

Протокол № 12-2025 ДК
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация)

Дата проведения: 24 июля 2025 года

Место проведения: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5.

Время начала: 15 ч. 00 мин.

Время окончания: 16 ч. 00 мин.

Идентификатор конференции: 829 5784 3823

На заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации присутствовали:
члены Дисциплинарной комиссии:

1. Лорай Виталий Николаевич – Председатель Дисциплинарной комиссии.
2. Бочкарев Владимир Григорьевич – Заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии.
3. Барина Татьяна Алексеевна – Секретарь Дисциплинарной комиссии.
4. Марковский Константин Геннадьевич.
5. Демочко Дмитрий Анатольевич.

Кворум имеется

Приглашенные:

Члены контрольной комиссии: начальник отдела контроля за строительством объектов Ассоциации Болдырев Олег Игоревич;

Казенное учреждение Омской области «Управление дорожного хозяйства Омской области» – начальник отдела приемки и контроля качества дорожных работ Вагин Олег Владимирович.

Повестка дня и сведения о представителях членов Ассоциации, присутствующих на заседании:

№ вопроса п/п	№ в реестре	Повестка дня Наименование члена Ассоциации	Сведения о явке представителей членов Ассоциации (ФИО, должность)
1	195	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «СтройТраст», ИНН 5501236824. Директор Акопян Арман Альбертович.	Представитель по доверенности Шестаков И.В.
2	393	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Евросибмонтаж», ИНН 5504161775. Директор Тихоновецкий Вадим Николаевич.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
3	31	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «РУСПРОМ», ИНН 5501260697. Директор Канаков Евгений Сергеевич.	Директор Канаков Е.С.
4	455	Рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия к Индивидуальному предпринимателю Абишевой Куралай Кайсарбековне, ИНН 550702062395.	Представитель по доверенности Лейбович Т.А.
5	580	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «ПартнерСтройГарант», ИНН 5504154714. Директор Дитлер Елена Александровна.	Извещён, явку представителя не обеспечил.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

№ 1. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «СтройТраст», ИНН 5501236824, номер 195 в реестре.

Рассмотрев Акт № 195-2025 от 27.06.2025г. внеплановой выездной проверки, проводимой в период с 09.06.2025г. по 27.06.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: 03.06.2025г. в адрес Ассоциации поступило письмо (вход. № 176-2025) от КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области» о нарушении членом Ассоциации ООО «СтройТраст» контрактных обязательств по Государственному контракту № 742-2023г. от 06.06.2023г.

04.06.2025г. в соответствии с п. 5.8. Положения о контроле в адрес ООО «СтройТраст» направлены уведомления о проведении внеплановой выездной проверки (исх. № 596к-2025), а также мотивированный

запрос на подготовку необходимых для рассмотрения в ходе проведения выездной проверки документов (исх. № 597к-2025).

В соответствии с запросом Общество 16.06.2025г. предоставило запрашиваемые документы.

В ходе проверки установлено: строительство объекта «Строительство автомобильной дороги по улице Дергачева от улицы Волгоградской до улицы Верхнеднепровской (с устройством контактной троллейбусной сети и разворотной площадки)» выполнялось в рамках Государственного контракта (далее – *Контракт*) от 06.06.2023 № 742-2023, заключенного между Казенным учреждением Омской области «Управление дорожного хозяйства Омской области» и ООО «СтройТраст».

Разделом 5 Контракта предусмотрено, что при обнаружении Заказчиком в течении гарантийного срока недостатков и (или) дефектов сторонами договора составляется акт о выявленных недостатках, с указанием срока их устранения.

В связи с выявленными в гарантийный период дефектами, 28.04.2025г. стороны подписали Акт гарантийного обследования, со сроком выполнения работ до 30.05.2025г.

22.05.2025г. стороны подписали очередной Акт гарантийного обследования № 2 определив срок выполнения работ до 11.05.2025г.

18.06.2025г. осуществлен выезд, на объект законченного строительства, специалистом Ассоциации, в результате которого установлено, что часть замечаний, отраженных в акте гарантийного обследования от 28.04.2025 не устранена, а именно:

№	Местонахождение	Наименование дефектов	Отметка об устранении
1	На участке кольцевого движения ПК 9+44,57	Сколы бортового камня БР100.30.18 в количестве 2 шт. (характер появления сколов наезд на бортовой камень строительной техникой).	Не устранено
		Дефекты вертикальной планировки, просадка грунта на газоне (в районе газопровода).	Не устранено
2	Проезжая часть автодороги ПК 0+00 – ПК 9+44,57	Обрезки тротуарной плитки, после устранения дефектов установки металлического ограждения.	Не устранено
		Сколы бортового камня БР100.30.18 в количестве 2 шт. (характер появления сколов наезд на бортовой камень строительной техникой).	Не устранено
		Частично стерта дорожная разметка на перекрестке ул. Дергачева и ул. Волгоградская.	Не устранено
		Просадки растительного грунта на газоне.	Не устранено
		Отсутствие стекла на остановочном павильоне ПК 7+50 справа.	Не устранено
		Повреждена установка двух стоек дорожных знаков, вместе со знаками (лежат вдоль тротуара).	Не устранено
3	ул. Лесной проезд	Просадка грунта обратной засыпки после устройства ЛК, въезды во дворы отсутствует асфальтобетонное покрытие, бордюры, не восстановлено асфальтобетонное покрытие парковки возле торгового комплекса.	Не устранено

Дефектов по устройству контактной сети троллейбуса в ходе выезда не установлено.

ООО «СтройТраст» в ходе проведения проверки представлены фото и видеоматериалы устранения дефектов по устройству контактной сети троллейбуса, работы по гарантийному ремонту производились в период с 09.06.2025г. по 10.06.2025г.

В ходе выезда также установлено, что в районе ж/д № 2 по ул. Лесной проезд, произошла аварийная ситуация с выбросом водяных масс, которые подтапливают ул. Лесной проезд, а также прилегающую к автомобильной дороге территорию и место подключения вновь построенной канализации в существующую ливневую канализацию по ул. Дианова.

Часть замечаний, отраженных в Акте гарантийного обследования от 28.04.2025г. не относятся к дефектам материала или дефектам выполненных ООО «СтройТраст» работ, а относятся к уничтожению результата работ по построенному объекту, в связи с отсутствием содержания вновь построенного объекта или содержанием объекта недолжным образом: не производится уборка объекта от бытового и строительного мусора (пленка упаковочная от утеплителя, обрезки экструдированного полистирола, картонные коробки от фасадных облицовочных материалов), не производится уборка прибордюрной части дороги, не осуществляется покос, полив газона и вновь высаженных деревьев, не осуществлены мероприятия по охране объекта от вандальных действий.

В настоящее время вновь построенная дорога используется в основном как подъезд строительной и другой техники к строящемуся микрорайону «Зеленая река», все сколы повреждения бортовых камней имеют характерные следы наезда на них строительной и большегрузной техникой.

Пунктом п. 5.2. Контракта предусмотрено, что Подрядчик не несет ответственность за недостатки и (или) дефекты, обнаруженные в пределах гарантийного срока если докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

В ходе повторного выезда в рамках проведения проверки отмечено, что ООО «СтройТраст» приступило к устранению дефектов, отраженных в акте гарантийного обследования от 28.04.2025, а именно:

№	Местонахождение	Наименование дефектов	Отметка об устранении
1	На участке кольцевого движения ПК 9+44,57	Сколы бортового камня БР100.30.18 в количестве 2 шт. (характер появления сколов наезд на бортовой камень строительной техникой)	Устранено, выполнен ремонт бортовых камней.
		Дефекты вертикальной планировки, просадка грунта на газоне (в районе газопровода)	Устранено, выполнена засыпка места просадки грунта.
2	Проезжая часть автодороги ПК 0+00 – ПК 9+44,57	Обрезки тротуарной плитки, после устранения дефектов установки металлического ограждения	Устранено произведена уборка обрезков тротуарной плитки.
		Сколы бортового камня БР100.30.18 в количестве 2 шт. (характер появления сколов наезд на бортовой камень строительной техникой)	Устранено, выполнен ремонт бортовых камней.
		Частично стерта дорожная разметка на перекрестке ул. Дергачева и ул. Волгоградская	Не устранено
		Просадки растительного грунта на газоне	Устранено, выполнена засыпка места просадки грунта.
		Отсутствие стекла на остановочном павильоне ПК 7+50 справа	Не устранено
		Повреждена установка двух стоек дорожных знаков, вместе со знаками (лежат вдоль тротуара)	Устранено, произведена установка дорожных знаков.
3	ул. Лесной проезд	Просадка грунта обратной засыпки после устройства ЛК, въезды во дворы отсутствует асфальтобетонное покрытие, бордюры, не восстановлено асфальтобетонное покрытие парковки возле торгового комплекса.	Не устранено, авария на сетях водоснабжения ликвидирована, произведена установка бортовых камней.

Таким образом, в результате проверки выявлено нарушение п. 5.4. Контракта в части не устранения в полном объёме дефектов в срок до 30.05.2025г. отраженных в Акте гарантийного обследования объекта от 28.04.2025г.:

- частично стерта дорожная разметка на перекрестке ул. Дергачева и ул. Волгоградская;
- просадка грунта обратной засыпки после устройства ЛК по ул. Лесной проезд, въезды во дворы отсутствует асфальтобетонное покрытие, не восстановлено асфальтобетонное покрытие парковки возле торгового комплекса;

На момент заседания Дисциплинарной комиссии дефекты частично устранены.

Отсутствие стекла на остановочном павильоне ПК 7+50 справа, не может относиться к недостаткам и (или) дефектам, обнаруженным в пределах гарантийного срока, так как на момент получения заключения о соответствии объекта стекло павильона было без повреждений, отсутствие стекла в настоящее время – результат вандажных действий третьих лиц. Не смотря на отсутствие вины, ООО «СтройТрас» произвел замену стекла на остановочном павильоне.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствует.

Предложили: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «СтройТраст», ИНН 5501236824, номер 195 в реестре, меру

дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения поименованные в Актах от 30.05.2025г.; от 11.05.2025г. **в срок до 15.08.2025г.**

Принятое решение по вопросу № 1: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «СтройТраст», ИНН 5501236824, номер 195 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения поименованные в Актах от 30.05.2025г.; от 11.05.2025г. **в срок до 15.08.2025г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 2. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Евросибмонтаж», ИНН 5504161775, номер 393 в реестре.

Решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» от 10.07.2025г., Протокол № 10-2025ДК, в отношении ООО «Евросибмонтаж» принято решение о переносе рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия на 24.07.2025г.

Основание – гарантийное обязательство ООО «Евросибмонтаж» (вход. № 211-2025 от 09.07.2025г.) заключить в срок до 25.07.2025г. договор страхования на «объектной базе» по договору № 2025/195/ЭА, в срок до 25.07.2025г. (обязательно требования Положения о страховании).

На основании поступившей информации от 22.07.2025г. от Председателя контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска», установлено, что ООО «Евросибмонтаж» не исполнило гарантийное обязательство: не устранило нарушение п. 2.7. Положения о страховании: не заключило договор страхования на «объектной базе» к договору подряда на выполнение работ по капитальному ремонту от 11.06.2025г. № 2025/195/ЭА в АО «ИНГОССТРАХ».

24.07.2025г. в адрес Ассоциации поступило письмо от ООО «Евросибмонтаж» (исх. № 24/07) о рассмотрении дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отсутствие представителя. А также приложен договор страхования организаций, выполняющих работы по капитальному ремонту жилых многоквартирных домов, № 5809R/447/00002/25 от 11.06.2025г., заключенный между АО «АльфаСтрахования» и ООО «Евросибмонтаж», к договору № 2025/195/ЭА от 11.06.2025г.

В соответствии с п. 2.7. Положения о страховании – договор индивидуального страхования на «объектной базе» в обязательном порядке оформляется при заключении в том числе договора подряда на выполнение капитального ремонта МКД, капитального ремонта социальных объектов (школы, больницы, детский сад, дом культуры и т.д.), административных зданий стоимостью от 3 000 000 (трёх миллионов) рублей.

Согласно п. 2.5. данного Положения – при заключении договора индивидуального страхования на «объектной базе» Страховщиком является та компания с которой Ассоциация заключила договор коллективного страхования, а также иная страховая компания, **утвержденная Президиумом Ассоциации** и соответствующая требованиям п. 6 настоящего Положения.

На сегодняшний день, АО «АльфаСтрахование» в качестве страховой компании имеющей право заключать договора страхования на «объектной базе» решением Президиума Ассоциации не утверждена. Следовательно, заключение договора страхования на «объектной базе» с АО «АльфаСтрахование» противоречит условиям Положения о страховании.

Особо отмечено, что в период с 10.07.2025г. ООО «Евросибмонтаж» не обращалось в Ассоциацию для согласования АО «АльфаСтрахования» в качестве страховщика договоров страхования на «объектной базе».

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствует.

Предложили: в порядке пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Евросибмонтаж», ИНН 5504161775, номер 393 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения не допускать нарушения обязательных правил и требований установленных положениями Ассоциации, в частности п. 2.5., 2.7. Положения о страховании. В случае повторного нарушения может быть применена более строгая мера дисциплинарного воздействия.

В качестве дополнительной меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с п. 2.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия применить **штраф в пятикратном размере суммы членских взносов**, подлежащих уплате ежемесячно членом Ассоциации (30 000 руб.).

Довести до сведения, что штраф должен быть оплачен в срок, не превышающий 20 (двадцать) календарных дней с момента его применения, то есть до 14.08.2025г. Указанный штраф подлежит зачислению в Компенсационный фонд договорных обязательств.

Оплата штрафа производится по следующим реквизитам:

Специальный счет: 40703810200000003399
Наименование банка: Банк ГПБ (АО) г. Москва
К/с: 30101810200000000823
БИК: 044525823
ИНН банка: 5503173432
КПП банка: 550101001
ОГРН банка: 1175543011731

Назначение платежа: оплата штрафа по решению Дисциплинарной комиссии № 12-2025ДК от 24.07.2025г.

Принятое решение по вопросу № 2: в порядке пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Евросибмонтаж», ИНН 5504161775, номер 393 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения не допускать нарушения обязательных правил и требований установленных положениями Ассоциации, в частности п. 2.5., 2.7. Положения о страховании. В случае повторного нарушения может быть применена более строгая мера дисциплинарного воздействия.

В качестве дополнительной меры дисциплинарного воздействия, в соответствии с п. 2.4. Положения о мерах дисциплинарного воздействия применить штраф в пятикратном размере суммы членских взносов, подлежащих уплате ежемесячно членом Ассоциации.

Довести до сведения, что штраф должен быть оплачен в срок, не превышающий 20 (двадцать) календарных дней с момента его применения, то есть до 14.08.2025г. Указанный штраф подлежит зачислению в Компенсационный фонд договорных обязательств.

Оплата штрафа производится по следующим реквизитам:

Специальный счет: 40703810200000003399
Наименование банка: Банк ГПБ (АО) г. Москва
К/с: 30101810200000000823
БИК: 044525823
ИНН банка: 5503173432
КПП банка: 550101001
ОГРН банка: 1175543011731

Назначение платежа: оплата штрафа по решению Дисциплинарной комиссии № 12-2025ДК от 24.07.2025г.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 3. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «РУСПРОМ», ИНН 5501260697, номер 31 в реестре.

Рассмотрев Акт № 238-2025 от 18.07.2025г. внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 08.07.2025г. по 18.07.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: на основании Решения Дисциплинарной комиссии от 05.06.2025г. Протокол 9-2025ДК в отношении ООО «РУСПРОМ» применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения в срок до 01.07.2025г.

в соответствии с п. 6.2., п. 6.4. Положения о контроле в адрес ООО «РУСПРОМ» 07.07.2025г. направлено уведомление о проведении внеплановой документарной проверки (исх. № 755к-2025), а также мотивированный запрос о предоставлении документов необходимы для проведения проверки (исх. № 756к-2025).

До окончания проверки ООО «РУСПРОМ» не предоставило запрашиваемы Ассоциацией документы.

Таким образом, Общество предписание Дисциплинарной комиссии от 05.06.2025г не исполнило, нарушения повлекшие приостановления действия права (Протокол № 9-2024ДК от 24.05.2024г.) не устранило.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства (Протокол № 9-2024ДК от 24.05.2024г.).

Предложили: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «РУСПРОМ», ИНН 5501260697, номер 31 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения: предоставить документы поименованные в запросе № 756к-2025г. от 07.07.2025г. в срок до 30.09.2025г..

Принятое решение по вопросу № 3: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «РУСПРОМ», ИНН 5501260697, номер 31 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения: предоставить документы поименованные в запросе № 756к-2025г. от 07.07.2025г. в срок до 30.09.2025г.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 4. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Индивидуальному предпринимателю Абишева Куралай Кайсарбековна, ИНН 550702062395, номер 455 в реестре.

Рассмотрев информацию поступившую от председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» от 23.07.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: 18.07.2025г. в адрес ИП Абишева К.К. направлено письмо (исх. № 619-2025) о том, что Решением общего собрания членов Ассоциации «Строители Омска» утверждено Положение о страховании членами Ассоциации «Строители Омска» риска гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ (далее – Положение), в соответствии с п. 2.7. которого в обязательном порядке оформляются договоры страхования на «объектной базе» при заключении договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД, капитальному ремонту действующих социальных объектов (школа, больницы, детский сад, дом культуры и т.д.), действующих административных зданий стоимостью от 3 000 000 (трёх миллионов) рублей. Договор страхования строительно-монтажных рисков и гражданской ответственности должен быть заключен со СПАО «Ингосстрах».

Информацию о страховании договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД, капитальному ремонту действующих социальных объектов (школа, больницы, детский сад, дом культуры и т.д.), действующих административных зданий стоимостью от трех млн. рублей (копия договора страхования) необходимо передать в Ассоциацию «Строители Омска» не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора строительно-монтажного подряда на капитальный ремонт.

ИП Абишева К.К. в соответствии с требованиями Положения, в установленный срок не представило информацию о заключенном договоре страхования на «объектной базе» при заключении контракта от 28.05.2025 № 2025/180/ЭА с РФКР МКД на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, стоимость которого составляет 12 736 981,36 рублей.

На момент заседания Дисциплинарной комиссии договор страхования «на объектной базе» при заключении договора № 2025/180/ЭА от 28.05.2025г. в адрес Ассоциации не представлен.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствует.

Предложили: в порядке подпункта 2.6.10., пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Индивидуальному предпринимателю Абишевой Куралай Кайсарбековне, ИНН 55070206239, номер 455 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 (девяноста) календарных дней.

Принятое решение по вопросу № 4: в порядке подпункта 2.6.10., пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Индивидуальному предпринимателю Абишевой Куралай Кайсарбековне, ИНН 55070206239, номер 455 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 (девяноста) календарных дней.

Результаты голосования: «ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 5. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия Обществу с ограниченной ответственностью «ПартнерСтройГарант», ИНН 5504154714, номер 580 в реестре.

Рассмотрев Техническое заключение от 16.07.2025г. поступившие от председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска», Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: по результатам мониторинга работ по капитальному ремонту фасада здания МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Герцена, д. 17, выявлены следующие нарушения:

1. ООО «ПСГ» осуществляет работы, по оштукатуриванию фасада на объекте, цементной штукатурной смесью «GERKULES» прочностью М75, машинного нанесения.

Согласно пункту 1.2. Договора строительного подряда №1-2025/кр от 06.05.2025г. (далее Договор) – порядок и объем выполняемых работ по ремонту и требования к ним определяются ЛС расчетом (Смета) № 01 (приложение к письму департамента финансов Администрации г. Омска от 12.03.2025 № ИСХ-ДФ/650) (далее – Приложение № 1) которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

В соответствии с «ЛСР № 1» (Приложение к письму департамента финансов Администрации г. Омска от 12.03.2025 № ДФ/650) при производстве работ, предусмотрено использование – улучшенной штукатурки фасадов цементно-известковым раствором по камню М100. (страница 4).

Пунктом 5.1.7. Договора предусмотрена обязанность Подрядчика использовать при производстве работ материалы, изделия, комплектующие и оборудование соответствующее требованиям, установленным в Приложении № 1, утвержденного в рамках настоящего Договора, проектной документацией, государственными стандартами и техническими условиями.

Пункт 5.1.21. определяет обязанность Подрядчика обеспечить производство работ в полном соответствии с проектно-сметной документацией, государственными стандартами и техническими условиями.

Документов подтверждающих согласование замены строительных материалов ООО «ПСГ» не представлено.

2. На объекте отсутствует общий журнал работ.

Пунктом 5.1.6. Договора установлена обязанность Подрядчика в процессе выполнения работ вести исполнительную документацию и Общий журнал работ.

3. Не выполняются предписание ООО «ДИАГНОСТИКА» осуществляющий строительный контроль по объекту.

16.06.2025г. в адрес ООО «ПСГ» выписано предписание об устранении нарушений и правил производства работ № 1 – устранить нарушения правил производства строительно-монтажных работ: на объекте отсутствует акт приемки лесов комиссией подрядной организации, в соответствии с СНиП 12-03-2001; до начала демонтажных работ штукатурного слоя, не выполнен демонтаж водосточной системы (ЛСР №01) поз. 77. Срок устранения нарушений до 20.06.2025г.

25.06.2025г. в адрес ООО «ПСГ» выписано предписание об устранении нарушений и правил производства работ № 2 – устранить нарушения правил производства строительно-монтажных работ: на строительную площадку поставлена штукатурная смесь «GERKULES» прочностью М75, что не соответствует позициям «ЛСР № 1» (раствор штукатурный, известковый, М100); отсутствует акт закрепления армирующей секи к фасаду. Срок устранения нарушений до 27.06.2025г.

В установленные сроки ООО «ПСГ» предписания ООО «ДИАГНОСТИКА» не устранил, работы продолжают осуществляется с указанными выше нарушениями.

При этом, пункт 5.1.9. Договора, предусматривает обязанность Подрядчика выполнить требования, предъявляемые Заказчиком, при осуществлении контроля за ходом выполнения и качества работ, а также уполномоченных представителей контролирующих и надзорных органов.

Пункт 7.1. гласит, что качество выполненных работ должно соответствовать требованиям строительных норм, правил, стандартов, технических регламентов (ПУЭ, СНиП, СП) и иной нормативной документации, в соответствии с законодательством РФ.

На момент заседания Дисциплинарной комиссии ООО «ПСГ» требования строительного контроля не исполнил, работы осуществляются с нарушением требований установленных Договором строительного подряда №1-2025/кр от 06.05.2025г. и «ЛСР № 1» (утвержденное департаментом финансов Администрации г. Омска от 12.03.2025 № ИСХ-ДФ/650)

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствует.

Предложили: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «ПартнерСтройГарант», ИНН 5504154714, номер 580 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания с 25.07.2025г. осуществлять производство работ строго в соответствии с условиями договора и использованием материалом в соответствии «ЛСР № 1»; устранить нарушения предписаний № 1, 2 выданных ООО «ДИАГНОСТИКА» в срок до 04.08.2025г. В

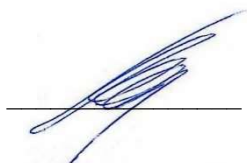
случае неисполнения предписания в срок в отношении ООО «ПСГ» может быть применена более строгая мера дисциплинарного воздействия.

Принятое решение по вопросу № 5: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «ПартнерСтройГарант», ИНН 5504154714, номер 580 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания с 25.07.2025г. осуществлять производство работ строго в соответствии с условиями договора и использованием материалов в соответствии «ЛСР № 1»; устранить нарушения предписаний № 1, 2 выданных ООО «ДИАГНОСТИКА» в срок до 04.08.2025г. В случае неисполнения предписания в срок в отношении ООО «ПСГ» может быть применена более строгая мера дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

В соответствии с п. 3.6. Положением о Дисциплинарной комиссии Бочкарев Владимир Григорьевич, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии, не голосовал при принятии решения по данному вопросу в связи со своей прямой заинтересованностью в принимаемом решении.

Председатель дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Строители Омска»



/В.Н. Лорай/

Секретарь дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Строители Омска»



/Т.А. Барина/