

Протокол № 18-2025 ДК
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация)

Дата проведения: 23 октября 2025 года

Место проведения: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5.

Время начала: 15 ч. 00 мин.

Время окончания: 16 ч. 00 мин.

Идентификатор конференции: 852 5840 2860

**На заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации присутствовали:
члены Дисциплинарной комиссии:**

1. Лорай Виталий Николаевич – Председатель Дисциплинарной комиссии.
2. Бочкарев Владимир Григорьевич – Заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии.
3. Барина Татьяна Алексеевна – Секретарь Дисциплинарной комиссии.
4. Марковский Константин Геннадьевич.

Кворум имеется

Приглашенные:

Члены контрольной комиссии: начальник отдела экспертного и правового контроля Ассоциации Ляшенко Алёна Николаевна.

Повестка дня и сведения о представителях членов Ассоциации, присутствующих на заседании:

№ вопроса п/п	№ в реестре	Повестка дня Наименование члена Ассоциации	Сведения о явке представителей членов Ассоциации (ФИО, должность)
1	661	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО НПО «ИЭС», ИНН 5507282016 Генеральный директор Чайкин Денис Игоревич.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
2	411	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «СтройОтряд», ИНН 5501190016 Директор Максимейко Дмитрий Петрович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
3	165	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «ПФ «Инженерные сети», ИНН 5504244284 Директор Кравчук Татьяна Владимировна.	Директор Кравчук Т.В.
4	141	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к «СК-СтройСнаб», ИНН 0276924144 Директор Вергунов Александр Николаевич.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
5	316	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «СМС», ИНН 5507247540 Директор Семерич Мария Анатольевна.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
6	28	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «Стройтехнологии-Сибирь», ИНН 5528032803 Директор Пономарев Антон Олегович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
7	506	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «Рейлвейс», ИНН 5505066965 Конкурсный управляющий Британов Николай Геннадьевич.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
8	36	Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «БЕСТКОМ», ИНН 5503110601 Директор Тихонов Александр Дмитриевич.	Директор Тихонов А.Д.
9	6	Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «ЛНК-Сибирь», ИНН 5503244588 Директор Терещенко Владимир Владимирович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
10	31	Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального	Директор Канаков Е.С.

		строительства ООО «РУСПРОМ», ИНН 5501260697. Директор Канаков Евгений Сергеевич.	
11	460	Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «СМУ 4», ИНН 5507263060 Директор Магомедов Шамиль Гаджиевич.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
12	288	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия ООО «Экология-ИЛ», ИНН 5501178516 Генеральный директор Зверев Роман Анатольевич.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
13	633	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия ООО «Про Решение», ИНН 5501284345 Генеральный директор Титов Святослав Викторович.	Директор Титов С.В.
14	223	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО ПКФ «Термо», ИНН 5503174323. Директор Фрайндт Евгений Вильгельмович.	Представитель по доверенности Несолонов А.В.
15	577	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «Стальмонтаж», ИНН 5507282471. Директор Шамордин Дмитрий Александрович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
16	581	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «СМУ-23», ИНН 5504229039. Директор Сысов Владимир Владимирович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

№ 1. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия ООО НПО «ИЭС», ИНН 5507282016, номер 661 в реестре.

Рассмотрев Акт № 301-2025 от 30.09.2025г. внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 15.09.2025г. по 30.09.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 6.2., 6.4. Положения о контроле в адрес ООО НПО «ИЭС» 05.09.2025г. направлено уведомление о проведении внеплановой документарной проверки (исх. № 1008к-2025), а также мотивированный запрос о представлении документов, необходимых для проведения проверки (исх. № 1009к-2025).

ООО НПО «ИЭС» в установленный срок документы не предоставило, в связи с чем нарушило п. 6.4. Положения о контроле.

В соответствии с поступившей информацией в Ассоциацию установлено, что кадровый состав ООО НПО «ИЭС» не соответствует требованиям п. 6.1.2. Положения о членстве: в штате по основному месту работы отсутствуют два специалиста, сведения о которых внесены в НРС в области строительства.

По состоянию на 23.10.2025г. Общество имеет задолженность по членским взносам в размере 36 000 руб. за III-IV кварталы 2025г., в результате чего нарушен п. 7.10., 7.20. Положения о членстве.

По данным СПАРК-Отчет ООО НПО «ИЭС» внесен в реестр недобросовестных поставщиков (РНП) от 17.07.2025г. № в реестре 25006384 ФЗ.

ООО НПО «ИЭС» не подлежит оценке для определения рейтинга организации, в соответствии с показателями по рейтингу юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации «Строители Омска», в связи с внесением Общества в Реестр недобросовестных поставщиков.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложили: в порядке подпункта 2.7. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО НПО «ИЭС», ИНН 5507282016, номер 661 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска».

Принятое решение по вопросу № 1: в порядке подпункта 2.7. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО НПО «ИЭС», ИНН 5507282016, номер 661 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска».

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 2. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия ООО «СтройОтряд», ИНН 5501190016, номер 411 в реестре.

Рассмотрев Акт № 304-2025 от 26.09.2025г. внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 15.09.2025г. по 26.09.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 6.2., 6.4. Положения о контроле 12.09.2025г. в адрес ООО «СтройОтряд» были направлены уведомление о проведении внеплановой документарной проверки (исх. № 1032к-2025), а также мотивированный запрос о представлении документов, необходимых для проведения проверки (исх. № 1033к-2025).

Предмет контроля – исполнение предписания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» от 21.08.2025г. Протокол № 3-2025ДК, об устранении следующих нарушений:

1. представить протоколы по промышленной безопасности на специалистов ООО «СтройОтряд» прошедших аттестацию в Ростехнадзоре.
2. предоставить свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации специалистов в области строительства.

ООО «СтройОтряд» в установленный срок документы не предоставило (нарушение п. 6.4. Положения о контроле), предписание Дисциплинарной комиссии от 21.08.2025г не исполнило.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – предписание устранить допущенные нарушения, в срок до 12.09.2025г. (Протокол № 3-2025ДК).

Предложили: в порядке подпункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «СтройОтряд», ИНН 5501190016, номер 411 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

Принятое решение по вопросу № 2: в порядке подпункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «СтройОтряд», ИНН 5501190016, номер 411 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 3. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия ООО «ПФ» «Инженерные сети», ИНН 5504244284, номер 165 в реестре.

Рассмотрев Акт № 299-2025 от 30.09.2025г. внеплановой документарной проверки, проводимой с 15.09.2025г. по 30.09.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 6.2., 6.4. Положения о контроле 05.09.2025г. в адрес ООО «ПФ» «Инженерные сети» были направлены уведомление о проведении внеплановой документарной проверки (исх. № 1004к-2025), а также мотивированный запрос о представлении документов, необходимых для проведения проверки (исх. № 1005к-2025).

ООО «ПФ» «Инженерные сети» в установленный срок документы не предоставило, в связи с чем нарушило п. 6.4. Положения о контроле.

При мониторинге сервиса проверки идентификационных номеров специалистов НРС в других СРО выявлено, что заявленный инженер Кутихин В.В. (С-86-283930), числится в СРО-С-120-17122009 Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ» Пермский край. Таким образом, кадровый состав ООО «ПФ» «Инженерные сети» не соответствует требованиям п. 6.1.2. Положения о членстве: в штате по основному месту работы отсутствует один специалист, сведения о котором внесены в НРС в области строительства.

На 23.10.2025г. ООО «ПФ» «Инженерные сети» имеет задолженность по членским взносам в размере 29 400 руб. за II-IV кварталы 2025г., 6 000 руб. целевой взнос в НОСТРОЙ за II- IV кварталы 2025г. в результате чего нарушен п. 7.10., 7.20. Положения о членстве.

23.10.2025г. руководитель ООО «ПФ» «Инженерные сети» предоставил документы (вход. № 1384-2025) подтверждающие трудоустройство второго специалиста, сведения о котором внесены в НРС в области строительства, а также частично оплатило задолженность по членским и иным взносам.

По состоянию на 23.10.2025г. ООО «ПФ» «Инженерные сети» соответствует требованиям п. 6.1.2. Положения о членстве.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложили: в порядке подпункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «ПФ» «Инженерные сети», ИНН 5504244284, номер 165 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения не допускать нарушений обязательных требований установленных внутренними документами Ассоциации «Строители Омска».

Принятое решение по вопросу № 3: в порядке подпункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «ПФ» «Инженерные сети», ИНН 5504244284, номер 165 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения не допускать нарушений обязательных требований установленных внутренними документами Ассоциации «Строители Омска».

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 4. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия ООО «СК-СтройСнаб», ИНН 0276924144, номер 141 в реестре.

Рассмотрев Акт № 275-2025 от 26.09.2025г. плановой документальной проверки, Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 6.2., 6.4. Положения о контроле 18.08.2025г. в адрес ООО «СК-СтройСнаб» были направлены уведомление о проведении плановой документарной проверки (исх. № 928к-2025), а также запрос о представлении документов, необходимых для проведения проверки (исх. № 929к-2025).

08.09.2025г. ООО «СК-СтройСнаб» предоставило запрашиваемые документы (вход. № 1046к-2025).

В ходе проверки выявлены нарушения стандарта Ассоциации «Организация строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства»:

1. п. 2.8. – не представлены сведения об осуществлении строительного контроля (самостоятельно или силами сторонней организации) на объектах строительства, приказ о назначении ответственного лица за осуществление строительного контроля на объекте строительства «Многokвартирный жилой дом № 1, расположенный по адресу: ЯНАО, Ямальский район, с. Мыс-Каменный, ул. Геологов».

2. п. 3.1. – не представлены нормативные документы, принятые в ООО «СК-СтройСнаб» в отношении строительного контроля (Положение о внутренней системе контроля качества выполняемых строительно-монтажных работ, приказ о назначении ответственных лиц по видам контроля).

3. п. 5 – не представлена исполнительная документация по объектам за 2025г.

Предложили: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «СК-СтройСнаб», ИНН 0276924144, номер 141 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения: предоставить документы поименованные в п. 2.8, п. 3.1., п. 5. стандарта Ассоциации «Организация строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства», **в срок до 08.12.2025г.**

Принятое решение по вопросу № 4: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «СК-СтройСнаб», ИНН 0276924144, номер 141 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения: предоставить документы поименованные в п. 2.8, п. 3.1., п. 5. стандарта Ассоциации «Организация строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства», **в срок до 08.12.2025г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 5. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия ООО «СМС», ИНН 5507247540, номер 316 в реестре.

Рассмотрев Акт № 280-2025 от 26.09.2025г. плановой документальной проверки, Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 6.2., 6.4. Положения о контроле

18.08.2025г. в адрес ООО «СМС» были направлены уведомление о проведении плановой документарной проверки (исх. № 934к-2025), а также запрос о представлении документов, необходимых для проведения проверки (исх. № 935к-2025).

ООО «СМС» в установленный срок документы не предоставило, в связи с чем нарушило п. 6.4. Положения о контроле.

Согласно справке главного бухгалтера по состоянию на 23.10.2025г. за ООО «СМС» числится задолженность в размере 93 000 руб. из них 63 000 руб. – членские взносы за IV квартал 2024г., I-IV кварталы 2025г.; 10 000 руб. – взнос в НОСТРОЙ за IV квартал 2024г., I-IV кварталы 2025г.; 10 000 руб. – целевой взнос в фонд коллективного страхования гражданской ответственности; 10 000 руб. – государственная пошлина за рассмотрение дела в Арбитражном суде. Таким образом Общество нарушило п. 7.10., 7.16., 7.20. Положения о членстве, п. 2.2., 5.1. Положения о страховании.

ООО «СМС» в соответствии с показателями по рейтингу юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации присвоена категория «Не надежная».

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (Протокол № 7-2025ДК от 24.04.2025г.)

Предложили: в порядке пункта 2.7. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «СМС», ИНН 5507247540, номер 316 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска».

Принятое решение по вопросу № 5: в порядке пункта 2.7. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «СМС», ИНН 5507247540, номер 316 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска».

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 6. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия ООО «Стройтехнологии-Сибирь», ИНН 5528032803, номер 28 в реестре.

Рассмотрев Акт № 283-2025 от 26.09.2025г. плановой выездной проверки, Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 7.4. Положения о контроле 18.08.2025г. в адрес ООО «Стройтехнологии-Сибирь» были направлены уведомление о проведении плановой выездной проверки (исх. № 946к-2025), а также мотивированный запрос на подготовку необходимых для рассмотрения в ходе проведения выездной проверки документов (исх. № 947к-2025).

ООО «Стройтехнологии-Сибирь» обеспечило проведение выездной плановой проверки, предоставило запрашиваемые документы (вход. № 1062к-2025 от 22.09.2025).

В ходе проверки выявлено нарушение п.п. 7.11, п. 7 Положения о членстве: за Обществом по состоянию на 23.10.2025г. числится задолженность по членским взносам в размере 47 000 руб. за III-IV кварталы 2025г.

ООО «Стройтехнологии-Сибирь» в соответствии с показателями по рейтингу юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации присвоена категория «Не устойчивая».

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (Протокол № 10-2025ДК от 10.07.2025г.).

Предложили: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «Стройтехнологии-Сибирь», ИНН 5528032803, номер 28 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п.п. 7.11, п. 7 Положения о членстве оплатить задолженность по членским взносам **в срок до 14.11.2025г.**

Принятое решение по вопросу № 6: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «Стройтехнологии-Сибирь», ИНН 5528032803, номер 28 в реестре, меру

дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п.п. 7.11, п. 7 Положения о членстве оплатить задолженность по членским взносам **в срок до 14.11.2025г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 7. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия ООО «Рейлвейс», ИНН 5505066965, номер 506 в реестре.

Рассмотрев информацию поступившую от Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» от 06.10.2025г. № 113к-2025, Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: на основании Решения Арбитражного суда Омской области от 29.09.2025г. по делу №А46-1000/2025 ООО «Рейлвейс» признано банкротом, открыто конкурсное производство.

В ходе выезда по месту нахождения юридического лица, в соответствии со сведениями указанными в материалах дела члена Ассоциации установлено, что ООО «Рейлвейс» по указанному адресу: г. Омск, ул. Вокзальная, д. 33, офис. 20, этаж 4 отсутствует. Договор субаренды нежилого помещения №5-4-20/2023 с ООО «Основа Холдинг» расторгнут от 01.09.2025г.

По сведениям полученным от контактного лица ООО «Рейлвейс», специалисты НРС уволены с 01.09.2025г.

На момент заседания Дисциплинарной комиссии за ООО «Рейлвейс» числится задолженность в размере 36 000 руб. за период с 01.07.2025 по 31.10.2025г.

ООО «Рейлвейс» в соответствии с показателями по рейтингу юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации присвоена категория «Не надежная».

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложили: в порядке пункта 2.7. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «Рейлвейс», ИНН 5505066965, номер 506 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска».

Принятое решение по вопросу № 7: в порядке пункта 2.7. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «Рейлвейс», ИНН 5505066965, номер 506 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска».

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 8. Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов строительства ООО «БЕСТКОМ», ИНН 5503110601, номер 36 в реестре.

Рассмотрев Акт № 333-2025 от 17.10.2025г. внеплановой документальной проверки, Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» от 05.06.2025г. (Протокол № 9-2025ДК) в отношении ООО «БЕСТКОМ» принята мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Основание – кадровый состав Общества не соответствует п. 6.1.1., 6.1.2. Положения о членстве: в штате по месту основной работы отсутствует один специалист, сведения о котором внесены в НРС в области строительства.

07.10.2025г. в адрес Ассоциации поступило заявление от ООО «БЕСТКОМ» вход. № 317-2025 о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением нарушений приведших к приостановке права.

В ходе проверки установлено, что кадровый состав ООО «БЕСТКОМ» соответствует требованиям п.п. 6.1.2. п. 6. Положения о членстве: в штате Организации по основному месту работы трудоустроены 2 (два) специалиста по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства: производитель работ Колбеко А.Г. (С-55-268815), производитель работ Капинос А.В. (С-55-316902).

Трудоустройство специалистов подтверждено перечнем специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, руководителях юридического лица, самостоятельно организующих строительство и копиями трудовых договоров.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (Протокол № 9-2025ДК от 05.06.2025г.).

Предложили: в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «БЕСТКОМ», ИНН 5503110601, номер в реестре 36.

Принятое решение по вопросу № 8: в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «БЕСТКОМ», ИНН 5503110601, номер в реестре 36.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 9. Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «ЛНК-Сибирь», ИНН 5503244588, номер 6 в реестре.

Рассмотрев Акт № 330-2025 от 10.10.2025г. внеплановой документальной проверки, Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» от 05.06.2025г. (Протокол № 9-2025ДК) в отношении ООО «ЛНК-Сибирь» принята мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Основание – кадровый состав Общества не соответствует п. 6.1.1., 6.1.2. Положения о членстве: в штате по основному месту работы отсутствует один специалист, сведения о котором внесены в НРС в области строительства.

29.09.2025г. в адрес Ассоциации поступило заявление от ООО «ЛНК-Сибирь» вход. № 300-2025 о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением нарушений приведших к приостановке права.

В ходе проверки установлено, что кадровый состав ООО «ЛНК-Сибирь» соответствует требованиям п.п. 6.1.2. п. 6. Положения о членстве: в штате Организации по основному месту работы трудоустроены 2 (два) специалиста по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства: главный инженер Куров Дмитрий Сергеевич (С-55-223997), инженер по сварке Честных Василий Сергеевич (С-55-316329).

Трудоустройство специалистов подтверждено перечнем специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, руководителях юридического лица, самостоятельно организующих строительство и копиями трудовых договоров.

ООО «ЛНК-Сибирь» в соответствии с показателями по рейтингу юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации присвоена категория «Устойчивая».

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (Протокол № 9-2025ДК от 05.06.2025г.).

Предложили: в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «ЛНК-Сибирь», ИНН 5503244588, номер в реестре 6.

Принятое решение по вопросу № 9: в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «ЛНК-Сибирь», ИНН 5503244588, номер в реестре 6.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 10. Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «РУСПРОМ», ИНН 5501260697, номер 31 в реестре.

Рассмотрев Акт № 331-2025 от 15.10.2025г. внеплановой документальной проверки, Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» от 24.05.2024г. (Протокол № 9-2024ДК) в отношении ООО «РУСПРОМ» принята мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Основание – кадровый состав Общества не соответствует п. 6.1.1., 6.1.2. Положения о членстве: в штате по основному месту работы отсутствует один специалист, сведения о котором внесены в НРС в области строительства.

15.10.2025г. в адрес Ассоциации поступило заявление от ООО «РУСПРОМ» вход. № 1319к-2025 о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением нарушений приведших к приостановке права.

В ходе проверки установлено, что кадровый состав Общества не соответствует требованиям п. 6.1.1., 6.1.2. Положения о членстве: в штате по основному месту работы трудоустроен руководитель, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, 1 (один) специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в НРС в области строительства: технический директор Терентьев М.В. (С-55-028049), главный инженер Саяпин И.С. (документы переданы для внесения в НРС).

Таким образом, Общество принимает меры для устранения нарушения, послужившего принятию решения о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (Протокол № 9-2024ДК от 24.05.2024г.).

Предложили: в порядке пункта 4.11. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, перенести рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «РУСПРОМ», ИНН 5501260697, номер в реестре 31, на 20.11.2025г.

Принятое решение по вопросу № 10: в порядке пункта 4.11. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, перенести рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «РУСПРОМ», ИНН 5501260697, номер в реестре 31, на 20.11.2025г.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 11. Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «СМУ 4», ИНН 5507263060, номер 460 в реестре.

Рассмотрев Акт № 334-2025 от 13.10.2025г. внеплановой документальной проверки, Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» от 10.07.2025г. (Протокол № 10-2025ДК) в отношении ООО «СМУ 4» принята мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Основание – нарушение п. 7.10., 7.16., 7.20. Положения о членстве, п. 1.2., 5.1. Положения о страховании.

09.10.2025г. в адрес Ассоциации поступило заявление от ООО «СМУ 4» вход. № 321-2025 о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением нарушений приведших к приостановке права.

В ходе проверки установлено, что Общество устранило нарушения п. 7.10., 7.16., 7.20. Положения о членстве, п. 1.2., 5.1. Положения о страховании: погасило имеющуюся задолженность в полном объеме.

ООО «СМУ 4» в соответствии с показателями по рейтингу юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации присвоена категория «Устойчивая».

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (Протокол № 10-2025ДК от 10.07.2025г.).

Предложили: в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «СМУ 4», ИНН 5507263060, номер в реестре 460.

Принятое решение по вопросу № 11: в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «СМУ 4», ИНН 5507263060, номер в реестре 460.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 12. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия ООО «Экология-ИЛ», ИНН 5501178516, номер 288 в реестре.

Рассмотрев Акт № 335-2025 от 17.10.2025г. внеплановой документарной проверки, проводимой с 14.10.2025г. по 17.10.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 6.2., 6.4. Положения о контроле 13.10.2025г. в адрес ООО «Экология-ИЛ» были направлены уведомление о проведении внеплановой документарной проверки (исх. № 1144к-2025), а также мотивированный запрос о представлении документов, необходимых для проведения проверки (исх. № 1145к-2025).

ООО «Экология-ИЛ» в установленный срок документы не предоставило, в связи с чем нарушило п. 6.4. Положения о контроле и не исполнило предписание Дисциплинарной комиссии от 23.09.2025г Протокол № 17-2025ДК.

ООО «Экология-ИЛ» не устранило в установленные сроки нарушения, повлекшие к приостановлению действия права (Протокол № 10-2025ДК от 10.07.2025г.), а именно не устранило нарушения п. 7.10., 7.20., Положения о членстве, п. 1.2., 5.1. Положения о страховании.

По состоянию на 23.10.2025г. за Обществом числится задолженность по членским взносам в размере 37 800 руб. за II-IV кварталы 2025г.; 10 000 руб. – целевой взнос в фонд коллективного страхования.

ООО «Экология-ИЛ» в соответствии с показателями по рейтингу юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации присвоена категория «Не надежная».

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (Протокол № 10-2025ДК от 10.07.2025г.); предписание об устранении нарушений в срок до 10.10.2025г. (Протокол № 17-2025ДК от 23.09.2025г.).

Предложили: в порядке пункта 2.7. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Экология-ИЛ», ИНН 5501178516, номер 288 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска».

Принятое решение по вопросу № 12: в порядке пункта 2.7. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Экология-ИЛ», ИНН

5501178516, номер 288 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска».

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 13. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия ООО «Про Решение», ИНН 551284345, номер 633 в реестре.

Рассмотрев Акт № 332-2025 от 17.10.2025г. внеплановой документарной проверки, проводимой с 07.10.2025г. по 17.10.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 6.2., 6.4. Положения о контроле 06.10.2025г. в адрес ООО «Про Решение» были направлены уведомление о проведении внеплановой документарной проверки (исх. № 1133к-2025), а также мотивированный запрос о представлении документов, необходимых для проведения проверки (исх. № 1134к-2025).

ООО «Про Решение» в установленный срок документы не предоставило, в связи с чем нарушило п. 6.4. Положения о контроле.

15.09.2025г. вход. № 1053к-2025 в адрес Ассоциации поступила информация о том, что ранее заявленный специалист: инженер ПТО Ведюшенко Е.Н. расторгла трудовой договор с ООО «Про Решение».

При проверке соответствия кадрового состава ООО «Про Решение» установлено, что Общество не соответствует требованиям п. 6.1.1., 6.1.2. Положения о членстве: в штате по основному месту работы трудоустроен 1 (один) специалист, сведения о котором внесены в НРС в области строительства.

ООО «Про решение» в соответствии с показателями по рейтингу юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации присвоена категория «Не надежная».

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложили: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Про Решение», ИНН 551284345, номер 633 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

Принятое решение по вопросу № 13: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Про Решение», ИНН 551284345, номер 633 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 14. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия ООО ПКФ «Термо», ИНН 5503174323, номер 223 в реестре.

Рассмотрев Акт мониторинга Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» от 20.10.2025г., в отношении ООО ПКФ «Термо», Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: мониторинг осуществлен с целью проверки исполнения решения Дисциплинарной комиссии от 10.07.2025г. Протокол № 10-2025ДК, в соответствии с которым в отношении Общества принята мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

Основание – кадровый состав ООО ПКФ «Термо» не соответствует требованиям п. 6.1.1., 6.1.2. Положения о членстве: в штате организации отсутствует 1 (один) специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

10.10.2025г. срок приостановления действия права истек, документов подтверждающих устранение нарушений, повлекших приостановление действия права со стороны ООО ПКФ «Термо» в адрес Ассоциации не поступило.

14.10.2025г. в адрес Общества направлено уведомление о предоставлении в течении 5-ти календарных дней с даты получения уведомления, информации об устранении нарушений, приведших к приостановке действия права. По состоянию на 20.10.2025г. информации от ООО ПКФ «Термо» не поступило.

16.10.2025г. специалистом Ассоциации осуществлен выезд по фактическому месту нахождения компании: г. Омск, ул. Волочаевская, д. 11 к. 1, кабинет 2. Представителей компании по указанному адресу не выявлено.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (Протокол № 10-2025ДК от 10.07.2025г.).

Предложили: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, продлить Обществу с ограниченной ответственностью ПКФ «Термо», ИНН 5503174323, номер 223 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства сроком на 90 календарных дней.

Принятое решение по вопросу № 14: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, продлить Обществу с ограниченной ответственностью ПКФ «Термо», ИНН 5503174323, номер 223 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства сроком на 90 календарных дней.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 15. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия ООО «Стальмонтаж», ИНН 5507282471, номер 577 в реестре.

Рассмотрев Акт мониторинга Контрольной комиссии Ассоциации от 20.10.2025г., в отношении ООО «Стальмонтаж», Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: мониторинг осуществлен с целью проверки исполнения решения Дисциплинарной комиссии от 10.07.2025г. Протокол № 10-2025ДК, в соответствии с которым в отношении Общества принята мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

Основание – нарушение п. 7.10., 7. 20. Положения о членстве, п. 1.2., 5.1. Положения о страховании: задолженность по членским и иным взносам.

10.10.2025г. срок приостановления действия права истек, документов подтверждающих устранение нарушений, повлекших приостановление действия права со стороны ООО «Стальмонтаж» в адрес Ассоциации не поступило.

14.10.2025г. в адрес Общества направлено уведомление о предоставлении в течении 5-ти календарных дней с даты получения уведомления, информации об устранении нарушений, приведших к приостановке действия права. По состоянию на 20.10.2025г. информации от ООО «Стальмонтаж» не поступило.

16.10.2025г. специалистом Ассоциации осуществлен выезд по фактическому месту нахождения компании: г. Омск, ул. Перелета, д. 5, офис 310. Представителей компании по указанному адресу не выявлено.

Согласно справке главного бухгалтера по состоянию на 23.10.2025г. задолженность ООО «Стальмонтаж» **составляет 47 800 руб.** из которых 37 800 руб. задолженность по членским взносам за период II-IV кварталы 2025г.; 10 000 – целевой взнос в фонд коллективного страхования.

ООО «Стальмонтаж» в соответствии с показателями по рейтингу юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации присвоена категория «Не устойчивая».

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (Протокол № 10-2025ДК от 10.07.2025г.).

Предложили: в порядке пункта 2.7. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Стальмонтаж», ИНН 5507282471, номер 577 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска».

Принятое решение по вопросу № 15: в порядке пункта 2.7. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Стальмонтаж», ИНН 5507282471, номер 577 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска».

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 16. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия ООО «СМУ-23», ИНН 5504229039, номер 581 в реестре.

Рассмотрев Акт мониторинга Контрольной комиссии Ассоциации от 20.10.2025г., в отношении ООО «СМУ-23», Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: мониторинг осуществлен с целью проверки исполнения решения Дисциплинарной комиссии от 10.07.2025г. Протокол № 10-2025ДК, в соответствии с которым в отношении Общества принята мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

Основание – кадровый состав «СМУ-23» не соответствует требованиям п. 6.1.1., 6.1.2. Положения о членстве: в штате организации отсутствует 2 (два) специалиста по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

10.10.2025г. срок приостановления действия права истек, документов подтверждающих устранение нарушений, повлекших приостановление действия права со стороны ООО «СМУ-23» в адрес Ассоциации не поступило.

14.10.2025г. в адрес Общества направлено уведомление о предоставлении в течении 5-ти календарных дней с даты получения уведомления, информации об устранении нарушений, приведших к приостановке действия права. По состоянию на 20.10.2025г. информации от ООО «СМУ-23» не поступило.

16.10.2025г. специалистом Ассоциации был осуществлен выезд по фактическому месту нахождения компании: г. Омск, ул. Ватутина, д. 35, пом. 1П. Представителей компании по указанному адресу не выявлено.

Согласно справке главного бухгалтера по состоянию на 23.10.2025г. задолженность ООО «СМУ-23» **составляет 47 800 руб.** из которых 37 800 руб. задолженность по членским взносам за период II-IV кварталы 2025г.; 10 000 – целевой взнос в фонд коллективного страхования.

ООО «СМУ-23» в соответствии с показателями по рейтингу юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации присвоена категория «НЕ НАДЕЖНАЯ».

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (Протокол № 10-2025ДК от 10.07.2025г.).

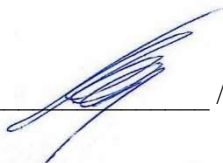
Предложили: в порядке пункта 2.7. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «СМУ-23», ИНН 5504229039, номер 581 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска».

Принятое решение по вопросу № 16: в порядке пункта 2.7. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «СМУ-23», ИНН 5504229039,

номер 581 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска».

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Председатель дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Строители Омска»

 /В.Н. Лорай/

Секретарь дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Строители Омска»

 /Т.А. Барина/