

Протокол № 09К-2025
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация).

г. Омск

02 октября 2025 г.

Время начала: 15 ч. 00 мин.

Время окончания: 15 ч. 45 мин.

Присутствовали:

1. Болдырев Олег Игоревич – председатель Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела контроля за строительством объектов;
2. Ляшенко Алёна Николаевна – заместитель председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля;
3. Дранова Татьяна Петровна – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела контроля за строительством объектов.
4. Мурычева Екатерина Алексеевна - член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела экспертного и правового контроля
5. Беспалько Георгий Олегович - член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела контроля за строительством объектов.

Кворум: имеется

На заседании присутствовали представители организаций – членов Ассоциации «Строители Омска», в отношении которых проводились плановые проверки в период с 05.08.2025 по 29.08.2025:

- ООО «ТЭК» – директор Тимохин Е.А.
- ООО «Урма-Нефтехим» – по доверенности Петров И.А.
- ООО «СВМ» - по доверенности Фаст Е.В.
- ООО «МУЛЬТИГАЗ+» - по доверенности Звягин С.И.
- ООО «СК-СтройСнаб» – по доверенности Курочкина О.А.

Повестка дня:

Вопрос № 1 повестки дня: избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Вопрос № 2 повестки дня: рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 03.09.2025 по 26.09.2025.

По вопросу № 1 повестки дня: слушали Болдырева Олега Игоревича который предложил избрать секретарем заседания Президиума Ляшенко Алёну Николаевну – заместителя председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля.

Голосовали: «ЗА» – 5, «ПРОТИВ» – нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №1 принято: подсчет голосов по первому вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Контрольной комиссии Ассоциации.

По вопросу № 2 повестки дня слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Болдырева Олега Игоревича, который доложил:
в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений председателя Контрольной комиссии: № 66-2025, №67-2025, №68-2025 от 18.08.2025 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 11 документарных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых

организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 10 выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 1 документарная проверка в отношении ООО «Модульные технологии» рег №90, прекращена досрочно, в связи с исключением из членов Ассоциации от 17.09.2025 г Протокол Президиума (исключение из ЕГРЮЛ).

По вопросу №2.1.: В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, не установлено в отношении:

- ООО "СЭР"	ОГРН 1125543053701, пер. №503;
- ООО "ПРОЭМ"	ОГРН 1145543041050, пер. №622;
- ООО "СИБИНТЕРСТРОЙ "	ОГРН 1085543029043, пер. №157;
- ООО "НПО "	ОГРН 1125543044483 пер. №555;
- ООО "Полюс Автоматика"	ОГРН 1165543090646, пер. №167;
- ООО "Урма-Нефтехим"	ОГРН 1155543017926, пер. №83;
- ООО "Интех"	ОГРН 1065501001004, пер. №565;
- ООО ПКФ "ВИЗИРЭНЕРГОСТРОЙ"	ОГРН 1145543018070, пер. №109
- ООО "Масштаб"	ОГРН 1155543027155, пер. №140;
- ООО "АБ ЭНЕРГО "	ОГРН 1105543039018, пер. №621;
- ООО "МЕГАПОЛИС"	ОГРН 1205500015093, пер. №452
- ООО "СВМ"	ОГРН 1215500006810, пер. №556;
- ООО "МУЛЬТИГАЗ+"	ОГРН 1105543003807, пер. №566

Предложение по вопросу №2.1.: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- ООО "СЭР"	ОГРН 1125543053701, пер. №503;
- ООО "ПРОЭМ"	ОГРН 1145543041050, пер. №622;
- ООО "СИБИНТЕРСТРОЙ "	ОГРН 1085543029043, пер. №157;
- ООО "НПО "	ОГРН 1125543044483 пер. №555;
- ООО "Полюс Автоматика"	ОГРН 1165543090646, пер. №167;
- ООО "Урма-Нефтехим"	ОГРН 1155543017926, пер. №83;
- ООО "Интех"	ОГРН 1065501001004, пер. №565;
- ООО ПКФ "ВИЗИРЭНЕРГОСТРОЙ"	ОГРН 1145543018070, пер. №109
- ООО "Масштаб"	ОГРН 1155543027155, пер. №140;
- ООО "АБ ЭНЕРГО "	ОГРН 1105543039018, пер. №621;
- ООО "МЕГАПОЛИС"	ОГРН 1205500015093, пер. №452
- ООО "СВМ"	ОГРН 1215500006810, пер. №556;
- ООО "МУЛЬТИГАЗ+"	ОГРН 1105543003807, пер. №566

Голосовали: «ЗА» -5, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.1. принято: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- ООО "СЭР"	ОГРН 1125543053701, пер. №503;
- ООО "ПРОЭМ"	ОГРН 1145543041050, пер. №622;
- ООО "СИБИНТЕРСТРОЙ "	ОГРН 1085543029043, пер. №157;
- ООО "НПО "	ОГРН 1125543044483 пер. №555;
- ООО "Полюс Автоматика"	ОГРН 1165543090646, пер. №167;
- ООО "Урма-Нефтехим"	ОГРН 1155543017926, пер. №83;
- ООО "Интех"	ОГРН 1065501001004, пер. №565;
- ООО ПКФ "ВИЗИРЭНЕРГОСТРОЙ"	ОГРН 1145543018070, пер. №109
- ООО "Масштаб"	ОГРН 1155543027155, пер. №140;
- ООО "АБ ЭНЕРГО "	ОГРН 1105543039018, пер. №621;
- ООО "МЕГАПОЛИС"	ОГРН 1205500015093, пер. №452
- ООО "СВМ"	ОГРН 1215500006810, пер. №556;
- ООО "МУЛЬТИГАЗ+"	ОГРН 1105543003807, пер. №566

Вопрос № 2.2.: Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:

1) ООО "БГ Интерьер" ОГРН 1195543020628, пер. №502

В ходе плановой документарной проверки выявлены следующие нарушения:

- отсутствует документ, подтверждающий обучение и проверку знаний требований охраны труда, лица, ответственного за охрану труда,
- отсутствует организация и проведение инструктажей по охране труда для работников в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.12.2021 N 2464 (ред. от 12.06.2024) "О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда" (вместе с "Правилами обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда").

2) ООО "Миллениум" ОГРН 1175543014734, пер. №67

В ходе плановой проверки выявлены следующие нарушение п. 6.4 Положения о контроле - не представлены следующие запрашиваемые Ассоциацией документы, необходимые для проведения документарной проверки:

- сведения об организации охраны труда (приказ о назначении ответственного лица, ответственного за охрану труда, документ, подтверждающий обучение и проверку знаний требований охраны труда, журналы регистрации инструктажей по охране труда и пожарной безопасности);

- сведения о системе контроля за качеством выполняемых работ (Положение о системе контроля качества выполняемых работ, приказ о назначении ответственных лиц за организацией контроля качества выполняемых работ).

3) ООО "СК-СтройСнаб" ОГРН 1170280045605, рег. №141

В ходе плановой документарной проверки выявлены следующие нарушения стандарта Ассоциации «Организация строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства»:

- нарушение п. 2.8 – не представлены сведения об осуществлении строительного контроля (самостоятельно или силами сторонней организации) на объектах строительства, приказ о назначении ответственного лица за осуществление строительного контроля на объекте строительства «Многоквартирный жилой дом № 1, расположенный по адресу: ЯНАО, Ямальский район, с. Мыс-каменный, ул. Геологов».
- нарушение п. 3.1 - не представлены нормативные документы, принятые в ООО «СК-СтройСнаб» в отношении строительного контроля (Положение о внутренней системе контроля качества выполняемых строительно-монтажных работ, приказ о назначении ответственных лиц по видам контроля);
- нарушение п. 5 - не представлена исполнительная документация по объектам строительства за 2025 г.

В ходе плановой документарной проверки проведены надзорные мероприятия Первым Территориальным управлением Службы государственного строительного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа, по результатам которых выданы предписания об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства от 19.09.2025 № 23.2. со сроком устранения нарушений до 12.01.2026 и от 19.09.2025 № 24.2. со сроком устранения нарушений до 01.12.2025.

4) ООО "СМС" ОГРН 1145543020402, рег. №316

В ходе плановой документарной проверки в отношении выявлены следующие нарушения:

- нарушение п. 6.4 Положения о контроле - не представление документов в рамках документарной проверки;
- нарушение п. 7.10, п. 7.20 Положения о членстве, числится задолженность: по членским взносам в размере 50 400 рублей за 4 квартал 2024 г и 1-3 квартал 2025 года; целевой взнос НОСТРОЙ за 4 квартал 2024 г и 1-3 квартал 2025 года; целевой взнос в фонд коллективного страхования в размере 10 000 рублей.

5) ООО "Стройтехнологии-Сибирь" ОГРН 1165543066402, рег. №28

В ходе плановой документарной проверки ООО «Стройтехнологии-Сибирь» выявлено нарушение п. п. 7.11., пункта 7 Положения о членстве, членские взносы уплачиваются с нарушением срока, на момент проведения проверки ООО «Стройтехнологии-Сибирь» имеет задолженность 29 000 рублей.

6) ООО "Дорадо" ОГРН 1125543060598, рег. №258

В ходе плановой документарной проверки не предоставило копии документов о проверке знаний требований охраны труда, копии журналов регистрации вводного инструктажа, регистрации инструктажа на рабочем месте. Нарушение постановления Правительства Российской Федерации от 24.12.2021 № 2464.

7) ООО "ТЭК" ОГРН 1135543039708, рег. №620

В ходе плановой выездной проверки выявлены нарушения п. 6.1.4. Положения о членстве (не предоставлены журналы регистрации вводного инструктажа, регистрации инструктажа по охране труда на рабочем месте, регистрации вводного инструктажа по пожарной безопасности).

8) ООО "Альфа и Омега" ОГРН 1215500006150, рег. №559

Главному инженеру Скворцову Л. Т. и инженера Гудошниковой Д. Ю. предоставить сведения о прохождении независимой оценки квалификации специалиста в области строительства.

Предложение по вопросу №2.2.1.: не передавать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», результаты планового контроля, по членам в отношении которых выявлены незначительные нарушения. Следующим членам Ассоциации, утсранить допущенные

нарушения, с последующим предоставлением документов об устранении замечаний в контрольную комиссию Ассоциации «Строители Омска», а именно:

- | | |
|-----------------------|-------------------------------|
| - ООО "БГ Интерьер" | ОГРН 1195543020628, рег. №502 |
| - ООО "Миллениум" | ОГРН 1175543014734, рег. №67 |
| - ООО "Дорадо" | ОГРН 1125543060598, рег. №258 |
| - ООО "ТЭК" | ОГРН 1135543039708, рег. №620 |
| - ООО "Альфа и Омега" | ОГРН 1215500006150, рег. №559 |

Голосовали: «ЗА» -5, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.2.1. принято: не передавать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», результаты планового контроля, по членам в отношении которых выявлены незначительные нарушения. Следующим членам Ассоциации, устранить допущенные нарушения, с последующим предоставлением документов об устранении замечаний в контрольную комиссию Ассоциации «Строители Омска», а именно:

- | | |
|-----------------------|-------------------------------|
| - ООО "БГ Интерьер" | ОГРН 1195543020628, рег. №502 |
| - ООО "Миллениум" | ОГРН 1175543014734, рег. №67 |
| - ООО "Дорадо" | ОГРН 1125543060598, рег. №258 |
| - ООО "ТЭК" | ОГРН 1135543039708, рег. №620 |
| - ООО "Альфа и Омега" | ОГРН 1215500006150, рег. №559 |

Предложение по вопросу №2.2.2.: материалы плановых проверок по членам Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:

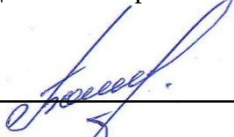
- | | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| - ООО "СК-СтройСнаб" | ОГРН 1170280045605, рег. №141 |
| - ООО "СМС" | ОГРН 1145543020402, рег. №316 |
| - ООО "Стройтехнологии-Сибирь" | ОГРН 1165543066402, рег. №28 |

Голосовали: «ЗА» -5, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.3.2. принято: материалы плановых проверок по членам Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации, на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| - ООО "СК-СтройСнаб" | ОГРН 1170280045605, рег. №141 |
| - ООО "СМС" | ОГРН 1145543020402, рег. №316 |
| - ООО "Стройтехнологии-Сибирь" | ОГРН 1165543066402, рег. №28 |

Председатель контрольной комиссии

 /Болдырев О.И./

Секретарь Контрольной комиссии

 /Ляшенко А.Н./