт.

Вопрос №9 повестки дня: рассмотрение заявления о досрочном прекращении полномочий члена Президиума Ассоциации «Строители Омска».

Слушали Козубович Ольгу Борисовну.

Предложение по вопросу №9 повестки дня: рекомендовать рассмотреть заявление о досрочном прекращении полномочий члена Президиума Ассоциации «Строители Омска» Егоркиной Марины Анатольевны, на очередном общем собрании членов Ассоциации «Строители Омска».

Результаты голосования: «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0

Решение по вопросу №9 повестки дня принято: рекомендовать рассмотреть заявление о досрочном прекращении полномочий члена Президиума Ассоциации «Строители Омска» Егоркиной Марины Анатольевны, на очередном общем собрании членов Ассоциации «Строители Омска».

Вопрос №10 повестки дня: Рассмотрение кандидатуры для избрания в состав Президиума Ассоциации «Строители Омска».

Слушали Козубович Ольгу Борисовну.

Предложение по вопросу №10 повестки дня: рекомендовать для рассмотреть кандидатуру для избрания в состав Президиума Ассоциации «Строители Омска» на очередном общем собрании членов Ассоциации «Строители Омска», Моренко Марину Сергеевну - представителя ООО «Линк».

Результаты голосования: «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0

Решение по вопросу №10 повестки дня принято: рекомендовать для рассмотреть кандидатуру для избрания в состав Президиума Ассоциации «Строители Омска» на очередном общем собрании членов Ассоциации «Строители Омска», Моренко Марину Сергеевну - представителя ООО «Линк».

Вопрос №11 повести дня: о дополнительном финансировании конкурса сочинений по формированию выбора профессии «Строитель».

Слушали Козубович Ольгу Борисовну, которая сообщила о профессиональном конкурсе мини-сочинение по формированию выбора профессии «Строитель» среди обучающихся бюджетных образовательных учреждений города Омска, подведомственным департаменту образования Администрации города Омска.

Предложение по вопросу №11 повестки дня: согласовать дополнительное финансирование конкурса сочинений по формированию выбора профессии «Строитель» в размере 90 000 рублей (девяносто тысяч) на проведение профессионального конкурса мини-сочинение по формированию выбора профессии «Строитель» среди обучающихся бюджетных образовательных учреждений города Омска, подведомственным департаменту образования Администрации города Омска.

Результаты голосования: «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0

Решение по вопросу №11 повестки дня принято: согласовать дополнительное финансирование конкурса сочинений по формированию выбора профессии «Строитель» в размере 90 000 рублей (девяносто тысяч) на проведение профессионального конкурса мини-сочинение по формированию выбора профессии «Строитель» среди обучающихся бюджетных образовательных учреждений города Омска, подведомственным департаменту образования Администрации города Омска.

Вопрос №12 повести дня: о принятии решения о перечислении из средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Строители Омска» в случае уплаты налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

Слушали генерального директора, который проинформировал о налогообложении дохода, от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за 2 квартал 2025 г. в ГПБ (АО), ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК". В соответствии в п.4 ст.55.16, п.5 ст.55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации уплата налога допускается за счет средств компенсационных фондов. Обсудили полученную информацию.

Предложение по вопросу №12 повестки дня:

1. Поручить генеральному директору произвести уплату налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, за 2 квартал 2025 г. из средств компенсационного фонда возмещения вреда, на основании п. п. 4.1 п.4 ст. 55.16 Градостроительного Кодекса РФ.

2. Поручить генеральному директору произвести уплату налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях, за 2 квартал 2025 г. из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, на основании п. п. 4.1 п.5 ст. 55.16 Градостроительного Кодекса РФ.

Результаты голосования: «ЗА» -6, «ПРОТИВ» - 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0

Решение по вопросу №12 повестки дня принято:

1. Поручить генеральному директору произвести уплату налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, за 2 квартал 2025 г. из средств компенсационного фонда возмещения вреда, на основании п. п. 4.1 п.4 ст. 55.16 Градостроительного Кодекса РФ.
2. Поручить генеральному директору произвести уплату налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях, за 2 квартал 2025 г. из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, на основании п. п. 4.1 п.5 ст. 55.16 Градостроительного Кодекса РФ.

Вопрос №13 повестки дня: разное

Предложения не поступило.

Повестка дня исчерпана. Лица, голосовавшие против принятия решения настоящего заседания Президиума и потребовавшие внести запись об этом в протокол – отсутствуют. Особые мнения по всем вопросам повестки дня – отсутствуют.

**Председатель заседания
Президиума
Ассоциации «Строители Омска»**



С.К. Козубович

Секретарь заседания

А.Н. Ляшенко