

**Протокол № 27-2024**  
**заседания Президиума Ассоциации «Строители Омска»**  
**(далее - Президиум)**

Дата проведения: **26 сентября 2024 г.**

Место проведения: **г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5.**

Время начала: **16 ч. 00 мин.**

Время окончания: **17 ч. 50 мин.**

Заседание Президиума проводится в форме совместного присутствия.

**Присутствовали члены Президиума:**

- 1- Козубович Сергей Константинович Президент Ассоциации «Строители Омска»
- 2- Бабич Татьяна Геннадьевна
- 3- Котовский Максим Юрьевич
- 4- Егоркина Марина Анатольевна – независимый член Президиума
- 5- Гречухин Владимир Леонидович – независимый член Президиума

**Кворум имеется (5 из 7 членов Президиума).**

Председательствует на заседании Президиума Ассоциации «Строители Омска» (далее - Ассоциация) Президент Ассоциации Козубович Сергей Константинович (на основании подпункта 3 пункта 19.2 Устава Ассоциации).

**Присутствуют:**

Козубович Ольга Борисовна – генеральный директор Ассоциации «Строители Омска» - присутствует.

Болдырев Олег Игоревич – начальник отдела контроля за строительством объектов Ассоциации «Строители Омска» – присутствует.

Барина Татьяна Алексеевна – заместитель начальника отдела экспертного и правового контроля Ассоциации – присутствует.

Беспалько Георгий Олегович – главный специалист отдела контроля за строительством объектов Ассоциации «Строители Омска» - присутствует.

Киселев Сергей Анатольевич – директор ООО «Севертранс» – присутствует.

**Вопрос № 1 повестки дня: утверждение повестки дня.**

Слушали Козубовича Сергея Константиновича, который предложил утвердить повестку дня настоящего заседания в следующей редакции:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание секретаря заседания Президиума.
3. Рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 20.09.2024 года о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов следующих юридических лиц:
  - 3.1. Общество с ограниченной ответственностью «Угольвест» (номер в реестре 429);
  - 3.2. Общество с ограниченной ответственностью «СТ-Металл» (номер в реестре 415);
  - 3.3. Общество с ограниченной ответственностью «Евразия-Строй» (номер в реестре 11);
  - 3.4. Общество с ограниченной ответственностью «КаскадТермо» (номер в реестре 320);
  - 3.5. Общество с ограниченной ответственностью «Гелар» (Номер в реестре 356).
4. Рассмотрение письма прокурора г. Омска от 13.09.2024г. № 7-10-2024.
5. Рассмотрение информации АО «АльфаСтрахования».
6. О требованиях к членам Ассоциации, выполняющих капитальный ремонт многоквартирных жилых домов.
7. О страховании строительно-монтажных рисков. Уточнение условий договора коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации.
8. О требованиях к юридическим лицам, вступающим в Ассоциацию.
9. О принятии решения о перечислении из средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Строители Омска» в случае уплаты налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

Голосовали: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Подсчет голосов по этому вопросу проведен Председательствующим на заседании Президиума Ассоциации.

**Решение по вопросу № 1 принято:** утвердить повестку дня настоящего заседания в следующей редакции:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание секретаря заседания Президиума.
3. Рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 20.09.2024 года о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов следующих юридических лиц:
  - 3.1. Общество с ограниченной ответственностью «Угольвест» (номер в реестре 429);
  - 3.2. Общество с ограниченной ответственностью «СТ-Металл» (номер в реестре 415);
  - 3.3. Общество с ограниченной ответственностью «Евразия-Строй» (номер в реестре 11);
  - 3.4. Общество с ограниченной ответственностью «КаскадТермо» (номер в реестре 320);
  - 3.5. Общество с ограниченной ответственностью «Гелар» (Номер в реестре 356).
4. Рассмотрение письма прокурора г. Омска от 13.09.2024г. № 7-10-2024.
5. Рассмотрение информации АО «АльфаСтрахования».
6. О требованиях к членам Ассоциации, выполняющих капитальный ремонт многоквартирных жилых домов.
7. О страховании строительно-монтажных рисков. Уточнение условий договора коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации.
8. О требованиях к юридическим лицам, вступающим в Ассоциацию.
9. О принятии решения о перечислении из средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Строители Омска» в случае уплаты налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

**По вопросу № 2 повестки дня:** Козубович Сергей Константинович предложил избрать секретарем заседания Президиума – Баринову Татьяну Алексеевну.

Голосовали: «ЗА» – 5, «ПРОТИВ» – нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Подсчет голосов по второму вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Президиума Ассоциации.

**Решение по вопросу № 2 повестки дня принято:** избрать секретарем заседания Президиума – Баринову Татьяну Алексеевну.

Подсчет голосов по всем последующим вопросам повестки для заседания Президиума Ассоциации проводит секретарь заседания Президиума в соответствии с пунктом 15.6. Устава Ассоциации.

**Вопрос № 3 повестки дня:** рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 20.09.2024 года о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов следующих юридических лиц:

**3.1. Общество с ограниченной ответственностью «Угольвест» (номер в реестре 429).**

Надлежащим образом уведомлен, явку не обеспечил.

Решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации (Протокол № 13-2024 от 20.09.2024г.) к ООО «Угольвест», ИНН 5503229477, номер в реестре 429, применена мера в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска».

Данное решение обосновано следующими обстоятельствами:

– общество имеет задолженность по членским взносам в размере 37 800 руб. за период с января по сентябрь 2024г., по взносу в НОСТРОЙ – 5 700 руб. за 1-3 квартал 2024г., по целевому взносу в фонд коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации – 7 100 руб., по государственной пошлине за рассмотрение дала в Арбитражном суде Омской области – 2 000 руб. Таким образом, ООО «Угольвест» допустило нарушение п. 7.10, 7.11., 7.16., 7.20. Положение о членстве, п. 1.2. Положения о страховании.

Дополнительно:

– общество имеет действующую меру дисциплинарного воздействия – приостановка права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства от 24.05.2024г., Протокол № 9-2024ДК., в связи с тем, что кадровый состав ООО «Угольвест» не соответствует требованиям п. 6.1.1., 6.1.2., Положения о членстве: отсутствует один специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

– по информации Отдела контроля, в отношении ООО «Угольвест», за период членства в Ассоциации, было проведено 7 проверок, 5 из которых с результатом – отрицательная.

– общество фактически не осуществляет деятельность (последние договора субподряда датированы 2021 годом), не находится по месту регистрации и фактическому месту нахождения.

**Предложили по вопросу № 3.1. повестки дня:** на основании и в порядке подпункта 3 пункта 5.2. Устава Ассоциации, подпункта 3 пункта 8.4., подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве (Редакция № 9), **исключить** Общество с ограниченной ответственностью «Угольвест», ИНН 5503229477, номер в реестре 429 из членов Ассоциации «Строители Омска.

**Результаты голосования: «ЗА» – 5, «ПРОТИВ» – 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0.**

**Решение по вопросу № 3.1. повестки дня принято:** на основании и в порядке подпункта 3 пункта 5.2. Устава Ассоциации, подпункта 3 пункта 8.4., подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве (Редакция № 9), **исключить** Общество с ограниченной ответственностью «Угольвест», ИНН 5503229477, номер в реестре 429 из членов Ассоциации «Строители Омска.

### **3.2. Общество с ограниченной ответственностью «СТ-Металл» (номер в реестре 415).**

Надлежащим образом уведомлен, явку не обеспечил.

Решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации (Протокол № 13-2024 от 20.09.2024г.) к ООО «СТ-Металл», ИНН 3702121210, номер в реестре 415, применена мера в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска».

Данное решение обосновано следующими обстоятельствами:

– общество имеет задолженность по членским взносам в размере 27 300 руб. за период с марта по сентябрь 2024г., по взносу в НОСТРОЙ – 4 000 руб. за 2-3 квартал 2024г., по государственной пошлине за рассмотрение дала в Арбитражном суде Омской области – 2 000 руб., а также штраф в размере 10 000 руб. (Протокол № 23-2021ДК от 08.12.2024г.). Таким образом, ООО «СТ-Металл» допустило нарушение п. 7.10, 7.11, 7.16 Положение о членстве.

Дополнительно:

– общество имеет действующую меру дисциплинарного воздействия – приостановка права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства от 22.12.2021г., Протокол № 24-2021ДК, в связи с тем, что ООО «СТ-Металл» нарушило п. 5 ст. 55<sup>8</sup>, ст. 55<sup>16</sup> ГрК РФ – не внесло взнос в Компенсационный фонд ОДО до размера, соответствующего I уровню ответственности в соответствии с ч. 13 ст. 55<sup>16</sup> ГрК РФ.

– штраф как дополнительная мера дисциплинарного воздействия от 08.12.2021г. Протокол № 23-2021ДК, в размере 10 000 руб., который на сегодняшний день не оплачен.

– кадровый состав не соответствует требованиям п. 6.1.1., 6.1.2., Положения о членстве: отсутствует специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

– по информации Отдела контроля, в отношении ООО «СТ-Металл», за период членства в Ассоциации, было проведено 11 проверок, 11 из которых с результатом – отрицательная. Общество трижды было рекомендовано к исключению из членов Ассоциации.

– общество фактически не осуществляет деятельность (за три года нет ни одного заключенного договора подряда/субподряда). Не находится по месту регистрации и фактическому месту нахождения. На контакт не идет: на звонки, письма не отвечает.

**Предложили по вопросу № 3.2. повестки дня:** на основании и в порядке подпункта 3 пункта 5.2. Устава Ассоциации, подпункта 3 пункта 8.4., подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве (Редакция № 9), **исключить** Общество с ограниченной ответственностью «СТ-Металл», ИНН 3702121210, номер в реестре 415 из членов Ассоциации «Строители Омска».

**Результаты голосования: «ЗА» – 5, «ПРОТИВ» – 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0.**

**Решение по вопросу № 3.2. повестки дня принято:** на основании и в порядке подпункта 3 пункта 5.2. Устава Ассоциации, подпункта 3 пункта 8.4., подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве (Редакция № 9), **исключить** Общество с ограниченной ответственностью «СТ-Металл», ИНН 3702121210, номер в реестре 415 из членов Ассоциации «Строители Омска».

**3.3. Общество с ограниченной ответственностью «Евразия-строй»** (номер в реестре 11).  
Надлежащим образом уведомлен, явку не обеспечил.

Решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации (Протокол № 13-2024 от 20.09.2024г.) к ООО «Евразия-Строй», ИНН 5503243150, номер в реестре 11, применена мера в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска».

Данное решение обосновано следующими обстоятельствами:

- общество имеет задолженность по членским взносам в размере 29 400 руб. за период с марта по сентябрь 2024г., по взносу в НОСТРОЙ – 4 000 руб. за 2-3 квартал 2024г., по целевому взносу в фонд коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации – 7 100 руб., по государственной пошлине за рассмотрение дала в Арбитражном суде Омской области – 2 000 руб. Таким образом, ООО «Евразия-Строй» допустило нарушение п. 7.10, 7.11., 7.16., 7.20. Положение о членстве, п. 1.2. Положения о страховании.

Дополнительно:

- общество имеет действующую меру дисциплинарного воздействия – приостановка права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства от 14.01.2022г., протокол № 1-2022ДК, в связи с тем, что кадровый состав ООО «Евразия-Строй» не соответствует требованиям п. 6.1.1., 6.1.2., Положения о членстве: отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

- по информации Отдела контроля, в отношении ООО «Евразия-Строй», за период членства в Ассоциации, было проведено 8 проверок, 5 из которых с результатом – отрицательная.

- общество фактически не осуществляет деятельность (за три года нет ни одного заключенного договора подряда/субподряда). Не находится по месту регистрации и фактическому месту нахождения. Руководитель организации на контакт не идет: на звонки, письма не отвечает, (указанная электронная почта не доступна), не предоставляют актуальную информацию для внесения в реестр членов Ассоциации, тем самым нарушают Положение о реестре.

26.09.2024г. ООО «Евразия-Строй» оплатило имеющуюся задолженность в полном объеме.

**Предложили по вопросу № 3.3. повестки дня:** в порядке и на основании подпункта 3 пункта 14.8 Устава Ассоциации, **не исключать** из членов Ассоциации «Строители Омска» Общество с ограниченной ответственностью «Евразия-Строй», ИНН 5503243150, номер в реестре 11.

**Результаты голосования: «ЗА» – 5, «ПРОТИВ» – 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0.**

**Решение по вопросу № 3.3. повестки дня принято:** в порядке и на основании подпункта 3 пункта 14.8 Устава Ассоциации, **не исключать** из членов Ассоциации «Строители Омска» Общество с ограниченной ответственностью «Евразия-Строй», ИНН 5503243150, номер в реестре 11.

**3.4. Общество с ограниченной ответственностью «КаскадТермо»** (номер в реестре 320).  
Надлежащим образом уведомлен, явку не обеспечил.

Решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации (Протокол № 13-2024 от 20.09.2024г.) к ООО «КаскадТермо», ИНН 5505050644, номер в реестре 320, применена мера в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска».

Данное решение обосновано следующими обстоятельствами:

- общество имеет задолженность по членским взносам в размере 37 800 руб. за период с января по сентябрь 2024г., по взносу в НОСТРОЙ – 5 700 руб. за 1-3 квартал 2024г., по целевому взносу в фонд коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации – 7 100 руб., по государственной пошлине за рассмотрение дала в Арбитражном суде Омской области – 2 024 руб. Таким образом, ООО «КаскадТермо» допустило нарушение п. 7.10, 7.11., 7.16., 7.20. Положение о членстве, п. 1.2. Положения о страховании.

Дополнительно:

- общество имеет действующую меру дисциплинарного воздействия – приостановка права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства от 15.09.2022г., протокол № 15-2022ДК, в связи с тем, что ООО «КаскадТермо» нарушило п. 5 ст. 55<sup>8</sup>, ст. 55<sup>16</sup> ГрК РФ – не внесло взнос в Компенсационный фонд ОДО до размера, соответствующего I уровню ответственности в соответствии с ч. 13 ст. 55<sup>16</sup> ГрК РФ.

- по информации Отдела контроля, в отношении ООО «КаскадТермо», за период членства в Ассоциации, было проведено 8 проверок, 7 из которых с результатом – отрицательная.

- общество фактически не осуществляет деятельность (за три года нет ни одного заключенного договора подряда/субподряда). Не находится по месту регистрации и фактическому месту нахождения.

В связи с поступившей информацией от руководителя ООО «КаскадТермо» (нахождение на лечении), во избежание нарушения прав и законных интересов члена Ассоциации

**Предложили по вопросу № 3.4. повестки дня:** отложить принятие решения Президиума до всестороннего и полного установления вех обстоятельств.

**Результаты голосования: «ЗА» – 5, «ПРОТИВ» – 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0.**

**Решение по вопросу № 3.4. повестки дня принято:** отложить принятие решения Президиума до всестороннего и полного установления вех обстоятельств.

### **3.5. Общество с ограниченной ответственностью «Гелар» (номер в реестре 356).**

Надлежащим образом уведомлен, явку не обеспечил.

Решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации (Протокол № 13-2024 от 20.09.2024г.) к ООО «Гелар», ИНН 5507205068, номер в реестре 356, применена мера в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска».

Данное решение обосновано следующими обстоятельствами:

- общество имеет задолженность по членским взносам в размере 33 600 руб. за период с февраля по сентябрь 2024г., по взносу в НОСТРОЙ – 4 000 руб. за 2-3 квартал 2024г., по целевому взносу в фонд коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации – 7 100 руб., по государственной пошлине за рассмотрение дала в Арбитражном суде Омской области – 2 000 руб. Таким образом, ООО «Гелар» допустило нарушение п. 7.10, 7.11., 7.16., 7.20. Положение о членстве, п. 1.2. Положения о страховании.

Дополнительно:

- общество имеет действующую меру дисциплинарного воздействия – приостановка права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства от 25.05.2022г., Протокол № 9-2022ДК, в связи с тем, что кадровый состав ООО «Гелар» не соответствует требованиям п. 6.1.1., 6.1.2., Положения о членстве:

отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

- по информации Отдела контроля, в отношении ООО «Гелар», за период членства в Ассоциации, было проведено 9 проверок, 8 из которых с результатом – отрицательная.
- общество фактически не осуществляет деятельность (в период с 2021г. по 2023г. – 4 договора субподряда). Не находится по месту регистрации и фактическому месту нахождения. На контакт не идет: на звонки, письма не отвечает.

**Предложили по вопросу № 3.5. повестки дня:** на основании и в порядке подпункта 3 пункта 5.2. Устава Ассоциации, подпункта 3 пункта 8.4., подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве (Редакция № 9), **исключить** Общество с ограниченной ответственностью «Гелар», ИНН 5507205068, номер в реестре 356 из членов Ассоциации «Строители Омска».

**Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0.**

**Решение по вопросу № 3.5. повестки дня принято:** на основании и в порядке подпункта 3 пункта 5.2. Устава Ассоциации, подпункта 3 пункта 8.4., подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве (Редакция № 9), **исключить** Общество с ограниченной ответственностью «Гелар», ИНН 5507205068, номер в реестре 356 из членов Ассоциации «Строители Омска».

**Вопрос № 4 повестки дня:** рассмотрение письма прокурора г. Омска от 13.09.2024г. № 7-10-2024. На заседании Президиума присутствует директор ООО «Севертранс» Киселев Сергей Анатольевич.

Докладчик Беспалько Георгий Олегович, сообщил, что 16.09.2024г. в адрес Ассоциации поступило информационное письмо от Прокуратуры г. Омска № 7-10-2024 от 13.09.2024г. о ненадлежащем исполнении услуг ООО «Севертранс» по строительному контролю и не соответствию уровня ОДО на момент выполнения работ ООО «Севертранс» по контракту.

В соответствии с п. 5.4.23. Контракта № ЭА-1/2021 от 25.04.2021г. ООО «Севертранс» обязано было направить в течении 1 рабочего дня, после заключения контракта, соответствующие документы Заказчику:

- право Исполнителя выполнять работы по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии);
- соответствие совокупного размера обязательств (уровня ответственности члена саморегулируемой организации) Исполнителя по договорам предельному размеру обязательств, исходя из которого Подрядчиком внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Заказчик документы принял, каких-либо дополнительных требований к представленным документам или решения о расторжении контракта со стороны заказчика не поступило.

Руководитель ООО «Севертранс» данную информацию подтвердил. Пояснил, что документы направил вовремя. Обратил внимание членов Президиума на факт, что аналогичные документы были представлены на аукцион. Каких-либо замечаний к представленным документам от заказчика или главного управления контрактной системы Омской области, проводившего процедуру торгов, в адрес ООО «Севертранс» не поступало.

По вопросу недостаточного количества специалистов, осуществляющих стройконтроль, пояснил что объект строительства – площадочный, ежемесячные виды строймонтажа однотипные, небольшого объема, в связи с чем постоянного нахождения на объекте более одного специалиста не требовалось. Фактически выполняемые работы контролировались двумя специалистами.

Обсудив сложившуюся ситуацию, а также проанализировав действующие на дату заключения контракта нормативно-правовые акты было отмечено, что до 2023 года, существовала противоречивая правоприменительная практика в отношении требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим функции технического заказчика, в том числе осуществляющие строительный контроль на основании договора, в части соответствия совокупного размера обязательств предельному размеру обязательств, исходя из которого внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 ГрК РФ.

Только в 2023 году, Постановлением Кассационной инстанции Арбитражного суда Уральского округа по делу А60-57120/2021, оставленным без изменения Определением Верховного суда РФ от 28.04.2023 дано разъяснение о том, что уровень ответственности члена саморегулируемой организации, имеющего намерения выполнять по договору строительный контроль, определяется исходя из размера обязательств по договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, по которому планируется осуществление этого строительного контроля.

В связи с вышеизложенным руководителю ООО «Севертранс» рекомендовано не допускать нарушения требований градостроительного законодательства, с учётом позиции Верховного суда РФ, соблюдать Стандарт Ассоциации «Организация строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства.», а также чётко следовать условия заключаемых контрактов.

Отмечено, что вопрос о ненадлежащем исполнении услуг по строительному контролю рассматривался на общем собрании членов Ассоциации, проведенном 30.05.2024г., где обращено внимание членов Ассоциации на важность организации строительного контроля на объектах строительства в соответствии с условиями контракта, а также о принятом Стандарте Ассоциации «Организация строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства.», обязательном к исполнению всеми членами Ассоциации.

**Решение по вопросу № 4 повестки дня:** подготовить исполнительному органу Ассоциации ответ в Прокуратуру г. Омска.

Вопрос голосования не требует.

**Вопрос № 5 повестки дня:** рассмотрение информации АО «АльфаСтрахования».

Информацию докладывала Козубович Ольга Борисовна, которая сообщила, что с мая 2024 года по сегодняшний день членами Ассоциации было допущено большое количество страховых случаев, в связи с чем «АльфаСтрахование» может существенно пересмотреть условия страхования с увеличением страховой премии для всех членов Ассоциации.

**Решение по вопросу № 5 повестки дня:** принять к сведению информацию.

Вопрос голосования не требует.

**Вопрос № 6 повестки дня:** о требованиях к членам Ассоциации, выполняющим капитальный ремонт многоквартирных жилых домов.

Информацию докладывала Козубович Ольга Борисовна, которая сообщила, что в связи с большим количеством случаев причинения ущерба третьим лицам, организациями выполняющими капитальный ремонт многоквартирных домов, рассмотреть вопрос о включении дополнительных требований к членам Ассоциации, выполняющим капитальный ремонт.

Болдырев О.И., предложил внести изменения в Стандарт Ассоциации добавив обязательные требования о предоставлении: актов комиссионного осмотра помещений собственников жилья, актов передачи многоквартирного дома для выполнения работ по капитальному ремонту, проекта

производства работ, приказы о назначении ответственного лица за производство работ, за осуществление стройконтроля.

**Предложили по вопросу № 6 повестки дня:** поручить исполнительному органу проработать изменения в Стандарт Ассоциации «Подготовка к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах без отселения жильцов».

**Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0.**

**Решение по вопросу № 6 повестки дня:** поручить исполнительному органу проработать изменения в Стандарт Ассоциации «Подготовка к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах без отселения жильцов».

**Вопрос № 7 повестки дня:** о страховании строительно-монтажных рисков, уточнение условий договора коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации.

Информацию докладывала Козубович Ольга Борисовна, которая сообщила, что страховые компании предлагают возможность дополнительного страхования строительно-монтажных рисков с гарантийным периодом 5 лет. Данные договора как дополнительная мера защиты может быть отнесена к обязательствам для организаций занимающихся капитальным ремонтом многоквартирных домов.

**Предложили по вопросу № 7 повестки дня:** поручить исполнительному органу проработать варианты страхования строительно-монтажных рисков. Организовать встречу с представителями АО «АльфаСтрахования», СПАО «Ингосстрах».

**Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0.**

**Решение по вопросу № 7 повестки дня:** поручить исполнительному органу проработать варианты страхования строительно-монтажных рисков. Организовать встречу с представителями АО «АльфаСтрахования», СПАО «Ингосстрах».

**Вопрос № 8 повестки дня:** о требованиях к юридическим лицам, вступающим в Ассоциацию.

Информацию докладывала Козубович Ольга Борисовна. Обсудили требования предъявляемые к кандидатам на вступление в члены Ассоциации, предусмотренные Положением о членстве, а также основания для отказа в приёме. Решили, что пункт 5, указанного Положения, содержит максимально полный перечень требований предъявляемых к кандидатам на вступление в члены Ассоциации, внесения изменений не требуется.

**Решение по вопросу № 8 повестки дня:** при проверке кандидатов при вступлении в Ассоциацию строго руководствоваться требованиями Положения о членстве.

Вопрос голосования не требует.

**Вопрос № 9 повестки дня:** о принятии решения о перечислении из средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Строители Омска» в случае уплаты налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

Слушали генерального директора, который проинформировал о налогообложении дохода, от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за 3 квартал 2024 г. в ГПБ (АО), ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК". В

соответствии в п.4 ст.55.16, п.5 ст.55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации уплата налога допускается за счет средств компенсационных фондов. Обсудили полученную информацию

**Предложили по вопросу № 9 повестки дня:**

1. Поручить генеральному директору произвести уплату налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, за 3 квартал 2024 г. из средств компенсационного фонда возмещения вреда, на основании п. п. 4.1 п.4 ст. 55.16 Градостроительного Кодекса РФ.
2. Поручить генеральному директору произвести уплату налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях, за 3 квартал 2024 г. из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, на основании п. п. 4.1 п.5 ст. 55.16 Градостроительного Кодекса РФ.

**Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – 0.**

**Решение по вопросу № 9 повестки дня:**

1. Поручить генеральному директору произвести уплату налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, за 3 квартал 2024 г. из средств компенсационного фонда возмещения вреда, на основании п. п. 4.1 п.4 ст. 55.16 Градостроительного Кодекса РФ.
2. Поручить генеральному директору произвести уплату налога в связи с применением упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях, за 3 квартал 2024 г. из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, на основании п. п. 4.1 п.5 ст. 55.16 Градостроительного Кодекса РФ.

**Председатель заседания  
Президиума  
Ассоциации «Строители Омска»**



**С.К. Козубович**

**Секретарь заседания**

**Т.А. Барина**