

ПРОТОКОЛ
принятия решения заочным голосованием
Президиума Ассоциации «Строители Омска»
(далее - Президиум)

30 сентября 2025 г. 14 часов 10 минут

№ 31-2025

Форма принятия решения: заочное голосование

Основание созыва Президиума: решение Президента Ассоциации «Строители Омска» (далее – Ассоциация) Козубовича Сергея Константиновича (согласно пунктам 14.11, 16.1, 19.2.2. Устава Ассоциации).

Дата и время, до которых принимались опросные листы: 30 сентября 2025 года, 14 часов 00 минут.

Опросные листы представили члены Президиума: Козубович С.К., Котовский М.Ю., Моренко М.С., Гречухин В.Л., Дмитрюк В.В., Бабиц Т.Г., Фрезоргер Е.А.

Опросный лист не представил и не принял участия в голосовании: -

Заочное голосование считается правомочным, так как опросные листы поступили от 7 членов Президиума, что составляет более 2/3 от общего числа членов Президиума.

Подсчет голосов проведен: 30 сентября 2025 года, в 14 часов 10 минут.

Повестка дня:

Вопрос № 1: о назначении аудиторской компании для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации «Строители Омска» за 2025 год.

Вопрос №2: утверждение отчета об использовании средств из фонда коллективного страхования, на проведение мероприятий, направленных на повышение качества и безопасности работ по строительству, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Вопрос №3: об использовании средств, поступивших в качестве пожертвования на цели проведения мероприятий, направленных на повышение качества и безопасности работ по строительству, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Вопрос №4: рассмотрение решения дисциплинарной от 23.09.2025 года, о рекомендации об исключении из членов ООО «Агрострой» (рег. №441).

Итоги голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос №1: о назначении аудиторской компании для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации «Строители Омска» за 2025 год:

№	Наименование организации	Сотрудничество с А "СО"	Дата создания организации	Выручка 2024 г. тыс.руб.	Стоимость услуг проведения аудиторской проверки за 2024 г.	Входит в 100 крупнейших аудиторских компаний России	Число аудиторов на 31.12.2024 г.
1	ООО АФ "Консультант Информ" Омск	Проводили проверку за 2021 год	01.06.1995	10 823,00	100 000,00	нет	10
2	ООО "Аудит-Эксперт" Омск	нет	03.06.2024	1 160,00	120 000,00	нет	2 - СПАРК 17 - сайт
3	ООО "Инвестаудит" Омск	Проводили проверки за 2017, 2018-	28.03.1995	21 438,00	95 000,00	7 (входит в состав РУКОН)	21

		2020, 2022, 2023,2024 года					
4	ООО "АФК-Аудит" Санкт-Петербург	нет	16.05.2001	262 144,00	219 350,00	7 (входит в состав РУКОН)	77
5	ООО "Группа Финансы" Москва	нет	10.01.2008	450 452,00	246 000,00	7 (входит в состав РУКОН)	158

Предложение по вопросу №1.1. повестки дня: назначить аудиторскую компанию для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации «Строители Омска» за 2025 год
ООО АФ "Консультант Информ" Омск.

Итоги голосования по вопросу № 1.1. повестки дня:

«ЗА» - нет

«ПРОТИВ» - Козубович С.К., Котовский М.Ю., Моренко М.С., Гречухин В.Л., Дмитрюк В.В., Бабич Т.Г., Фрезоргер Е.А.

«ОСОБОЕ МНЕНИЕ» - не поступали.

Решение по вопросу № 1.1. повестки дня: не назначать аудиторскую компанию для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации «Строители Омска» за 2025 год
ООО АФ "Консультант Информ" Омск.

Предложение по вопросу №1.2. повестки дня: назначить аудиторскую компанию для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации «Строители Омска» за 2025 год
ООО "Аудит-Эксперт" Омск.

Итоги голосования по вопросу № 1.2. повестки дня:

«ЗА» - нет

«ПРОТИВ» - Козубович С.К., Котовский М.Ю., Моренко М.С., Гречухин В.Л., Дмитрюк В.В., Бабич Т.Г., Фрезоргер Е.А.

«ОСОБОЕ МНЕНИЕ» - не поступали.

Решение по вопросу № 1.2. повестки дня: не назначать аудиторскую компанию для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации «Строители Омска» за 2025 год
ООО "Аудит-Эксперт" Омск.

Предложение по вопросу №1.3. повестки дня: назначить аудиторскую компанию для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации «Строители Омска» за 2025 год
ООО "Инвестаудит" Омск.

Итоги голосования по вопросу № 1.3. повестки дня:

«ЗА» - Козубович С.К., Котовский М.Ю., Моренко М.С., Гречухин В.Л., Дмитрюк В.В., Бабич Т.Г., Фрезоргер Е.А.

«ПРОТИВ» - нет

«ОСОБОЕ МНЕНИЕ» - не поступали.

Решение по вопросу № 1.3. повестки дня: назначить аудиторскую компанию для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации «Строители Омска» за 2025 год
ООО "Инвестаудит" Омск.

Предложение по вопросу №1.4. повестки дня: назначить аудиторскую компанию для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации «Строители Омска» за 2025 год
ООО "АФК-Аудит" Санкт-Петербург.

Итоги голосования по вопросу № 1.4. повестки дня:

«ЗА» - нет

«ПРОТИВ» - Козубович С.К., Котовский М.Ю., Моренко М.С., Гречухин В.Л., Дмитриук В.В., Бабич Т.Г., Фрезоргер Е.А.
«ОСОБОЕ МНЕНИЕ» - не поступали.

Решение по вопросу № 1.4. повестки дня: не назначать аудиторскую компанию для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации «Строители Омска» за 2025 год ООО "АФК-Аудит" Санкт-Петербург.

Предложение по вопросу №1.5. повестки дня: назначить аудиторскую компанию для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации «Строители Омска» за 2025 год ООО "Группа Финансы" Москва.

Итоги голосования по вопросу № 1.5. повестки дня:

«ЗА» - нет

«ПРОТИВ» - Козубович С.К., Котовский М.Ю., Моренко М.С., Гречухин В.Л., Дмитриук В.В., Бабич Т.Г., Фрезоргер Е.А.

«ОСОБОЕ МНЕНИЕ» - не поступали.

Решение по вопросу № 1.5. повестки дня: не назначать аудиторскую компанию для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации «Строители Омска» за 2025 год ООО "Группа Финансы" Москва.

Вопрос №2 повестки дня: утверждение отчета об использовании средств из фонда коллективного страхования, на проведение мероприятий, направленных на повышение качества и безопасности работ по строительству, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Предложение по вопросу №2 повестки дня: утвердить отчет об использовании средств из фонда коллективного страхования в размере 120 500 рублей (сто двадцать тысяч пятьсот рублей), на проведение мероприятий, направленных на повышение качества и безопасности работ по строительству, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Итоги голосования по вопросу № 2 повестки дня:

«ЗА» - Козубович С.К., Котовский М.Ю., Моренко М.С., Гречухин В.Л., Дмитриук В.В., Бабич Т.Г., Фрезоргер Е.А.

«ПРОТИВ» - нет

«ОСОБОЕ МНЕНИЕ» - не поступали.

Решение по вопросу № 2 повестки дня: утвердить отчет об использовании средств из фонда коллективного страхования в размере 120 500 рублей (сто двадцать тысяч пятьсот рублей), на проведение мероприятий, направленных на повышение качества и безопасности работ по строительству, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Вопрос №3: об использовании средств, поступивших в качестве пожертвования на цели проведения мероприятий, направленных на повышение качества и безопасности работ по строительству, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Предложение по вопросу №3: использовать средства в размере 100 000 (сто тысяч) рублей, поступившие в качестве пожертвования на проведения мероприятий, направленных на повышение качества и безопасности работ по строительству, капитальному ремонту объектов капитального строительства в размере.

Итоги голосования по вопросу № 3 повестки дня:

«ЗА» - Козубович С.К., Котовский М.Ю., Моренко М.С., Гречухин В.Л., Дмитриук В.В., Бабич Т.Г., Фрезоргер Е.А.

«ПРОТИВ» - нет

«ОСОБОЕ МНЕНИЕ» - не поступали.

Решение по вопросу № 3 повестки дня: использовать средства в размере 100 000 (сто тысяч) рублей, поступившие в качестве пожертвования на проведения мероприятий, направленных на повышение качества

и безопасности работ по строительству, капитальному ремонту объектов капитального строительства в размере.

Вопрос №4: рассмотрение решения дисциплинарной от 23.09.2025 года, о рекомендации об исключении из членов ООО «Агрострой» (рег. №441).

На рассмотрение предоставлена рекомендация дисциплинарной комиссии об исключении Общества с ограниченной ответственностью «Агрострой», ИНН 5528048585, регистрационный №441 в реестре из членов Ассоциации «Строители Омска» (Протокол №17-2025ДК от 23.09.2025 год).

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (Протокол № 10-2025ДК от 10.07.2025г.).

До 29.09.2025г. ООО «Агрострой» не предоставило в Ассоциацию информацию об устранении нарушений повлекшие к применению меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации:

- п. 7.10., 7.11., 7.20. Положения о членстве: задолженность по членским взносам в размере 36 000 рублей (за II - III квартал 2025 г.); 10 000 рублей взнос в фонд коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации уплачивается в соответствии с Положением о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, за причинение вреда в следствие недостатков работ; государственная пошлина в размере 10 000 рублей.

- п. 6.1.2. Положения о членстве, кадровый состав Общества не соответствует установленным требованиям (отсутствуют специалисты НРС);

- нарушен п. 5.2. Положения об анализе: Общество не представило Отчеты о совокупном размере обязательств и об исполнении договоров подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров и о нарушениях, допущенных при их исполнении, за I и II кварталы 2025 года.

ООО «Агрострой» присвоена категория «Не надежная», в соответствии с показателями по рейтингу юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации «Строители Омска».

Информация в отношении ООО «Агрострой» представлена в таблице «Сводная информация по членам Ассоциации «Строители Омска» для Президиума на 30.09.2025 г.» (приложение к Протоколу).

Предложение по вопросу № 4 повестки дня: в порядке и на основании подпункта 3, 8 пункта 5.2., пункта 5.3. Устава, подпункта 3 пункта 8.4., подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве, пункта 2 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса РФ, **исключить** Общество с ограниченной ответственностью «Агрострой», ИНН 5528048585, номер в реестре 441, из членов Ассоциации «Строители Омска».

Итоги голосования по вопросу № 4 повестки дня:

«ЗА» - Козубович С.К., Котовский М.Ю., Моренко М.С., Гречухин В.Л., Дмитриук В.В., Бабич Т.Г., Фрезоргер Е.А.

«ПРОТИВ» - нет

Решение по вопросу № 4 повестки дня: в порядке и на основании подпункта 3, 8 пункта 5.2., пункта 5.3. Устава, подпункта 3 пункта 8.4., подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве, пункта 2 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса РФ, **исключить** Общество с ограниченной ответственностью «Агрострой», ИНН 5528048585, номер в реестре 441, из членов Ассоциации «Строители Омска».

Президент
Ассоциации

«Строители
Омска»



С.К. Козубович