

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания членов
Ассоциации «Строители Омска»
Протокол № 25 от «20» декабря 2024г.

ПОЛОЖЕНИЕ

«О компенсационном фонде возмещения вреда
Ассоциации «Строители Омска»

(Редакция № 5)

Вступило в силу «_____» 2025 года

Омск - 2024

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «Строители Омска» (далее – Ассоциация или саморегулируемая организация).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. В целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, Ассоциация формирует компенсационный фонд возмещения вреда.

1.4. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных частями 1-11 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.5. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несёт субсидиарную ответственность по обязательством своих членов, возникших вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда.

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членами Ассоциации.

2.2. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

2.2.1. из взносов членов Ассоциации, внесённых ими в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации при вступлении в Ассоциацию;

2.2.2. из взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, внесенных членами Ассоциации при увеличении уровня ответственности члена Ассоциации;

2.2.3. из доходов, полученных от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в соответствии с федеральным законодательством;

2.2.4. из взносов, перечисленных саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Ассоциацию в соответствии с Федеральным законом от 3 июня 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2.2.5. из взносов, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство, за членов, вступивших в Ассоциацию;

2.2.6. из штрафов, уплачиваемых членами Ассоциации в качестве меры дисциплинарного воздействия, не имеющими права заключать договоры на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства с применением конкурентных способов заключения таких договоров.

2.3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления, направленного в его адрес о принятом решении (с приложением копии такого решения), обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в полном объеме на специальный банковский счет Саморегулируемой организации, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2.4. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

2.4.1. Сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее – строительство), стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (**первый уровень** ответственности члена Ассоциации);

2.4.2. Пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (**второй уровень** ответственности члена Ассоциации);

2.4.3. Один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (**третий уровень** ответственности члена Ассоциации);

2.4.4. Два миллиона рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (**четвертый уровень** ответственности члена Ассоциации);

2.4.5. Пять миллионов рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (**пятый уровень** ответственности члена Ассоциации).

2.4.6. Сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена Ассоциации).

2.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.6. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, указанного в п. 2.7. настоящего Положения.

2.7. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены Ассоциации, вправе обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанное на членстве лиц, осуществляющих строительство, с заявлением о перечислении на специальный банковский счет Ассоциации зачисленных на счет такого Национального объединения, средств компенсационного фонда возмещения вреда, если принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

2.8. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Ассоциацией раздельно от учета иного имущества.

2.9. Минимальный размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации рассчитывается исходя из фактического количества членов Ассоциации и их минимального размера взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в зависимости от уровня ответственности по обязательствам.

3. Размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда.

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Договоры специального банковского счета являются бессрочными. Для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда открываются отдельные специальные банковские счета.

3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

3.3. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Ассоциацией раздельно от учета иного имущества Ассоциации. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.1. настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Саморегулируемой организации несостоятельной (банкротом).

3.4. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат Ассоциации. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

3.5. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие саморегулируемой организации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.

3.6. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счёт для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учётом требования п. 3.8. настоящего Положения.

3.7. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным п. 3.1. настоящего Положения, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным п. 3.1. настоящего Положения, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.8. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из указанных в пункте 3.6. настоящего Положения активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

4.1. Не допускается перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в том числе перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, за исключением следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;
- 5) уплата налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;
- 6) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 7) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в п. 3.7. настоящего Положения;
- 8) перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица. Прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения саморегулируемых организаций, основанное на членстве лиц, осуществляющих строительство, в соответствии с п. 2.7. настоящего Положения.

Возврат средств в случае, предусмотренном подпунктом 1 и 7 пункта 4.1 настоящего Положения, осуществляется по заявлению лица, перечислившего указанные средства, в котором указываются причины и основания возврата денежных средств. Заявление направляется единоличному исполнительному органу Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

- 4.1.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации;
- 4.1.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.
- 4.2. Решение об отказе в перечислении средств, указанное в пункте 4.1.1, направляется заявителю в течении 3 (трех) рабочих дней с момента принятия такого решения.
- 4.3. В случае принятия единоличным исполнительным органом Ассоциации решения о возврате ошибочно и (или) излишне перечисленных средств, указанных в подпунктах 1 и 7 пункта 4.1. настоящего Положения, единоличный исполнительный орган Ассоциации в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после принятия соответствующего решения производит необходимые действия для возврата перечисленных средств.
- 4.4. Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, принятие решения об инвестировании средств

компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в кредитных организациях относится к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации.

4.5. Решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, установленном подпунктом 3 пункта 4.1 настоящего Положения, принимает единоличный исполнительный орган Ассоциации на основании вступившего в законную силу решения суда.

4.6. Решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, установленном подпунктом 4 пункта 4.1 настоящего Положения, принимает единоличный исполнительный орган Ассоциации.

4.7. Решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, установленном подпунктом 5 пункта 4.1 настоящего Положения, принимает Президиум Ассоциации.

5. Восполнение средств компенсационного фонда возмещения вреда.

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 2.9 настоящего Положения, члены Ассоциации, в срок не более чем 3 (три) месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сноса объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленный п. 5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный в п. 5.1 настоящего Положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

5.3. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации с целью его восполнения принимает Президиум Ассоциации в срок не более, чем 5 (пять) календарных дней со дня выплаты.

5.3.1. В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации с каждого члена Ассоциации;
- срок, в соответствии с п. 5.1. настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

5.3.2. В случае снижения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 5.1. настоящего Положения, в результате осуществления выплат из средств такого

компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в срок не более чем 3 (три) месяца со дня осуществления указанных выплат. Президиум Ассоциации в срок, не более чем 5 (пять) календарных дней со дня выплаты принимает решение о внесении дополнительных взносов членами Ассоциации. В решении Президиума Ассоциации о внесении дополнительных взносов членами Ассоциации приводится перечень членов Ассоциации, обязанных внести дополнительные взносы, размеры дополнительных взносов, подлежащих внесению членами Ассоциации, включенными в указанный перечень и сроки.

При этом член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства которого был причинен вред и осуществлена выплата обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в размере произведённой выплаты в срок установленный решением Президиума Ассоциации, а в случае неисполнения им этой обязанности, иные члены Ассоциации обязаны внести дополнительные взносы в этот компенсационный фонд в размере и сроки, установленные решением Президиума Ассоциации.

Обязанность по внесению дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда распространяется на членов Ассоциации прекративших своё членство в Ассоциации, при условии, что договор строительного подряда или договор подряда на осуществление сноса, функций технического заказчика, в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) которого была осуществлена выплата из компенсационного фонда возмещения вреда ассоциации в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации был заключен в период членства в Ассоциации.

6. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда.

6.1. Постоянный контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет единоличный исполнительный орган Ассоциации.

6.2. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального или при угрозе такого уменьшения, единоличный исполнительный орган Ассоциации обязаны проинформировать об этом Президиум Ассоциации в течение 1 (одного) рабочего дня со дня обнаружения указанных обстоятельств.

7. Обеспечение Ассоциацией доступа к информации о компенсационном фонде возмещения вреда.

7.1. Ассоциация размещает на своем официальном сайте в сети «Интернет»:

1) информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, а также информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись;

2) информацию о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации;

3) порядок размещения средств компенсационного фонда в целях их сохранения и прироста, направления их размещения (инвестиционная декларация);

4) информацию о размере взноса члена Ассоциации в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в составе сведений реестра членов Ассоциации, размещённом

на официальном сайте и в составе Единого реестра членов саморегулируемых организаций и их обязательствах.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации. С момента вступления в силу настоящего Положения утрачивает силу Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Строители Омска», утвержденное решением общего собрания членов Ассоциации «Строители Омска» (Редакция № 4) (Протокол № 23 от 15.12.2023 года).

8.2. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Ассоциации. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

8.4. Если в результате изменения законодательства отдельные пункты настоящего Положения вступают в противоречие с ним, то данные пункты утрачивают силу, и до момента внесения изменений в настоящее Положение применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.