

Протокол № 11К-2025
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация).

г. Омск

02 декабря 2025 г.

Время начала: 15 ч. 00 мин.

Время окончания: 15 ч. 45 мин.

Присутствовали:

1. Болдырев Олег Игоревич – председатель Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела контроля за строительством объектов;
2. Ляшенко Алёна Николаевна – заместитель председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля;
3. Дранова Татьяна Петровна – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела контроля за строительством объектов.
4. Беспалько Георгий Олегович - член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела контроля за строительством объектов.
5. Мурычева Екатерина Алексеевна - член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела экспертного и правового контроля

Кворум: имеется

На заседании присутствовали представители организаций – членов Ассоциации «Строители Омска», в отношении которых проводились плановые проверки в период с 05.11.2025 по 26.11.2025:

- ООО "Агро-Альянс" – директор Камаев Э.А.
- ООО "СпецСтройСервис" – директор Гаврин Е.В.
- ООО "Технологический Монтаж" – по доверенности Машарская Ю.А.
- ООО "РЕСУРС" – по доверенности Цынгалов А.В.
- ООО "Каскад" – по доверенности Пнджоян К.Г.
- ООО "НСС" – по доверенности Белозёров Н.А.
- ООО "ЕвроТехСтрой" – по доверенности Клевакин С.Н.
- ООО "СПК"КРАН-РЕМОНТ" – по доверенности Березюк Е.И.
- ООО "ПГС-компани" – по доверенности Сорокурова Т.С.
- АО "ЦКБА" – Гончаров А.В.
- ООО "СтройИнжиниринг"- директор Суворин В.И.

Повестка дня:

Вопрос № 1 повестки дня: избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Вопрос № 2 повестки дня: рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 05.11.2025 по 26.11.2025.

По вопросу № 1 повестки дня: слушали Болдырева Олега Игоревича который предложил избрать секретарем заседания Президиума Ляшенко Алёну Николаевну – заместителя председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля.

Голосовали: «ЗА» – 5, «ПРОТИВ» – нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №1 принято: подсчет голосов по первому вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Контрольной комиссии Ассоциации.

По вопросу № 2 повестки дня слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Болдырева Олега Игоревича, который доложил:

в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений заместителя председателя Контрольной комиссии: № 90-2025, №91-2025, №92-2025, №93-2025, №94-2025 от 16.10.2025 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 16 документарных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом

регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 5 выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

По вопросу №2.1.: В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, не установлено в отношении:

- ООО "СпецСтройСервис"	ОГРН 1085543052110, пер. №311;
- ООО "РЕСУРС"	ОГРН 1155543019323, пер. №326;
- ООО "Технологический Монтаж"	ОГРН 1135543007160, пер. №136;
- ООО "Эталон"	ОГРН 1175543008134 пер. №498;
- ООО "ГНБ-Сибирьстрой"	ОГРН 1155543033436, пер. №573;
- ООО "СТК"	ОГРН 1165543057239, пер. №3;
- ООО "ЛНК-Сибирь"	ОГРН 1135543035143, пер. №6
- ООО "НСС"	ОГРН 1125543035331, пер. №315;
- АО "ЦКБА"	ОГРН 1085543005976, пер. №221;
- ООО "СтройИнжиниринг"	ОГРН 1145543048518, пер. №500
- ООО "Каскад"	ОГРН 1025501178450, пер. №505;
- ООО "НОРД"	ОГРН 1135543013088, пер. №118
- ООО "СПК"КРАН-РЕМОНТ"	ОГРН 1025501176579, пер. №162
- ООО "Севертранс"	ОГРН 1095517000633, пер. №463
- ООО "ПГС-компани"	ОГРН 1225500015740, пер. №579

Предложение по вопросу №2.1.: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- ООО "СпецСтройСервис"	ОГРН 1085543052110, пер. №311;
- ООО "РЕСУРС"	ОГРН 1155543019323, пер. №326;
- ООО "Технологический Монтаж"	ОГРН 1135543007160, пер. №136;
- ООО "Эталон"	ОГРН 1175543008134 пер. №498;
- ООО "ГНБ-Сибирьстрой"	ОГРН 1155543033436, пер. №573;
- ООО "СТК"	ОГРН 1165543057239, пер. №3;
- ООО "ЛНК-Сибирь"	ОГРН 1135543035143, пер. №6
- ООО "НСС"	ОГРН 1125543035331, пер. №315;
- АО "ЦКБА"	ОГРН 1085543005976, пер. №221;
- ООО "СтройИнжиниринг"	ОГРН 1145543048518, пер. №500
- ООО "Каскад "	ОГРН 1025501178450, пер. №505;
- ООО "НОРД"	ОГРН 1135543013088, пер. №118
- ООО "СПК"КРАН-РЕМОНТ"	ОГРН 1025501176579, пер. №162
- ООО "Севертранс"	ОГРН 1095517000633, пер. №463
- ООО "ПГС-компани"	ОГРН 1225500015740, пер. №579

Голосовали: «ЗА» -5, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.1. принято: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- ООО "СпецСтройСервис"	ОГРН 1085543052110, пер. №311;
- ООО "РЕСУРС"	ОГРН 1155543019323, пер. №326;
- ООО "Технологический Монтаж"	ОГРН 1135543007160, пер. №136;
- ООО "Эталон"	ОГРН 1175543008134 пер. №498;
- ООО "ГНБ-Сибирьстрой"	ОГРН 1155543033436, пер. №573;
- ООО "СТК"	ОГРН 1165543057239, пер. №3;
- ООО "ЛНК-Сибирь"	ОГРН 1135543035143, пер. №6
- ООО "НСС"	ОГРН 1125543035331, пер. №315;
- АО "ЦКБА"	ОГРН 1085543005976, пер. №221;
- ООО "СтройИнжиниринг"	ОГРН 1145543048518, пер. №500
- ООО "Каскад "	ОГРН 1025501178450, пер. №505;
- ООО "НОРД"	ОГРН 1135543013088, пер. №118
- ООО "СПК"КРАН-РЕМОНТ"	ОГРН 1025501176579, пер. №162
- ООО "Севертранс"	ОГРН 1095517000633, пер. №463
- ООО "ПГС-компани"	ОГРН 1225500015740, пер. №579

Вопрос № 2.2.: Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:

1) ООО "Агро-Альянс" ОГРН 1145543009480, пер. №313

В ходе плановой проверки выявлены нарушения:

- п. п. 6.1.1., 6.1.2. Положения о членстве, а именно – отсутствие одного из специалистов, трудоустроенного у члена Ассоциации, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов в области строительства;
- постановления Правительства Российской Федерации от 24.12.2021 № 2464 – не предоставлены копии документов о проверке знаний требований охраны труда, копии журналов регистрации вводного инструктажа, регистрации инструктажа на рабочем месте.

Действующие меры дисциплинарного воздействия: приостановление действия права (Протокол № 9-2025ДК от 05.06.2025)

2) ООО "НПЦ"Купрус" ОГРН 1205500007140, рег. №457

В ходе плановой документарной проверки выявлено нарушение п. 6.4 Положения о контроле - не представление документов в рамках документарной проверки.

3) ООО "ТПК "Борнэо-Строй" ОГРН 1095543023641, рег. №124

В ходе плановой документарной проверки выявлено:

- нарушение п. 6.2.2. Положения о членстве в части отсутствия одного специалиста, имеющего высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в строительстве более 5 лет нарушения не выявлены;
- в нарушении п. 6.2.1. не представлены сведения о прохождении проверки знаний в области промышленной безопасности по специалистам Шаталову Е.И.;
- Лоскутов И.И., Нежданова В.Н. удостоверение по программе: Безопасность строительства и осуществление строительного контроля, выдано 26.04.2024 нарушение Постановления Правительства Российской Федерации № 338 от 20.03.2024.

4) ООО "ДАНСтрой" ОГРН 1185543003359, рег. №264

В ходе плановой проверки выявлено, в связи с низким процентом кассового исполнения договора № ОТ 06.03.2025, заключённый с Муниципального образовательного учреждения «Любимовская средняя школа» Оконешниковского района Омской области, а также по результатам выездной проверки на объект осуществления капитального ремонта отделу контроля за строительством объектов Ассоциации «Строители Омска» назначить проведение мониторинга с выездом на объект МОУ «Любимовская средняя общеобразовательная школа Оконешниковского района Омской области» по адресу: Омская обл., Оконешниковский район, с. Любимовка, ул. Гайдара, 20А в период с 15.12.2025 по 19.12.2025.

5) ООО "ПСГ" ОГРН 1185543017417, рег. №580

В ходе плановой проверки выявлен факт не предоставления журналов инструктажей на рабочем месте по охране труда и журнал вводного инструктажа.

6) ООО "ЕвроТехСтрой" ОГРН 1125543045242, рег. №179

В ходе плановой проверки выявлены нарушения:

- нарушение п. 7.10. Положения о членстве, числится задолженность по членским взносам в размере 41 400 рублей за 4 квартал 2024 г.
- нарушение п. п. 6.1.1, 6.1.2. Положения о членстве отсутствие одного специалиста сведения, о котором внесено в национальный реестр специалистов в области строительства.

Предложение по вопросу №2.2.: не передавать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», результаты планового контроля, по членам в отношении которых выявлены незначительные нарушения. Следующим членам Ассоциации, устранить допущенные нарушения, с последующим предоставлением документов об устранении замечаний в контрольную комиссию Ассоциации «Строители Омска», а именно:

- ООО "ДАНСтрой" ОГРН 1185543003359, рег. №264
- ООО "ПСГ" ОГРН 1185543017417, рег. №580

Голосовали: «ЗА» -5, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.2. принято: не передавать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», результаты планового контроля, по членам в отношении которых выявлены незначительные нарушения. Следующим членам Ассоциации, устранить допущенные нарушения, с последующим предоставлением документов об устранении замечаний в контрольную комиссию Ассоциации «Строители Омска», а именно:

- ООО "ДАНСтрой" ОГРН 1185543003359, рег. №264
- ООО "ПСГ" ОГРН 1185543017417, рег. №580

Предложение по вопросу №2.2.1.: материалы плановых проверок по членам Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:

- ООО "Агро-Альянс" ОГРН 1145543009480, рег. №313
- ООО "НПЦ"Купрус" ОГРН 1205500007140, рег. №457
- ООО "ТПК "Борнэо-Строй" ОГРН 1095543023641, рег. №124
- ООО "ЕвроТехСтрой" ОГРН 1125543045242, рег. №179

Голосовали: «ЗА» -5, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.2.1. принято: материалы плановых проверок по членам Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации, на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:


- ООО "Агро-Альянс" ОГРН 1145543009480, рег. №313
- ООО "НПЦ"Купрус" ОГРН 1205500007140, рег. №457
- ООО "ТПК "Борнэо-Строй" ОГРН 1095543023641, рег. №124
- ООО "ЕвроТехСтрой" ОГРН 1125543045242, рег. №179

Председатель контрольной комиссии

 /Болдырев О.И./

-

Секретарь Контрольной комиссии

 / Ляшенко А.Н./