

**Протокол № 06-2025 заседания Президиума
Ассоциации «Строители Омска»
(далее - Президиум)**

Дата проведения: **27 февраля 2025 г.**

Место проведения: **г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5.**

Время начала: **15 ч. 00 мин.**

Время окончания: **16 ч. 20 мин.**

Заседание Президиума проводится в форме совместного присутствия с использованием средств видеоконференцсвязи. Индикатор конференции Zoom:83155688101

Присутствовали члены Президиума:

- 1- Козубович Сергей Константинович Президент Ассоциации «Строители Омска»
- 2- Бабич Татьяна Геннадьевна
- 3- Егоркина Марина Анатольевна – независимый член Президиума
- 4- Дмитрюк Вячеслав Викторович – независимый член Президиума
- 5- Котовский Максим Юрьевич
- 6- Гречухин Владимир Леонидович - независимый член Президиума

Кворум имеется (6 из 7 членов Президиума).

Председательствует на заседании Президиума Ассоциации «Строители Омска» (далее – Ассоциация) Президент Ассоциации Козубович Сергей Константинович (на основании подпункта 3 пункта 19.2 Устава Ассоциации).

Присутствуют:

Козубович Ольга Борисовна – генеральный директор Ассоциации «Строители Омска» – присутствует.

Ляшенко Алёна Николаевна – начальник отдела экспертного и правового контроля Ассоциации – присутствует.

Болдырев Олег Игоревич – председатель контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела контроля за строительством объектов Ассоциации «Строители Омска» – присутствует.

Баринова Татьяна Алексеевна – заместитель начальника отдела экспертного и правового контроля Ассоциации – присутствует.

Заместитель директора по техническим вопросам РФКР МКД – Автухов Александр Викторович. Начальник отдела по работе со специальными счетами РФКР МКД – Плоцкая Юлия Ильсуревна.

Вопрос № 1 повестки дня: утверждение повестки дня.

Слушали Козубовича Сергея Константиновича, который предложил утвердить повестку дня настоящего заседания в следующей редакции:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание секретаря заседания Президиума.
3. О требованиях при приёме в члены Ассоциации «Строители Омска» юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, выполняющих капитальный ремонт общедомового имущества в многоквартирных домах.
4. Взаимодействие Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов ФКР Омской области и Ассоциации «Строители Омска» по контролю за исполнением договоров строительного подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, финансируемых со специальных счетов.
5. Осуществление строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества по договорам строительного подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, финансируемых со специальных счетов, в соответствии в п. 8, ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. О необходимости страхования строительно-монтажных рисков по всем договорам строительного подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включая гарантийный период.
7. О делегировании представителей Ассоциации «Строители Омска» на XXIV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 28 марта 2025 года.
8. О принятии решения о перечислении из средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Строители Омска» в случае уплаты налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения.
9. Разное.

Голосовали: «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» – нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Подсчет голосов по этому вопросу проведен Председательствующим на заседании Президиума Ассоциации.

Решение по вопросу № 1 принято: утвердить повестку дня настоящего заседания в следующей редакции:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание секретаря заседания Президиума.
3. О требованиях при приёме в члены Ассоциации «Строители Омска» юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, выполняющих капитальный ремонт общедомового имущества в многоквартирных домах.
4. Взаимодействие Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов ФКР Омской области и Ассоциации «Строители Омска» по контролю за исполнением договоров строительного подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, финансируемых со специальных счетов.
5. Осуществление строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества по договорам строительного подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, финансируемых со специальных счетов, в соответствии в п. 8, ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.
6. О необходимости страхования строительно-монтажных рисков по всем договорам строительного подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включая гарантийный период.
7. О делегировании представителей Ассоциации «Строители Омска» на XXIV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 28 марта 2025 года.
8. О принятии решения о перечислении из средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Строители Омска» в случае уплаты налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения.
9. Разное.

Вопрос № 2 повестки дня: Избрание секретаря заседания Президиума

По вопросу № 2 повестки дня: Козубович Сергей Константинович предложил избрать секретарем заседания Президиума – Баринову Татьяну Алексеевну.

Голосовали: «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» – нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Подсчет голосов по второму вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Президиума Ассоциации.

Решение по вопросу № 2 повестки дня принято: избрать секретарем заседания Президиума – Баринову Татьяну Алексеевну.

Подсчет голосов по всем последующим вопросам повестки для заседания Президиума Ассоциации проводит секретарь заседания Президиума в соответствии с пунктом 15.6. Устава Ассоциации.

Для всестороннего и полного обсуждения вопросы № 3, 4, 5, 6 повестки объединены.

Слушали Козубович Ольгу Борисовну, которая изложила основные требования предъявляемые к потенциальным претендентам на вступление в члены Ассоциации и о существующих проблемах в плане требований установленных п. 6 ст. 55⁵ ГрК РФ, а также во внутренних документах Ассоциации.

Внесла предложения по взаимодействию с РФКР многоквартирных домов по контролю за исполнением договоров строительного подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, финансируемых со специальных счетов, в том числе в соответствии с п. 8 ст. 166 ЖК РФ.

Обозначила необходимость страхования строительно-монтажных рисков по всем договорам строительного подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включая гарантийный период, в связи с большим количеством причиненного вреда вследствие недостатков работ.

Предложение по вопросам № 3, 4, 5, 6 повестки дня:

- 1) Организовать рабочие встречи с руководством РФКР МКД и Государственной жилищной инспекцией Омской области.
- 2) Предоставить в РФКР МКД предложения Ассоциации «Строители Омска» для включения в типовой договор строительного подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, заключаемый РФКР МКД.

Результаты голосования: «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» – 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0.

Решение по вопросам № 3, 4, 5, 6 повестки дня принято:

- 1) Организовать рабочие встречи с руководством РФКР МКД и Государственной жилищной инспекцией Омской области.
- 2) Предоставить в РФКР МКД предложения Ассоциации «Строители Омска» для включения в типовой договор строительного подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, заключаемый РФКР МКД.

Вопрос № 7 повестки дня: о делегировании представителей Ассоциации «Строители Омска» на XXIV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 28 марта 2025 года.

Слушали предложение Козубовича Сергея Константинович о делегировании представителей Ассоциации «Строители Омска» на XXIV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 28 марта 2025 года.

Предложение по вопросу № 7: о делегировании представителей Ассоциации «Строители Омска» на XXIV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 28 марта 2025 года:

- 1) Делегировать Козубовича Сергея Константиновича – Президента Ассоциации «Строители Омска» на XXIV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на

членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 28 марта 2025 года с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

- 2) Делегировать Козубович Ольгу Борисовну – Генеральному директору Ассоциации «Строители Омска» на XXIV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 28 марта 2025 года с правом совещательного голоса по всем вопросам повестки дня.

Результаты голосования «ЗА» - 6, «ПРОТИВ» - 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0.

Решение по вопросу № 7 повестки дня принято:

- 1) Делегировать Козубовича Сергея Константиновича – Президента Ассоциации «Строители Омска» на XXIV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 28 марта 2025 года с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.
- 2) Делегировать Козубович Ольгу Борисовну – Генеральному директору Ассоциации «Строители Омска» на XXIV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 28 марта 2025 года с правом совещательного голоса по всем вопросам повестки дня.

Вопрос № 8 повестки дня: о принятии решения о перечислении из средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Строители Омска» в случае уплаты налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

Слушали генерального директора, который проинформировал о налогообложении дохода, от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за 1 квартал 2025 г. в ГПБ (АО), ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК". В соответствии в п.4 ст.55.16, п.5 ст.55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации уплата налога допускается за счет средств компенсационных фондов. Обсудили полученную информацию.

Предложение по вопросу № 8 повестки дня:

1. Поручить генеральному директору произвести уплату налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, за 1 квартал 2025 г. из средств компенсационного фонда возмещения вреда, на основании п. п. 4.1 п.4 ст. 55.16 Градостроительного Кодекса РФ.
2. Поручить генеральному директору произвести уплату налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях, за 1 квартал 2025 г. из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, на основании п. п. 4.1 п.5 ст. 55.16 Градостроительного Кодекса РФ.

Результаты голосования: «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» – 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0.

Решение по вопросу № 8 повестки дня принято:

1. Поручить генеральному директору произвести уплату налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, за 1 квартал

2025 г. из средств компенсационного фонда возмещения вреда, на основании п. п. 4.1 п.4 ст. 55.16 Градостроительного Кодекса РФ.

2. Поручить генеральному директору произвести уплату налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях, за 1 квартал 2025 г. из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, на основании п. п. 4.1 п.5 ст. 55.16 Градостроительного Кодекса РФ.

Вопрос № 9 повестки дня: разное

Предложения не поступило.

Повестка дня исчерпана. Лица, голосовавшие против принятия решения настоящего заседания Президиума и потребовавшие внести запись об этом в протокол – отсутствуют. Особые мнения по всем вопросам повестки дня – отсутствуют.

Председатель заседания
Президиума
Ассоциации «Строители Омска»

С.К. Козубович



Секретарь заседания

Т.А. Баринова