

Протокол № 15-2025 ДК
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация)

Дата проведения: 03 сентября 2025 года

Место проведения: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5.

Время начала: 11 ч. 00 мин.

Время окончания: 11 ч. 30 мин.

Идентификатор конференции: 833 6483 7148

**На заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации присутствовали:
члены Дисциплинарной комиссии:**

1. Лорай Виталий Николаевич – Председатель Дисциплинарной комиссии.
2. Бочкарев Владимир Григорьевич – Заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии.
3. Барина Татьяна Алексеевна – Секретарь Дисциплинарной комиссии.
4. Марковский Константин Геннадьевич.
5. Демочко Дмитрий Анатольевич.

Кворум имеется

Приглашенные:

Члены контрольной комиссии: начальник отдела контроля за строительством объектов Ассоциации Болдырев Олег Игоревич.

Повестка дня и сведения о представителях членов Ассоциации, присутствующих на заседании:

№ вопроса п/п	№ в реестре	Повестка дня Наименование члена Ассоциации	Сведения о явке представителей членов Ассоциации (ФИО, должность)
1	580	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «ПартнерСтройГарант», ИНН 5504154714. Директор Дитлер Елена Александровна.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
2	633	Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Про Решение», ИНН 5501284345. Генеральный директор Титов Святослав Викторович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

№ 1. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия Обществу с ограниченной ответственностью «ПартнерСтройГарант», ИНН 5504154714, номер 580 в реестре.

Рассмотрев Акт № 298-2025 от 01.09.2025г. внеплановой документарной проверки, проводимой 01.09.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 6.2. Положения о контроле в адрес ООО «ПартнерСтройГарант» 29.08.2025г. направлено уведомление о проведении внеплановой документарной проверки (исх. № 978к-2025), а также запрос о представлении в срок до 01.09.2025 документов, подтверждающих устранение нарушений, отраженных в акте № 269-2025 от 14.08.2025 (исх. № 979к-2025).

ООО «ПСГ» не представило к проверке запрашиваемые документы: акт закрепления арматурной сетки к фасаду; документ, подтверждающий согласование цементно-известкового раствора на штукатурную смесь «GERKULES 21м».

По результатам выезда на объект, работы по капитальному ремонту фасада по адресу: г. Омск, ул. Герцена, д. 17 продолжаются штукатурной смесью «GERKULES» GP-21м прочностью М75, что не соответствует позициям «ЛСР № 1» (раствор штукатурный, известковый, М100); не представлены акты закрепления армирующей секи к фасаду.

Таким образом, ООО «ПСГ» дважды не исполнило предписание Дисциплинарной комиссии от 24.07.2025г. (Протокол № 12-2025ДК) и от 21.08.2025г. (Протокол № 13-2025ДК).

Действующие меры дисциплинарного воздействия – предписание об устранении нарушений в срок до 29.08.2025г. (Протокол № 13-2025ДК от 21.08.2025г.).

Предложили: в порядке подпункта 2.6.1. пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «ПартнерСтройГарант», ИНН 5504154714, номер 580 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 (девяноста) календарных дней.

Принятое решение по вопросу № 1: в порядке подпункта 2.6.1. пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «ПартнерСтройГарант», ИНН 5504154714, номер 580 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 (девяноста) календарных дней.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

В соответствии с п. 3.6. Положением о Дисциплинарной комиссии Бочкарев Владимир Григорьевич, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии, не голосовал при принятии решения по данному вопросу в связи со своей прямой заинтересованностью в принимаемом решении.

№ 2. Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Про решение», ИНН 5501284345, номер 633 в реестре.

Рассмотрев Акт № 295-2025 от 27.08.2025г. внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 25.08.2025г. по 27.08.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» от 05.06.2025г. (Протокол № 9-2025ДК) в отношении ООО «Про решение» принята мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Основание – кадровый состав ООО «Про Решение» не соответствует требованиям п.п. 6.1.1., 6.1.2., п. 6 Положения о членстве: выявлено отсутствие 1 (одного) специалиста, сведения о котором внесены в НРС в области строительства.

20.08.2025г. в Ассоциацию поступило заявление от ООО «Про решение» (вход № 260-2025) о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением нарушений приведших к приостановке права.

Согласно п. 6.2. Положения о контроле в адрес ООО «Про решение», направлено уведомление о проведении внеплановой проверки (исх. № 969к-2025 от 21.08.2025г.).

В ходе проверки установлено, что кадровый состав Общества соответствует требованиям п.п. 6.1.1., 6.1.2., п. 6 Положения о членстве: в штате по месту основной работы трудоустроен руководитель самостоятельно организующий строительство и специалист по организации строительства сведения о которых внесены в НРС в области строительства: главный инженер Медведев Р.А. (С-55-279824), инженер ПТО Ведюшенко Е.Н. (С-55-284489).

Трудоустройство специалистов по основному месту работы подтверждено перечнем специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в НРС в области строительства, копиями трудовых договоров.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол № 9-2025ДК от 05.06.2025г.).

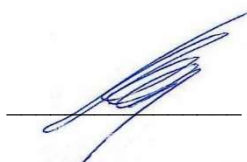
Предложили: порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального

строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Про решение», ИНН 5501284345, номер 633 в реестре.

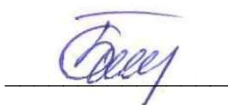
Принятое решение по вопросу № 2: порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Про решение», ИНН 5501284345, номер 633 в реестре.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Председатель дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Строители Омска»

 /В.Н. Лорай/

Секретарь дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Строители Омска»

 /Т.А. Барина/