

Протокол № 13-2025 ДК
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация)

Дата проведения: 21 августа 2025 года

Место проведения: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5.

Время начала: 15 ч. 00 мин.

Время окончания: 16 ч. 30 мин.

Идентификатор конференции: 860 9432 6544

На заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации присутствовали:
члены Дисциплинарной комиссии:

1. Лорай Виталий Николаевич – Председатель Дисциплинарной комиссии.
2. Бочкарев Владимир Григорьевич – Заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии.
3. Барина Татьяна Алексеевна – Секретарь Дисциплинарной комиссии.
4. Марковский Константин Геннадьевич.
5. Демочко Дмитрий Анатольевич.

Кворум имеется

Приглашенные:

Члены контрольной комиссии: начальник отдела контроля за строительством объектов Ассоциации Болдырев Олег Игоревич; главный специалист отдела контроля за строительством объектов Беспалько Георгий Олегович.

Повестка дня и сведения о представителях членов Ассоциации, присутствующих на заседании:

№ вопроса п/п	№ в реестре	Повестка дня Наименование члена Ассоциации	Сведения о явке представителей членов Ассоциации (ФИО, должность)
1	50	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтройСервис», ИНН 5507079039. Директор Лорай Виталий Николаевич.	Директор Лорай В.Н.
2	97	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Электромонтажстрой», ИНН 5504131700. Генеральный директор Терехин Константин Витальевич.	Директор Терехин К.В. по ВКС
3	340	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «ЮККА», ИНН 5507176843. Директор Демин Николай Петрович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
4	480	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Стройуниверсал», ИНН 5506231717. Директор Нонкин Василий Николаевич.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
5	510	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Омдекор», ИНН 5501093799. Директор Кочанов Андрей Петрович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
6	589	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «РД Электрик», ИНН 5505058499. Директор Логунов Алексей Игоревич.	Директор Логунов А.И.
7	411	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «СтройОтряд», ИНН 5501190016. Директор Максимейко Дмитрий Петрович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
8	337	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «СИБИНТЕРСТРОЙ», ИНН 5501205382. Директор Груздев Глеб Сергеевич.	Представитель по доверенности Епанешникова Н.О.
9	375	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «ИнжинирингПроект», ИНН 5517009827. Директор Рудаков Алексей Николаевич.	Извещён, явку представителя не обеспечил.

10	281	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Казенному учреждению «Соцзащита», ИНН 5503243915. Руководитель Наделяев Георгий Георгиевич.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
11	283	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью СМК «АльянсСтрой», ИНН 5504150565. Директор Зурнаджан Александр Александрович.	Директор Зурнаджан А.А.
12	520	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Альянс», ИНН 5504147467. Директор Боброва Ольга Николаевна.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
13	580	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «ПартнерСтройГарант», ИНН 5504154714. Директор Дитлер Елена Александровна.	Представитель по доверенности Алиев Г.А.
14	540	Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «РСИ», ИНН 5504133104. Директор Давыдова Анастасия Сергеевна.	Представитель по доверенности Хлебоборб С.Н.
15	283	Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью СМК «АльянсСтрой», ИНН 5504150565. Директор Зурнаджан Александр Александрович.	Директор Зурнаджан А.А.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

№ 1. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтройСервис», ИНН 5507079039, номер 50 в реестре.

Рассмотрев Акт № 213-2025 от 25.07.2025г. внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 27.06.2025г. по 25.07.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 6.2., п. 6.4. Положения о контроле в адрес ООО «ЭкспертСтройСервис» 26.06.2025г. направлено уведомление о проведении внеплановой документарной проверки (исх. № 676к-2025), а также мотивированный запрос о предоставлении документов необходимы для проведения проверки (исх. № 677к-2025).

ООО «ЭкспертСтройСервис» в установленный срок документы не предоставило, в связи с чем нарушило п. 6.4. Положения о Контроле.

В ходе мониторинга информационного ресурса Национальный реестр специалистов в области строительства, а также сервиса проверки повторов идентификационных номеров специалистов в области строительства, установлено, что заявленный ранее специалист Лисунова В.И. (С-55-009165) исключена из НРС 06.06.2025г.

Таким образом, кадровый состав ООО «ЭкспертСтройСервис» не соответствует требованиям п. 6.1.1., 6.1.2. Положения о членстве – по основному месту работы, отсутствует один специалист, сведения о котором внесены в НРС в области строительства.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствует.

Предложили: в порядке подпункта 2.6.7. пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтройСервис», ИНН 5507079039, номер 50 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 (девяноста) календарных дней.

Принятое решение по вопросу № 1: в порядке подпункта 2.6.7. пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтройСервис», ИНН 5507079039, номер 50 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 (девяноста) календарных дней.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

В соответствии с п. 3.6. Положением о Дисциплинарной комиссии Лорай Виталий Николаевич, Председатель Дисциплинарной комиссии, не голосовал при принятии решения по данному вопросу в связи со своей прямой заинтересованностью в принимаемом решении.

№ 2. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Электромонтажстрой», ИНН 5504131700, номер 97 в реестре.

Рассмотрев Акт № 214-2025 от 25.07.2025г. внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 27.06.2025г. по 25.07.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 6.2., п. 6.4. Положения о контроле в адрес ООО «Электромонтажстрой» 26.06.2025г. направлено уведомление о проведении внеплановой документарной проверки (исх. № 678к-2025), а также мотивированный запрос о предоставлении документов необходимы для проведения проверки (исх. № 679к-2025).

ООО «Электромонтажстрой» в установленный срок документы не предоставило, в связи с чем нарушило п. 6.4. Положения о Контроле.

В ходе мониторинга информационного ресурса Национальный реестр специалистов в области строительства, а также сервиса проверки повторов идентификационных номеров специалистов в области строительства, установлено, что заявленный ранее специалист Куликова М.М. (С-12-169045) исключен из НРС 01.04.2025г.

Таким образом, кадровый состав ООО «Электромонтажстрой» не соответствует требованиям п. 6.1.1., 6.1.2. Положения о членстве – по основному месту работы, отсутствует один специалист, сведения о котором внесены в НРС в области строительства.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствует.

Предложили: в порядке подпункта 2.6.7. пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Электромонтажстрой», ИНН 5504131700, номер 97 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 (девяноста) календарных дней.

Принятое решение по вопросу № 2: подпункта 2.6.7. в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Электромонтажстрой», ИНН 5504131700, номер 97 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 (девяноста) календарных дней.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 3. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «ЮККА», ИНН 5507176843, номер 340 в реестре.

Рассмотрев Акт № 215-2025 от 25.07.2025г. внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 27.06.2025г. по 25.07.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 6.2., п. 6.4. Положения о контроле в адрес ООО «ЮККА» 26.06.2025г. направлено уведомление о проведении внеплановой документарной проверки (исх. № 680к-2025), а также мотивированный запрос о предоставлении документов необходимы для проведения проверки (исх. № 681к-2025).

ООО «ЮККА» в установленный срок документы не предоставило, в связи с чем нарушило п. 6.4. Положения о Контроле.

20.06.2025г. в адрес Ассоциации, от ранее заявленного специалиста Гаврина С.М. (С-55-175364) поступило заявление (вход. № 837к-2025г) о расторжении трудового договора с ООО «ЮККА».

При проверке соответствия кадрового состава ООО «ЮККА» требованиям п. 6.1.1., 6.1.2. Положения о членстве, установлено, что кадровый состав ООО «ЮККА» не соответствует указанным требованиям: в штате по месту основной работы отсутствует один специалист, сведения о котором снесены в НРС в области строительства.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствует.

Предложили: в порядке подпункта 2.6.7. пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «ЮККА», ИНН 5507176843, номер 340 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 (девяноста) календарных дней.

Принятое решение по вопросу № 3: подпункта 2.6.7. в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «ЮККА», ИНН 5507176843, номер 340 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 (девяноста) календарных дней.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 4. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Стройуниверсал», ИНН 5506231717, номер 480 в реестре.

Рассмотрев Акт № 216-2025 от 25.07.2025г. внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 27.06.2025г. по 25.07.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 6.2., п. 6.4. Положения о контроле в адрес ООО «Стройуниверсал» 26.06.2025г. направлено уведомление о проведении внеплановой документарной проверки (исх. № 682к-2025), а также мотивированный запрос о предоставлении документов необходимы для проведения проверки (исх. № 683к-2025).

ООО «Стройуниверсал» в установленный срок документы не предоставило, в связи с чем нарушило п. 6.4. Положения о Контроле.

В ходе мониторинга информационного ресурса Национальный реестр специалистов в области строительства, а также сервиса проверки повторов идентификационных номеров специалистов в области строительства, установлено, что заявленный ранее специалист Фидянин И.Л. (С-55-184030) исключен из НРС 06.06.2025г.

Таким образом, кадровый состав ООО «Стройуниверсал» не соответствует требованиям п. 6.1.1., 6.1.2. Положения о членстве – по основному месту работы, отсутствует один специалист, сведения о котором внесены в НРС в области строительства.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложили: в порядке подпункта 2.6.7. пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Стройуниверсал», ИНН 5506231717, номер 480 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 (девяноста) календарных дней.

Принятое решение по вопросу № 4: в порядке подпункта 2.6.7. пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Стройуниверсал», ИНН 5506231717, номер 480 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 (девяноста) календарных дней.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 5. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия Обществу с ограниченной ответственностью «Омдекор», ИНН 5501093799, номер 510 в реестре.

Рассмотрев Акт № 217-2025 от 25.07.2025г. внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 27.06.2025г. по 25.07.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 6.2., п. 6.4. Положения о контроле в адрес ООО «Омдекор» 26.06.2025г. направлено уведомление о проведении внеплановой документарной проверки (исх. № 684к-2025), а также мотивированный запрос о предоставлении документов необходимы для проведения проверки (исх. № 685к-2025).

ООО «Омдекор» в установленный срок документы не предоставило, в связи с чем нарушило п. 6.4. Положения о Контроле.

В ходе мониторинга информационного ресурса Национальный реестр специалистов в области строительства, а также сервиса проверки повторов идентификационных номеров специалистов в области строительства, установлено, что заявленный ранее специалист Попова Л.С. (С-55-009155) исключена из НРС 06.06.2025г.

Таким образом, кадровый состав ООО «Омдекор» не соответствует требованиям п. 6.1.1., 6.1.2. Положения о членстве – по основному месту работы, отсутствует один специалист, сведения о котором внесены в НРС в области строительства.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствует.

Предложили: в порядке подпункта 2.6.7. пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Омдекор», ИНН 5501093799, номер 510 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 (девяноста) календарных дней.

Принятое решение по вопросу № 5: в порядке подпункта 2.6.7. пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Омдекор», ИНН 5501093799, номер 510 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 (девяноста) календарных дней.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 6. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия Обществу с ограниченной ответственностью «РД Электрик», ИНН 5505058499, номер 589 в реестре.

Рассмотрев Акт № 239-2025 от 25.07.2025г. внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 15.07.2025г. по 25.07.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 6.2., п. 6.4. Положения о контроле в адрес ООО «РД Электрик» 14.07.2025г. направлено уведомление о проведении внеплановой документарной проверки (исх. № 792к-2025), а также мотивированный запрос о предоставлении документов необходимы для проведения проверки (исх. № 793к-2025).

ООО «РД Электрик» в установленный срок документы не предоставило, в связи с чем нарушило п. 6.4. Положения о Контроле.

При проверке соответствия кадрового состава ООО «РД Электрик» требованиям п. 6.1.1., 6.1.2. Положения о членстве: наличие трудоустроенных по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых внесены в НРС в области строительства, установлено отсутствие 1 (одного) специалиста.

Следовательно, кадровый состав ООО «РД Электрик» не соответствует требованиям п. 6.1.1., 6.1.2. Положения о членстве.

На заседание Дисциплинарной комиссии предоставлено Уведомление о включении сведений в НРС в области строительства Логунова А.И. (С-55-313815), являющегося директором ООО «РД Электрик».

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (Протокол № 9-2024 ДК от 24.05.2024г.)

Предложили: в порядке подпункта пункта 4.14. Положения о мерах дисциплинарного воздействия отказать в применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «РД Электрик», ИНН 5505058499, номер 589 в реестре.

Принятое решение по вопросу № 6: в порядке подпункта пункта 4.14. Положения о мерах дисциплинарного воздействия отказать в применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «РД Электрик», ИНН 5505058499, номер 589 в реестре.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 7. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия Обществу с ограниченной ответственностью «СтройОтряд», ИНН 5501190016, номер 411 в реестре.

Рассмотрев Акт № 243-2025 от 06.08.2025г. внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 15.07.2025г. по 06.08.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 6.2., п. 6.4. Положения о контроле в адрес ООО «СтройОтряд» 14.07.2025г. направлено уведомление о проведении внеплановой документарной проверки (исх. № 800к-2025), а также мотивированный запрос о предоставлении документов необходимы для проведения проверки (исх. № 801к-2025).

ООО «СтройОтряд» в установленный срок документы не предоставило, в связи с чем нарушило п. 6.4. Положения о Контроле.

В ходе мониторинга установлено, что квалификационный состав руководителей и специалистов не соответствует требованиям раздела 6 п.п. 6.2.2. Положения о членстве: у работников членов Ассоциации подлежащих аттестации в порядке, установленном Правительством РФ в соответствии с законодательством РФ о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством РФ о безопасности гидротехнических сооружений, подтверждения прохождения указанной аттестации.

У ранее заявленных специалистов окончены сроки протоколов по промышленной безопасности: Максимейко Д.П. до 05.02.2025г.; Кадейкин К.А. до 29.01.2025г.; Кобец И.В. до 11.03.2025г.; Рузметов В.О. до 26.02.2025г.

Нарушены требования п. 2 Квалификационного стандарта «Специалист по организации строительства»: Максимейко Д.П. и Кадейкину К.А. необходимо пройти независимую оценку квалификации специалиста в области строительства.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложили: в порядке подпункта пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «СтройОтряд», ИНН 5501190016, номер 411 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения в срок до 12.09.2025г.

Принятое решение по вопросу № 7: в порядке подпункта пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «СтройОтряд», ИНН 5501190016, номер 411 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения в срок до 12.09.2025г.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 8. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия Обществу с ограниченной ответственностью «СИБИНТЕРСТРОЙ», ИНН 5501205382, номер 337 в реестре.

Рассмотрев Акт № 240-2025 от 06.08.2025г. внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 15.07.2025г. по 06.08.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 6.2., п. 6.4. Положения о контроле в адрес ООО «СИБИНТЕРСТРОЙ» 14.07.2025г. направлено уведомление о проведении внеплановой документарной проверки (исх. № 794к-2025), а также мотивированный запрос о предоставлении документов необходимы для проведения проверки (исх. № 795к-2025).

ООО «СИБИНТЕРСТРОЙ» в установленный срок документы не предоставило, в связи с чем нарушило п. 6.4. Положения о Контроле.

В ходе мониторинга информационного ресурса Национальный реестр специалистов в области строительства, а также сервиса проверки повторов идентификационных номеров специалистов в области строительства, выявлен факт задвоение ранее заявленного специалиста Мельниченко В.Н. (С-55-154166). Указанный специалист числится в СРО-С-021-23072009.

На заседании Дисциплинарной комиссии представитель ООО «СИБИНТЕРСТРОЙ» предоставила полный пакет документов подтверждающих наличие второго специалиста внесенного в НРС в области строительства.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложили: в порядке пункта 4.12. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, вернуть материалы дела о применении меры дисциплинарного воздействия в Контрольную комиссию для более полного выяснения обстоятельств допущенного нарушения.

Принятое решение по вопросу № 8: в порядке пункта 4.12. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, вернуть материалы дела о применении меры дисциплинарного воздействия в Контрольную комиссию для более полного выяснения обстоятельств допущенного нарушения.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 9. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия Обществу с ограниченной ответственностью «ИнжинирингПроект», ИНН 5517009827, номер 375 в реестре.

Рассмотрев Акт № 192-2025 от 31.07.2025г. плановой документарной проверки, проводимой в период с 07.07.2025г. по 31.07.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 6.2., п. 6.4. Положения о контроле в адрес ООО «ИнжинирингПроект» 17.06.2025г. направлено уведомление о проведении плановой документарной проверки (исх. № 631к-2025), а также мотивированный запрос о предоставлении документов необходимы для проведения проверки (исх. № 632к-2025).

ООО «ИнжинирингПроект» в установленный срок документы не предоставило, в связи с чем нарушило п. 6.4. Положения о Контроле.

За Обществом числится задолженность в размере: 18 000 руб. – членские взносы за III квартал 2025г., 2 000 руб. – целевой взнос на нужды НОСТРОЙ, что является нарушением п. 7.10., 7.16. Положения о членстве.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложили: в порядке подпункта пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «ИнжинирингПроект», ИНН 5517009827, номер 375 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения: предоставить документы для проведения плановой документарной проверки, в соответствии с запросом № 632к-2025 от 17.06.2025г., а также погасить имеющуюся задолженность в срок до 12.09.2025г.

Принятое решение по вопросу № 9: в порядке подпункта пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «ИнжинирингПроект», ИНН 5517009827, номер 375 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения: предоставить документы для проведения плановой документарной проверки, в соответствии с запросом № 632к-2025 от 17.06.2025г., а также погасить имеющуюся задолженность в срок до 12.09.2025г.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 10. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Казенному учреждению «Соцзащита» ИНН 5503243915, номер 281 в реестре.

Рассмотрев Акт № 199-2025 от 31.07.2025г. плановой документарной проверки, проводимой в период с 07.07.2025г. по 31.07.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 6.2., п. 6.4. Положения о контроле в адрес КУ «Соцзащита» 17.06.2025г. направлено уведомление о проведении плановой документарной проверки (исх. № 645к-2025), а также мотивированный запрос о предоставлении документов необходимы для проведения проверки (исх. № 646к-2025).

КУ «Соцзащита» в установленный срок документы предоставило частично (вход. № 878к-2025), в связи с чем нарушило п. 6.4. Положения о Контроле. Так Обществом не предоставлены: сведения об организации охраны труда (приказ о назначении ответственного лица, журналы регистрации инструктажей по охране труда и пожарной безопасности); сведения о системе контроля за качеством выполняемых работ (Положение о системе контроля качества выполняемых работ, приказ о назначении ответственных лиц за организацией контроля качества выполняемых работ).

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложили: в порядке подпункта пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к КУ «Соцзащита», ИНН 5503243915, номер 281 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения: предоставить недостающие документы для проведения плановой документарной проверки, в срок до 12.09.2025г.

Принятое решение по вопросу № 10: в порядке подпункта пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к КУ «Соцзащита», ИНН 5503243915, номер 281 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения: предоставить недостающие документы для проведения плановой документарной проверки, в срок до 12.09.2025г.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 11. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия Обществу с ограниченной ответственностью СМК «АльянсСтрой», ИНН 5504150565, номер 283 в реестре.

Рассмотрев Акт № 283-2025 от 31.07.2025г. плановой выездной проверки, проводимой в период с 07.07.2025г. по 31.07.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 4.6. Положения о контроле в адрес ООО СМК «АльянсСтрой» 17.06.2025г. направлено уведомление о проведении плановой выездной проверки (исх. № 669к-2025), а также мотивированный запрос о предоставлении документов необходимы для проведения проверки (исх. № 670к-2025).

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

1. Нарушен п. 11.8.2. Положения о контроле: не предоставляются материалы об исполнении обязательств по каждому действующему договору строительного подряда заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров;
2. Нарушен п.11.8.3. Положения о контроле: не представляются материалы об исполнении обязательств с приложением фото- и видеоматериалов по каждому действующему договору строительного подряда заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.
3. Нарушен п.п. 3.4.1. Стандарта Ассоциации «Строители Омска» «Подготовка к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах без отселения жильцов»: не предоставлены акты осмотра помещений.
4. Нарушен п. 5.2. Положения об анализе: не предоставлен отчет за I, II кварталы 2025г.
5. Нарушен п. 2.7. Положения о страховании: ООО СМК «АльянсСтрой» не заключило договор страхования на «объектной базе» по контрактам № 2025/153/ЭА от 12.05.2025г., № 2025/279/ЭА от 23.07.2025г.
6. Нарушен п. 2 ст. 55¹⁵ Градостроительного кодекса РФ: на момент приостановления действия права заключать договоры по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (Протокол № 10-2025 от 10.07.2025г.) ООО СМК «АльянсСтрой» заключило договор № 2025/279/ЭА от 23.07.2025г. с РФКР МКД.
7. Нарушен п. 7.6. Положения о контроле: в ходе выездной проверки не представлена исполнительная документация, составленная при выполнении работ по капитальному ремонту МКД расположенных по адресу: г. Называевск, ул. Ленина, д. 54, д. 64; г. Омск, ул. Иртышская Набережная д. 12.

На момент заседания Дисциплинарной комиссии ООО СМК «АльянсСтрой» заключило договора страхования на «объектной базе» по контрактам № 2025/153/ЭА от 12.05.2025г., № 2025/279/ЭА от 23.07.2025г.

Договор № 2025/279/ЭА от 23.07.2025г. заключенный с РФКР МКД в нарушении п. 2 ст. 55¹⁵ Градостроительного кодекса РФ расторгнут.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (Протокол № 10-2025ДК от 10.07.2025г.)

Предложили: в порядке подпункта пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью ООО СМК «АльянсСтрой», ИНН 5504150565, номер 283 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения в срок до 12.09.2025г.

Принятое решение по вопросу № 11: в порядке подпункта пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью ООО СМК «АльянсСтрой», ИНН 5504150565, номер 283 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения в срок до 12.09.2025г.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 12. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия Обществу с ограниченной ответственностью «Альянс», ИНН 5504147467, номер 520 в реестре.

Рассмотрев Акт № 268-2025 от 08.08.2025г. внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 04.08.2025г. по 08.08.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 6.2., п. 6.4. Положения о контроле в адрес ООО «Альянс» 01.08.2025г. направлено уведомление о проведении внеплановой документарной проверки (исх. № 861к-2025), а также мотивированный запрос о предоставлении документов необходимы для проведения проверки (исх. № 862к-2025).

ООО «Альянс» в установленный срок документы не предоставило, в связи с чем нарушило п. 6.4. Положения о Контроле.

31.07.2025г. (вход. № 1003к-2025) в адрес Ассоциации поступили заявления и приказы о расторжении трудовых договоров с работниками ООО «Альянс» Слядневым Е.Г. (С-55-177582), Прошаковым И.А. (С-55-118572).

При проверке соответствия кадрового состава ООО «Альянс» требованиям п. 6.1.1., 6.1.2., Положения о членстве: наличие не менее 2-х специалистов, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, выявлено несоответствие кадрового состава ООО «Альянс» требованиям п. 6.1.1., 6.1.2. Положения о членстве: в штате по месту основной работы отсутствуют два специалиста сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложили: в порядке подпункта 2.6.7. пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Альянс», ИНН 550414746, номер 520 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 (девяноста) календарных дней.

Принятое решение по вопросу № 12: в порядке подпункта 2.6.7. пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Альянс», ИНН 550414746, номер 520 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 (девяноста) календарных дней.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 13. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия Обществу с ограниченной ответственностью «ПартнерСтройГарант», ИНН 5504154714, номер 580 в реестре.

Рассмотрев Акт № 269-2025 от 14.08.2025г. внеплановой выездной проверки, проводимой в период с 08.08.2025г. по 14.08.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 7.4. Положения о контроле в адрес ООО «ПартнерСтройГарант» 06.08.2025г. направлено уведомление о проведении внеплановой выездной проверки (исх. № 888к-2025).

В ходе проверки установлено, что ООО «ПартнерСтройГарант» предписание Дисциплинарной комиссии от 24.07.2025г. (Протокол № 12-2025г.) не исполнило, работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 17, расположенного по адресу г. Омск, ул. Герцена продолжают выполняться штукатурной смесью «GERKULES» GP-21м прочностью М75, что не соответствует позициям «ЛСР № 1» (раствор штукатурный, известковый, М100). Не представлены Акты закрепления арматурной сетки к фасаду, Акт приёмки лесов подрядной организацией.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – предписание об устранении нарушений в срок до 04.08.2025г. (Протокол № 12-2025ДК от 24.07.2025г.).

Предложили: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «ПартнерСтройГарант», ИНН 5504154714, номер 580 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения в срок до 29.08.2025г.

Принятое решение по вопросу № 13: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «ПартнерСтройГарант», ИНН 5504154714, номер 580 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения в срок до 29.08.2025г.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

В соответствии с п. 3.6. Положением о Дисциплинарной комиссии Бочкарев Владимир Григорьевич, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии, не голосовал при принятии решения по данному вопросу в связи со своей прямой заинтересованностью в принимаемом решении.

№ 14. Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «РСИ», ИНН 5504133104, номер 540 в реестре.

Рассмотрев Акт № 270-2025 от 19.08.2025г. внеплановой выездной проверки, проводимой в период с 14.08.2025г. по 19.08.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: 13.08.2025г. (вход. № 245-2025) в адрес Ассоциации поступило заявление ООО «РСИ» о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства объектов, в связи с устранением нарушений повлекших приостановление права.

В соответствии с п. 7.4. Положения о контроле в адрес ООО «РСИ» направлено уведомление о проведении внеплановой выездной проверки (исх. № 915к-2025 от 13.08.2025г.), а также мотивированный запрос о предоставлении документов (исх. № 916к-2025г. от 13.08.2025г.).

ООО «РСИ» на день окончания проверки не представлен полный пакет документов к перечню специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в НРС в области строительства: согласие на обработку персональных данных в Ассоциацию, для сотрудников членов Ассоциации; согласие на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения.

Общество не обеспечило присутствие специалистов по организации строительства, трудоустроенных в ООО «РСИ» по основному месту работы Устюгова К.В. (С-76-191570), Бальмаса В.В. (С-49-275016) при проведении выезда в офис помещения занимаемое ООО «РСИ».

Кроме того, Общество в период проведения проверки предоставило посредством электронной почты скан-копии командировочных удостоверений № 18 от 08.08.2025г. Бальмаса В.В., № 16 от 08.08.2025г. Устюгова К.В., срок командировки с 08.08.2025г. по 27.08.2025г.

В представленных документах на специалиста Бальмаса В.В. выявлено разночтение в должности между трудовым договором № 11 от 05.08.2025г. и должностной инструкцией с копией трудовой книжки.

Таким образом, ООО «РСИ» не устранило нарушения послужившие применению меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол № 10-2025ДК от 10.17.2025г.).

Предложили: порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия отказать в возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «РСИ», ИНН 5504133104, номер 540 в реестре.

Принятое решение по вопросу № 14: порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия отказать в возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «РСИ», ИНН 5504133104, номер 540 в реестре.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 15. Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью СМК «АльянсСтрой», ИНН 5504150565, номер 283 в реестре.

Рассмотрев Акт № 293-2025 от 20.08.2025г. внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 20.08.2025г. по 20.08.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» от 10.07.2025г. (Протокол № 10-2025 ДК) в отношении ООО СМК «АльянсСтрой» принята мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Основание – нарушение Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ: ООО СМК «АльянсСтрой» в установленный срок не предоставило информацию о заключенном договоре страхования на «объектной базе» при заключении Договора № 2025/153/ЭА от 12.05.2025г. с РФКР МКД на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, стоимость которого составляет 40 861 497,67 руб.

19.08.2025г. в адрес Ассоциации поступило заявление от ООО СМК «АльянсСтрой» вход. № 255-2025 о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением нарушений приведших к приостановке права.

Согласно п. 6.2. Положения о контроле в адрес ООО СМК «АльянсСтрой», направлено уведомление о проведении проверки (исх. № 966к-2025 от 19.08.2025г).

В ходе проверки установлено, что Общество устранило допущенные нарушения, послужившие применению меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права: предоставлен Полис строительно-монтажного страхования и страхования ответственности перед третьими лицами № 427-723-085926/25 к Договору подряда № 2025/153/ЭА от 12.05.2025г.

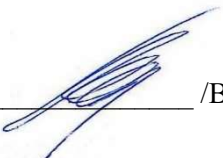
Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол № 10-2025ДК от 10.17.2025г.).

Предложили: в порядке пункта 4.16 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью СМК «АльянсСтрой», ИНН 5504150565, номер в реестре 283.

Принятое решение по вопросу № 15: в порядке пункта 4.16 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью СМК «АльянсСтрой», ИНН 5504150565, номер в реестре 283.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Председатель дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Строители Омска»

 /В.Н. Лорай/

Секретарь дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Строители Омска»

 /Т.А. Барина/