

Протокол № 10К-2025
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация).

г. Омск

30 октября 2025 г.

Время начала: 15 ч. 00 мин.

Время окончания: 15 ч. 45 мин.

Присутствовали:

1. Болдырев Олег Игоревич – председатель Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела контроля за строительством объектов;
2. Ляшенко Алёна Николаевна – заместитель председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля;
3. Дранова Татьяна Петровна – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела контроля за строительством объектов.
4. Беспалько Георгий Олегович - член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела контроля за строительством объектов.

Кворум: имеется

На заседании присутствовали представители организаций – членов Ассоциации «Строители Омска», в отношении которых проводились плановые проверки в период с 06.10.2025 по 24.10.2025:

- ООО «ЭкспертСтройСервис» – директор Лорай В.Н.
- ООО «Рэдисан групп» – директор Григорьева Л.С.
- ООО «УТС» – директор Небеснюк Е.О.
- ООО «РемЗар» – по доверенности Фирстова С.В.
- ООО «Кура» – по доверенности Муромцева Н.В.

Повестка дня:

Вопрос № 1 повестки дня: избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Вопрос № 2 повестки дня: рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 06.10.2025 по 24.10.2025.

По вопросу № 1 повестки дня: слушали Болдырева Олега Игоревича который предложил избрать секретарем заседания Президиума Ляшенко Алёну Николаевну – заместителя председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля.

Голосовали: «ЗА» – 4, «ПРОТИВ» – нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №1 принято: подсчет голосов по первому вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Контрольной комиссии Ассоциации.

По вопросу № 2 повестки дня слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Болдырева Олега Игоревича, который доложил:

в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений председателя Контрольной комиссии: № 77-2025, №79-2025, №80-2025, №81-2025 от 18.09.2025 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 13 документарных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом

Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 7 выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

По вопросу №2.1.: В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, не установлено в отношении:

- ООО "Рэдисан групп"	ОГРН 1075543002182, пер. №624;
- ООО "ЭССЭ-СТРОЙ"	ОГРН 1205500015710, пер. №625;
- ООО "РемЗар"	ОГРН 1115543007304, пер. №111;
- ООО "СпецАльпМонтаж"	ОГРН 1145543034328 пер. №324;
- ИП Ромашов Антон Александрович	ОГРНИП 321554300064381, пер. №623;
- ООО "УТС"	ОГРН 1195543006999, пер. №627;
- ООО "ЭкспертСтройСервис"	ОГРН 1065507002175, пер. №50;
- ООО "Навигатор"	ОГРН 1185543024347, пер. №303
- ООО "Колорс"	ОГРН 1035507023793, пер. №302;
- ООО "СК Сибстрой"	ОГРН 1175543020663, пер. №309;
- ООО "УМГА"	ОГРН 1065504053999, пер. №119
- ООО "АСТ Транс"	ОГРН 1135514000269, пер. №185;
- ООО "Гарант"	ОГРН 1125543027279, пер. №304
- ИП Абишева Куралай Кайсарбековна	ОГРНИП 320554300036092, пер. №455

Предложение по вопросу №2.1.: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- ООО "Рэдисан групп"	ОГРН 1075543002182, пер. №624;
- ООО "ЭССЭ-СТРОЙ"	ОГРН 1205500015710, пер. №625;
- ООО "РемЗар"	ОГРН 1115543007304, пер. №111;
- ООО "СпецАльпМонтаж"	ОГРН 1145543034328 пер. №324;
- ИП Ромашов Антон Александрович	ОГРНИП 321554300064381, пер. №623;
- ООО "УТС"	ОГРН 1195543006999, пер. №627;

- ООО "ЭкспертСтройСервис"	ОГРН 1065507002175, рег. №50;
- ООО "Навигатор"	ОГРН 1185543024347, рег. №303
- ООО "Колорс"	ОГРН 1035507023793, рег. №302;
- ООО "СК Сибстрой"	ОГРН 1175543020663, рег. №309;
- ООО "УМГА"	ОГРН 1065504053999, рег. №119
- ООО "АСТ Транс"	ОГРН 1135514000269, рег. №185;
- ООО "Гарант"	ОГРН 1125543027279, рег. №304
- ИП Абишева Куралай Кайсарбековна	ОГРНИП 320554300036092, рег. №455

Голосовали: «ЗА» -4, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.1. принято: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- ООО "Рэдисан групп"	ОГРН 1075543002182, рег. №624;
- ООО "ЭССЭ-СТРОЙ"	ОГРН 1205500015710, рег. №625;
- ООО "РемЗар"	ОГРН 1115543007304, рег. №111;
- ООО "СпецАльпМонтаж"	ОГРН 1145543034328 рег. №324;
- ИП Ромашов Антон Александрович	ОГРНИП 321554300064381, рег. №623;
- ООО "УТС"	ОГРН 1195543006999, рег. №627;
- ООО "ЭкспертСтройСервис"	ОГРН 1065507002175, рег. №50;
- ООО "Навигатор"	ОГРН 1185543024347, рег. №303
- ООО "Колорс"	ОГРН 1035507023793, рег. №302;
- ООО "СК Сибстрой"	ОГРН 1175543020663, рег. №309;
- ООО "УМГА"	ОГРН 1065504053999, рег. №119
- ООО "АСТ Транс"	ОГРН 1135514000269, рег. №185;
- ООО "Гарант"	ОГРН 1125543027279, рег. №304
- ИП Абишева Куралай Кайсарбековна	ОГРНИП 320554300036092, рег. №455

Предложение по вопросу №2.1.2.: передать в Дисциплинарную комиссию Ассоциации результаты планового контроля и заявления, о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, по факту устранения нарушений, послуживших принятию решения о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, следующих членов:

- ООО "УТС"	ОГРН 1195543006999, рег. №627;
- ООО "ЭкспертСтройСервис"	ОГРН 1065507002175, рег. №50;
- ИП Абишева Куралай Кайсарбековна	ОГРНИП 320554300036092, рег. №455

Голосовали: «ЗА» -4, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.1.2. принято: передать в Дисциплинарную комиссию Ассоциации результаты планового контроля и заявления, о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, по факту устранения нарушений, послуживших принятию решения о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, следующих членов:

- ООО "УТС"	ОГРН 1195543006999, рег. №627;
- ООО "ЭкспертСтройСервис"	ОГРН 1065507002175, рег. №50;
- ИП Абишева Куралай Кайсарбековна	ОГРНИП 320554300036092, рег. №455

Вопрос № 2.2.: Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:

1) ООО "СТАНДАРТ" ОГРН 1115543002585, рег. №628

В ходе плановой документарной проверки в отношении ООО «СТАНДАРТ» выявлено нарушение требования Постановления Правительства Российской Федерации от 24.12.2021 № 2464, не представлены копии журналов регистрации инструктажа на рабочем месте, регистрации вводного инструктажа по охране труда, учета противопожарных инструктажей.

2) ООО "ОКС" ОГРН 1075504001517, рег. №35

В ходе плановой документарной проверки ООО «ОКС» выявлено нарушение п. 7.11. Положения о членстве - числится задолженность по членским взносам за IV квартал 2025 г. в размере 12 600 р.

3) ООО "СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ" ОГРН 1225500002133, рег. №626

В ходе плановой выездной проверки выявлено нарушение п. п. 7.11., пункта 7 Положения о членстве, членские взносы уплачиваются с нарушением срока, на момент проведения проверки ООО «СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» имеет задолженность 18 000 рублей

4) ООО "Эверест" ОГРН 1145543018170, рег. №323

В ходе плановой проверки в отношении ООО «Эверест» выявлено нарушение срока исполнения контракта 2024/216/ЭА от 15.04.2024 г., пени за нарушение срока сдачи выполненных работ оплачены в полном объеме.

Предложение по вопросу №2.2.: не передавать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», результаты планового контроля, по членам в отношении которых выявлены незначительные нарушения. Следующим членам Ассоциации, устранить допущенные нарушения, с последующим предоставлением документов об устранении замечаний в контрольную комиссию Ассоциации «Строители Омска», а именно:

- ООО "СТАНДАРТ"	ОГРН 1115543002585, рег. №628
- ООО "ОКС"	ОГРН 1075504001517, рег. №35
- ООО "СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ"	ОГРН 1225500002133, рег. №626
- ООО "Эверест"	ОГРН 1145543018170, рег. №323

Голосовали: «ЗА» -4, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.2. принято: не передавать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», результаты планового контроля, по членам в отношении которых выявлены незначительные нарушения. Следующим членам Ассоциации, устранить допущенные нарушения, с последующим предоставлением документов об устранении замечаний в контрольную комиссию Ассоциации «Строители Омска», а именно:

- ООО "СТАНДАРТ"	ОГРН 1115543002585, рег. №628
- ООО "ОКС"	ОГРН 1075504001517, рег. №35
- ООО "СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ"	ОГРН 1225500002133, рег. №626
- ООО "Эверест"	ОГРН 1145543018170, рег. №323

Вопрос № 2.2.: Установлены нарушения договорных обязательств члена Ассоциации при проверке:

1) ООО "Кура" ОГРН 1025406624803, рег. №572

В ходе плановой выездной проверки нарушение срока исполнения контракта № 796/07/25 от 08.07.2025 г. заказчик ГКУ «Инфогород» на выполнение работ **по текущему ремонту помещений** по адресам: город Москва, Нижний Сусальный переулок, дом 5, строение 17, этаж 2 и 6, строение 5а, этаж 4, строение 19, этаж 6.

2) ООО "СТЭП" ОГРН 1205500005040, рег. №464

В ходе плановой проверки выявлено нарушение срока исполнения контракта № 29 от 29.03.2024г., пени за нарушение срока сдачи выполненных работ не оплачены, направлено письмо Заказчику №426 от 04.09.2025 г. о списании неустойки по контракту.

Предложение по вопросу №2.3.: результаты проверок передать в отдел контроля за строительством объектов Ассоциации, а именно:

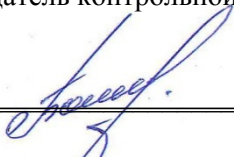
- ООО "Кура"	ОГРН 1025406624803, рег. №572
- ООО "СТЭП"	ОГРН 1205500005040, рег. №464

Голосовали: «ЗА» -4, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.1.2. принято: результаты проверок передать в отдел контроля за строительством объектов Ассоциации, а именно:

- ООО "Кура"	ОГРН 1025406624803, рег. №572
- ООО "СТЭП"	ОГРН 1205500005040, рег. №464

Председатель контрольной комиссии


_____/Болдырев О.И./

Секретарь Контрольной комиссии


_____/Ляшенко А.Н./