

**Протокол № 37-2025 заседания Президиума
Ассоциации «Строители Омска»
(далее - Президиум)**

Дата проведения: **19 ноября 2025 г.**

Место проведения: **г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5.**

Время начала: 16 ч. 00 мин.

Время окончания: 18 ч. 00 мин.

Заседание Президиума проводится в форме совместного присутствия с использованием средств видеоконференцсвязи. Идентификатор конференции Zoom: 857 2630 9858

Присутствовали члены Президиума:

- 1- Козубович Сергей Константинович Президент Ассоциации «Строители Омска»
- 2- Моренко Марина Сергеевна – представитель ООО «Линк»;
- 3- Дмитрюк Вячеслав Викторович - независимый член Президиума;
- 4- Котовский Максим Юрьевич – представитель ООО «РСТ Групп»;
- 5- Гречухин Владимир Леонидович - независимый член Президиума;
- 6- Бабич Татьяна Геннадьевна – представитель ООО «СК «Южный».

Кворум имеется (6 из 7 членов Президиума).

Председательствует на заседании Президиума Ассоциации «Строители Омска» (далее - Ассоциация) Президент Ассоциации Козубович Сергей Константинович (на основании подпункта 5 пункта 19.2 Устава Ассоциации).

Присутствуют:

Козубович Ольга Борисовна – генеральный директор Ассоциации «Строители Омска» – присутствует.

Болдырев Олег Игоревич – начальник отдела контроля за строительством объектов Ассоциации «Строители Омска» – присутствует.

Барина Татьяна Алексеевна – заместитель начальника отдела экспертного и правового контроля Ассоциации – присутствует.

Вопрос № 1 повестки дня: утверждение повестки дня.

Слушали Козубовича Сергея Константиновича, который предложил утвердить повестку дня настоящего заседания в следующей редакции:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание секретаря заседания Президиума.
3. Рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 23.10.2024 года о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов ООО НПО «ИЭС» (номер в реестре 661).
4. Рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 23.10.2024 года о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов ООО «СМС» (номер в реестре 316).
5. Рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 23.10.2024 года о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов ООО «Рейлвейс» (номер в реестре 506).
6. Рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 23.10.2024 года о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов ООО «Экология-ИЛ» (номер в реестре 288).
7. Рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 23.10.2024 года о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов ООО «Стальмонтаж» (номер в реестре 577).
8. Рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 23.10.2024 года о применении меры

дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов ООО «СМУ-23» (номер в реестре 581).

9. О выделении денежных средств на поощрение членов Президиума, членов Дисциплинарной комиссии и комиссии по страхованию.

10. Утверждение плана проверок членов Ассоциации «Строители Омска» на 2026 год.

11. О созыве внеочередного общего собрания членов Ассоциации «Строители Омска» в форме заочного голосования.

12. Избрание состава счетной комиссии для внеочередного общего собрания членов Ассоциации «Строители Омска».

13. Согласование САО «РЕСО-Гарантия» в качестве страховщика при заключении договора индивидуального страхования на «объектной базе».

14. Рассмотрение вопроса о страховании договоров подряда заключенных конкурентным способом.

15. Информирование членов Президиума о решении Арбитражного суда Омской области от 06.11.2025г. по иску РФКР МКД к ООО «Санта-Бро», Ассоциации «Строители Омска».

Голосовали: «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» – нет, лиц, высказавших особое мнение – «НЕТ».

Подсчет голосов по этому вопросу проведен Председательствующим на заседании Президиума Ассоциации.

Решение по вопросу № 1 принято: утвердить повестку дня настоящего заседания в следующей редакции:

1. Утверждение повестки дня.

2. Избрание секретаря заседания Президиума.

3. Рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 23.10.2024 года о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов ООО НПО «ИЭС» (номер в реестре 661).

4. Рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 23.10.2024 года о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов ООО «СМС» (номер в реестре 316).

5. Рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 23.10.2024 года о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов ООО «Рейлвейс» (номер в реестре 506).

6. Рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 23.10.2024 года о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов ООО «Экология-ИЛ» (номер в реестре 288).

7. Рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 23.10.2024 года о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов ООО «Стальмонтаж» (номер в реестре 577).

8. Рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 23.10.2024 года о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов ООО «СМУ-23» (номер в реестре 581).

9. О выделении денежных средств на поощрение членов Президиума, членов Дисциплинарной комиссии и комиссии по страхованию.

10. Утверждение плана проверок членов Ассоциации «Строители Омска» на 2026 год.

11. О созыве внеочередного общего собрания членов Ассоциации «Строители Омска» в форме заочного голосования.

12. Избрание состава счетной комиссии для внеочередного общего собрания членов Ассоциации «Строители Омска».

13. Согласование САО «РЕСО-Гарантия» в качестве страховщика при заключении договора индивидуального страхования на «объектной базе».

14. Рассмотрение вопроса о страховании договоров подряда заключенных конкурентным способом.

15. Информирование членов Президиума о решении Арбитражного суда Омской области от 06.11.2025г. по иску РФКР МКД к ООО «Санта-Бро», Ассоциации «Строители Омска».

Вопрос № 2 повестки дня: Козубович Сергей Константинович предложил избрать секретарем заседания Президиума – Баринову Татьяну Алексеевну.

Голосовали: «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» – нет, лиц, высказавших особое мнение – «НЕТ».

Подсчет голосов по второму вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Президиума Ассоциации.

Решение по вопросу № 2 повестки дня принято: избрать секретарем заседания Президиума – Баринову Татьяну Алексеевну.

Подсчет голосов по всем последующим вопросам повестки для заседания Президиума Ассоциации проводит секретарь заседания Президиума в соответствии с пунктом 15.6 Устава Ассоциации.

Вопрос № 3 повестки дня: рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 23.10.2025 года о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов ООО НПО «ИЭС» (номер в реестре 661):

Слушали Баринову Татьяну Алексеевну, которая сообщила следующее: на Президиум Ассоциации, представлен протокол Дисциплинарной комиссии (Протокол № 18-2025 от 23.10.2025г.) с мерой дисциплинарного воздействия – рекомендация об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска», справка о задолженности от 19.11.2025г. в отношении ООО НПО «ИЭС». Согласно справке, задолженность ООО НПО «ИЭС» составляет 36 000 руб. (III-IV кварталы 2025г.), что является нарушением п. 7.10. Положения о членстве.

По данным СПАРК-Отчет ООО НПО «ИЭС» внесен в реестр недобросовестных поставщиков (РНП) от 17.07.2025г., № в реестре 25006384, ФЗ 44.

Руководитель ООО НПО «ИЭС» Чайкин Денис Игоревич на протяжении длительного времени на систематические звонки по номеру телефона, указанного в материалах дела члена Ассоциации, на обращения через электронную почту (chaikind@list.ru), почту России, не отвечает и взаимосвязь с Ассоциацией не поддерживает.

ООО ПНО «ИЭС» не подлежит оценке для определения рейтинга организации, в соответствии с показателями по рейтингу юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации «Строители Омска», в связи с внесением Общества в Реестр недобросовестных поставщиков.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложение по вопросу № 3: в порядке и на основании подпункта 3 пункта 5.2., пункта 5.3. Устава, подпункта 3 пункта 8.4., подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве, пункта 2 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса РФ, **исключить** Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение «Интеллектуальные Энергетические системы» (ООО НПО «ИЭС»), ИНН 5507282016, номер в реестре 661, из членов Ассоциации «Строители Омска».

Результаты голосования «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» – 0, лиц, высказавших особое мнение – «НЕТ».

Решение по вопросу № 3 повестки дня принято: в порядке и на основании подпункта 3 пункта 5.2., пункта 5.3. Устава, подпункта 3 пункта 8.4., подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве, пункта 2 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса РФ, **исключить** Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение «Интеллектуальные Энергетические системы» (ООО НПО «ИЭС»), ИНН 5507282016, номер в реестре 661, из членов Ассоциации «Строители Омска».

Вопрос № 4 повестки дня: рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 23.10.2025 года о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов ООО «СМС» (номер в реестре 316):

Слушали Баринову Татьяну Алексеевну, которая сообщила следующее: на Президиум Ассоциации, представлен протокол Дисциплинарной комиссии (Протокол № 18-2025 от 23.10.2025г.) с мерой дисциплинарного воздействия – рекомендация об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска», справка о задолженности от 19.11.2025г. в отношении ООО «СМС». Согласно справке, задолженность ООО «СМС» составляет 93 000 руб. из них 63 000 руб. – членские взносы за IV квартал 2024г., I-IV кварталы 2025г.; 10 000 руб. – взнос в НОСТРОЙ за IV квартал 2024г., I-IV кварталы 2025г.; 10 000 руб. – целевой взнос в фонд коллективного страхования гражданской ответственности; 10 000 руб. – государственная пошлина за рассмотрение дела в Арбитражном суде., что является нарушением п. 7.10., 7.16., 7.20. Положения о членстве, п. 2.2., 5.1. Положения о страховании.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (Протокол № 7-2025ДК от 24.04.2025г.).

ООО «СМС» в соответствии с показателями по рейтингу юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации присвоена категория «Не надежная».

Предложение по вопросу № 4: в порядке и на основании подпункта 3 пункта 5.2., пункта 5.3. Устава, подпункта 3 пункта 8.4., подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве, пункта 2 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса РФ, **исключить** Общество с ограниченной ответственностью «СибМеталлСервис» (ООО «СМС»), ИНН 5507247540, номер в реестре 316, из членов Ассоциации «Строители Омска».

Результаты голосования «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» – 0, лиц, высказавших особое мнение – «НЕТ».

Решение по вопросу № 4 повестки дня принято: в порядке и на основании подпункта 3 пункта 5.2., пункта 5.3. Устава, подпункта 3 пункта 8.4., подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве, пункта 2 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса РФ, **исключить** Общество с ограниченной ответственностью «СибМеталлСервис» (ООО «СМС»), ИНН 5507247540, номер в реестре 316, из членов Ассоциации «Строители Омска».

Вопрос № 5 повестки дня: рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 23.10.2025 года о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов ООО «Рейлвейс» (номер в реестре 506):

Слушали Баринову Татьяну Алексеевну, которая сообщила следующее: на Президиум Ассоциации, представлен протокол Дисциплинарной комиссии (Протокол № 18-2025 от 23.10.2025г.) с мерой дисциплинарного воздействия – рекомендация об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска», справка о задолженности от 19.11.2025г. в отношении ООО «Рейлвейс». Согласно справке, задолженность ООО «Рейлвейс» составляет 54 000 руб. (III-IV кварталы 2025г.), что является нарушением п. 7.10. Положения о членстве.

На основании Решения Арбитражного суда Омской области от 29.09.2025г. по делу №А46-1000/2025 ООО «Рейлвейс» признано банкротом, открыто конкурсное производство.

В ходе выезда по месту нахождения юридического лица, в соответствии со сведениями, указанными в материалах дела члена Ассоциации установлено, что ООО «Рейлвейс» по указанному адресу: г. Омск, ул. Вокзальная, д. 33, офис. 20, этаж 4 отсутствует. Договор субаренды нежилого помещения №5-4-20/2023 с ООО «Основа Холдинг» расторгнут от 01.09.2025г.

По сведениям полученным от контактного лица ООО «Рейлвейс», специалисты НРС уволены с 01.09.2025г.

ООО «Рейлвейс» в соответствии с показателями по рейтингу юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации присвоена категория «Не надежная».

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложение по вопросу № 5: в порядке и на основании подпункта 3 пункта 5.2., пункта 5.3. Устава, подпункта 3 пункта 8.4., подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве, пункта 2 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса РФ, **исключить** Общество с ограниченной

ответственностью «Рейлвейс» (ООО «Рейлвейс»), ИНН 5505066965, номер в реестре 506, из членов Ассоциации «Строители Омска».

Результаты голосования «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» – 0, лиц, высказавших особое мнение – «НЕТ».

Решение по вопросу № 5 повестки дня принято: в порядке и на основании подпункта 3 пункта 5.2., пункта 5.3. Устава, подпункта 3 пункта 8.4., подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве, пункта 2 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса РФ, **исключить** Общество с ограниченной ответственностью «Рейлвейс» (ООО «Рейлвейс»), ИНН 5505066965, номер в реестре 506, из членов Ассоциации «Строители Омска».

Вопрос № 6 повестки дня: рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 23.10.2025 года о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов ООО «Экология-ИЛ» (номер в реестре 288):

Слушали Баринову Татьяну Алексеевну, которая сообщила следующее: на Президиум Ассоциации, представлен протокол Дисциплинарной комиссии (Протокол № 18-2025 от 23.10.2025г.) с мерой дисциплинарного воздействия – рекомендация об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска», справка о задолженности от 19.11.2025г. в отношении ООО «Экология-ИЛ». Согласно справке, задолженность ООО «Экология-ИЛ» составляет 47 800 руб., из них 37 800 руб. членские взносы за II-IV кварталы 2025г., 10 000 – целевой взнос в фонд коллективного страхования гражданской ответственности, что является нарушением п. 7.10. Положения о членстве, п. 2.2., 5.1. Положения о страховании.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (Протокол № 10-2025ДК от 10.07.2025г.).

ООО «Экология-ИЛ» в соответствии с показателями по рейтингу юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации присвоена категория «Не надежная».

Предложение по вопросу № 6: в порядке и на основании подпункта 3 пункта 5.2., пункта 5.3. Устава, подпункта 3 пункта 8.4., подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве, пункта 2 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса РФ, **исключить** Общество с ограниченной ответственностью «Экология-ИЛ» (ООО «Экология-ИЛ»), ИНН 551178516, номер в реестре 288, из членов Ассоциации «Строители Омска».

Результаты голосования «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» – 0, лиц, высказавших особое мнение – «НЕТ».

Решение по вопросу № 6 повестки дня принято: в порядке и на основании подпункта 3 пункта 5.2., пункта 5.3. Устава, подпункта 3 пункта 8.4., подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве, пункта 2 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса РФ, **исключить** Общество с ограниченной ответственностью «Экология-ИЛ» (ООО «Экология-ИЛ»), ИНН 551178516, номер в реестре 288, из членов Ассоциации «Строители Омска».

Вопрос № 7 повестки дня: рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 23.10.2025 года о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов ООО «Стальмонтаж» (номер в реестре 577):

Слушали Баринову Татьяну Алексеевну, которая сообщила следующее: на Президиум Ассоциации, представлен протокол Дисциплинарной комиссии (Протокол № 18-2025 от 23.10.2025г.) с мерой дисциплинарного воздействия – рекомендация об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска», справка о задолженности от 19.11.2025г. в отношении ООО «Стальмонтаж». Согласно справке, задолженность ООО «Стальмонтаж» составляет 47 800 руб., из них 37 800 руб. членские взносы за II-IV кварталы 2025г., 10 000 – целевой взнос в фонд коллективного страхования гражданской ответственности, что является нарушением п. 7.10. Положения о членстве, п. 2.2., 5.1. Положения о страховании.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (Протокол № 10-2025ДК от 10.07.2025г.).

ООО «Стальмонтаж» в соответствии с показателями по рейтингу юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации присвоена категория «Не устойчивая».

Предложение по вопросу № 7: в порядке и на основании подпункта 3 пункта 5.2., пункта 5.3. Устава, подпункта 3 пункта 8.4., подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве, пункта 2 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса РФ, **исключить** Общество с ограниченной ответственностью «Стальмонтаж» (ООО «Стальмонтаж»), ИНН 5507282471, номер в реестре 577, из членов Ассоциации «Строители Омска».

Результаты голосования «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» – 0, лиц, высказавших особое мнение – «НЕТ».

Решение по вопросу № 7 повестки дня принято: в порядке и на основании подпункта 3 пункта 5.2., пункта 5.3. Устава, подпункта 3 пункта 8.4., подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве, пункта 2 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса РФ, **исключить** Общество с ограниченной ответственностью «Стальмонтаж» (ООО «Стальмонтаж»), ИНН 5507282471, номер в реестре 577, из членов Ассоциации «Строители Омска».

Вопрос № 8 повестки дня: рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 23.10.2025 года о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов ООО «СМУ-23» (номер в реестре 581):

Слушали Баринову Татьяну Алексеевну, которая сообщила следующее: на Президиум Ассоциации, представлен протокол Дисциплинарной комиссии (Протокол № 18-2025 от 23.10.2025г.) с мерой дисциплинарного воздействия – рекомендация об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска», справка о задолженности от 19.11.2025г. в отношении ООО «СМУ-23». Согласно справке, задолженность ООО «СМУ-23» составляет 47 800 руб., из них 37 800 руб. членские взносы за II-IV кварталы 2025г., 10 000 – целевой взнос в фонд коллективного страхования гражданской ответственности, что является нарушением п. 7.10. Положения о членстве, п. 2.2., 5.1. Положения о страховании.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (Протокол № 10-2025ДК от 10.07.2025г.).

ООО «СМУ-23» в соответствии с показателями по рейтингу юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации присвоена категория «Не надежная».

Предложение по вопросу № 8: в порядке и на основании подпункта 3 пункта 5.2., пункта 5.3. Устава, подпункта 3 пункта 8.4., подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве, пункта 2 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса РФ, **исключить** Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 23» (ООО «СМУ-23»), ИНН 5504229039, номер в реестре 581, из членов Ассоциации «Строители Омска».

Результаты голосования «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» – 0, лиц, высказавших особое мнение – «НЕТ».

Решение по вопросу № 8 повестки дня принято: в порядке и на основании подпункта 3 пункта 5.2., пункта 5.3. Устава, подпункта 3 пункта 8.4., подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве, пункта 2 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса РФ, **исключить** Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление № 23» (ООО «СМУ-23»), ИНН 5504229039, номер в реестре 581, из членов Ассоциации «Строители Омска».

Вопрос № 9 повестки дня: о выделении денежных средств на поощрение членов Президиума, членов Дисциплинарной комиссии и комиссии по страхованию.

Слушали предложение Козубович Ольги Борисовны, о поощрении членов Президиума, Дисциплинарной комиссии и комиссии по страхованию в соответствии с Положением о награждении и поощрении в Ассоциации «Строители Омска».

Предложение по вопросу № 9: выделить денежные средства по статье сметы доходов и расходов «Расходы на ведение уставной деятельности» в размере 70 000 рублей на поощрение членов Президиума, Дисциплинарной комиссии и комиссии по страхованию в соответствии с Положением о награждении и поощрении в Ассоциации «Строители Омска».

Результаты голосования: «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» – 0, лиц, высказавших особое мнение – «НЕТ».

Решение по вопросу № 9 повестки дня принято: выделить денежные средства по статье сметы доходов и расходов «Расходы на ведение уставной деятельности» в размере 70 000 рублей на поощрение членов Президиума, Дисциплинарной комиссии и комиссии по страхованию в соответствии с Положением о награждении и поощрении в Ассоциации «Строители Омска».

Вопрос № 10 повестки дня: утверждение плана проверок членов Ассоциации «Строители Омска» на 2026 год.

Предложение по вопросу № 10: утвердить план проверок Ассоциации «Строители Омска» на 2026 год.

Результаты голосования: «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» – 0, лиц, высказавших особое мнение – «НЕТ».

Решение по вопросу № 10 повестки дня принято: утвердить план проверок Ассоциации «Строители Омска» на 2026 год.

Вопрос № 11 повестки дня: о созыве внеочередного общего собрания членов Ассоциации «Строители Омска», в форме заочного голосования.

Козубович Сергей Константинович предложил провести внеочередное общее собрание членов Ассоциации «Строители Омска», в форме заочного голосования.

Предложение по вопросу № 11 повестки дня: провести внеочередное общее собрание членов Ассоциации «Строители Омска», в форме заочного голосования (опросным путём). Голосование начать 03.12.2025г. в 8 час. 00 мин, окончить 19.12.2025 в 15 час. 00 мин. Место проведения: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 101, пом. 72П/5. Опросные листы должны быть предоставлены в срок, указанный в извещении по электронной почте с последующим предоставлением оригинала опросного листа в Ассоциацию.

Поручить генеральному директору Ассоциации «Строители Омска» подготовить проект повестки Общего собрания членов Ассоциации «Строители Омска», направить проект повести на подпись Президенту Ассоциации, уведомить о созыве Общего собрания всех членов Ассоциации.

Результаты голосования: «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» – 0, лиц, высказавших особое мнение – «НЕТ».

Решение по вопросу № 11 повестки дня принято: провести внеочередное общее собрание членов Ассоциации «Строители Омска», в форме заочного голосования (опросным путём). Голосование начать 03.12.2025г. в 8 час. 00 мин, окончить 19.12.2025 в 15 час. 00 мин. Место проведения: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 101, пом. 72П/5. Опросные листы должны быть предоставлены в срок, указанный в извещении по электронной почте с последующим предоставлением оригинала опросного листа в Ассоциацию.

Поручить генеральному директору Ассоциации «Строители Омска» подготовить проект повестки Общего собрания членов Ассоциации «Строители Омска», направить проект повести на подпись Президенту Ассоциации, уведомить о созыве Общего собрания всех членов Ассоциации.

Вопрос № 12 повестки дня: избрание состава счетной комиссии для внеочередного общего собрания членов Ассоциации «Строители Омска».

Слушали Козубовича Сергея Константиновича.

Предложение по вопросу № 12 повестки дня: избрать в состав счетной комиссии для внеочередного общего собрания членов Ассоциации «Строители Омска»: Ляшенко Алёну Николаевну – представителя ООО «ТехАльянс», Баринову Татьяну Алексеевну – представителя ООО «ЭкспертСтройСервис», Мурычеву Екатерину Алексеевну – представителя ООО «ИнтЭкс».

Результаты голосования: «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» – 0, лиц, высказавших особое мнение – «НЕТ».

Решение по вопросу № 12 повестки дня принято: избрать в состав счетной комиссии для внеочередного общего собрания членов Ассоциации «Строители Омска»: Ляшенко Алёну Николаевну – представителя ООО «ТехАльянс», Баринову Татьяну Алексеевну – представителя ООО «ЭкспертСтройСервис», Мурычеву Екатерину Алексеевну – представителя ООО «ИнтЭкс».

Вопрос № 13 повестки дня: Согласование CAO «РЕСО-Гарантия» в качестве страховщика при заключении договора индивидуального страхования «на объектной базе».

Слушали Козубович Ольгу Борисовну, которая сообщила следующее: для страхования гражданской ответственности на «объектной базе» помимо страховщика по договору коллективного страхования Ассоциации «Строители Омска», предлагает утвердить еще одну страховую компанию. Заинтересованность в работе с Ассоциацией выразила CAO «РЕСО-Гарантия», с данной компанией работаю и члены Ассоциации. Ранее утвержденная АО «АльфаСтрахование» не подтвердила готовность работать с учетом условий Ассоциации.

Предложение по вопросу № 13: утвердить CAO «РЕСО-Гарантия» в качестве страховщика при заключении, членами Ассоциации, договора индивидуального страхования на «объектной базе», при выполнении CAO «РЕСО-Гарантия» следующих условий:

- 1) CAO «РЕСО-Гарантия» осуществляет страхование всех видов работ по капитальному ремонту МКД, без исключений, с уведомлением Ассоциации о применяемых страховых тарифах (% от стоимости договора);
- 2) Осуществление страхования гарантийного периода определенного договором подряда или законодательством РФ, при наступлении ответственности перед третьими лицами.
- 3) Согласование условий договора страхования с Ассоциацией «Строители Омска» и предоставление копий договоров страхования;
- 4) Предоставления отчетов о страховых случаях и выплаченных страховых возмещений.

Соблюдение всех вышеперечисленных условий, является основанием для принятия Ассоциацией «Строители Омска» договоров индивидуального страхования «на объектной базе», заключенных с CAO «РЕСО-Гарантия».

Результаты голосования «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» – 0, лиц, высказавших особое мнение – «НЕТ».

Решение по вопросу № 13 повестки дня принято: утвердить CAO «РЕСО-Гарантия» в качестве страховщика при заключении, членами Ассоциации, договора индивидуального страхования на «объектной базе», при выполнении CAO «РЕСО-Гарантия» следующих условий:

- 1) CAO «РЕСО-Гарантия» осуществляет страхование всех видов работ по капитальному ремонту МКД, без исключений, с уведомлением Ассоциации о применяемых страховых тарифах (% от стоимости договора);
- 2) Осуществление страхования гарантийного периода определенного договором подряда или законодательством РФ, при наступлении ответственности перед третьими лицами.
- 3) Согласование условий договора страхования с Ассоциацией «Строители Омска» и предоставление копий договоров страхования;
- 4) Предоставления отчетов о страховых случаях и выплаченных страховых возмещений.

Соблюдение всех вышеперечисленных условий, является основанием для принятия Ассоциацией «Строители Омска» договоров индивидуального страхования на «объектной базе», заключенных с CAO «РЕСО-Гарантия».

Вопрос № 14 повестки дня: рассмотрение вопроса о страховании договоров подряда заключенных конкурентным способом.

Слушали Козубович Ольгу Борисовну, которая сообщила о том, что Положением о страховании Ассоциации предусмотрено страхование договоров подряда заключенных конкурентным способом, с обязательным страхованием гарантийного периода. Однако, на сегодняшний день страховые компании являющиеся партнерами Ассоциации отказываются страховать гарантийный период по указанным договорам, ввиду отсутствия на то прямого указания в законе. При таких обстоятельствах реализация данных условий Положения на сегодняшний день невозможна.

Предложение по вопросу № 14 повестки дня: проработать со страховыми компаниями условия страхования гражданской ответственности на определенную страховую сумму; запросить информацию о страховых случаях по видам строительства (жилищные, социальные и иные объекты); разработать дифференцированный подход к гражданской ответственности подрядчика с учетом объекта и видов работ по договорам подряда заключенных конкурентным способом в соответствии с ФЗ № 44, ФЗ № 223.

Результаты голосования: «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» – 0, лиц, высказавших особое мнение – «НЕТ».

Решение по вопросу № 14 повестки дня принято: проработать со страховыми компаниями условия страхования гражданской ответственности на определенную страховую сумму; получить информацию о страховых случаях по видам строительства (жилищные, социальные и иные объекты); разработать дифференцированный подход к гражданской ответственности подрядчика с учетом объекта и видов работ по договорам подряда заключенных конкурентным способом в соответствии с ФЗ № 44, ФЗ № 223.

Вопрос № 15 повестки дня: информирование членов Президиума о решении Арбитражного суда Омской области от 06.11.2025г. по иску РФКР МКД к ООО «Санта-Бро», Ассоциации «Строители Омска».

Слушали Козубович Ольгу Борисовну, которая сообщила о том, что в июле 2020г. По результатам проведенного аукциона ООО «Санта-Бро» в качестве подрядчика заключило с РФКР МКД Омской области договор на выполнение работ по капитальному ремонту. Весной 2021г. Стороны подписали Акт о приёмке выполненных работ с гарантийным периодом пять лет.

29.01.2024г. в одном из отремонтированных домов была залита квартира. Произошло это из-за прорыва подводки к прибору отопления из пропиленовых труб по пайке. Ленинский районный суд г. Омска иск к РФКР и подрядчику о возмещении убытков удовлетворил.

НЕ смотря на активную защиту интересов Ассоциации в суде, Арбитражный суд Омской области исковые требования РФКР удовлетворил и взыскал солидарно с ООО «Санта-Бро» и Ассоциации «Строители Омска» убытки в размере 542 333,16 руб.

Решение по вопросу № 15 повестки дня: принять информацию к сведению.

Вопрос голосования не требует.

**Председатель заседания
Президиума
Ассоциации «Строители Омска»**

Секретарь заседания


 /С.К. Козубович/
 /Т.А. Баринава/