

Протокол № 20-2025 ДК
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация)

Дата проведения: 20 ноября 2025 года

Место проведения: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5.

Время начала: 15 ч. 00 мин.

Время окончания: 15 ч. 30 мин.

Идентификатор конференции: 818 0261 4522

**На заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации присутствовали:
члены Дисциплинарной комиссии:**

1. Лорай Виталий Николаевич – Председатель Дисциплинарной комиссии.
2. Бочкарев Владимир Григорьевич – Заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии.
3. Барина Татьяна Алексеевна – Секретарь Дисциплинарной комиссии.
4. Марковский Константин Геннадьевич.

Кворум имеется

Приглашенные:

Члены контрольной комиссии: начальник отдела контроля за строительством объектов Ассоциации Болдырев Олег Игоревич.

Повестка дня и сведения о представителях членов Ассоциации, присутствующих на заседании:

№ вопроса п/п	№ в реестре	Повестка дня Наименование члена Ассоциации	Сведения о явке представителей членов Ассоциации (ФИО, должность)
1	69	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «Региональный Подводник», ИНН 5503174436. Директор Бутаков Михаил Петрович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
2	28	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «Стройтехнологии-Сибирь», ИНН 5528032803. Директор Пономарев Антон Олегович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
3	279	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «Силура Индастри», ИНН 5507260083. Директор Бингерская-Гордон Алина Викторовна.	Извещён, явку представителя не обеспечил.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

№ 1. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия ООО «Региональный Подводник», ИНН 5503174436, номер 69 в реестре.

Рассмотрев Акт № 358-2025 от 31.10.2025г. внеплановой документарной проверки, проводимой с 21.10.2025г. по 31.10.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 6.2., 6.4. Положения о контроле в адрес ООО «Региональный Подводник» 20.10.2025г. направлено уведомление о проведении внеплановой документарной проверки (исх. № 1198к-2025), а также запрос о представлении документов, необходимых для проведения проверки (исх. № 1199к-2025).

ООО «Региональный Подводник» в установленный срок документы не предоставило, в связи с чем нарушило п. 6.4. Положения о контроле.

По состоянию на 20.11.2025г. Общество имеет задолженность по членским взносам в размере 36 000 руб. за III-IV кварталы 2025г. Таким образом, ООО «Региональный Подводник» нарушило п. 7.11., Положения о членстве.

При проверке соответствия кадрового состава ООО «Региональный Подводник» требованиям п. 6.1.1., 6.1.2., Положения о членстве, выявлено отсутствие двух специалистов, сведения о которых внесены

в Национальный реестр специалистов в области строительства. Ранее заявленные специалисты предоставили в Ассоциацию документы подтверждающие расторжение трудовых договоров с ООО «Региональный Подводник».

ООО «Региональный Подводник» в соответствии с показателями по рейтингу юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации присвоена категория «Не устойчивая».

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложили: в порядке подпункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «Региональный Подводник», ИНН 5503174436, номер 69 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

Принятое решение по вопросу № 1: в порядке подпункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «Региональный Подводник», ИНН 5503174436, номер 69 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 2. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия ООО «Стройтехнологии-Сибирь», ИНН 5528032803, номер 28 в реестре.

Рассмотрев Акт № 361-2025 от 18.11.2025г. внеплановой документарной проверки, проводимой с 17.11.2025г. по 18.11.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: решение Дисциплинарной комиссии Ассоциации в отношении Общества принята мера дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить нарушения пп. 7.11., п. 7 Положения о членстве: оплатить задолженность по членским взносам в размере 47 000 руб. в срок до 14.11.2025г.

В соответствии с п. 6.2., 6.4. Положения о контроле, 11.11.2025г. в адрес ООО «Стройтехнологии-Сибирь» было направлено уведомление о проведении внеплановой документарной проверки (исх. № 1246к-2025), а также мотивированный запрос о предоставлении документов (исх. № 1247к-2025).

В период проверки ООО «Стройтехнологии-Сибирь» частично исполнило предписание Дисциплинарной комиссии оплатив 18 000 руб. членских взносов (п/п 18.11.2025 № 97).

Согласно справке главного бухгалтера Ассоциации по состоянию на 20.11.2025г. задолженность по членским взносам ООО «Стройтехнологии-Сибирь» составляет 29 000 руб. (III-IV кварталы 2025г.).

ООО «Стройтехнологии-Сибирь» в соответствии с показателями по рейтингу юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации присвоена категория «Не устойчивая».

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (Протокол № 10-2025ДК от 10.07.2025г.).

Предложили: в порядке подпункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «Стройтехнологии-Сибирь», ИНН 5528032803, номер 28 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения не допускать нарушения обязательных требований Ассоциации.

Принятое решение по вопросу № 2: в порядке подпункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «Стройтехнологии-Сибирь», ИНН 5528032803, номер 28 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения не допускать нарушения обязательных требований Ассоциации.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 3. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия ООО «Силура Индастри», ИНН 5507260083, номер 279 в реестре.

Рассмотрев информацию от 19.11.2025г. от председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска», Дисциплинарная комиссия установила следующее: в рамках проведенного мониторинга, предусмотренного Положением «О контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов», в отношении ООО «Силура-Индастри» выявлено превышение установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 ГрК РФ уровня ответственности по обязательствам по договорам заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

По данным, размещенным на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – сайт ЕИС), ООО «Силура Индастри» заключены следующие контракты с использованием конкурентных способов заключения договоров:

- договор № 212.30АУ.25-СМСР от 19.05.2025, заключенный с Акционерным обществом «Тепловая компания», стоимость обязательств по договору 15 899 330,34 руб.;
- договор № 374.30АУ.25-СМСР от 30.06.2025, заключенный с Акционерным обществом «Тепловая компания», стоимость обязательств по договору 30 196 595,33 руб.;
- договор № 375.30АУ.25-СМСР от 30.06.2025, заключенный с Акционерным обществом «Тепловая компания», стоимость обязательств по договору 67 374 420,83 руб.;
- договор № 378.30АУ.25-СМСР от 30.06.2025, заключенный с Акционерным обществом «Тепловая компания», стоимость обязательств по договору 32 042 212,29 руб.;

Исходя из вышеизложенного, фактический совокупный размер обязательств ООО «Силура Индастри» по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров составил 145 512 558,79 рублей и превысил предельный размер обязательств, исходя из которого ООО «Силура Индастри» был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии с частью 13 статьи 55.16 ГрК РФ.

Ассоциация «Строители Омска» 11.11.2025г. исх. № 950-2025 направила в адрес ООО «Силура Индастри» уведомление о превышении совокупного размера обязательств, исходя из которого ООО «Силура Индастри» был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии с частью 13 статьи 55.16 ГрК РФ и требование о внесении дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

20.11.2025г. на основании платежного поручения № 258 ООО «Силура Индастри» исполнило требование о повышении совокупного размера обязательств: внесло дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации до размера, соответствующего II уровню.

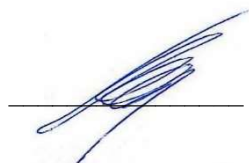
Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствует.

Предложили: в порядке пункта 4.14. Положения о мерах дисциплинарного воздействия отказать в применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Силура Индастри», ИНН 5507260083, номер 279 в реестре.

Принятое решение по вопросу № 3: в порядке пункта 4.14. Положения о мерах дисциплинарного воздействия отказать в применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Силура Индастри», ИНН 5507260083, номер 279 в реестре.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Председатель дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Строители Омска»

 /В.Н. Лорай/

Секретарь дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Строители Омска»

 /Т.А. Барина/