

**Протокол № 21-2025 заседания Президиума
Ассоциации «Строители Омска»
(далее - Президиум)**

Дата проведения: **30 июля 2025 г.**

Место проведения: **г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5.**

Время начала: **16 ч. 00 мин.**

Время окончания: **18 ч. 00 мин.**

Заседание Президиума проводится в форме совместного присутствия с использованием средств видеоконференцсвязи. Индикатор конференции: 86504926047

Присутствовали члены Президиума:

- 1- Козубович Сергей Константинович Президент Ассоциации «Строители Омска»
- 2- Фрезоргер Евгений Анатольевич – независимый член Президиума
- 3- Дмитриук Вячеслав Викторович – независимый член Президиума
- 4- Котовский Максим Юрьевич – представитель ООО «РСК Групп»
- 5- Гречухин Владимир Леонидович - независимый член Президиума
- 6- Моренко Марина Сергеевна – представитель ООО «Линк»

Кворум имеется (6 из 7 членов Президиума).

Председательствует на заседании Президиума Ассоциации «Строители Омска» (далее – Ассоциация) Президент Ассоциации Козубович Сергей Константинович (на основании подпункта 5 пункта 19.2 Устава Ассоциации).

Присутствуют:

Козубович Ольга Борисовна – генеральный директор Ассоциации «Строители Омска».

Ляшенко Алёна Николаевна – начальник отдела экспертного и правового контроля Ассоциации «Строители Омска».

Болдырев Олег Игоревич – председатель контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела контроля за строительством объектов Ассоциации «Строители Омска».

Баринова Татьяна Алексеевна – заместитель начальника отдела экспертного и правового контроля Ассоциации «Строители Омска».

Беспалько Георгий Олегович – главный специалист отдела контроля за строительством объектов Ассоциации «Строители Омска».

Семерич Сергей Михайлович – представитель по доверенности ООО «СМС».

Осинский Сергей Иманулилович – представитель по доверенности ООО «Евразия строй».

Абдулаева Алвия Али Кызы – директор ООО «Доломит Строй».

Дитлер Алексей Александрович – представитель по доверенности ООО «ПСГ».

Вопрос № 1 повестки дня: утверждение повестки дня.

Слушали Козубовича Сергея Константиновича, который предложил утвердить повестку дня настоящего заседания в следующей редакции:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание секретаря заседания Президиума.
3. Рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 10.07.2025 года, о рекомендации об исключении из членов ООО ФИРМА «СИБТЕХСТАНДАРТ» (рег. № 546).
4. Рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 10.07.2025 года, о рекомендации об исключении из членов ООО «Доломит Строй» (рег. № 611).
5. Рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 10.07.2025 года, о рекомендации об исключении из членов ООО «ДОРСТРОЙ-55» (рег. № 17).
6. Рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 10.07.2025 года, о рекомендации об исключении из членов ООО «СК «Магистраль плюс» (рег. № 42).
7. Рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 10.07.2025 года, о рекомендации об исключении из членов ООО «СУЭК» (рег. № 207).

8. Рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 10.07.2025 года, о рекомендации об исключении из членов ООО «СМС» (рег. № 316).
9. Рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 10.07.2025 года, о рекомендации об исключении из членов ООО «КГ «Сила права» (рег. № 538).
10. Рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 10.07.2025 года, о рекомендации об исключении из членов ООО «Евразия строй» (рег. № 11).
11. Рассмотрение вопроса о проведении ООО «ПСГ» работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 17, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Герцена.
12. Утверждение редакции № 8 Положения о страховании финансовых рисков членов Ассоциации «Строители Омска», возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, подряда на осуществление сноса, функций технического заказчика заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Положение о страховании финансовых рисков).
13. Согласование АО «АльфаСтрахование» в качестве страховщика при заключении договора индивидуального страхования «на объектной базе».
14. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ.

Голосовали: «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» – нет, лиц, высказавших особое мнение – «НЕТ».

Подсчет голосов по этому вопросу проведен Председательствующим на заседании Президиума Ассоциации.

Решение по вопросу № 1 принято: утвердить повестку дня настоящего заседания в следующей редакции:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание секретаря заседания Президиума.
3. Рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 10.07.2025 года, о рекомендации об исключении из членов ООО ФИРМА «СИБТЕХСТАНДАРТ» (рег. № 546).
4. Рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 10.07.2025 года, о рекомендации об исключении из членов ООО «Доломит Строй» (рег. № 611).
5. Рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 10.07.2025 года, о рекомендации об исключении из членов ООО «ДОРСТРОЙ-55» (рег. № 17).
6. Рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 10.07.2025 года, о рекомендации об исключении из членов ООО «СК "Магистраль плюс» (рег. № 42).
7. Рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 10.07.2025 года, о рекомендации об исключении из членов ООО «СУЭК» (рег. № 207).
8. Рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 10.07.2025 года, о рекомендации об исключении из членов ООО «СМС» (рег. № 316).
9. Рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 10.07.2025 года, о рекомендации об исключении из членов ООО «КГ "Сила права» (рег. № 538).
10. Рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 10.07.2025 года, о рекомендации об исключении из членов ООО «Евразия строй» (рег. № 11).
11. Рассмотрение вопроса о проведении ООО «ПСГ» работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 17, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Герцена.
12. Утверждение редакции № 8 Положения о страховании финансовых рисков членов Ассоциации «Строители Омска», возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, подряда на осуществление сноса, функций технического заказчика заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Положение о страховании финансовых рисков).
13. Согласование АО «АльфаСтрахование» в качестве страховщика при заключении договора индивидуального страхования «на объектной базе».
14. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ.

Вопрос № 2 повестки дня: Избрание секретаря заседания Президиума

Предложение по вопросу № 2 повестки дня: Козубович Сергей Константинович предложил избрать секретарем заседания Президиума – Баринову Татьяну Алексеевну.

Голосовали: «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» – нет, лиц, высказавших особое мнение – «НЕТ».

Подсчет голосов по второму вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Президиума Ассоциации.

Решение по вопросу № 2 повестки дня принято: избрать секретарем заседания Президиума – Баринову Татьяну Алексеевну.

Подсчет голосов по всем последующим вопросам повестки для заседания Президиума Ассоциации проводит секретарь заседания Президиума в соответствии с пунктом 15.6. Устава Ассоциации.

Вопрос № 3 повестки дня: рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 10.07.2025 года, о рекомендации об исключении из членов ООО ФИРМА «СИБТЕХСТАНДАРТ» (рег. № 546).

Слушали Ляшенко Алёну Николаевну, которая сообщила следующее: на Президиум Ассоциации, предоставлен протокол дисциплинарной комиссии (№10-2025ДК от 10.07.2025 года) с мерой дисциплинарного воздействия – рекомендация об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска» и справка о задолженности от 30.07.2025 года в отношении ООО ФИРМА «СИБТЕХСТАНДАРТ». Согласно справке, задолженность ООО ФИРМА «СИБТЕХСТАНДАРТ» составляет: по членским взносам в размере 12 600 рублей (III квартал 2025 года), что является нарушением п. 7.10. Положения о членстве.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол №3-2023ДК от 14.02.2023г.), нарушения п. 6.1.2. Положения о членстве, в отношении кадрового состава не устранены.

Руководитель ООО ФИРМА «СИБТЕХСТАНДАРТ» Маликов Жамшид Фарходович на протяжении длительного времени на систематические звонки по номеру телефона, указанного в материалах дела члена Ассоциации, на обращения через электронную почту (titan.psk@mail.ru), почту России, не отвечает и взаимосвязь с Ассоциацией не поддерживает.

Вопрос требует дополнительной проработки.

Предложение по вопросу № 3: на основании абзаца 2 пункта 4.5. Положения о мерах дисциплинарного воздействия продлить срок рассмотрения дела о применении меры дисциплинарного воздействия, в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО ФИРМА «СИБТЕХСТАНДАРТ» (ООО ФИРМА «СИБТЕХСТАНДАРТ»), ИНН 5503087173, номер в реестре 546 до 20.08.2025г.

Результаты голосования «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» – 0, лиц, высказавших особое мнение – «НЕТ».

Решение по вопросу № 3 повестки дня принято: на основании абзаца 2 пункта 4.5. Положения о мерах дисциплинарного воздействия продлить срок рассмотрения дела о применении меры дисциплинарного воздействия, в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО ФИРМА «СИБТЕХСТАНДАРТ» (ООО ФИРМА «СИБТЕХСТАНДАРТ»), ИНН 5503087173, номер в реестре 546 до 20.08.2025г.

Вопрос № 4 повестки дня: рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 10.07.2025 года, о рекомендации об исключении из членов ООО «Доломит Строй» (рег. № 611).

Слушали Ляшенко Алёну Николаевну, которая сообщила следующее: на Президиум Ассоциации, предоставлен протокол дисциплинарной комиссии (№10-2025ДК от 10.07.2025 года) с мерой дисциплинарного воздействия – рекомендация об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска» и справка о задолженности от 30.07.2025 года в отношении ООО «Доломит Строй».

На момент рассмотрения решения дисциплинарной комиссии, ООО «Доломит Строй» устранило нарушения (погасило имеющуюся задолженность) повлекшие применение меры в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации. Руководитель ООО «Доломит Строй» пояснила, что на сегодняшний день идет подготовка специалистов и сдаче ими экзаменов для включения в НРС в области строительства.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол № 1-2025ДК от 22.01.2025 г.), нарушения п. 6.1.2. Положения о членстве, в отношении кадрового состава не устранены.

Предложение по вопросу № 4: в порядке и на основании подпункта 3 пункта 14.8. Устава Ассоциации, **не исключать** из членов Ассоциации «Строители Омска» Общество с ограниченной ответственностью «Доломит Строй» (ООО «Доломит Строй»), ИНН 5501193190, номер в реестре 611.

Результаты голосования «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» – 0, лиц, высказавших особое мнение – «НЕТ».

Решение по вопросу № 4 повестки дня принято: в порядке и на основании подпункта 3 пункта 14.8. Устава Ассоциации, **не исключать** из членов Ассоциации «Строители Омска» Общество с ограниченной ответственностью «Доломит Строй» (ООО «Доломит Строй»), ИНН 5501193190, номер в реестре 611.

Вопрос № 5 повестки дня: рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 10.07.2025 года, о рекомендации об исключении из членов ООО «ДОРСТРОЙ-55» (рег. № 17).

Слушали Ляшенко Алёну Николаевну, которая сообщила следующее: на Президиум Ассоциации, предоставлен протокол дисциплинарной комиссии (№10-2025ДК от 10.07.2025 года) с мерой дисциплинарного воздействия – рекомендация об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска» и справка о задолженности от 30.07.2025 года в отношении ООО «ДОРСТРОЙ-55». Согласно справке задолженность ООО «ДОРСТРОЙ-55» составляет: по членским взносам в размере 56 100 рублей (за период IV квартал 2024 г., I-III квартал 2025 года); 6 000 рублей – целевой взнос в НОСТРОЙ (за период I-III квартал 2025 года); 10 000 рублей – целевой взнос в фонд коллективного страхования гражданской ответственности, что является нарушением п. 7.10., 7.16., 7.20. Положения о членстве, п. 1.2., 5.1. Положения о страховании.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол №16-2021ДК от 28.09.2021г.), нарушения п. 6.1.2. Положения о членстве, в отношении кадрового состава не устранены.

Предложение по вопросу № 5: в порядке и на основании подпункта 8 пункта 5.2., пункта 5.3. Устава, подпункта 3 пункта 8.4., подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве, пункта 2 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса РФ, **исключить** Общество с ограниченной ответственностью «ДОРСТРОЙ-55» (ООО «ДОРСТРОЙ-55»), ИНН 5507239532, номер в реестре 17, из членов Ассоциации «Строители Омска».

Результаты голосования «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» – 0, лиц, высказавших особое мнение – «НЕТ».

Решение по вопросу № 5 повестки дня принято: в порядке и на основании подпункта 8 пункта 5.2., пункта 5.3. Устава, подпункта 3 пункта 8.4., подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве, пункта 2 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса РФ, **исключить** Общество с ограниченной ответственностью «ДОРСТРОЙ-55» (ООО «ДОРСТРОЙ-55»), ИНН 5507239532, номер в реестре 17, из членов Ассоциации «Строители Омска».

Вопрос № 6 повестки дня: рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 10.07.2025 года, о рекомендации об исключении из членов «Строительная компания «Магистраль плюс» (ООО «СК «Магистраль плюс») (рег. № 42).

Слушали Ляшенко Алёну Николаевну, которая сообщила следующее: на Президиум Ассоциации, предоставлен протокол дисциплинарной комиссии (№10-2025ДК от 10.07.2025 года) с

мерой дисциплинарного воздействия – рекомендация об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска» и справка о задолженности от 30.07.2025 года в отношении ООО «СК «Магистраль плюс».

Согласно справке задолженность ООО «СК «Магистраль Плюс» составляет: по членским взносам в размере 24 400 рублей (за период II-III квартал 2025 года); 4 000 рублей – целевой взнос в НОСТРОЙ (за период II-III квартал 2025 года); 10 000 рублей – целевой взнос в фонд коллективного страхования гражданской ответственности, что является нарушением п. 7.10., 7.16., 7.20. Положения о членстве, п. 1.2., 5.1. Положения о страховании.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложение по вопросу № 6: в порядке и на основании подпункта 8 пункта 5.2., пункта 5.3. Устава, подпункта 3 пункта 8.4., подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве, пункта 2 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса РФ, **исключить** Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Магистраль плюс» (ООО «СК «Магистраль плюс»), ИНН 5507242260, номер в реестре 42, из членов Ассоциации «Строители Омска».

Результаты голосования «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» – 0, лиц, высказавших особое мнение – «НЕТ».

Решение по вопросу № 6 повестки дня принято: в порядке и на основании подпункта 8 пункта 5.2., пункта 5.3. Устава, подпункта 3 пункта 8.4., подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве, пункта 2 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса РФ, **исключить** Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Магистраль плюс» (ООО «СК «Магистраль плюс»), ИНН 5507242260, номер в реестре 42, из членов Ассоциации «Строители Омска».

Вопрос № 7 повестки дня: рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 10.07.2025 года, о рекомендации об исключении из членов «Сибирско-Уральская энергоремонтная компания» (ООО «СУЭК») (рег. № 207).

Слушали Ляшенко Алёну Николаевну, которая сообщила следующее: на Президиум Ассоциации, предоставлен протокол дисциплинарной комиссии (№10-2025ДК от 10.07.2025 года) с мерой дисциплинарного воздействия – рекомендация об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска» и справка о задолженности от 30.07.2025 года в отношении ООО «СУЭК».

Согласно справке задолженность ООО «СУЭК» составляет: по членским взносам в размере 63 000 рублей (за период III-IV квартал 2024 года, I-III квартал 2025 года); 9 700 рублей – целевой взнос в НОСТРОЙ (за период III-IV квартал 2024 года, I-III квартал 2025 года); 10 000 рублей – целевой взнос в фонд коллективного страхования гражданской ответственности, что является нарушением п. 7.10., 7.16., 7.20. Положения о членстве, п. 1.2., 5.1. Положения о страховании.

В ответ на поступившее в адрес ходатайство о предоставлении отсрочки платежа на заседании Президиума Ассоциации «Строители Омска» № 42 от 15.07.2025г., Ассоциацией 16.07.2025г. (исх. № 607-2025) в адрес ООО «СУЭК» направлен запрос о предоставлении документов подтверждающих обоснование ходатайства: копии претензии от 24.12.2024г. направленную в адрес АО «Тепловая компания», ответ на претензию АО «Тепловая компания» (при наличии), а также документы подтверждающие направление искового заявления в Арбитражный суд Омской области о взыскании задолженности с АО «Тепловая компания».

Документы в соответствии с запросом в Ассоциацию не представлены, представитель на заседание Президиума не явился.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложение по вопросу № 7: в порядке и на основании подпункта 8 пункта 5.2., пункта 5.3. Устава, подпункта 3 пункта 8.4., подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве, пункта 2 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса РФ, **исключить** Общество с ограниченной ответственностью «Сибирско-Уральская энергоремонтная компания» (ООО «СУЭК»), ИНН 1434009209, номер в реестре 207, из членов Ассоциации «Строители Омска».

Результаты голосования «ЗА» – 5, «ПРОТИВ» – 1, лиц, высказавших особое мнение – «НЕТ».

Решение по вопросу № 7 повестки дня принято: в порядке и на основании подпункта 8 пункта 5.2., пункта 5.3. Устава, подпункта 3 пункта 8.4., подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве, пункта 2 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса РФ, **исключить** Общество с ограниченной ответственностью «Сибирско-Уральская энергоремонтная компания» (ООО «СУЭК»), ИНН 1434009209, номер в реестре 207, из членов Ассоциации «Строители Омска».

Вопрос № 8 повестки дня: рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 10.07.2025 года, о рекомендации об исключении из членов «СибМеталлСервис» (ООО «СМС») (рег. № 316).

Слушали Ляшенко Алёну Николаевну, которая сообщила следующее: на Президиум Ассоциации, предоставлен протокол дисциплинарной комиссии (№10-2025ДК от 10.07.2025 года) с мерой дисциплинарного воздействия – рекомендация об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска» и справка о задолженности от 30.07.2025 года в отношении ООО «СМС».

Согласно справке задолженность ООО «СМС» составляет: по членским взносам в размере 50 400 рублей (за период IV квартал 2024 года, I-III квартал 2025 года); 8 000 рублей – целевой взнос в НОСТРОЙ (за период IV квартал 2024 года, I-III квартал 2025 года); 10 000 рублей – целевой взнос в фонд коллективного страхования гражданской ответственности), что является нарушением п. 7.10., 7.16., 7.20. Положения о членстве, п. 1.2., 5.1. Положения о страховании.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол №7-2025ДК от 24.04.2025 г.), нарушения п. 6.1.2. Положения о членстве, в отношении кадрового состава не устранены.

Представитель ООО «СМС» гарантировал погасить имеющуюся задолженность в ближайшее время, а также устранить нарушения повлекшие приостановление действия права.

Предложение по вопросу № 8: в порядке и на основании подпункта 3 пункта 14.8. Устава Ассоциации, **не исключать** из членов Ассоциации «Строители Омска» Общество с ограниченной ответственностью «СибМеталлСервис» (ООО «СМС»), ИНН 5507247540, номер в реестре 316.

Результаты голосования «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» – 0, лиц, высказавших особое мнение – «НЕТ».

Решение по вопросу № 8 повестки дня принято: в порядке и на основании подпункта 3 пункта 14.8. Устава Ассоциации, **не исключать** из членов Ассоциации «Строители Омска» Общество с ограниченной ответственностью «СибМеталлСервис» (ООО «СМС»), ИНН 5507247540, номер в реестре 316.

Вопрос № 9 повестки дня: рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 10.07.2025 года, о рекомендации об исключении из членов «Консалтинговая группа «Сила права» (ООО «КГ «Сила права») (рег. № 538).

Слушали Ляшенко Алёну Николаевну, которая сообщила следующее: на Президиум Ассоциации, предоставлен протокол дисциплинарной комиссии (№10-2025ДК от 10.07.2025 года) с мерой дисциплинарного воздействия – рекомендация об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска» и справка об отсутствии задолженности от 30.07.2025 года в отношении ООО «КГ «Сила права». На период рассмотрения рекомендации дисциплинарной комиссии ООО «КГ «Сила права» устранило нарушения, повлекшие применение меры в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложение по вопросу № 9: в порядке и на основании подпункта 3 пункта 14.8. Устава Ассоциации, **не исключать** из членов Ассоциации «Строители Омска» Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Сила права» (ООО «КГ «Сила права»), ИНН 5504164462, номер в реестре 538.

Результаты голосования «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» – 0, лиц, высказавших особое мнение – «НЕТ».

Решение по вопросу № 9 повестки дня принято: в порядке и на основании подпункта 3 пункта 14.8. Устава Ассоциации, **не исключать** из членов Ассоциации «Строители Омска» Общество с

ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Сила права» (ООО «КГ «Сила права»), ИНН 5504164462, номер в реестре 538.

Вопрос № 10 повестки дня: рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 10.07.2025 года, о рекомендации об исключении из членов ООО «Евразия строй» (рег. № 11).

Слушали Ляшенко Алёну Николаевну, которая сообщила следующее: на Президиум Ассоциации, предоставлен протокол дисциплинарной комиссии (№10-2025ДК от 10.07.2025г.) с мерой дисциплинарного воздействия – рекомендация об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска» и справка о задолженности от 30.07.2025 года в отношении ООО «Евразия строй».

Согласно справке задолженность ООО «Евразия Строй» составляет: по членским взносам в размере 8 400 рублей (III квартал 2025 года); 2 000 рублей – целевой взнос в НОСТРОЙ (III квартал 2025 года); 4 200 рублей – штраф, что является нарушением п. 7.10., 7.16. Положения о членстве.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол № 1-2022ДК от 14.01.2022г.), нарушения п. 6.1.2. Положения о членстве, в отношении кадрового состава не устранены.

На момент заседания Президиума ООО «Евразия строй» задолженность по оплате членских взносов частично погасило. Представитель ООО «Евразия строй» пояснил, что на сегодняшний день происходит регистрация смены учредителя и директора общества, которые принимают меры для устранения допущенных нарушений и сохранение членства в Ассоциации.

Предложение по вопросу № 10: в порядке и на основании подпункта 3 пункта 14.8. Устава Ассоциации, **не исключать** из членов Ассоциации «Строители Омска» Общество с ограниченной ответственностью «Евразия строй» (ООО «Евразия строй»), ИНН 5503243150, номер в реестре 11.

Результаты голосования «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» – 0, лиц, высказавших особое мнение – «НЕТ».

Решение по вопросу № 10 повестки дня принято: в порядке и на основании подпункта 3 пункта 14.8. Устава Ассоциации, **не исключать** из членов Ассоциации «Строители Омска» Общество с ограниченной ответственностью «Евразия строй» (ООО «Евразия строй»), ИНН 5503243150, номер в реестре 11.

Вопрос № 11 повестки дня: рассмотрение вопроса о проведении ООО «ПСГ» работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 17, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Герцена.

Слушали Беспалько Георгия Олеговича, который сообщил следующее: по результатам мониторинга, выполняемых ООО «ПСГ», работ по капитальному ремонту фасада здания МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Герцена, д. 17, выявлено следующие:

1. ООО «ПСГ» выполняет работы, по оштукатуриванию фасада на объекте, штукатурной смесью «GERKULES» прочностью М75, машинного нанесения.

Согласно пункту 1.2. Договора строительного подряда №1-2025/кр от 06.05.2025г. (далее Договор) – порядок и объем выполняемых работ по ремонту и требования к ним определяются ЛС расчетом (Смета) № 01 (приложение к письму департамента финансов Администрации г. Омска от 12.03.2025 № ИСХ-ДФ/650) (далее – Приложение № 1) которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

В соответствии с «ЛСР № 1» при производстве работ, предусмотрено использование – улучшенной штукатурки фасадов цементно-известковым раствором по камню М100. (страница 4).

Пунктом 5.1.7. Договора предусмотрена обязанность Подрядчика использовать при производстве работ материалы, изделия, комплектующие и оборудование соответствующее требованиям, установленным в Приложении № 1, утвержденного в рамках настоящего Договора, проектной документацией, государственными стандартами и техническими условиями.

Пункт 5.1.21. определяет обязанность Подрядчика обеспечить производство работ в полном соответствии с проектно-сметной документацией, государственными стандартами и техническими условиями.

Документов подтверждающих согласование замены строительных материалов ООО «ПСГ» не представлено.

2. На объекте отсутствует общий журнал работ. Пунктом 5.1.6. Договора установлена обязанность Подрядчика в процессе выполнения работ вести исполнительную документацию и Общий журнал работ.

3. Не выполняются предписание ООО «ДИАГНОСТИКА» осуществляющий строительный контроль по объекту.

16.06.2025г. в адрес ООО «ПСГ» выписано предписание ООО «ДИАГНОСТИКА» об устранении нарушений и правил производства работ № 1 – устранить нарушения правил производства строительно-монтажных работ: на объекте отсутствует акт приемки лесов комиссией подрядной организации, в соответствии с СНиП 12-03-2001; до начала демонтажных работ штукатурного слоя, не выполнен демонтаж водосточной системы (ЛСР №01) поз. 77. Срок устранения нарушений до 20.06.2025г.

25.06.2025г. в адрес ООО «ПСГ» выписано очередное предписание ООО «ДИАГНОСТИКА» об устранении нарушений и правил производства работ № 2 – устранить нарушения правил производства строительно-монтажных работ: на строительную площадку поставлена штукатурная смесь «GERKULES» прочностью М75, что не соответствует позициям «ЛСР № 1» (раствор штукатурный, известковый, М100); отсутствует акт закрепления армирующей секи к фасаду. Срок устранения нарушений до 27.06.2025г.

В установленные сроки ООО «ПСГ» предписания ООО «ДИАГНОСТИКА» не устранило, работы продолжают выполняться с указанными выше нарушениями.

При этом, пункт 5.1.9. Договора, предусматривает обязанность Подрядчика выполнить требования, предъявляемые Заказчиком, при осуществлении контроля за ходом выполнения и качества работ, а также уполномоченных представителей контролирующих и надзорных органов.

Пункт 7.1. гласит, что качество выполненных работ должно соответствовать требованиям строительных норм, правил, стандартов, технических регламентов (ПУЭ, СНиП, СП) и иной нормативной документации, в соответствии с законодательством РФ.

На момент заседания Дисциплинарной комиссии 24.07.2025г. ООО «ПСГ» требования строительного контроля не исполнено, работы продолжают выполняться с нарушением требований установленных Договором строительного подряда № 1-2025/кр от 06.05.2025г. и «ЛСР № 1».

Решением Дисциплинарной комиссии (Протокол № 12-2025ДК) в отношении ООО «ПСГ» применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания с 25.07.2025г. осуществлять производство работ строго в соответствии с условиями договора и использованием материалов в соответствии «ЛСР № 1»; устранить нарушения предписаний № 1, 2 выданных ООО «ДИАГНОСТИКА» в срок до 04.08.2025г. В случае неисполнения предписания в срок в отношении ООО «ПСГ» может быть применена более строгая мера дисциплинарного воздействия.

Согласно Акту мониторинга от 29.07.2025г. ООО «ПСГ» указанные выше нарушения не устранило, работы на объекте продолжают выполняться из материалов не соответствующих условиям договора и «ЛСР № 1».

Дополнительно установлено, что основание под штукатурку из металлической сетки по кирпичу выполняется сеткой ПВХ размер ячейки 10x10 мм, 0,5 мм, что не соответствует п.1.2 договора. В соответствии с «ЛСР № 1» при производстве работ, предусмотрено использование – сетка тканая из проволоки без покрытия, диаметр проволоки 0,25 мм, размер ячейки 0,5x0,5 мм.

Представитель ООО «ПСГ» пояснил, что 11.08.2025г. Департамент городского хозяйства Администрации г. Омска должен согласовать замену материалов.

Предложение по вопросу № 11:

- 1) ООО «ПСГ» исполнить предписание Дисциплинарной комиссии от 24.07.2025г. Протокол № 12-2025ДК;
- 2) Генеральному директору Ассоциации обратить внимание заказчика на необходимость ведения строительного контроля;
- 3) Контрольной комиссии продолжать еженедельный мониторинг хода работ на объекте.

Результаты голосования «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» – 0, лиц, высказавших особое мнение – «НЕТ».

Решение по вопросу № 11 повестки дня принято:

- 1) ООО «ПСГ» исполнить предписание Дисциплинарной комиссии от 24.07.2025г. Протокол № 12-2025ДК;
- 2) Генеральному директору Ассоциации обратить внимание заказчика на необходимость ведения строительного контроля;
- 3) Контрольной комиссии продолжать еженедельный мониторинг хода работ на объекте.

Вопрос № 12 повестки дня: утверждение редакции № 8 Положения о страховании финансовых рисков членов Ассоциации «Строители Омска», возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, подряда на осуществление сноса, функций технического заказчика заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Положение о страховании финансовых рисков).

Слушали Козубович Ольгу Борисовну, которая сообщила следующее: 16.05.2025г. Президиум Всероссийского союза страховщиков (ВСС) утвердил новую редакцию внутреннего стандарта «Стандарт страхования риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договора строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров».

Ключевые изменения: в разделе 1 (страхование ответственности за нарушение условий договора подряда) по соглашению сторон возможно увеличение срока страхового покрытия не более 48 месяцев после окончания срока периода страхования, а также период страхования может быть увеличен, но не более чем на два месяца с даты окончания срока выполнения работ или с даты передачи результатов работ заказчику.

В разделе 2 (финансовые риски по договорам подряда) период страхования может быть увеличен не более чем на 48 месяцев с даты передачи результатов работ или с даты окончания договора подряда.

Таким образом, при внесении изменений в Положение о страховании финансовых рисков учтены изменения внесенные в Стандарт ВСС.

Предложение по вопросу № 12: утвердить редакции № 8 Положения о страховании финансовых рисков членов Ассоциации «Строители Омска», возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, подряда на осуществление сноса, функций технического заказчика заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Положение о страховании финансовых рисков).

Результаты голосования «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» – 0, лиц, высказавших особое мнение – «НЕТ».

Решение по вопросу № 12 повестки дня принято: утвердить редакции № 8 Положения о страховании финансовых рисков членов Ассоциации «Строители Омска», возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, подряда на осуществление сноса, функций технического заказчика заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Положение о страховании финансовых рисков).

Вопрос № 13 повестки дня: Согласование АО «АльфаСтрахование» в качестве страховщика при заключении договора индивидуального страхования «на объектной базе».

Слушали Козубович О.Б., которая сообщила следующее: в соответствии с п. 2.3. Положения о страховании – страхование гражданской ответственности осуществляется на основании договора коллективного страхования и индивидуального страхования «на объектной» базе.

Договор индивидуально страхования «на объектной» базе заключается в случаях: заключения договора конкурентным способом, стоимостью от 10 000 000 руб.; договора подряда на выполнение капитального ремонта МКД, капитального ремонта социальных объектов, административных зданий стоимостью от 3 000 000 руб.; заключения договора в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов и иных случаях на основании решения Президиума Ассоциации.

В соответствии с п. 2.5. Положения – при заключении договора индивидуального страхования «на объектной» базе Страховщиком является та компания с которой Ассоциация заключила договор страхования коллективного страхования, а также иная страховая компания, утвержденная Президиумом Ассоциации.

В адрес Ассоциации на утверждение Президиумом поступил проект договора страхования организаций, выполняющих работы по капитальному ремонту жилых многоквартирных домов АО «АльфаСтрахование».

Предложение по вопросу № 13: утвердить АО «АльфаСтрахование» в качестве страховщика при заключении, членами Ассоциации, договора индивидуального страхования «на объектной базе», при выполнении АО «АльфаСтрахование» следующих условий:

- 1) АО «АльфаСтрахование» осуществляет страхование всех видов работ по капитальному ремонту МКД, без исключений, с уведомлением Ассоциации о применяемых страховых тарифах (% от стоимости договора);
- 2) Осуществление страхования гарантийного периода по договору не менее 5 лет, при наступлении ответственности перед третьими лицами.
- 3) Согласование условий договора страхования с Ассоциацией «Строители Омска» и предоставление копий договоров страхования;
- 4) Предоставления отчетов о страховых случаях и выплаченных страховых возмещений.

Соблюдение всех вышеперечисленных условий, является основанием для принятия Ассоциацией «Строители Омска» договоров индивидуального страхования «на объектной базе», заключенных с АО «АльфаСтрахование».

Результаты голосования «ЗА» – 6, «ПРОТИВ» – 0, лиц, высказавших особое мнение – «НЕТ».

Решение по вопросу № 13 повестки дня принято: утвердить АО «АльфаСтрахование» в качестве страховщика при заключении, членами Ассоциации, договора индивидуального страхования «на объектной базе», при выполнении АО «АльфаСтрахование» следующих условий:

- 1) АО «АльфаСтрахование» осуществляет страхование всех видов работ по капитальному ремонту МКД, без исключений, с уведомлением Ассоциации о применяемых страховых тарифах (% от стоимости договора);
- 2) Осуществление страхования гарантийного периода по договору не менее 5 лет, при наступлении ответственности перед третьими лицами.
- 3) Согласование условий договора страхования с Ассоциацией «Строители Омска» и предоставление копий договоров страхования;
- 4) Предоставления отчетов о страховых случаях и выплаченных страховых возмещений.

Соблюдение всех вышеперечисленных условий, является основанием для принятия Ассоциацией «Строители Омска» договоров индивидуального страхования «на объектной базе», заключенных с АО «АльфаСтрахование».

Вопрос № 14 повестки дня: рассмотрение вопроса о внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ.

Слушали Козубович О.Б., которая сообщила о принятых изменениях в Градостроительный кодекс РФ (ФЗ № 779131-8).

Отмечено, что с 01.03.2026г. вводятся правила саморегулирования, которые разрабатываются соответствующими нацобъединениями, скорректирована статья 55⁸ в части права члена СРО выполнять работы исключительно исходя из размера взноса, внесенного в компенсационный фонд СРО, устанавливаются требования к наличию у члена СРО по месту основной работы специалистов иных профессий, сведения о которых не внесены в НРС, и к их численности, устанавливается новое основание для исключения СРО из государственного реестра СРО и иное.

Вопрос голосования не требует.

Повестка дня исчерпана. Лица, голосовавшие против принятия решения настоящего заседания Президиума и потребовавшие внести запись об этом в протокол – отсутствуют. Особые мнения по всем вопросам повестки дня – отсутствуют.

**Председатель заседания
Президиума
Ассоциации «Строители Омска»**



С.К. Козубович

Секретарь заседания



Т.А. Барина