

Протокол № 07К-2025
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация).

г. Омск

06 августа 2025 г.

Время начала: 16 ч. 00 мин.

Время окончания: 16 ч. 50 мин.

Присутствовали:

1. Болдырев Олег Игоревич – председатель Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела контроля за строительством объектов;
2. Ляшенко Алёна Николаевна – заместитель председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля;
3. Беспалько Георгий Олегович – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела контроля за строительством объектов.
4. Мурычева Екатерина Алексеевна - член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела экспертного и правового контроля

Кворум: имеется

На заседании присутствовали представители организаций – членов Ассоциации «Строители Омска», в отношении которых проводились плановые проверки в период с 07.07.2025 по 31.07.2025:

- ООО «СстройЖД» – директор Панасюк В.А.
- АО "Газпромнефть-ОНПЗ" – по доверенности Иванов Е.А.
- ООО СК "Спецэнергострой" – по доверенности Гребенщиков Д.М.
- ООО «Ермак» – по доверенности Лепихина О.Н.

Повестка дня:

Вопрос № 1 повестки дня: избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Вопрос № 2 повестки дня: рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 07.07.2025 по 31.07.2025 г.

По вопросу № 1 повестки дня: слушали Болдырева Олега Игоревича который предложил избрать секретарем заседания Президиума Ляшенко Алёну Николаевну – заместителя председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля.

Голосовали: «ЗА» – 4, «ПРОТИВ» – нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №1 принято: подсчет голосов по первому вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Контрольной комиссии Ассоциации.

По вопросу № 2 повестки дня слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Болдырева Олега Игоревича, который доложил:

в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений председателя Контрольной комиссии: № 47-2025, №48-2025, №49-2025, №50-2025 от 16.06.2025 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 15 документарных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 7 выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства

Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

По вопросу №2.1.: В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, не установлено в отношении:

- ООО СК "Спецэнергострой"	ОГРН 1075543005834, пер. №170;
- ООО "ТехАльянс"	ОГРН 1115543014828, пер. №436;
- ООО "Каскад-93"	ОГРН 1025501862671, пер. №214;
- АО "Газпромнефть-ОНПЗ"	ОГРН 1025500508956 пер. №318;
- ООО "Силура Индастри"	ОГРН 1185543004360, пер. №279;
- ООО "СтройЖД"	ОГРН 1155543017520, пер. №333;
- ООО "МКТ"	ОГРН 1165543061584, пер. №613;
- ООО "СтройТраст"	ОГРН 1115543037268, пер. №195;
- ООО "СТК СИБИРЬ"	ОГРН 1155543019202, пер. №440;
- ООО "ПФ КОРСТРОЙ"	ОГРН 1135543004277, пер. №426;
- ООО "Ермак"	ОГРН 1245500004243, пер. №614;
- ООО "ТСК "СВД"	ОГРН 1175543005307, пер. №142;
- ООО "ТехИнвестСтрой"	ОГРН 1175543029947, пер. №533;
- ИП Котов Константин Александрович	ОГРНИП 304551214600081, пер. №542;
- ООО "СибАвтодор"	ОГРН 1155543049023, пер. №612

Предложение по вопросу №2.1.: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- ООО СК "Спецэнергострой"	ОГРН 1075543005834, пер. №170;
- ООО "ТехАльянс"	ОГРН 1115543014828, пер. №436;
- ООО "Каскад-93"	ОГРН 1025501862671, пер. №214;
- АО "Газпромнефть-ОНПЗ"	ОГРН 1025500508956 пер. №318;
- ООО "Силура Индастри"	ОГРН 1185543004360, пер. №279;
- ООО "СтройЖД"	ОГРН 1155543017520, пер. №333;
- ООО "МКТ"	ОГРН 1165543061584, пер. №613;
- ООО "СтройТраст"	ОГРН 1115543037268, пер. №195;
- ООО "СТК СИБИРЬ"	ОГРН 1155543019202, пер. №440;
- ООО "ПФ КОРСТРОЙ"	ОГРН 1135543004277, пер. №426;
- ООО "Ермак"	ОГРН 1245500004243, пер. №614;
- ООО "ТСК "СВД"	ОГРН 1175543005307, пер. №142;
- ООО "ТехИнвестСтрой"	ОГРН 1175543029947, пер. №533;
- ИП Котов Константин Александрович	ОГРНИП 304551214600081, пер. №542;
- ООО "СибАвтодор"	ОГРН 1155543049023, пер. №612

Голосовали: «ЗА» -4, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.1. принято: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- ООО СК "Спецэнергострой"	ОГРН 1075543005834, рег. №170;
- ООО "ТехАльянс"	ОГРН 1115543014828, рег. №436;
- ООО "Каскад-93"	ОГРН 1025501862671, рег. №214;
- АО "Газпромнефть-ОНПЗ"	ОГРН 1025500508956 рег. №318;
- ООО "Силура Индастри"	ОГРН 1185543004360, рег. №279;
- ООО "СтройЖД"	ОГРН 1155543017520, рег. №333;
- ООО "МКТ"	ОГРН 1165543061584, рег. №613;
- ООО "СтройТраст"	ОГРН 1115543037268, рег. №195;
- ООО "СТК СИБИРЬ"	ОГРН 1155543019202, рег. №440;
- ООО "ПФ КОРСТРОЙ"	ОГРН 1135543004277, рег. №426;
- ООО "Ермак"	ОГРН 1245500004243, рег. №614;
- ООО "ТСК "СВД"	ОГРН 1175543005307, рег. №142;
- ООО "ТехИнвестСтрой"	ОГРН 1175543029947, рег. №533;
- ИП Котов Константин Александрович	ОГРНИП 304551214600081, рег. №542;
- ООО "СибАвтодор"	ОГРН 1155543049023, рег. №612

Вопрос № 2.2.: Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:

1) ООО "ИнжинирингПроект" ОГРН 1085517000293, рег. №375

В ходе плановой документарной проверки выявлены следующие нарушения:

- нарушен п. 6.4 Положения о контроле - не представление документов в рамках документарной проверки.
- нарушение п. 7.10, п. 7.16 Положения о членстве, числится задолженность: по членским взносам в размере 18 000 рублей за 3 квартал 2025 года; целевой взнос в НОСТРОЙ в размере 2 000 рублей за 3 квартал 2025 года.

2) ООО "Современные технологии строительства" ОГРН 1185543012005, рег. №262

В ходе плановой документарной проверки выявлены нарушения:

- кадровый состав не соответствует требованиям п. 6.1.1., 6.1.2. Положения о членстве, отсутствуют специалисты сведения, о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства (приостановление права Протокол №7-2025ДК от 24.04.2025 г.);
- не представило в рамках проведения документарной проверки сведения, по организации системы охраны труда на предприятии, приказ на ответственное лицо за обеспечение охраны труда, журналы регистрации инструктажа по охране труда и пожарной безопасности.

3) ООО "Катунь" ОГРН 1065501011586, рег. №273

В ходе плановой документарной проверки ООО «Катунь» выявлено следующее.

- директору Кармацкому В. В., как ответственному лицу за обеспечение охраны труда в целом по организации и проводящему инструктаж по охране труда работникам, необходимо пройти обучение по охране труда. Копию протокола комиссии проверки знаний требований охраны труда представить в Ассоциацию.
- необходимо провести повторный инструктаж по охране труда для всех работников ООО «Катунь» с целью закрепления знаний и навыков безопасных методов и приемов выполнения работ, приобретенных работниками в ходе первичного инструктажа;
- соблюдать периодичность проведения повторного инструктажа по охране труда - не реже 1 раза в 6 месяцев согласно п. 14 «Правил обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда», утв. Постановлением Правительства РФ от 24.12.2021 N 2464 (ред. от 30.12.2022); "О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда", п.3.2 Приказа Роструда от 11.11.2022 N 253 "Об утверждении Руководства по соблюдению обязательных требований трудового законодательства".

4) КУ "Соцзащита" ОГРН 1135543031161, рег. №281

В ходе плановой проверки КУ «Соцзащита» выявлены следующие нарушения:

1. п. 6.4 Положения о контроле - не представлены следующие запрашиваемые Ассоциацией документы, необходимые для проведения документарной проверки:
 - сведения об организации охраны труда (приказ о назначении ответственного лица, журналы регистрации инструктажей по охране труда и пожарной безопасности);
 - сведения о системе контроля за качеством выполняемых работ (Положение о системе контроля качества выполняемых работ, приказ о назначении ответственных лиц за организацией контроля качества выполняемых работ).

5) ООО "ФеррумТехСтрой" ОГРН 1205500005083, рег. №432

В ходе плановой документарной проверки ООО «ФТС» выявлено следующее:

- генеральному директору Зиберту М. В., как ответственному лицу за обеспечение охраны труда в целом по организации и проводящему инструктаж по охране труда работникам, пройти обучение по охране труда. Копию протокола комиссии проверки знаний требований охраны труда представить в Ассоциацию.

6) ООО "АСМ" ОГРН 1185543037063, рег. 438

В ходе плановой документарной проверки в отношении ООО «АНТИКОРСТРОЙМОНТАЖ» выявлено нарушение п. 2.2 Квалификационного стандарта «Специалист по организации строительства». Отсутствует НОК у инженера сметного отдела Полетаевой А.В.

7) ООО СМК "АльянсСтрой" ОГРН 1175543030960, рег. №283

В ходе плановой выездной проверки выявлены следующие нарушения:

- нарушение п. 11.8.2 Положение о контроле не представляются материалы об исполнении обязательств по каждому действующему договору строительного подряда заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- нарушение п. 11.8.3 Положение о контроле не представление документов;
- нарушение п. п. 3.4.1. Стандарта Ассоциации «Строители Омска» «Подготовка к проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах без отселения жильцов»;
- нарушение п. 5.2. Положения об анализе не представлен отчет за 1,2 квартал 2025 г.;
- нарушение п. 2.7. Положения о страховании ООО СМК «АльянсСтрой» не заключило договора страхования на «объектной базе» по контрактам № 2025/153/ЭА от 12.05.2025 г., № 2025/279/ЭА от 23.07.2025 г.;
- нарушение п. 2 ст. 55.15 Градостроительного Кодекса Российской Федерации на момент заключения договора № 2025/279/ЭА от 23.07.2025 у ООО СМК «АльянсСтрой» приостановлено право заключать договоры по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства с 10.07.2025 (протокол Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» № 10 от 10.07.2025);
- нарушение п. 7.6. Положение о контроле.

Предложение по вопросу №2.2.1.: не передавать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», результаты планового контроля, по членам в отношении которых выявлены незначительные нарушения. Следующим членам Ассоциации, устранить допущенные нарушения, с последующим предоставлением документов об устранении замечаний в контрольную комиссию Ассоциации «Строители Омска», а именно:

- | | |
|--|-------------------------------|
| - ООО "Современные технологии строительства" | ОГРН 1185543012005, рег. №262 |
| - ООО "Катунь" | ОГРН 1065501011586, рег. №273 |
| - ООО "ФеррумТехСтрой" | ОГРН 1205500005083, рег. №432 |
| - ООО "АСМ" | ОГРН 1185543037063, рег. 438 |

Голосовали: «ЗА» -4, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.2.1. принято: не передавать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», результаты планового контроля, по членам в отношении которых выявлены незначительные нарушения. Следующим членам Ассоциации, устранить допущенные нарушения, с последующим предоставлением документов об устранении замечаний в контрольную комиссию Ассоциации «Строители Омска», а именно:

- | | |
|--|-------------------------------|
| - ООО "Современные технологии строительства" | ОГРН 1185543012005, рег. №262 |
| - ООО "Катунь" | ОГРН 1065501011586, рег. №273 |
| - ООО "ФеррумТехСтрой" | ОГРН 1205500005083, рег. №432 |
| - ООО "АСМ" | ОГРН 1185543037063, рег. 438 |

Предложение по вопросу №2.2.2.: материалы плановых проверок по членам Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»: