

**Протокол № 17-2025 ДК**  
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска»  
(далее – Ассоциация)

**Дата проведения: 23 сентября 2025 года**

**Место проведения:** г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5.

**Время начала:** 15 ч. 00 мин.

**Время окончания:** 16 ч. 00 мин.

**Идентификатор конференции:** 868 9647 7755

**На заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации присутствовали:  
члены Дисциплинарной комиссии:**

1. Лорай Виталий Николаевич – Председатель Дисциплинарной комиссии.
2. Бочкарев Владимир Григорьевич – Заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии.
3. Барина Татьяна Алексеевна – Секретарь Дисциплинарной комиссии.

**Кворум имеется**

**Приглашенные:**

Члены контрольной комиссии: начальник отдела контроля за строительством объектов Ассоциации Болдырев Олег Игоревич.  
Вакуленко Ольга Викторовна.

**Повестка дня и сведения о представителях членов Ассоциации, присутствующих на заседании:**

№ вопроса п/п	№ в реестре	Повестка дня Наименование члена Ассоциации	Сведения о явке представителей членов Ассоциации (ФИО, должность)
1	288	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «Экология-ИЛ», ИНН 5501178516 Генеральный директор Зверев Роман Анатольевич.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
2	440	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «СТК «СИБИРЬ», ИНН 5504111171 Генеральный директор Канинберг Владимир Владимирович.	Генеральный директор Канинберг В.В.
3	441	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к ООО «Агрострой», ИНН 5528048585 Директор Филоненко Александр Владимирович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
4	589	Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «РД Электрик», ИНН 5505058499 Директор Логунов Алексей Игоревич.	Директор Логунов А.И.

**Рассмотрение вопросов повестки дня:**

**№ 1. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия ООО «Экология-ИЛ», ИНН 5501178516, номер 288 в реестре.**

Рассмотрев Акт № 264-2025 от 29.08.2025г. плановой документарной проверки, проводимой с 05.08.2025г. по 29.08.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 6.2., 6.4. Положения о контроле в адрес ООО «Экология-ИЛ» 15.07.2025г. направлено уведомление о проведении плановой документарной проверки (исх. № 842к-2025), а также запрос о представлении документов, необходимых для проведения проверки (исх. № 843к-2025).

ООО «Экология-ИЛ» в установленный срок документы не предоставило, в связи с чем нарушило п. 6.4. Положения о контроле.

По состоянию на 23.09.2025г. Общество имеет задолженность по членским взносам в размере 25 200 руб. за II-III кварталы 2025г., 10 000 руб. – целевой взнос в фонд коллективного страхования.

Таким образом, ООО «Экология-ИЛ» нарушило п. 7.10., 7.20. Положения о членстве, п. 1.2., п. 5.1. Положения о страховании.

*Действующие меры дисциплинарного воздействия* – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (Протокол № 10-2025ДК от 10.07.2025г.).

**Предложили:** в порядке подпункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «Экология-ИЛ», ИНН 5501178516, номер 288 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения: предоставить документы для проведения плановой документарной проверки, поименованные в запросе исх. № 843к-2025, а также погасить имеющуюся задолженность по членским и иным взносам в **срок до 10.10.2025г.**

**Принятое решение по вопросу № 1:** в порядке подпункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «Экология-ИЛ», ИНН 5501178516, номер 288 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения: предоставить документы для проведения плановой документарной проверки, поименованные в запросе исх. № 843к-2025, а также погасить имеющуюся задолженность по членским и иным взносам в **срок до 10.10.2025г.**

**Результаты голосования:** «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**№ 2. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия ООО «СТК «СИБИРЬ», ИНН 5504111171, номер 440 в реестре.**

Рассмотрев Акт № 296-2025 от 05.09.2025г. плановой выездной проверки, проводимой в период с 19.08.2025г. по 05.09.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 7.4 Положения о контроле 15.08.2025г. в адрес ООО «СТК СИБИРЬ» были направлены уведомление о проведении выездной проверки (исх. № 919к-2025), а также мотивированный запрос на подготовку необходимых для рассмотрения в ходе проведения проверки сведений и документов (исх. № 920к-2025), включая запрос о даче письменных пояснений о фактах изложенных в обращении Вакуленко О.В. (вход. № 248-2025 от 14.08.2025).

В нарушении п. 7.6. Положения о контроле до окончания проверки ООО «СТК СИБИРЬ» не представило:

- письменных пояснений о фактах изложенных в обращении Вакуленко О.В. (Вход. № 248-2025 от 14.08.2025);

- деловую переписку по вопросам касающихся исполнения обязательств по контракту № РТС254А250063(Д) от 28.03.2025 на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 183б;

- исполнительную документацию, составленную при выполнении работ по капитальному ремонту, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 183б.

Из материалов проверки установлено нарушение п. 4.25 СТО НОСТРОЙ 2.33.120-2013 «Капитальный ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов. Правила производства работ. Правила приемки и методы контроля» - «В конце рабочей смены места, где проводились работы, должны быть освобождены от мусора, демонтируемых деталей, конструкций, материалов, восстановлены разрушенные конструкции, заделаны образовавшиеся отверстия, устранены места протечек и др.»

ООО «СТК СИБИРЬ» не подтверждено соблюдение п. 4.27 СТО НОСТРОЙ 2.33.120-2013, а именно не подтверждено проведение оценки качества отдельных видов работ с учетом результатов промежуточной приемки выполнения процессов и операций (относимых к соответствующим видам работ), зафиксированных в общем журнале работ, а также в актах промежуточной приемки строительных конструкций и освидетельствования скрытых работ.

ООО «СТК СИБИРЬ» нарушены сроки выполнения работ определенные Приложением № 1 к договору № РТС254А250063(Д) от 28.03.2025г.:

- Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения: начало выполнения работ - 15.04.2025, окончание выполнения работ – 22.08.2025 – НЕ ВЫПОЛНЕНО.

- Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения: начало выполнения работ - 15.04.2025, окончание выполнения работ – 22.08.2025 – НЕ ВЫПОЛНЕНО.

- Ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения: начало выполнения работ - 15.04.2025, окончание выполнения работ – 22.08.2025 – НЕ ВЫПОЛНЕНО.

*Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.*

**Предложили:** в порядке подпункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «СТК «СИБИРЬ», ИНН 5504111171, номер 440 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

**Принятое решение по вопросу № 2:** в порядке подпункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «СТК «СИБИРЬ», ИНН 5504111171, номер 440 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 90 календарных дней.

**Результаты голосования: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**№ 3. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия ООО «Агрострой», ИНН 5528048585, номер 441 в реестре.**

Рассмотрев Акт № 260-2025 от 29.08.2025г. плановой документарной проверки, проводимой с 05.08.2025г. по 29.08.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 7.4. Положения о контроле в адрес ООО «Агрострой» 15.07.2025г. направлено уведомление о проведении плановой выездной проверки (исх. № 832к-2025), а также запрос о представлении документов, необходимых для проведения проверки (исх. № 833к-2025).

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

- нарушен п. 5.2. Положения об анализе: Общество не предоставило Отчеты о совокупном размере обязательств и об исполнении договоров подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и о нарушениях, допущенных при их исполнении, за I и II кварталы 2025г.

- нарушен п. 6.1.2. Положения о членстве: кадровый состав Общества не соответствует установленным требованиям, в связи с чем 10.07.2025г. действия права ООО «Агрострой» приостановлено (Протокол № 10-2025ДК).

Согласно справке главного бухгалтера по состоянию на 23.09.2025г. Общество имеет задолженность в размере 46 000 руб. из которых 36 000 руб. – членские взносы за II-III кварталы 2025г., 10 000 руб. – взнос в фонд коллективного страхования.

*Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (Протокол № 10-2025ДК от 10.07.2025г.).*

**Предложили:** в порядке подпункта 2.7. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «Агрострой», ИНН 5528048585, номер 441 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

**Принятое решение по вопросу № 3:** в порядке подпункта 2.7. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к ООО «Агрострой», ИНН 5528048585, номер 441 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

**Результаты голосования: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

**№ 4. Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «РД Электрик», ИНН 5505058499 номер 589 в реестре.**

Рассмотрев Акт № 309-2025 от 19.09.2025г. внеплановой документальной проверки, Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: решением Дисциплинарной

комиссии Ассоциации «Строители Омска» от 24.05.2024г. (Протокол № 9-2024ДК) в отношении ООО «РД Электрик» принята мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Основание – отсутствие одного специалиста, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, задолженность по членским взносам.

17.09.2025г. в адрес Ассоциации поступило заявление от ООО «РД Электрик» вход. № 294-2025 о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением нарушений приведших к приостановке права.

В ходе проверки установлено, что кадровый состав ООО «РД Электрик» соответствует требованиям п.п. 6.1.2. п. 6. Положения о членстве: в штате Организации по основному месту работы трудоустроены 2 (два) специалиста по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства: директор Логунов А.И. (С-55-313815), инженер по строительству Литвинов В.С. (С-55-222163).

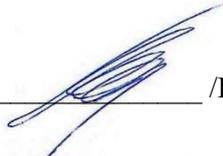
Трудоустройство специалистов подтверждено перечнем специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, руководителях юридического лица, самостоятельно организующих строительство и копиями трудовых договоров.

**Предложили:** в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «РД Электрик», ИНН 5505058499, номер в реестре 589.

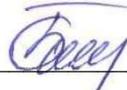
**Принятое решение по вопросу № 4:** в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «РД Электрик», ИНН 5505058499, номер в реестре 589.

**Результаты голосования: «ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

Председатель дисциплинарной комиссии  
Ассоциации «Строители Омска»

  
\_\_\_\_\_/В.Н. Лорай/

Секретарь дисциплинарной комиссии  
Ассоциации «Строители Омска»

  
\_\_\_\_\_/Т.А. Барина/