

Протокол № 19-2025 ДК
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация)

Дата проведения: 05 ноября 2025 года

Место проведения: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5.

Время начала: 10 ч. 00 мин.

Время окончания: 10 ч. 40 мин.

Идентификатор конференции: 889 2927 4540

**На заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации присутствовали:
члены Дисциплинарной комиссии:**

1. Лорай Виталий Николаевич – Председатель Дисциплинарной комиссии.
2. Бочкарев Владимир Григорьевич – Заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии.
3. Барина Татьяна Алексеевна – Секретарь Дисциплинарной комиссии.
4. Марковский Константин Геннадьевич.
5. Демочко Дмитрий Анатольевич.

Кворум имеется

Приглашенные:

Члены контрольной комиссии: начальник отдела экспертного и правового контроля Ассоциации Ляшенко Алёна Николаевна.

Повестка дня и сведения о представителях членов Ассоциации, присутствующих на заседании:

№ вопроса п/п	№ в реестре	Повестка дня Наименование члена Ассоциации	Сведения о явке представителей членов Ассоциации (ФИО, должность)
1	31	Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «РУСПРОМ», ИНН 5501260697. Директор Канаков Евгений Сергеевич.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
2	50	Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «ЭкспертСтройСервис», ИНН 5507079039. Директор Лорай Виталий Николаевич.	Директор Лорай В.Н.
3	269	Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «Теплоком», ИНН 5507067604. Директор Котов Владимир Владимирович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
4	392	Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «Ремстройтэкс», ИНН 5503188291. Директор Ахметов Болат Мухамедович.	Директор Ахметов Болат Мухамедович.
5	455	Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ИП Абишева Куралай Кайсарбековна, ИНН 550702062395.	Представитель по доверенности Ахметов Болат Мухамедович.
6	627	Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «УТС», ИНН 5503185621. Директор Небеснюк Екатерина Олеговна.	Извещён, явку представителя не обеспечил.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

№ 1. Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов строительства ООО «РУСПРОМ», ИНН 5501260697, номер 31 в реестре.

Согласно Акту № 331-2025 от 15.10.2025г. внеплановой документальной проверки, установлено следующие: решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» от 24.05.2024г. (Протокол № 9-2024ДК) в отношении ООО «РУСПРОМ» принята мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Основание – кадровый состав Общества не соответствует п. 6.1.1., 6.1.2. Положения о членстве: в штате по основному месту работы отсутствует один специалист, сведения о котором внесены в НРС в области строительства.

15.10.2025г. в адрес Ассоциации поступило заявление от ООО «РУСПРОМ» вход. № 1319к-2025 о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением нарушений приведших к приостановке права.

Решением Дисциплинарной комиссии от 23.10.2025г. Протокол № 18-2025ДК рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «РУСПРОМ» перенесено, в связи с включением заявленного специалиста Саяпина И.С. в Национальный реестр специалистов в области строительства.

На основании Уведомления от 24.10.2025г. № 433 Саяпин И.С. включен в НРС в области строительства, с присвоенным идентификационным номером специалиста С-55-317478.

Таким образом, кадровый состав ООО «РУСПРОМ» соответствует требованиям п.п. 6.1.2. п. 6. Положения о членстве: в штате Организации по основному месту работы трудоустроены 2 (два) специалиста по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства: технический директор Терентьев М.В. (С-55-028049), главный инженер Саяпин И.С. (С-55-317478).

Трудоустройство специалистов подтверждено перечнем специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, руководителях юридического лица, самостоятельно организующих строительство и копиями трудовых договоров.

ООО «РУСПРОМ» в соответствии с показателями по рейтингу юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации присвоена категория «Не устойчивая».

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (Протокол № 9-2024ДК от 24.05.2024г.).

Предложили: в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «РУСПРОМ», ИНН 5501260697, номер в реестре 31.

Принятое решение по вопросу № 1: в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «РУСПРОМ», ИНН 5501260697, номер в реестре 31.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 2. Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «ЭкспертСтройСервис», ИНН 5507079039, номер 50 в реестре.

Рассмотрев Акт № 324-2025 от 24.10.2025г. плановой документальной проверки, Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» от 21.08.2025г. (Протокол № 13-2025ДК) в отношении ООО «ЭкспертСтройСервис» принята мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Основание – кадровый состав Общества не соответствует п. 6.1.1., 6.1.2. Положения о членстве: в штате по основному месту работы отсутствует один специалист, сведения о котором внесены в НРС в области строительства.

09.10.2025г. в адрес Ассоциации поступило заявление от ООО «ЭкспертСтройСервис» вход. № 320-2025 о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением нарушений приведших к приостановке права.

В ходе проверки установлено, что кадровый состав ООО «ЭкспертСтройСервис» соответствует требованиям п.п. 6.1.2. п. 6. Положения о членстве: в штате Организации по основному месту работы трудоустроены 2 (два) специалиста по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства: инженер строй контроля Кудря С.Н. (С-55-089404), начальник службы строительного надзора Шарипов Р.Я. (С-55-081105).

Трудоустройство специалистов подтверждено перечнем специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, руководителях юридического лица, самостоятельно организующих строительство и копиями трудовых договоров.

ООО «ЭкспертСтройСервис» в соответствии с показателями по рейтингу юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации присвоена категория «Устойчивая».

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (Протокол № 13-2025ДК от 21.08.2025г.).

Предложили: в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтройСервис», ИНН 5507079039, номер в реестре 50.

Принятое решение по вопросу № 2: в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтройСервис», ИНН 5507079039, номер в реестре 50.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

В соответствии с п. 3.6. Положением о Дисциплинарной комиссии Лорай Виталий Николаевич, Председатель Дисциплинарной комиссии, не голосовал при принятии решения по данному вопросу в связи со своей прямой заинтересованностью в принимаемом решении.

№ 3. Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «Теплоком», ИНН 5507067604, номер 269 в реестре.

Рассмотрев Акт № 336-2025 от 31.10.2025г. внеплановой документальной проверки, Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» от 10.10.2025г. (Протокол № 10-2025ДК) в отношении ООО «Теплоком» принята мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Основание – кадровый состав Общества не соответствует п. 6.1.1., 6.1.2. Положения о членстве: в штате по основному месту работы отсутствует один специалист, сведения о котором внесены в НРС в области строительства.

13.10.2025г. в адрес Ассоциации поступило заявление от ООО «Теплоком» вход. № 323-2025 о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением нарушений приведших к приостановке права.

В ходе проверки установлено, что кадровый состав Общества соответствует требованиям п. 6.1.1., 6.1.2. Положения о членстве: в штате Организации по основному месту работы трудоустроены 2 (два) специалиста по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства: главный инженер Бажин В.В. (С-55-112990), инженер строительного контроля Амренов Ж.Х. (С-KZ-317530).

Трудоустройство специалистов подтверждено перечнем специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области

строительства, руководителях юридического лица, самостоятельно организующих строительство и копиями трудовых договоров.

ООО «Теплоком» в соответствии с показателями по рейтингу юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации присвоена категория «Устойчивая».

Предложили: в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Теплоком», ИНН 5507067604, номер в реестре 269.

Принятое решение по вопросу № 3: в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Теплоком», ИНН 5507067604, номер в реестре 269.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 4. Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «Ремстройтэкс», ИНН 5503188291, номер 392 в реестре.

Рассмотрев Акт № 360-2025 от 24.10.2025г. внеплановой документальной проверки, Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» от 10.07.2025г. (Протокол № 10-2025ДК) в отношении ООО «Ремстройтэкс» принята мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Основание – не заключение договора страхования на «объектной базе» при заключении контракта от 25.04.2025г. № 2025/116/ЭА с РФКР МКД на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, стоимость которого составляет 35 367 435,34 рублей (нарушение п. 2.7. Положения о страховании).

22.10.2025г. в адрес Ассоциации поступило заявление от ООО «Ремстройтэкс» вход. № 338-2025 о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением нарушений приведших к приостановке права.

В ходе проверки ООО «Ремстройтэкс» предоставило в Ассоциацию договор № 5809R/447/00001/25 страхования организаций, выполняющих работы по капитальному ремонту жилых многоквартирных домов, заключенный с АО «АльфаСтрахование».

Таким образом, Общество устранило нарушения приведшие к приостановлению действия права.

ООО «Ремстройтэкс» в соответствии с показателями по рейтингу юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации присвоена категория «Устойчивая».

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (Протокол № 10-2025ДК от 10.07.2025г.).

Предложили: в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Ремстройтэкс», ИНН 5503188291, номер в реестре 392.

Принятое решение по вопросу № 4: в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Ремстройтэкс», ИНН 5503188291, номер в реестре 392.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 5. Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ИП Абишева Куралай Кайсарбековна, ИНН 550702062395, номер 455 в реестре.

Рассмотрев Акт № 318-2025 от 24.10.2025г. плановой выездной проверки, Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» от 24.07.2025г. (Протокол № 12-2025ДК) в отношении ИП Абишева К.К. принята мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Основание – не заключение договора страхования на «объектной базе» при заключении контракта от 15.07.2025г. № 2025/239/ЭА с РФКР МКД на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (фасад), стоимость которого составляет 12 736 981,36 рублей (нарушение п. 2.7. Положения о страховании).

24.10.2025г. в адрес Ассоциации поступило заявление от ИП Абишева К.К. вход. № 343-2025 о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением нарушений приведших к приостановке права.

В ходе проверки ИП Абишева К.К. предоставила в Ассоциацию договор № 5809R/447/00003/25 страхования организаций, выполняющих работы по капитальному ремонту жилых многоквартирных домов, заключенный с АО «АльфаСтрахование».

Таким образом, Общество устранило нарушения приведшие к приостановлению действия права.

ООО ИП Абишева К.К. в соответствии с показателями по рейтингу юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации присвоена категория «Устойчивая».

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (Протокол № 12-2025ДК от 24.07.2025г.).

Предложили: в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Индивидуальному предпринимателю Абишевой Куралай Кайсарбековне, ИНН 550702062395, номер 455 в реестре.

Принятое решение по вопросу № 5: в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Индивидуальному предпринимателю Абишевой Куралай Кайсарбековне, ИНН 550702062395, номер 455 в реестре.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 6. Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «УТС», ИНН 5503185621, номер 627 в реестре.

Рассмотрев Акт № 323-2025 от 24.10.2025г. плановой документальной проверки, Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» от 24.04.2025г. (Протокол № 7-2025ДК) в отношении ООО «УТС» принята мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Основание – кадровый состав Общества не соответствует п. 6.1.1., 6.1.2. Положения о членстве: в штате по основному месту работы отсутствуют специалисты, сведения о которых внесены в НРС в области строительства.

10.10.2025г. в адрес Ассоциации поступило заявление от ООО «УТС» вход. № 322-2025 о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением нарушений приведших к приостановке права.

В ходе проверки установлено, что кадровый состав ООО «УТС» соответствует требованиям п.п. 6.1.2. п. 6. Положения о членстве: в штате Организации по основному месту работы трудоустроены 2 (два) специалиста по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства: главный инженер проекта Жеребнев В.В. (С-55-256376), инженер ПТО Желтов В.А. (С-55-313868).

Трудоустройство специалистов подтверждено перечнем специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, руководителях юридического лица, самостоятельно организующих строительство и копиями трудовых договоров.

ООО «УТС» в соответствии с показателями по рейтингу юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации присвоена категория «Устойчивая».

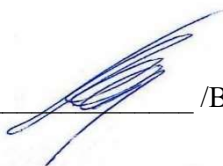
Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (Протокол № 7-2025ДК от 24.04.2025г.).

Предложили: в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «УТС», ИНН 5503185621, номер 627 в реестре.

Принятое решение по вопросу № 6: в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «УТС», ИНН 5503185621, номер 627 в реестре.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Председатель дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Строители Омска»

 /В.Н. Лорай/

Секретарь дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Строители Омска»

 /Т.А. Барина/