

УТВЕРЖДЕНО  
Решением Президиума Ассоциации  
«Строители Омска»  
Протокол № 21-2025 от 30.07.2025 г.

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о Страховании финансовых рисков членов Ассоциации «Строители Омска»,  
возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств  
по договорам строительного подряда, подряда на осуществление сноса,  
функций технического заказчика заключенным с использованием конкурентных  
способов заключения договоров**

**(Положение о страховании финансовых рисков)**  
(Редакция № 8)

**Вступает в силу с «11» августа 2025 года**

**Омск - 2025**

## 1. Общие положения.

1.1. Наименование «Положение о Страховании финансовых рисков членов Ассоциации «Строители Омска», возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, подряда на осуществлении сноса, функций технического заказчика заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров» соответствует наименованию «Положение о страховании финансовых рисков».

1.2. Настоящее Положение устанавливает требования к страхованию финансовых рисков членов Ассоциации «Строители Омска» (далее – Ассоциация), возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров:

- договору строительного подряда, включая снос объектов капитального строительства;
- договору подряда на осуществление строительного контроля, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам. Далее по тексту – договоры подряда.

Положение разработано в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Закона Российской Федерации от 27.11.1992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации».

Настоящее Положение обязательно для исполнения всеми членами Ассоциации.

Используемые понятия:

**«договор строительного подряда», «договор подряда на осуществление сноса»** (договоры подряда) в целях настоящего положения используется в значении пункта 2 статьи 740 ГК РФ и в значении статьи 1 ГрК РФ;

**«договор подряда на осуществление строительного контроля»** в целях настоящего положения используется в значении пункта 2 статьи 740 ГК РФ и в значении статьи 53 ГрК РФ;

**«инженерно-технический работник»** используется в значении понятий работников занимающих должности руководителей и специалистов общепрофессиональных квалификационных характеристик должностей работников, занятых на предприятиях, в учреждениях и организациях, имеющих техническое образование, утв. Постановлением Минтруда РФ от 21.08.1998 № 37, и работников, занимающих должности квалификационных характеристик должностей руководителей и специалистов архитектуры и градостроительной деятельности, утв. Приказом Минсоцразвития России от 23.04.2008 № 188;

**«конкурентные способы заключения договоров»** используется в том значении, как это указано в пункте 3 части 1 статьи 55.1 ГрК РФ, а именно: договор, заключенный в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров).

Под неисполнением или ненадлежащим исполнением договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее также – «договоры подряда») понимается:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, договору подряда на осуществление строительного контроля, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором либо неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации функций технического заказчика по таким договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора, включая исполнение гарантийных обязательств;

– неисполнение или ненадлежащее исполнение гарантийных обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, договору подряда на осуществление строительного контроля, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров юридическим лицом – членом Ассоциации, которое ликвидировано.

1.3. Член Ассоциации обязан самостоятельно осуществить страхование финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им договоров подряда либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения им функций технического заказчика, заключив договор страхования на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Положением.

1.4. Сроки, предусмотренные настоящим Положением, исчисляются в рабочих днях.

## 2. Условия и критерии страхования договоров подряда.

2.1. В настоящей главе договоры подряда подразделяются на следующие виды:

1) договоры подряда на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов, заключенные в порядке Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

2) договоры строительного подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, кроме указанных в подпункте 1 настоящего пункта, а также договоры на исполнение функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, договоры подряда на осуществление строительного контроля.

2.2. Далее по тексту термин «договоры подряда» применяется в значении, обобщающем все указанные в пункте 2.1. настоящего Положения виды договоров.

2.2.1. Все договоры подряда подлежат страхованию на условиях, определённых настоящим Положением, за исключением договоров, указанных в пункте 2.2.2. настоящего Положения.

2.2.2. Все договоры, **начальная (максимальная) цена которых на конкурентных процедурах составляла менее 3 000 000 (трех миллионов) рублей** не подлежат обязательному страхованию. Указанное правило действует до первого случая привлечения Ассоциации к субсидиарной ответственности в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Ассоциации обязательств по договору, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.2.3. Для определения договоров, подлежащих обязательному страхованию, Ассоциация проводит анализ деятельности члена Ассоциации по критериям Таблицы № 1, если иное не предусмотрено настоящим Положением. Критерии, указанные в разделе № 1 Таблицы № 1 начисляются со знаком «+» сотрудниками Ассоциации и Комиссией по страхованию. Критерии, указанные в разделе 2 Таблицы № 1 начисляются со знаком «-» Комиссией по страхованию по заявлению члена Ассоциации.

Итоговое значение анализа определяется арифметическим сложением данных раздела № 1 и раздела № 2. Если в результате сложения итоговое значение баллов определяется в сумме: равно и более 25 баллов – договор подлежит обязательному страхованию, менее 25 баллов – не подлежит обязательному страхованию, если иное не предусмотрено настоящим Положением.

Договоры подряда за исключением указанных в пункте 2.2.2. настоящего Положения подлежат обязательному страхованию при условии, если оценка Критериев по разделу 1 таблицы № 1 показала результат 25 баллов и более.

В случае, если член Ассоциации считает, что имеются обстоятельства, предусмотренные Разделом 2 таблицы № 1 (обстоятельства, уменьшающие количество набранных баллов), и (или) он не согласен с расчетом суммы баллов, и (или) по его мнению имеются иные обстоятельства, свидетельствующие об отсутствии рисков неисполнения (ненадлежащего исполнения) договоров подряда, то он должен обратиться в Ассоциацию с заявлением о рассмотрении Комиссией по

страхованию вопроса об обязательности страхования финансовых рисков в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Положения.

**Таблица № 1**

| <b>Критерии, определяющие обязанность страхования членами Ассоциации договоров строительного подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства</b>                                                                                      | <b>Кол-во баллов</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>РАЗДЕЛ 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |
| 1. Отсутствие у организации фактов исполнения договоров строительного подряда по аналогичным видам работ.                                                                                                                                                                                   | 5                    |
| 2. Наличие у организации менее 4 инженерно-технических работников.                                                                                                                                                                                                                          | 10                   |
| 3. Наличие решений Дисциплинарной комиссии Ассоциации о применении к организации мер дисциплинарного воздействия в течение предшествующих двух лет.                                                                                                                                         | 15                   |
| 4. Наличие фактов привлечения к административной ответственности в течение предшествующего года за нарушения в области строительства.                                                                                                                                                       | 5                    |
| 5. Исполнение договора подряда осуществляется за пределами территории Омской области при отсутствии такого опыта.                                                                                                                                                                           | 5                    |
| 6. Договором подряда предусмотрено получение аванса.                                                                                                                                                                                                                                        | 10                   |
| 7. Цена по договору подряда составляет сумму, превышающую 25% размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, рассчитанного на первое число квартала, предшествующего заключению договора подряда.                                                                      | 15                   |
| 8. Договором подряда не предусмотрена в качестве обеспечения исполнения обязательств члена Ассоциации по договору подряда банковская гарантия, или её условия не позволяют обеспечить возврат полученного аванса в полном размере.                                                          | 15                   |
| 9. Снижение цены договора подряда на пятнадцать и более процентов относительно начальной (максимальной) цены контракта, указанной в документации о проведении закупки, по результатам которой заключен договор подряда.                                                                     | 25                   |
| 10. Одновременное выполнение двух и более договоров подряда.                                                                                                                                                                                                                                | 10                   |
| 11. Факты ненадлежащего исполнения обязательств из договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения в течение предшествующих 2-х лет.                                                                                                                       | 20                   |
| 12. Экономическая неустойчивость члена Ассоциации, выражающаяся в том числе в наличии задолженности по членским, иным целевым взносам, наличие судебных процессов и неисполненных исполнительных производств и других обстоятельств.                                                        | 25                   |
| 13. Непредставление в Ассоциацию скан-копии банковской гарантии или подтверждения обеспечительного платежа по рассматриваемому договору строительного подряда.                                                                                                                              | 10                   |
| 14. Непредставление или несвоевременное представление в адрес Ассоциации отчета о совокупном размере обязательств и об исполнении договоров подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и о нарушениях, допущенных при их исполнении (приложение № 3) | 5                    |
| 15. Непредставление или несвоевременное представление в адрес Ассоциации сведений о заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.                                                                                                 | 5                    |
| 16. Непредставление или несвоевременное представление в адрес Ассоциации материалов об исполнении обязательств с приложением фото- и                                                                                                                                                        | 5                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| видеоматериалов по каждому действующему договору, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, ежемесячно в срок до 10 числа следующего месяца в соответствии с п.11.8.2. Положения о контроле.                           |                                    |
| <b>РАЗДЕЛ 2</b>                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |
| <b>1.</b> Наличие исполненных без претензий заказчика договоров с аналогичным предметом, сроком исполнения, регионом исполнения (в пределах Омской области или за её пределами), ценой договора, снижением цены относительно начальной цены контракта. | 1 за каждый договор, но не более 5 |
| <b>2.</b> Наличие отзывов заказчика о безупречной репутации и выполненных в течение предшествующих 3 (трёх) лет контрактах.                                                                                                                            | 1 за каждый факт, но не более 5    |
| <b>3.</b> Заключение договора страхования строительно-монтажного страхования и страхования ответственности перед третьими лицами рисков по рассматриваемому договору строительного подряда в соответствии с <u><b>Положением</b></u>                   | 20                                 |

2.4. Договоры подряда, **оценка Критериев по которым показала менее 25 баллов**, но по которым возникают сомнения в реальности надлежащего исполнения, при наличии обстоятельств, свидетельствующих о повышенном риске неисполнения, ненадлежащего исполнения обязательств, могут быть признаны обязательными к страхованию решением Комиссии по страхованию Ассоциации.

В случае, если Комиссией по страхованию принято решение признать направленный договор не обязательным к страхованию, такое решение подлежит дальнейшему утверждению Президиумом Ассоциации.

В заседании Президиума по указанному вопросу могут участвовать члены Комиссии по страхованию и член Ассоциации, заключивший рассматриваемый договор. По результатам такого рассмотрения Президиум может принять решение об утверждении решения Комиссии по страхованию о признании договора необязательным к страхованию, или отказать Комиссии по страхованию в утверждении её решения и признать договор подряда обязательным к страхованию, если, по мнению Президиума Ассоциации, имеются повышенные риски неисполнения, ненадлежащего исполнения обязательств по нему.

2.5. Комиссия по страхованию может признать договор подряда, **оценка Критериев по которому показала 25 баллов и более**, неподлежащим обязательному страхованию по заявлению члена Ассоциации при наличии оснований, свидетельствующих, по мнению членов Комиссии по страхованию, об отсутствии рисков неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по нему, в том числе вне зависимости от результатов оценки Критериев по таблице № 1.

Такое решение подлежит дальнейшему утверждению Президиумом Ассоциации.

В заседании Президиума по указанному вопросу могут участвовать члены Комиссии по страхованию и член Ассоциации, заключивший рассматриваемый договор. По результатам рассмотрения Президиум может принять решение об утверждении решения Комиссии по страхованию о признании договора необязательным к страхованию финансовых рисков, либо отказать Комиссии по страхованию в утверждении принятого ею решения и признать договор обязательным к страхованию финансовых рисков.

2.6. Член Ассоциации при наличии спорных вопросов об обязательности страхования заключенного им договора подряда может обратиться в Президиум Ассоциации для его разрешения. Президиум Ассоциации может признать договор подряда, неподлежащим обязательному страхованию по заявлению члена Ассоциации и при наличии оснований, свидетельствующих, по мнению членов Президиума, об отсутствии рисков неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по нему. Президиум Ассоциации может признать договор подряда, настоящего положения неподлежащим обязательному страхованию вне зависимости от результатов оценки критериев по таблицам № 1.

### **3. Требования к страхованию.**

#### **3.1. Требования к договору страхования.**

Договор страхования заключается путем оформления единого документа, подписанного Страхователем и Страховщиком.

Страховщик, с которым член Ассоциации заключает Договор страхования, должен удовлетворять следующим обязательным требованиям: иметь действующую лицензию на осуществление страховой деятельности, не находиться в процессе ликвидации и/или банкротства, на имущество Страховщика не должен быть наложен арест, не должно быть неисполненных предписаний органа страхового надзора, иметь опыт работы на страховом рынке по страхованию финансовых рисков не менее пяти лет, иметь действительный рейтинг надежности ruAA, присвоенный агентством «Эксперт РА», быть зарегистрированным или иметь филиал на территории Омской области размер оплаченного уставного капитала Страховщика должен составлять не менее 3 (трех) миллиардов рублей.

Форма предлагаемого Страховщиком членам Ассоциации Договора страхования должна соответствовать в полном объеме настоящему Положению.

Договор страхования заключается со страховой организацией (Страховщиком) утвержденной на общем собрании членов Ассоциации.

Договор страхования должен содержать следующие обязательные условия:

предмет страхования;

объект страхования;

страховой случай с обязательным указанием на Договор подряда;

исключения из страхового покрытия;

размер страховой суммы;

срок действия Договора страхования;

сроки и порядок уплаты страховой премии;

исчерпывающий перечень оснований для отказа Страховщика в выплате страхового возмещения;

порядок заключения, изменения и прекращения Договора страхования;

порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая;

исчерпывающий перечень сведений и документов, необходимых для определения размера убытков;

порядок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;

срок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;

срок осуществления Страховщиком выплаты страхового возмещения или направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения;

лимиты страховой ответственности и указание на отсутствие франшизы. Указанные условия Договора страхования должны соответствовать настоящему Положению.

В случае расторжения Страховщиком Договора страхования в случаях, предусмотренных законодательством РФ, или прекращения действия указанного договора по иным причинам, член Ассоциации обязан уведомить об этом Ассоциацию не позднее 5 (пяти) дней со дня получения соответствующей информации. При этом член Ассоциации обязан обеспечить установленное настоящим Положением страхование с момента прекращения действия указанного Договора страхования путем заключения нового Договора страхования. В этом случае новый договор страхования должен быть заключен в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня получения членом Ассоциации информации о прекращении действия предыдущего Договора страхования.

Страхование финансовых рисков члена Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора подряда, неисполнения или ненадлежащего исполнения функций технического заказчика осуществляется в его пользу и в пользу иных членов Ассоциации которые внесли взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, или только в пользу иных членов Ассоциации которые внесли взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Выгодоприобретателями по Договору страхования являются Страхователь и Застрахованные лица – иные члены Ассоциации, которые внесли взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Территорией страхования по настоящему Положению является территория Российской Федерации.

Проект договора страхования подлежит обязательному согласованию с Ассоциацией.

### **3.2. Требования к определению предмета Договора страхования.**

3.2.1. Предметом Договора страхования должно являться обязательство Страховщика за обусловленную Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного Договором страхования события (страхового случая) возместить (осуществить выплату страхового возмещения) в пределах определенной в Договоре страховой суммы Страхователю и Застрахованным лицам возникшие у них непредвиденные расходы в размере дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации необходимых к внесению в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ или в соответствии с Уставом Ассоциации, если в нем предусмотрена обязанность членов Ассоциации вносить дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации для его пополнения в случае выплаты при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ для его пополнения в случае выплаты из этого фонда, вызванной неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по Договору подряда, неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем функций технического заказчика.

3.2.2. В дополнение к страхованию финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору подряда, предметом Договора страхования также должно являться обязательство Страховщика за предусмотренную Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного Договором страхования события (страхового случая) возместить Страхователю и/или Застрахованному лицу возникшие у него расходы на защиту по предполагаемым и произошедшим случаям возникновения ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем своих обязательств по Договору подряда, в пределах определенной в Договоре страхования страховой суммы.

### **3.3. Требования к определению объекта страхования.**

3.3.1. Объектом страхования по Договору страхования, должны являться имущественные интересы Страхователя и Застрахованных лиц, связанные с возникновением непредвиденных расходов в размере дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, необходимых к внесению в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ или в соответствии с Уставом Ассоциации, если в нем предусмотрена обязанность членов Ассоциации вносить дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации для его пополнения в случае выплаты при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ для его пополнения в случае выплаты из этого фонда в соответствии со ст. 60.1 ГрК РФ в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора подряда, неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем функций технического заказчика.

3.3.2. В дополнение к страхованию финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору подряда, объектом страхования по Договору страхования также должны являться имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском возникновения у него непредвиденных расходов на защиту.

Под расходами на защиту понимаются согласованные со Страховщиком необходимые и целесообразные расходы на защиту, которые Страхователь (Застрахованное лицо) понес или должен будет понести в связи с предъявлением Заказчиком по Договору подряда к Ассоциации требования о возмещении реального ущерба, а также неустойки (штрафа) по предполагаемым и произошедшим случаям возникновения ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем своих обязательств по Договору подряда.

Расходы на защиту включают согласованные со Страховщиком расходы на оказание юридической помощи при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая оплату услуг адвокатов и иных полномочных представителей, расходы на оплату услуг экспертов, а также иные согласованные со Страховщиком расходы, произведенные с целью выяснения обстоятельств предполагаемых и произошедших случаев возникновения ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем своих обязательств по Договору подряда, а также с целью устранения/уменьшения заявленных Заказчиком по Договору подряда требований о возмещении реального ущерба, а также неустойки (штрафа).

### **3.4. Требования к определению страхового случая.**

3.4.1. Страховым случаем является возникновение у Страхователя и Застрахованных лиц непредвиденных расходов в размере дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации необходимых к внесению в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ или в соответствии с Уставом Ассоциации, если в нём предусмотрена обязанность членов Ассоциации вносить дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации для его пополнения в случае выплаты при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ для его пополнения в случае выплаты из этого фонда в соответствии со ст. 60.1 ГрК РФ в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора подряда, неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем функций технического заказчика.

3.4.2. Событие является страховым случаем при одновременном соблюдении следующих условий:

при наличии прямой причинно-следственной связи между неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем своих обязательств по Договору подряда, неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем функций технического заказчика и возникновением обязанности Страхователя (Застрахованных лиц) внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации для его пополнения в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ вследствие выплаты из средств этого фонда на основании ст. 60.1 ГрК РФ;

договор подряда (договор на выполнение функций технического заказчика), в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения которого из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии со статьей 60.1 ГрК РФ была произведена выплата, был заключен Страхователем в период членства в Ассоциации;

возникновение обязанности Страхователя (Застрахованных лиц) внести в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств вследствие выплаты из средств этого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 ГрК РФ, произошедшей в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора подряда, неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем функций технического заказчика, произошло в течение Периода страхования;

возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по Договору подряда либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем функций технического заказчика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам осуществлено Ассоциацией на основании вступившего в законную силу решения суда.

3.4.3. Моментом наступления страхового случая является момент выплаты Ассоциацией возмещения реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по Договору подряда либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем функций технического заказчика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам на основании вступившего в законную силу решения суда.

3.4.4. Страховым случаем по Договору страхования также может являться возникновение у Страхователя согласованных со Страховщиком судебных расходов, связанных с судебным разбирательством по взысканию со Страхователя или Ассоциации возмещения реального ущерба, возникшего у Заказчика по Договору подряда, а также неустойки (штрафа) вследствие



неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора подряда.

3.4.5. Договором страхования должно быть предусмотрено, что ликвидация Страхователя – члена Ассоциации не является основанием для отказа в выплате страхового возмещения.

### **3.5. Требования к установлению исключений из страхового покрытия. Основания освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения.**

3.5.1. Исключения из страхового покрытия в части страхования финансовых рисков Страхователя, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора подряда, не устанавливаются. Установление в Договоре страхования исключений из страхового покрытия не допускается.

3.5.2. В соответствии с законодательством Российской Федерации Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения и страховой суммы по Договору страхования, когда страховой случай наступил вследствие:

- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;
- гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

3.5.3. Не допускается приостановление Страховщиком рассмотрения заявления о страховой выплате и приостановление осуществления выплаты по страховому случаю, в том числе в случае возбуждение уголовного дела в отношении должностных лиц Страхователя, в следствии действий которых возникло (стало возможным) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору подряда, неисполнение или ненадлежащее исполнение функций технического заказчика.

Не допускается установление Договором страхования иных случаев освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения помимо случаев, установленных настоящим пунктом.

### **3.6. Требования к определению объема и размера страхового возмещения (страховой суммы).**

3.6.1. По Договору страхования при наступлении страхового случая в пределах страховой суммы возмещению должны подлежать дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, подлежащие внесению Страхователем (Застрахованными лицами) в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии с частью 8 статьи 55.16 ГрК РФ для его пополнения в случае выплаты.

3.6.2. Страховая сумма по Договору страхования должна быть установлена в размере стоимости договора подряда, но не более  $\frac{1}{4}$  фактического размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, определяемого на дату заключения Договора страхования.

3.6.3. По согласованию между Страхователем и Страховщиком страховая сумма по Договору страхования может быть установлена в большем размере, чем предусмотрена настоящим Положением.

Уменьшение страховой суммы в течение срока действия Договора страхования не допускается.

3.6.4. Страховая сумма в части страхования судебных расходов, связанных с судебным разбирательством по взысканию со Страхователя или Ассоциации возмещения реального ущерба, возникшего у Заказчика по Договору подряда, а также неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора подряда, устанавливается не менее 100 000 рублей.

### **3.7. Период страхования.**

3.7.1. Период страхования по Договору страхования устанавливается в соответствии со сроком выполнения работ, предусмотренным Договором подряда, до даты передачи результатов работ Заказчику по Договору подряда не менее 48 месяцев с даты передачи результатов работ Заказчику по Договору подряда.

3.7.2. Срок действия Договора страхования устанавливается равным Периоду страхования.

3.7.3. Договор страхования вступает в силу с 00 часов дня, следующего за днем уплаты Страхователем страховой премии (первого страхового взноса). Днем уплаты страховой премии (первого страхового взноса) считается день поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

3.7.4. Исключение Страхователя из Единого государственного реестра юридических лиц не прекращает действие Договора страхования.

### **3.8. Требования к установлению исчерпывающего перечня сведений и документов, необходимых для определения размера страхового возмещения.**

3.8.1. Договор страхования должен содержать закрытый перечень сведений и документов, необходимых для установления факта наступления страхового случая и определения размера страхового возмещения.

3.8.2. Договором страхования может быть предусмотрено, что Страховщик вправе сократить количество сведений и документов, необходимых для установления факта наступления страхового случая и определения размера страхового возмещения.

### **3.9. Требования к порядку рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения.**

3.9.1. Договор страхования должен предусматривать также право Страхователя (Застрахованного лица) предъявить Страховщику требование о выплате страхового возмещения, если Страхователь (Застрахованное лицо) добровольно внес дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации по страховому случаю.

3.9.2. Право требования выплаты страхового возмещения с целью компенсации судебных расходов Страхователя, связанных с судебным разбирательством по взысканию со Страхователя или Ассоциации возмещения реального ущерба, возникшего у Заказчика по Договору подряда, а также неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора подряда, принадлежит Страхователю.

3.9.3. Договор страхования должен содержать условие, обязывающее Страховщика в течение 3 (трех) рабочих дней по запросу Ассоциации, Страхователя (Застрахованного лица) информировать его о ходе и результатах рассмотрения требования о выплате страхового возмещения.

3.9.4. В случае направления Страхователем или любым Застрахованным лицом или Ассоциацией Страховщику уведомления о наступлении страхового случая, указанного в п. 3.4. настоящего Положения, остальные Застрахованные лица (иные члены Ассоциации) освобождаются от обязанности по уведомлению Страховщика о наступлении страхового случая.

### **3.10. Требования к срокам урегулирования Страховщиком страховых случаев.**

3.10.1. Договором страхования должен быть установлен срок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения. Этот срок не может превышать одного месяца.

3.10.2. В Договоре страхования также должен быть указан срок, в течение которого Страховщик после принятия соответствующего решения, обязан произвести выплату страхового возмещения. Этот срок не может превышать 10 (десять) рабочих дней.

### **3.11. Согласие к предоставлению информации Страховщиком.**

Члены Ассоциации (Страхователи) согласны на предоставление Страховщиком информации в Ассоциацию о заключенных договорах страхования, их условиях, о страховых случаях, произведенных выплатах страхового возмещения; о произошедших страховых случаях, произведенных выплатах страхового возмещения.

## **4. Порядок, сроки страхования и осуществления Ассоциацией контроля за соблюдением настоящего Положения.**

Договор страхования должен быть составлен в 3 (трёх) подлинных экземплярах, по одному

для каждой из сторон такого договора, третий экземпляр – для Ассоциации. Третий экземпляр подлежит передаче в Ассоциацию Страхователем.

Внесение изменений и дополнений в Договор страхования осуществляется путем подписания отдельного письменного соглашения, являющегося неотъемлемой частью такого Договора страхования. Указанные письменные соглашения составляются в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон такого договора, третий экземпляр – для Ассоциации.

О досрочном прекращении договора страхования Страхователь обязан незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) дней уведомить Ассоциацию.

Ассоциация осуществляет контроль за исполнением настоящего Положения, за своевременностью заключения и (или) переоформления Договоров страхования в следующем порядке:

4.1. В день подведения итогов торгов член Ассоциации обязан уведомить Ассоциацию о результатах торгов, на которых он признан победителем, и о его намерении заключить по результатам торгов договор строительного подряда, договор на осуществление сноса, договор подряда на осуществление строительного контроля, договор на исполнение функций технического заказчика (далее – договор подряда).

4.2. До заключения договора подряда член Ассоциации согласовывает условия договора Страхования со Страховщиком и представляет проект договора страхования для обязательного согласования с Ассоциацией. Проект договора страхования должен быть представлен в Ассоциацию в срок не позднее 3 (трёх) дней с даты подведения итогов торгов.

4.3. Согласованный Ассоциацией проект договора страхования должен быть заключен членом Ассоциации не позднее 7 (семи) дней с даты заключения договора подряда и не позднее начала выполнения работ по заключенному договору подряда.

4.4. Страховая премия должна быть оплачена членом Ассоциации в течении 7 (семи) дней с даты заключения договора подряда и до начала выполнения работ по договору подряда.

В случае, если член Ассоциации считает, что имеются обстоятельства, предусмотренные разделом 2 таблицы № 1 и (или) он не согласен с расчетом суммы баллов, и (или) по его мнению имеются обстоятельства, свидетельствующие об отсутствии рисков неисполнения (ненадлежащего исполнения) договоров подряда, то он вправе в срок не позднее 3 (трёх) дней с даты подведения итогов торгов сообщить в Ассоциацию о наличии таких обстоятельств и его желании рассмотреть вопрос об обязательности страхования договора подряда Комиссией по страхованию.

4.5. Ассоциация осуществляет контроль за своевременностью заключения договоров страхования и правильностью расчёта суммы баллов по разделу 1 таблицы № 1, заключаемых членами Ассоциации.

В случае, если Ассоциацией по результатам расчёта по разделу 1 таблиц № 1, будет выявлен договор подряда, подлежащий страхованию, но не застрахованный членом Ассоциации, Ассоциация направляет этому члену Ассоциации уведомление (требование) о необходимости заключить договор страхования в течение 7 (семи) дней с даты направления уведомления.

Аналогичное уведомление (требование) направляется члену Ассоциации при выявлении незастрахованного договора подряда на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов, заключенного в порядке Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Неисполнение указанного уведомления (требования) членом Ассоциации в указанный срок, является дисциплинарным правонарушением и основанием для привлечения этого члена Ассоциации к дисциплинарной ответственности.

4.6. В случае, если член Ассоциации, получивший уведомление (требование), предусмотренное пунктом 4.5. настоящего Положения, не согласен с расчётом суммы баллов по разделу 1 таблицы № 1, проведённому Ассоциацией или полагает, что имеются обстоятельства, предусмотренные разделом 2 таблиц № 1, и (или) по его мнению имеются обстоятельства,

свидетельствующие об отсутствии рисков неисполнения (ненадлежащего исполнения) договоров подряда, то он вправе в срок не позднее 3 (трёх) дней с даты направления ему уведомления (требования) сообщить в Ассоциацию о наличии таких обстоятельств и его желании рассмотреть вопрос об обязательности страхования договора подряда Комиссией по страхованию.

4.7. В случае, если член Ассоциации не воспользовался правами, предусмотренными пунктами 4.4. и 4.6. в сроки ими установленные, расчёт суммы баллов, произведённый Ассоциацией, является окончательным, а обязанность страхования договора подряда – бесспорно установленной.

4.8. Комиссия по страхованию является специализированным органом Ассоциации, компетенцией которого является принятие решения об обязательности (необязательности) страхования договора подряда в случаях: если член Ассоциации считает, что имеются обстоятельства, предусмотренные разделом 2 таблицы № 1 (пункт 4.4.), если член Ассоциации, получивший уведомление (требование), предусмотренное пунктом 4.5. настоящего Положения не согласен с расчётом суммы баллов по разделу 1 таблицы № 1, проведённому Ассоциацией, или полагает, что имеются обстоятельства, предусмотренные разделом 2 таблицы № 1 (пункт 4.6.); а также в случаях, установленных пунктами 2.6., 2.7. настоящего Положения.

Комиссия по страхованию избирается Президиумом Ассоциации из числа членов Ассоциации, участвующих в формировании Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и работников Ассоциации. Члены Комиссии из своего числа избирают Председателя Комиссии. Количественный состав Комиссии устанавливается Президиумом Ассоциации.

Комиссия принимает решение об обязательности страхования договора подряда или необязательности такого страхования простым большинством голосов. При равенстве голосов голос Председателя Комиссии является решающим.

Заседания Комиссии проводятся при наличии заявления члена Ассоциации о его желании воспользоваться правами, предусмотренными пунктами 4.4. и 4.6. настоящего Положения. Ассоциация извещает членов Комиссии о поступлении такого заявления, а также дате и времени заседания не позднее, чем за сутки от планируемого заседания.

По результатам рассмотрения поступившего заявления оформляется протокол заседания Комиссии по страхованию, протокол подписывается Председателем Комиссии по страхованию, а в его отсутствие всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

4.8.1. В случае признания комиссией по страхованию договора обязательным к страхованию финансовых рисков, член Ассоциации обязан заключить договор страхования в течение 3 (трех) дней со дня такого решения.

4.9. Нарушение настоящего Положения является основанием для применения мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации в порядке, предусмотренном внутренними документами Ассоциации. Заключение Договора страхования на иных условиях, чем описаны в настоящем Положении и (или) со Страховщиком, который не соответствует требованиям настоящего Положения, приравнивается к незаключению Договора страхования в соответствии с настоящим Положением.

## **5. Заключительные положения.**

5.1. Настоящее Положение вступает в силу «11» августа 2025 года.

5.2. Со дня вступления в силу настоящего Положения утрачивает силу Положение о страховании финансовых рисков членов Ассоциации «Строители Омска», возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, подряда на осуществление сноса, функций технического заказчика заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (Положение о страховании финансовых рисков) (Редакция № 7).

5.3. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Ассоциации. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлено иное, чем предусмотрено настоящими Положением, применению подлежат положения, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.