

**Протокол № 21-2025 ДК**  
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска»  
(далее – Ассоциация)

**Дата проведения: 05 декабря 2025 года**

**Место проведения:** г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5.

**Время начала:** 10 ч. 00 мин.

**Время окончания:** 10 ч. 20 мин.

**На заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации присутствовали:**  
**члены Дисциплинарной комиссии:**

1. Лорай Виталий Николаевич – Председатель Дисциплинарной комиссии.
2. Бочкарев Владимир Григорьевич – Заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии.
3. Баринова Татьяна Алексеевна – Секретарь Дисциплинарной комиссии.
4. Марковский Константин Геннадьевич.

**Кворум имеется**

**Приглашенные:**

Члены контрольной комиссии: начальник отдела экспертного и правового контроля Ассоциации  
Ляшенко Алёна Николаевна.

**Повестка дня и сведения о представителях членов Ассоциации, присутствующих на заседании:**

№ вопроса п/п	№ в реестре	Повестка дня Наименование члена Ассоциации	Сведения о явке представителей членов Ассоциации (ФИО, должность)
1	440	Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «СТК «СИБИРЬ», ИНН 5504111171. Генеральный директор Канинберг Владимир Владимирович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.

**Рассмотрение вопросов повестки дня:**

**№ 1. Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт. снос объектов капитального строительства ООО «СТК «СИБИРЬ», ИНН 5504111171, номер 440 в реестре.**

Рассмотрев Акт № 381-2025 от 01.12.2025г. внеплановой документальной проверки, Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» от 23.09.2025г. (Протокол № 17-2025ДК) в отношении ООО «СТК «СИБИРЬ» принята мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Основание – нарушение договорных обязательств: сроков выполнения работ, в рамках исполнения Контракта № РТС254А250063(Д) от 28.03.2025г.

26.11.2025г. в адрес Ассоциации поступило заявление от ООО «СТК «СИБИРЬ» вход. № 371-2025 о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с невозможностью устранить нарушения приведшие к приостановке права, по не зависящим от Общества причинам.

В ходе проверки установлено, что нарушения послужившие применению меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права Обществом не могут быть устранены по причинам не зависящим от ООО «СТК «СИБИРЬ»: Общество неоднократно обращалось к заказчику о невозможности завершения работ по капитальному ремонту, в связи с отказом в допуске собственников жилых помещений (исх. № 212 от 20.05.2025г., № 256 от 15.07.2025г., № 278 от

07.08.2025г., № 330 от 07.10.2025г.). Отказы собственников многоквартирного дома в допуске в помещения, расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д.183б, а также начало отопительного сезона 2025-2026, послужили причиной неисполнения Обществом графика производства работ.

Письмом от 07.10.2025г. исх. № 330 ООО «СТК «СИБИРЬ» просило Фонд модернизации и развития ЖКХ МО Новосибирской области заключить дополнительное соглашение об изменении сроков контракта, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, в виду наличия причин и документов обосновывающих возможность заключения указанного соглашения.

Письмом ИС-11106 от 30.10.2025г. Фонд модернизации и развития ЖКХ МО Новосибирской области на запрос Ассоциации сообщил, что дополнительное соглашение об изменении сроков заключается только по основаниям, предусмотренным Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615. Однако, по состоянию на 01.12.2025г. дополнительное соглашение с ООО «СТК «СИБИРЬ» не заключено.

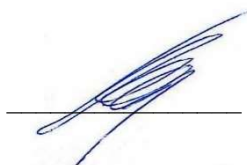
*Действующие меры дисциплинарного воздействия* – приостановление действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней (Протокол № 17-2025ДК от 23.09.2025).

**Предложили:** в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ», ИНН 5504111171, номер в реестре 440.


**Принятое решение по вопросу № 1:** в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ», ИНН 5504111171, номер в реестре 440.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Председатель дисциплинарной комиссии  
Ассоциации «Строители Омска»

 /В.Н. Лорай/

Секретарь дисциплинарной комиссии  
Ассоциации «Строители Омска»

 /Т.А. Баринова/