Протокол № 08К-2025
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация).

г. Омск 04 сентября 2025 г.

Время начала: 15 ч. 00 мин.
Время окончания: 15 ч. 40 мин.
Присутствовали:

1. Болдырев Олег Игоревич – председатель Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела контроля за строительством объектов;
2. Ляшенко Алёна Николаевна – заместитель председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля;
3. Дранова Татьяна Петровна – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела контроля за строительством объектов.
4. Мурычева Екатерина Алексеевна - член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела экспертного и правового контроля

Кворум: имеется
На заседании присутствовали представители организаций – членов Ассоциации «Строители Омска», в отношении которых проводились плановые проверки в период с 05.08.2025 по 29.08.2025:
- ООО «ДОНАТОР» – директор Кулаков В.В.
- ООО «СК АРТЕЙЛ» - директор Панькин А.В.
- ООО «Нараяна» - по доверенности Яблонская Т.В.
- ООО «ГазоВод» - директор Даниель А.Р.
- ООО «Концепт-Девелопмент» - директор Федоренко А.Е.
- ООО «НТФ «Микроникс» - зам. директора Филимонов А.В.
- ООО «КСИАЛ Строй» - по доверенности Плоникова Е.Е.
- ООО "Строй Тэкс" - по доверенности Плоникова Е.Е.
- ООО «Монти-Сиб и К» - директор Волчихин А.А.
- ООО "КОМПАНИЯ АС" - Директор Казанцев И.В.

Повестка дня:

Вопрос № 1 повестки дня: избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.
Вопрос № 2 повестки дня: рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 05.08.2025 по 29.08.2025.

По вопросу № 1 повестки дня: слушали Болдырева Олега Игоревича который предложил избрать секретарем заседания Президиума Ляшенко Алёну Николаевну – заместителя председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля.

Голосовали: «ЗА» – 4, «ПРОТИВ» – нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №1 принято: подсчет голосов по первому вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Контрольной комиссии Ассоциации.

По вопросу № 2 повестки дня слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Болдырева Олега Игоревича, который доложил:
в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений председателя Контрольной комиссии: № 59-2025, №60-2025, №61-2025, №62-2025 от 15.07.2025 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 13 документарных проверкок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых

организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 8 выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

По вопросу №2.1.: В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, не установлено в отношении:

- ООО СЗ "СМУ-1 ЗСК №1" ОГРН 1235500016883, рег. №616;
- ООО "РегионОмскСтрой" ОГРН 1105543011661, рег. №617;
- ООО "Монти-Сиб и К" ОГРН 1105543004951, рег. №202;
- ООО "Монтажник" ОГРН 1035561000199 рег. №217;
- ООО НТФ "Микроникс" ОГРН 1025500528250, рег. №135;
- ООО "Панорама-Строй" ОГРН 1175543023633, рег. №321;
- ООО "Нараяна" ОГРН 1145543049200, рег. №358;
- ООО "СК АРТЕЙЛ" ОГРН 1225500017676, рег. №554;
- ООО "СК "ПРОМСТРОЙ" ОГРН 1225500015993, рег. №544;
- ООО "ГазоВод" ОГРН 1195543011840, рег. №501;
- ООО "Специализированный застройщик "БРИК" ОГРН 1235500000526, рег. №618;
- ООО "Специализированный застройщик "ПОЛАТ" ОГРН 1235500011890, рег. №619;
- ООО "ДОНАТОР" ОГРН 1025501254437, рег. №131;
- ООО "КСИАЛ Строй" ОГРН 1185543005306, рег. №289

Предложение по вопросу №2.1.: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- ООО СЗ "СМУ-1 ЗСК №1" ОГРН 1235500016883, рег. №616;
- ООО "РегионОмскСтрой" ОГРН 1105543011661, рег. №617;

- ООО "Монти-Сиб и К" ОГРН 1105543004951, рег. №202;
- ООО "Монтажник" ОГРН 1035561000199 рег. №217;
- ООО НТФ "Микроникс" ОГРН 1025500528250, рег. №135;
- ООО "Панорама-Строй" ОГРН 1175543023633, рег. №321;
- ООО "Нараяна" ОГРН 1145543049200, рег. №358;
- ООО "СК АРТЕЙЛ" ОГРН 1225500017676, рег. №554;
- ООО "СК "ПРОМСТРОЙ" ОГРН 1225500015993, рег. №544;
- ООО "ГазоВод" ОГРН 1195543011840, рег. №501;
- ООО "Специализированный застройщик "БРИК" ОГРН 1235500000526, рег. №618;
- ООО "Специализированный застройщик "ПОЛАТ" ОГРН 1235500011890, рег. №619;
- ООО "ДОНАТОР" ОГРН 1025501254437, рег. №131;
- ООО "КСИАЛ Строй" ОГРН 1185543005306, рег. №289

Голосовали: «ЗА» -4, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.1. принято: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- ООО СЗ "СМУ-1 ЗСК №1" ОГРН 1235500016883, рег. №616;
- ООО "РегионОмскСтрой" ОГРН 1105543011661, рег. №617;
- ООО "Монти-Сиб и К" ОГРН 1105543004951, рег. №202;
- ООО "Монтажник" ОГРН 1035561000199 рег. №217;
- ООО НТФ "Микроникс" ОГРН 1025500528250, рег. №135;
- ООО "Панорама-Строй" ОГРН 1175543023633, рег. №321;
- ООО "Нараяна" ОГРН 1145543049200, рег. №358;
- ООО "СК АРТЕЙЛ" ОГРН 1225500017676, рег. №554;
- ООО "СК "ПРОМСТРОЙ" ОГРН 1225500015993, рег. №544;
- ООО "ГазоВод" ОГРН 1195543011840, рег. №501;
- ООО "Специализированный застройщик "БРИК" ОГРН 1235500000526, рег. №618;
- ООО "Специализированный застройщик "ПОЛАТ" ОГРН 1235500011890, рег. №619;
- ООО "ДОНАТОР" ОГРН 1025501254437, рег. №131;
- ООО "КСИАЛ Строй" ОГРН 1185543005306, рег. №289

Вопрос № 2.2.: Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:

1) ООО "ЗСПК" ОГРН 1175543008200, рег. №285

В ходе плановой документарной проверки в отношении ООО «ЗСПК» выявлено нарушение п. 5.2. Положения об анализе – не представлены отчеты о совокупном размере обязательств и об исполнении договоров подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, за I и II кв. 2025 г. Указанные отчёты необходимо представлять до 12.09.2025 г. в аппарат исполнительного органа Ассоциации.

2) ООО "Проект ОВК" ОГРН 1085543059502, рег. №291

В ходе плановой документарной проверки в отношении ООО "Проект ОВК" выявлено следующее нарушение п. 5.6. СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004, а именно как у лица, осуществляющее строительство, по объектам строительства отсутствуют приказы о назначении ответственных лиц по вопросам строительного контроля и ответственного производителя работ.

3) ООО "Концепт-Девелопмент" ОГРН 1115543034859, рег. №227

В ходе плановой документарной проверки ООО «Концепт-Девелопмент» выявлено:

- предоставить в Ассоциацию протокол проверки знаний требований охраны труда на лицо ответственное за соблюдением требований техники безопасности и правил охраны труда директора Федоренко А. Е.

Рекомендации по результатам проверки:
1. Признать ООО «Концепт-Девелопмент» соответствующим требованиям Ассоциации «Строители Омска», в части соблюдения и исполнение членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
2. Соблюдать периодичность проведения повторного инструктажа по охране труда - не реже 1 раза в 6 месяцев согласно п. 14 «Правил обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда», утв. Постановлением Правительства РФ от 24.12.2021 N 2464 (ред. от 30.12.2022) "О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда", п.3.2 Приказа Роструда от 11.11.2022 N 253 "Об утверждении Руководства по соблюдению обязательных требований трудового законодательства"

4) ООО "Агрострой" ОГРН 1205500007613, рег. №441

Выявлены следующие нарушения:
- приостановление действия права (Протокол № 10-2025ДК от 10.07.2025 г.);
- нарушение п. 5.2. Положение об анализе;
- нарушение п. 6.1.2. Положения о членстве.

5) ООО "КОМПАНИЯ АС" ОГРН 1155543001371, рег. №553

В ходе плановой выездной проверки выявлено нарушение п. 3.4.1. Стандарта Ассоциации «Строители Омска» «Подготовка к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах без отселения жильцов».

6) ООО "Строй Тэкс" ОГРН 1165543097950, рег. №65

В ходе плановой документарной проверки ООО «Строй Тэкс» выявлено:
1) специалисту Плотниковой Е.Е. необходимо пройти независимую оценку квалификации специалиста в области строительства.
2) на специалиста Цымбал И.Г. предоставить протокол о прохождении обучения по охране труда.

7) ООО "Экология -ИЛ" ОГРН 1165543091922, рег. №288

В ходе плановой документарной проверки в отношении ООО «Экология -ИЛ» выявлены следующие нарушения:
- нарушение п. 6.4 Положения о контроле - не представление документов в рамках документарной проверки.
- нарушение п. 7.10, п. 7.20 Положения о членстве, числится задолженность: по членским взносам в размере 25 200 рублей за 2-3 квартал 2025 года; целевой взнос в фонд коллективного страхования в размере 10 000 рублей.

Предложение по вопросу №2.2.1.: не передавать на расмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», результаты планового контроля, по членам в отношении которых выявлены незначительные нарушения. Следующим членам Ассоциации, утсранить допушенные нарушения, с последующим предоставленним документов об утсранении замечаний в контрольную комиссию Ассоцицаии «Строитиели Омска», а именно:

- ООО "ЗСПК" ОГРН 1175543008200, рег. №285
- ООО "Проект ОВК" ОГРН 1085543059502, рег. №291
- ООО "Концепт-Девелопмент" ОГРН 1115543034859, рег. №227
- ООО "КОМПАНИЯ АС" ОГРН 1155543001371, рег. №553
- ООО "Строй Тэкс" ОГРН 1165543097950, рег. №65

Голосовали: «ЗА» -4, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.2.1. принято: не передавать на расмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», результаты планового контроля, по членам в отношении которых выявлены незначительные нарушения. Следующим членам Ассоциации, утсранить допушенные

нарушения, с последующим предоставленним документов об утсранении замечаний в контрольную комиссию Ассоцицаии «Строитиели Омска», а именно:

- ООО "ЗСПК" ОГРН 1175543008200, рег. №285
- ООО "Проект ОВК" ОГРН 1085543059502, рег. №291
- ООО "Концепт-Девелопмент" ОГРН 1115543034859, рег. №227
- ООО "КОМПАНИЯ АС" ОГРН 1155543001371, рег. №553
- ООО "Строй Тэкс" ОГРН 1165543097950, рег. №65

Предложение по вопросу №2.2.2.: материалы плановых проверок по членам Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:

- ООО "Агрострой" ОГРН 1205500007613, рег. №441
- ООО "Экология -ИЛ" ОГРН 1165543091922, рег. №288

Голосовали: «ЗА» -4, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.3.2. принято: материалы плановых проверок по членам Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации, на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:

- ООО "Агрострой" ОГРН 1205500007613, рег. №441
- ООО "Экология -ИЛ" ОГРН 1165543091922, рег. №288

Председатель контрольной комиссии

_____/Болдырев О.И./

-

Секретарь Контрольной комиссии

_____/ Ляшенко А.Н./