

Протокол № 10-2025 ДК
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация)

Дата проведения: 10 июля 2025 года

Место проведения: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5.

Время начала: 14 ч. 30 мин.

Время окончания: 16 ч. 00 мин.

**На заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации присутствовали:
члены Дисциплинарной комиссии:**

1. Лорай Виталий Николаевич – Председатель Дисциплинарной комиссии.
2. Бочкарев Владимир Григорьевич – Заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии.
3. Баринова Татьяна Алексеевна – Секретарь Дисциплинарной комиссии.
4. Марковский Константин Геннадьевич.

Кворум имеется

Приглашенные:

Члены контрольной комиссии: начальник отдела экспертного и правового контроля Ляшенко Алёна Николаевна.

Повестка дня и сведения о представителях членов Ассоциации, присутствующих на заседании:

№ вопроса п/п	№ в реестре	Повестка дня Наименование члена Ассоциации	Сведения о явке представителей членов Ассоциации (ФИО, должность)
1	223	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью ПКФ «Термо», ИНН 5503174323. Директор Фрайндт Евгений Вильгельмович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
2	248	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «СК СтройТрансГрупп», ИНН 5507152377. Конкурсный управляющий Бабушкина Мария Николаевна.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
3	323	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Эверест», ИНН 5503249875. Директор Батрак Анна Сергеевна.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
4	546	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью Фирма «СИБТЕХСТАНДАРТ», ИНН 5503087173. Директор Маликов Жамшид Фарходович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
5	571	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «СибАртикТракс», ИНН 5504152442. Генеральный директор Пыхов Марк Николаевич.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
6	606	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «А1-Сервис». ИНН 5506213940. Директор Хлопов Борис Владимирович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
7	611	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Доломит Строй», ИНН 5501193190. Директор Абдуллаева Алвия Али Кызы.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
8	17	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «ДОРСТРОЙ-55», ИНН 550729532. Директор Петросян Мелик Артушович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
9	28	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Стройтехнологии-Сибирь», ИНН 5528032803. Директор Понаморов Антон Олегович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
10	42	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «СК «Магистраль плюс», ИНН 5507242260. Директор Вачева Татьяна Владимировна.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
11	207	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «СУЭК», ИНН 1434009209. Директор Визнович Василий Иосифович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.

12	288	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Экология-ИЛ», ИНН 5501178516. Генеральный директор Зверев Роман Анатольевич.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
13	316	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «СМС», ИНН 5507247540. Директор Семерич Мария Анатольевна.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
14	378	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «РСУ-7», ИНН 5503201680. Директор Козырев Игорь Георгиевич.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
15	423	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «ГлавСтройМонтаж», ИНН 5504164744. Генеральный директор Каширин Дмитрий Васильевич.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
16	441	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Агрострой», ИНН 5528048585. Директор Филоненко Александр Владимирович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
17	460	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «СМУ 4», ИНН 5507263060. Директор Магомедов Шамиль Гаджиевич.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
18	538	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «КГ «Сила права», ИНН 5504164462. Директор Литвин Виталий Александрович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
19	577	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Стальмонтаж», ИНН 5507282471. Директор Шамордин Дмитрий Александрович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
20	581	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «СМУ-23», ИНН 5504229039. Директор Сысоев Владимир Владимирович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
21	283	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью СМК «АльянсСтрой», ИНН 5504150565. Директор Журнаджан Александр Александрович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
22	392	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Ремстройтэкс», ИНН 5503188291. Директор Ахметов Болат Мухамедович.	Директор Ахметов Б.М.
23	389	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Мега-Строй», ИНН 5503253078. Директор Михайлов Дмитрий Михайлович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
24	393	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Евросибмонтаж», ИНН 5504161775. Директор Тихоновецкий Вадим Николаевич.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
25	269	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Теплоком», ИНН 5507067604. Директор Котов Владимир Владимирович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
26	537	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «А-МИКС», ИНН 5501193641. Директор Астапенко Михаил Сергеевич.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
27	11	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Евразия-Строй», ИНН 5503243150. Директор Осипова Раиса Владимировна.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
28	540	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «РСИ», ИНН 5504133104. Директор Давыдова Анастасия Сергеевна.	Представитель по доверенности Эльман А.Н.
29	323	Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «ЭВЕРЕСТ», ИНН 5503249875. Директор Батрак Анна Сергеевна.	Извещён, явку представителя не обеспечил.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

№ 1. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью ПКФ «Термо», ИНН 5503174323, номер 223 в реестре.

Рассмотрев Акт № 136-2025 от 30.05.2025г. плановой документарной проверки, проводимой в период с 05.05.2025г. по 30.05.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 6.2., п. 6.4. Положения о контроле в адрес ООО ПКФ «Термо» 15.04.2025г. направлено уведомление о проведении внеплановой документарной проверки (исх. № 389к-2025), а также мотивированный запрос о предоставлении документов необходимы для проведения проверки (исх. № 390к-2025).

ООО ПКФ «Термо» предоставило документы, в соответствии с запросом (вход. № 750к-2025 от 12.05.2025г).

В ходе проверки установлено, что кадровый состав Общества не соответствует требованиям п. 6.1.2. Положения о членстве: в штате организации отсутствует 1 (один) специалист по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложили: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью ПКФ «Термо», ИНН 5503174323, номер 223 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 (девяноста) календарных дней.

Принятое решение по вопросу № 1: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью ПКФ «Термо», ИНН 5503174323, номер 223 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 (девяноста) календарных дней.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 2. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «СК СтройТрансГрупп», ИНН 5507152377, номер 248 в реестре.

Рассмотрев Акт № 181-2025 от 11.06.2025г. внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 29.05.2025г. по 11.06.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: на основании Протокола Дисциплинарной комиссии от 24.04.2025 № 7-2025ДК в отношении ООО «СК СтройТрансГрупп» вынесено предписание об устранении нарушений: оплатить штраф в размере 6 000 руб., в срок до 26.05.2025г.

повторно.

В соответствии с п. 6.2., п. 6.4. Положения о контроле в адрес ООО «СК СтройТрансГрупп» 28.05.2025г. направлено уведомление о проведении внеплановой документарной проверки (исх. № 560к-2025), а также мотивированный запрос о предоставлении документов необходимы для проведения проверки (исх. № 561к-2025).

В установленные сроки Общество предписание Дисциплинарной комиссии от 24.04.2025г. не исполнило: штраф в размере 6 000 руб. не оплатило.

Согласно справке главного бухгалтера Ассоциации «Строители Омска» на период проведения проверки за ООО «СК СтройТрансГрупп» числится задолженность по членским взносам за период I-II квартал 2025г. в размере 36 000 руб.

Решением Арбитражного суда Омской области от 21.05.2025г. ООО «СК СтройТрансГрупп» признано несостоятельным (банкротом), в отношении Общества открыто конкурсное производство, Конкурсным управляющим утверждена Бабушкина М.Н. (номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 15206).

Согласно пункту 2 статьи 126 Закона о банкротстве с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства прекращаются полномочия руководителя должника, иных органов управления должника и собственника имущества должника.

30.06.2025г. от Конкурсного управляющего Бабушкиной М.Н. в адрес Ассоциации поступило заявление о добровольном прекращении членства ООО «СК СтройТрансГрупп» в Ассоциации «Строители Омска» (вход. № 198-2025).

На основании поступившего заявления ООО «СК СтройТрансГрупп» исключена из членов Ассоциации «Строители Омска» 30.06.2025г.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – предписание об устранении нарушений Протокол № 7-2025 от 24.04.2025г.

Предложили: в порядке пункта 4.12., 4.15. Положения о мерах дисциплинарного воздействия прекратить производство по делу о применении мер дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «СК СтройТрансГрупп», ИНН 5507152377, номер 248 в реестре.

Принятое решение по вопросу № 2: в порядке пункта 4.12., 4.15. Положения о мерах дисциплинарного воздействия прекратить производство по делу о применении мер дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «СК СтройТрансГрупп», ИНН 5507152377, номер 248 в реестре.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 3. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Эверест», ИНН 555503249875, номер 323 в реестре.

Рассмотрев Акт № 182-2025 от 11.06.2025г. внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 29.05.2025г. по 11.06.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: на основании Протокола Дисциплинарной комиссии № 14-2024ДК от 24.04.2025г. в отношении Общества применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить нарушения: оплатить штраф в размере 6 000 руб. в срок до 26.05.2025г. ООО «Эверест» предписание исполнило, оплатило штраф в полном размере.

В ходе проверки установлено, ООО «Эверест» имеет задолженность по членским взносам в размере 18 000 руб. – членские взносы за II квартал 2025г., 10 000 руб. целевой взнос в фонд коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации за период страхования 2025-2026гг., 2 000 руб. – ежегодный целевой взнос в НОСТРОЙ за II квартал 2025г.

На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии ООО «Эверест» задолженность по членским и иным взносам оплатило полностью.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства Протокол № 14-2024ДК от 17.10.2024г.

Предложили: в порядке пункта 4.14 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, отказать в применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Эверест», ИНН 5503249875, номер 323 в реестре.

Принятое решение по вопросу № 3: в порядке пункта 4.14 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, отказать в применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Эверест», ИНН 5503249875, номер 323 в реестре.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 4. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью Фирма «СИБТЕХСТАНДАРТ», ИНН 5503087173, номер 546 в реестре.

Рассмотрев Акт № 188-2025 от 25.06.2025г. внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 03.06.2025г. по 25.06.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства:

В отношении ООО Фирма «СИБТЕХСТАНДАРТ» Дисциплинарной комиссией от 14.02.2023г. (Протокол № 3-2023ДК) применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Основание – отсутствие 2 (двух) специалистов сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

На основании Протокола № 5-2025ДК от 20.03.2025г. в отношении ООО Фирма «СИБТЕХСТАНДАРТ» применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска», в связи с не устранением нарушений послуживших основанием приостановления действия права.

Президиумом Ассоциации «Строители Омска» (Протокол № 13-2025 от 14.05.2025г.) при рассмотрении в отношении Общества меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, принято решение возобновить контрольные мероприятия в отношении Общества по устранению нарушений п. 6.1.2. Положения о членстве. Основание – поступившее 16.04.2025г. (вход. № 16/04) гарантийное письмо о принимаемых мерах по трудоустройству двух специалистов, внесенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, в срок до 31.05.2025 года.

В соответствии с п.п. 6.2., 6.4. Положения о контроле, в адрес ООО Фирма «СИБТЕХСТАНДАРТ» 02.06.2025г. были направлены уведомление о проведении внеплановой документарной проверки (исх. № 574к-2025), мотивированный запрос о предоставлении документов необходимых для проведения проверки (исх. № 575к-2025).

ООО Фирма «СИБТЕХСТАНДАРТ» в указанные сроки документы для проведения проверки не предоставило, нарушив п. 6.4. Положения о контроле.

Таким образом, Общество не исправило замечания послужившие основанием для приостановления действия права.

Согласно информации размещенной в информационной системе «СПАРК» численный состав ООО Фирма «СИБТЕХСТАНДАРТ» составляет 1 человек.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Протокол № 3-2023ДК от 14.02.2023г.

Предложили: в порядке пункта 2.7. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью Фирма «СИБТЕХСТАНДАРТ», ИНН 5503087173, номер 546 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска».

Принятое решение по вопросу № 4 в порядке пункта 2.7. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью Фирма «СИБТЕХСТАНДАРТ», ИНН 5503087173, номер 546 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска».

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 5. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «СибАртикТракс», ИНН 5504152442, номер 571 в реестре.

Рассмотрев Акт № 185-2025 от 11.06.2025г. внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 29.05.2025г. по 11.06.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: на основании Протокола Дисциплинарной комиссии от 24.04.2025 № 7-2025ДК в отношении ООО «СибАртикТракс» вынесено предписание об устранении нарушений: оплатить штраф в размере 4 200 руб., в срок до 26.05.2025г. повторно.

В соответствии с п. 6.2., п. 6.4. Положения о контроле в адрес ООО «СибАртикТракс» 28.05.2025г. направлено уведомление о проведении внеплановой документарной проверки (исх. № 565к-2025), а также мотивированный запрос о предоставлении документов необходимы для проведения проверки (исх. № 566к-2025).

В установленные сроки Общество предписание Дисциплинарной комиссии от 24.04.2025г. не исполнило: штраф в размере 4 200 руб. не оплатило.

Согласно справке главного бухгалтера Ассоциации «Строители Омска» ООО «СибАртикТракс» частично исполнило предписание Дисциплинарной комиссии от 24.04.2025г.: частично погасило имеющуюся задолженность.

10.07.2025г. в адрес Ассоциации от ООО поступило «СибАртикТракс» поступило гарантийное письмо (вход. № 213-2025) с гарантией оплаты задолженности до 31.08.2025г.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства Протокол № 9-2025ДК от 05.06.2025г.; предписание об устранении нарушений Протокол № 7-2025ДК от 24.04.2025г.

Предложили: в порядке пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «СибАртикТракс», ИНН 5504152442, номер 571 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения не допускать нарушений обязательных требований установленных внутренними документами Ассоциации.

Принятое решение по вопросу № 5: в порядке пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «СибАртикТракс», ИНН 5504152442, номер 571 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения не допускать нарушений обязательных требований установленных внутренними документами Ассоциации.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 6. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «А1-Сервис», ИНН 5506213940, номер 606 в реестре.

Рассмотрев Акт № 135-2025 от 30.05.2025г. плановой документарной проверки, проводимой в период с 05.05.2025 по 30.05.2025, Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 6.2., п. 6.4. Положения о контроле в адрес ООО «А1-Сервис» 15.04.2025г. направлено уведомление о проведении плановой документарной проверки (исх. № 387к-2025), а также мотивированный запрос о предоставлении документов необходимы для проведения проверки (исх. № 388к-2025).

В установленный срок ООО «А1-Сервис» документы, запрашиваемые для проведения плановой документарной проверки, не предоставило, нарушив тем самым п. 6.4. Положения о контроле.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложили: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «А1-Сервис», ИНН 5506213940, номер 606 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания предоставить документы для проведения плановой документарной проверки, поименованные в запросе № 388к-2025 от 15.04.2025, **в срок до 25.07.2025г.**

Принятое решение по вопросу № 6: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «А1-Сервис», ИНН 5506213940, номер 606 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания предоставить документы для проведения плановой документарной проверки, поименованные в запросе № 388к-2025 от 15.04.2025, **в срок до 25.07.2025г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 7. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Доломит Строй», ИНН 5501193190, номер 611 в реестре.

Рассмотрев Акт № 186-2025 от 11.06.2025г. внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 29.05.2025г. по 11.06.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: решением Дисциплинарной комиссии от 24.04.2025г. Протокол № 7-2025ДК повторно в отношении Общества применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п. 5.1., 5.3. Положения об анализе, предоставить отчет «О деятельности членов Ассоциации» за 2024 год, а также оплатить штраф в размере 4 200 руб., сроком до 26.05.2025г.

в соответствии с п. 6.2., п. 6.4. Положения о контроле в адрес ООО «Доломит Строй» 28.05.2025г. направлено уведомление о проведении плановой документарной проверки (исх. № 567к-2025), а также мотивированный запрос о предоставлении документов необходимы для проведения проверки (исх. № 568к-2025). В установленный срок ООО «Доломит Строй» Отчет «О деятельности членов Ассоциации» за 2024г не предоставило, штраф не оплатило.

Рассмотрев Акт № 166-2025 от 30.06.2025г. плановой документарной проверки, проводимой в период с 04.06.2025г. по 30.06.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 6.2., п. 6.4. Положения о контроле в адрес ООО «Доломит Строй» 19.05.2025г. направлено уведомление о проведении плановой документарной проверки (исх. № 523к-2025), а также мотивированный запрос о предоставлении документов необходимы для проведения проверки (исх. № 524к-2025).

В установленный срок Общество документы для проведения плановой документарной проверки не предоставило, тем самым нарушив п. 6.4. Положения о контроле.

Решением Дисциплинарной комиссии от 01.07.2025г. (Протокол № 9-2025ДК) в отношении ООО «Доломит Строй» применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить нарушения п. 7.10., 7.20. Положения о членстве, п. 1.2., 5.1. Положения о страховании: погасить имеющуюся задолженность по членским взносам в размере 39 200 руб., из которых 25 200 руб. – членские взносы за I-II квартал 2025г.; 10 000 руб. – целевой фонд коллективного страхования гражданской ответственности; 4 200 руб. – штраф, до 01.07.2025г.

В связи с чем в период с 02.07.2025 по 07.07.2025 проведена внеплановая документарная проверка. На основании Акта № 237-2025 от 07.07.2025г. установлено, что ООО «Доломит Строй» предписание Дисциплинарной комиссии не исполнило: задолженность по членским и иным взносам в установленный срок не оплатило.

На момент заседания Дисциплинарной комиссии Общество «Отчет о деятельности членов Ассоциации» за 2024 год, предоставило (вход. № 852к-2025 от 02.07.2025г), штраф не оплатило. Таким образом, предписание Дисциплинарной комиссии от 24.04.2025г. Протокол № 7-2025, исполнило частично.

Согласно справке главного бухгалтера Ассоциации, задолженность ООО «Доломит Строй» составляет 39 200 руб.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление действия права осуществлять строительство, реконструкцию капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Протокол № 1-2025ДК от 22.01.2025г.; предписание об устранении допущенных нарушений: предоставить отчет о деятельности члена Ассоциации за 2024 год, оплатить штраф Протокол 7-2025ДК от 24.04.2025г.; предписание об устранении допущенных нарушений по оплате задолженности по членским и иным взносам до 01.07.2025г. Протокол № 9-2025ДК от 05.06.2025г.

Предложили: в порядке пункта 2.7. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Доломит Строй», ИНН 5501193190, номер 611 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска».

Принятое решение по вопросу № 7: в порядке пункта 2.7. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Доломит Строй», ИНН 5501193190, номер 611 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска».

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 8. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «ДОРСТРОЙ-55», ИНН 5504152442, номер 17 в реестре.

Рассмотрев Акт № 159-2025 от 30.06.2025г. плановой документарной проверки, проводимой в период с 04.06.2025г. по 30.06.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 6.2., п. 6.4. Положения о контроле в адрес ООО «ДОРСТРОЙ-55» 19.05.2025г. направлено уведомление о проведении плановой документарной проверки (исх. № 509к-2025), а также мотивированный запрос о предоставлении документов необходимы для проведения проверки (исх. № 510к-2025).

В установленный срок Общество документы для проведения плановой документарной проверки не предоставило, тем самым нарушив п. 6.4. Положения о контроле.

Решением Дисциплинарной комиссии в отношении ООО «ДОРСТРОЙ-55» применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права (Протокол №16-2021ДК от 28.09.2021г.). Основание – отсутствие 1 (одного) специалиста сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

На основании решения Дисциплинарной комиссии от 20.03.2025г. (Протокол № 5-2025ДК) в отношении Общества применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения приведшие к приостановке действия права в течение 90 календарных дней, начиная с 20.03.2025г.

На момент заседания дисциплинарной комиссии и в указанный в мотивированном запросе срок Общество нарушения не устранило.

Решением Дисциплинарной комиссии от 01.07.2025г. (Протокол № 9-2025ДК) в отношении ООО «ДОРСТРОЙ-55» применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить нарушения п. 7.1., 7.16., 7.20. Положения о членстве: погасить имеющуюся задолженность по членским взносам в размере 38 100 руб. за период IV квартал 2024г., I-II квартал 2025г.; 4 000 руб. – целевой взнос в НОСТРОЙ за I-II кварталы 2025г.; 10 000 руб. – целевой фонд коллективного страхования гражданской ответственности, до 01.07.2025г.

В связи с чем в период с 02.07.2025 по 07.07.2025 проведена внеплановая документарная проверка. На основании Акта № 224-2025 от 07.07.2025г. установлено, что ООО «Дорстрой-55» предписание Дисциплинарной комиссии не исполнило, задолженность в установленный срок не оплатило.

Согласно справке главного бухгалтера Ассоциации, задолженность ООО «Дорстрой-55» составляет 52 100 руб.

С 17.06.2025г. ООО «Дорстрой-55» включено в Реестр недобросовестных поставщиков, № в реестре 2500587.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление действия права осуществлять строительство, реконструкцию капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Протокол № 16-2021ДК от 28.09.2021г.; предписание устранить нарушения приведшие к приостановке права в течении 90 календарных дней, начиная с 20.03.2025г. Протокол № 5-2025ДК от 20.03.2025г.; предписание об устранении допущенных нарушений по оплате задолженности по членским и иным взносам до 01.07.2025г. Протокол № 9-2025ДК от 05.06.2025г.

Предложили: в порядке пункта 2.7. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «ДОРСТРОЙ-55», ИНН 550729532, номер 17 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска».

Принятое решение по вопросу № 8: в порядке пункта 2.7. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «ДОРСТРОЙ-55», ИНН 550729532, номер 17 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска».

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 9. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Стройтехнологии-Сибирь», ИНН 5528032803, номер 28 в реестре.

Рассмотрев Акт № 225-2025 от 07.07.2025г. внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 02.07.2025г. по 07.07.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: решением Дисциплинарной комиссии от 05.06.2025г. Протокол № 9-2025ДК в отношении ООО «Стройтехнологии-Сибирь» применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить нарушения п. 7.10., 7.20. Положения о членстве, п. 1.2., 5.1. Положения о страховании: оплатить имеющуюся задолженность в размере 31 000 руб., из которых 18 000 руб. – членские взносы за II квартал 2025г.; 13 000 руб. – целевой взнос в фонд коллективного страхования гражданской ответственности, в срок до 01.07.2025г.

В соответствии с п. 6.2., 6.4. Положения о контроле в адрес ООО «Стройтехнологии-Сибирь» 30.06.2025г. было направлено уведомление о проведении внеплановой документарной проверки (исх. № 699к-2025) и мотивированный запрос на предоставление документов (исх. № 700к-2025).

В установленные сроки Общество документы не представило, тем самым нарушив п. 6.4. Положения о контроле. Предписание Дисциплинарной комиссии от 05.06.2025г. не исполнило: задолженность в размере 31 000 руб. не погасило.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – предписание об устранении нарушений в срок до 01.07.2025г. Протокол № 9-2025ДК от 05.06.2025г.

Предложили: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Стройтехнологии-Сибирь», ИНН 5528032803, номер 28 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 (девяноста) календарных дней.

Принятое решение по вопросу № 9: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Стройтехнологии-Сибирь», ИНН 5528032803, номер 28 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 (девяноста) календарных дней.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 10. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «СК «Магистраль плюс», ИНН 5507242260, номер 42 в реестре.

Рассмотрев Акт № 226-2025 от 07.07.2025г. внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 02.07.2025г. по 07.07.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: решением Дисциплинарной комиссии от 05.06.2025г. Протокол № 9-2025ДК в отношении ООО СК «Магистраль плюс» применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить нарушения п. 7.10., 7.16., 7.20. Положения о членстве, п. 1.2., 5.1. Положения о страховании: оплатить имеющуюся задолженность в размере 23 800 руб., из которых 11 800 руб. – членские взносы за II квартал 2025г.; 2 000 руб. – целевой взнос на нужды НОСТРОЙ; 10 000 руб. – целевой взнос в фонд коллективного страхования гражданской ответственности, в срок до 01.07.2025г.

В соответствии с п. 6.2., 6.4. Положения о контроле в адрес ООО «Магистраль-плюс» 30.06.2025г. было направлено уведомление о проведении внеплановой документарной проверки (исх. № 701к-2025) и мотивированный запрос на предоставление документов (исх. № 702к-2025).

В установленные сроки Общество документы не представило, тем самым нарушив п. 6.4. Положения о контроле. Предписание Дисциплинарной комиссии от 05.06.2025г. не исполнило: задолженность в размере 23 800 руб. не погасило.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – предписание об устранении нарушений в срок до 01.07.2025г. Протокол № 9-2025ДК от 05.06.2025г.

Предложили в порядке пункта 2.7. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «СК «Магистраль плюс», ИНН 5507242260, номер 42 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска».

Принятое решение по вопросу № 10: в порядке пункта 2.7. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «СК «Магистраль плюс», ИНН 5507242260, номер 42

в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска».

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 11. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «СУЭК», ИНН 1434009209, номер 207 в реестре.

Рассмотрев Акт № 207-2025 от 07.07.2025г. внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 02.07.2025г. по 07.07.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: решением Дисциплинарной комиссии от 05.06.2025г. Протокол № 9-2025ДК в отношении ООО «СУЭК» применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить нарушения п. 7.10., 7.16., 7.20. Положения о членстве, п. 1.2., 5.1. Положения о страховании: оплатить имеющуюся задолженность в размере 68 100 руб., из которых 50 400 руб. – членские взносы за III-IV квартал 2024г., I-II за квартал 2025г.; 7 700 руб. – целевой взнос на нужды НОСТРОЙ за III-IV кварталы 2024г, I-II кварталы 2025г.; 10 000 руб. – целевой взнос в фонд коллективного страхования гражданской ответственности, в срок до 01.07.2025г.

В соответствии с п. 6.2., 6.4. Положения о контроле в адрес ООО «СУЭК» 30.06.2025г. было направлено уведомление о проведении внеплановой документарной проверки (исх. № 703к-2025) и мотивированный запрос на предоставление документов (исх. № 704к-2025).

В установленные сроки Общество документы не представило, тем самым нарушив п. 6.4. Положения о контроле. Предписание Дисциплинарной комиссии от 05.06.2025г. не исполнило: задолженность в размере 68 100 руб. не погасило.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – предписание об устранении нарушений в срок до 01.07.2025г. Протокол № 9-2025ДК от 05.06.2025г.

Предложили: в порядке пункта 2.7. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «СУЭК», ИНН 1434009209, номер 207 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска».

Принятое решение по вопросу № 11: в порядке пункта 2.7. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «СУЭК», ИНН 1434009209, номер 207 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска».

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 12. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Экология-ИЛ», ИНН 5501178516, номер 288 в реестре.

Рассмотрев Акт № 228-2025 от 07.07.2025г. внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 02.07.2025г. по 07.07.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: решением Дисциплинарной комиссии от 05.06.2025г. Протокол № 9-2025ДК в отношении ООО «Экология-ИЛ» применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить нарушения п. 7.10., 7.20. Положения о членстве, п. 1.2., 5.1. Положения о страховании: оплатить имеющуюся задолженность в размере 22 600 руб., из которых 12 600 руб. – членские взносы за II за квартал 2025г.; 10 000 руб. – целевой взнос в фонд коллективного страхования гражданской ответственности, в срок до 01.07.2025г.

В соответствии с п. 6.2., 6.4. Положения о контроле в адрес ООО «Экология-ИЛ» 30.06.2025г. было направлено уведомление о проведении внеплановой документарной проверки (исх. № 705к-2025) и мотивированный запрос на предоставление документов (исх. № 706к-2025).

В установленные сроки Общество документы не представило, тем самым нарушив п. 6.4. Положения о контроле. Предписание Дисциплинарной комиссии от 05.06.2025г. не исполнило: задолженность в размере 22 600 руб. не погасило.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – предписание об устранении нарушений в срок до 01.07.2025г. Протокол № 9-2025ДК от 05.06.2025г.

Предложили: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Экология-ИЛ», ИНН 5501178516, номер 288 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 (девяносто) календарных дней.

Принятое решение по вопросу № 12: порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Экология-ИЛ», ИНН 5501178516, номер 288 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 (девяноста) календарных дней.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 13. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «СМС», ИНН 5507247540, номер 316 в реестре.

Рассмотрев Акт № 229-2025 от 07.07.2025г. внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 02.07.2025г. по 07.07.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: решением Дисциплинарной комиссии от 05.06.2025г. Протокол № 9-2025ДК в отношении ООО «СМС» применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить нарушения п. 7.10., 7.16., 7.20. Положения о членстве, п. 1.2., 5.1. Положения о страховании: оплатить имеющуюся задолженность в размере 53 800 руб., из которых 37 800 руб. – членские взносы за IV квартал 2024г., I-II кварталы 2025г.; 6 000 руб. – ежегодный целевой взнос на нужды НОСТРОЙ; 10 000 руб. – целевой взнос в фонд коллективного страхования гражданской ответственности, в срок до 01.07.2025г.

В соответствии с п. 6.2., 6.4. Положения о контроле в адрес ООО «СМС» 30.06.2025г. было направлено уведомление о проведении внеплановой документарной проверки (исх. № 707к-2025) и мотивированный запрос на предоставление документов (исх. № 708к-2025).

В установленные сроки Общество документы не представило, тем самым нарушив п. 6.4. Положения о контроле. Предписание Дисциплинарной комиссии от 05.06.2025г. не исполнило: задолженность в размере 53 800 руб. не погасило.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол № 7-2025ДК от 24.04.2025г.); предписание об устранении нарушений в срок до 01.07.2025г. Протокол № 9-2025ДК от 05.06.2025г.

Предложили: в порядке пункта 2.7. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «СМС», ИНН 5507247540, номер 316 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска».

Принятое решение по вопросу № 13: в порядке пункта 2.7. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «СМС», ИНН 5507247540, номер 316 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска».

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 14. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «РСУ-7», ИНН 5503201680, номер 378 в реестре.

Рассмотрев Акт № 230-2025 от 07.07.2025г. внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 02.07.2025г. по 07.07.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: решением Дисциплинарной комиссии от 05.06.2025г. Протокол № 9-2025ДК в отношении ООО «РСУ-7» применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить нарушения п. 7.10., 7.20., Положения о членстве, п. 1.2., 5.1. Положения о страховании: оплатить имеющуюся задолженность в размере 20 100 руб., из которых 9 100 руб. – членские взносы за II квартал 2025г.; 11 000 руб. – целевой взнос в фонд коллективного страхования гражданской ответственности, в срок до 01.07.2025г.

В соответствии с п. 6.2., 6.4. Положения о контроле в адрес ООО «РСУ-7» 30.06.2025г. было направлено уведомление о проведении внеплановой документарной проверки (исх. № 709к-2025) и мотивированный запрос на предоставление документов (исх. № 710к-2025).

В установленные сроки Общество документы не представило, тем самым нарушив п. 6.4. Положения о контроле. Предписание Дисциплинарной комиссии от 05.06.2025г. не исполнило: задолженность в размере 20 100 руб. не погасило.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – предписание об устранении нарушений в срок до 01.07.2025г. Протокол № 9-2025ДК от 05.06.2025г.

Предложили: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «РСУ-7», ИНН 5503201680, номер 378 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 (девяноста) календарных дней.

Принятое решение по вопросу № 14: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «РСУ-7», ИНН 5503201680, номер 378 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 (девяноста) календарных дней.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 15. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «ГлавСтройМонтаж», ИНН 5504164744, номер 423 в реестре.

Рассмотрев Акт № 231-2025 от 07.07.2025г. внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 02.07.2025г. по 07.07.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: решением Дисциплинарной комиссии от 05.06.2025г. Протокол № 9-2025ДК в отношении ООО «ГлавСтройМонтаж» применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить нарушения п. 7.10., 7.20., Положения о членстве, п. 1.2., 5.1. Положения о страховании: оплатить имеющуюся задолженность в размере 22 600 руб., из которых 12 600 руб. – членские взносы за II квартал 2025г.; 10 000 руб. – целевой взнос в фонд коллективного страхования гражданской ответственности, в срок до 01.07.2025г.

В соответствии с п. 6.2., 6.4. Положения о контроле в адрес ООО «ГлавСтройМонтаж» 30.06.2025г. было направлено уведомление о проведении внеплановой документарной проверки (исх. № 711к-2025) и мотивированный запрос на предоставление документов (исх. № 712к-2025).

В установленные сроки Общество документы не представило, тем самым нарушив п. 6.4. Положения о контроле. Предписание Дисциплинарной комиссии от 05.06.2025г. не исполнило: задолженность в размере 22 600 руб. не погасило.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – предписание об устранении нарушений в срок до 01.07.2025г. Протокол № 9-2025ДК от 05.06.2025г.

Предложили: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «ГлавСтройМонтаж», ИНН 5504164744, номер 423 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 (девяноста) календарных дней.

Принятое решение по вопросу № 15: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «ГлавСтройМонтаж», ИНН 5504164744, номер 423 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 (девяноста) календарных дней.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 16. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Агрострой», ИНН 55280048585, номер 441 в реестре.

Рассмотрев Акт № 232-2025 от 07.07.2025г. внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 02.07.2025г. по 07.07.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: решением Дисциплинарной комиссии от 05.06.2025г. Протокол № 9-2025ДК в отношении ООО «Агрострой» применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить нарушения п. 7.10., 7.20., Положения о членстве, п. 1.2., 5.1. Положения о страховании: оплатить имеющуюся задолженность в размере 28 000 руб., из которых 18 000 руб. – членские взносы за II квартал 2025г.; 10 000 руб. – целевой взнос в фонд коллективного страхования гражданской ответственности, в срок до 01.07.2025г.

В соответствии с п. 6.2., 6.4. Положения о контроле в адрес ООО «Агрострой» 30.06.2025г. было направлено уведомление о проведении внеплановой документарной проверки (исх. № 713к-2025) и мотивированный запрос на предоставление документов (исх. № 714к-2025).

В установленные сроки Общество документы не представило, тем самым нарушив п. 6.4. Положения о контроле. Предписание Дисциплинарной комиссии от 05.06.2025г. не исполнило: задолженность в размере 28 000 руб. не погасило.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – предписание об устранении нарушений в срок до 01.07.2025г. Протокол № 9-2025ДК от 05.06.2025г.

Предложили: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Агрострой», ИНН 55280048585, номер 441 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 (девяноста) календарных дней.

Принятое решение по вопросу № 16: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Агрострой», ИНН 55280048585, номер 441 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 (девяноста) календарных дней.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 17. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «СМУ 4», ИНН 5507263060, номер 460 в реестре.

Рассмотрев Акт № 233-2025 от 07.07.2025г. внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 02.07.2025г. по 07.07.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: решением Дисциплинарной комиссии от 05.06.2025г. Протокол № 9-2025ДК в отношении ООО «СМУ 4» применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить нарушения п. 7.10., 7.16., 7.20. Положения о членстве, п. 1.2., 5.1. Положения о страховании: оплатить имеющуюся задолженность в размере 34 500 руб., из которых 22 500 руб. – членские взносы за I-II кварталы 2025г.; 2 000 руб. – ежегодный целевой взнос на нужды НОСТРОЙ; 10 000 руб. – целевой взнос в фонд коллективного страхования гражданской ответственности, в срок до 01.07.2025г.

В соответствии с п. 6.2., 6.4. Положения о контроле в адрес ООО «СМУ 4» 30.06.2025г. было направлено уведомление о проведении внеплановой документарной проверки (исх. № 715к-2025) и мотивированный запрос на предоставление документов (исх. № 716к-2025).

В установленные сроки Общество документы не представило, тем самым нарушив п. 6.4. Положения о контроле. Предписание Дисциплинарной комиссии от 05.06.2025г. не исполнило: задолженность в размере 34 500 руб. не погасило.

10.10.2025г. ООО «СМУ 4» направило в адрес Ассоциации гарантийное письмо (вход. № 214-2025) с гарантией оплаты до 19.07.2025г.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – предписание об устранении нарушений в срок до 01.07.2025г. Протокол № 9-2025ДК от 05.06.2025г.

Предложили: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «СМУ 4», ИНН 5507263060, номер 460 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 (девяноста) календарных дней.

Принятое решение по вопросу № 17: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «СМУ 4», ИНН 5507263060, номер 460 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 (девяноста) календарных дней.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 18. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «КГ «Сила права», ИНН 550416442, номер 538 в реестре.

Рассмотрев Акт № 167-2025 от 30.06.2025г. плановой документарной проверки, проводимой в период с 04.06.2025г. по 30.06.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 6.2., п. 6.4. Положения о контроле в адрес ООО «КГ «Сила права» 19.05.2025г. направлено уведомление о проведении плановой документарной проверки (исх. № 525к-2025), а также мотивированный запрос о предоставлении документов необходимы для проведения проверки (исх. № 526к-2025).

В установленный срок Общество документы для проведения плановой документарной проверки предоставило (вход. № 844к-2025 от 30.06.2025г.).

В ходе проверки выявлены следующие нарушения: на период проведения проверки не представлены Отчеты о совокупном размере обязательств (п. 5.2. Положения об анализе) за III-IV кварталы 2024г., I-II кварталы 2025г.; нарушены п. 7.10. Положения о членстве, п. 5.1. Положения о страховании – за Обществом числится задолженность по членским и иным взносам в размере 28 000 руб.; нарушен пункт 2.4. Стандарта Ассоциации «Строители Омска» «Организация строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства» – ответственным лицом назначен специалист сведения о котором отсутствуют в НРС в области строительства.

Решением Дисциплинарной комиссии от 01.07.2025г. (Протокол № 9-2025ДК) в отношении ООО «КГ «Сила права» применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить нарушения п. 7.10., п. 7.20. Положения о членстве, п. 1.2., п. 5.1. Положения о страховании: погасить имеющуюся задолженность по членским взносам в размере 28 000 руб. за II квартал 2025г.; 10 000 руб. – целевой фонд коллективного страхования гражданской ответственности, до 01.07.2025г.

В связи с чем в период с 02.07.2025 по 07.07.2025 проведена внеплановая документарная проверка. На основании Акта № 234-2025 от 07.07.2025г. установлено, что ООО «КГ «Сила права» предписание Дисциплинарной комиссии не исполнило, задолженность в установленный срок не оплатило.

Согласно справке главного бухгалтера Ассоциации, задолженность ООО «КГ «Сила права» составляет 28 000 руб.

Согласно информации размещенной в информационной системе «СПАРК» численный состав ООО «КГ «Сила права» составляет 2 человека.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – предписание об устранении допущенных нарушений по оплате задолженности по членским и иным взносам до 01.07.2025г. Протокол № 9-2025ДК от 05.06.2025г.

Предложили: в порядке пункта 2.7. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «КГ «Сила права», ИНН 550416442, номер 538 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска».

Принятое решение по вопросу № 18: в порядке пункта 2.7. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «КГ «Сила права», ИНН 550416442, номер 538 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска».

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 19. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Стальмонтаж», ИНН 5507282471, номер 577 в реестре.

Рассмотрев Акт № 235-2025 от 07.07.2025г. внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 02.07.2025г. по 07.07.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: решением Дисциплинарной комиссии от 05.06.2025г. Протокол № 9-2025ДК в отношении ООО «Стальмонтаж» применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить нарушения п. 7.10., 7.20., Положения о членстве, п. 1.2., 5.1. Положения о страховании: оплатить имеющуюся задолженность в размере 22 600 руб., из которых 12 600 руб. – членские взносы за II квартал 2025г.; 10 000 руб. – целевой взнос в фонд коллективного страхования гражданской ответственности, в срок до 01.07.2025г.

В соответствии с п. 6.2., 6.4. Положения о контроле в адрес ООО «Стальмонтаж» 30.06.2025г. было направлено уведомление о проведении внеплановой документарной проверки (исх. № 719к-2025) и мотивированный запрос на предоставление документов (исх. № 720к-2025).

В установленные сроки Общество документы не представило, тем самым нарушив п. 6.4. Положения о контроле. Предписание Дисциплинарной комиссии от 05.06.2025г. не исполнило: задолженность в размере 22 600 руб. не погасило.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – предписание об устранении нарушений в срок до 01.07.2025г. Протокол № 9-2025ДК от 05.06.2025г.

Предложили: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Стальмонтаж», ИНН 5507282471, номер 577 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 (девяносто) календарных дней.

Принятое решение по вопросу № 19: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Стальмонтаж», ИНН 5507282471, номер 577 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 (девяноста) календарных дней.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 20. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «СМУ-23», ИНН 5504229039, номер 581 в реестре.

Рассмотрев Акт № 236-2025 от 07.07.2025г. внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 02.07.2025г. по 07.07.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: решением Дисциплинарной комиссии от 05.06.2025г. Протокол № 9-2025ДК в отношении ООО «СМУ-23» применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить нарушения п. 7.10., 7.20., Положения о членстве, п. 1.2., 5.1. Положения о страховании: оплатить имеющуюся задолженность в размере 22 600 руб., из которых 12 600 руб. – членские взносы за II квартал 2025г.; 10 000 руб. – целевой взнос в фонд коллективного страхования гражданской ответственности, в срок до 01.07.2025г.

В соответствии с п. 6.2., 6.4. Положения о контроле в адрес ООО «СМУ-23» 30.06.2025г. было направлено уведомление о проведении внеплановой документарной проверки (исх. № 721к-2025) и мотивированный запрос на предоставление документов (исх. № 722к-2025).

В установленные сроки Общество документы не представило, тем самым нарушив п. 6.4. Положения о контроле. Предписание Дисциплинарной комиссии от 05.06.2025г. не исполнило: задолженность в размере 22 600 руб. не погасило.

В период проведения проверки выявлено, что кадровый состав ООО «СМУ-23» не соответствует требованиям п.п. 6.1.2. Положения о членстве: в штате организации отсутствует 1 (один) специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства. Ранее заявленный специалист Усенко В.И. (с-55-193969) предоставил в адрес Ассоциации трудовую книжку с отметкой о расторжении трудового договора с ООО «СМУ-23» от 05.06.2025г.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – предписание об устранении нарушений в срок до 01.07.2025г. Протокол № 9-2025ДК от 05.06.2025г.

Предложили: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «СМУ-23», ИНН 5504229039, номер 581 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 (девяноста) календарных дней.

Принятое решение по вопросу № 20: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «СМУ-23», ИНН 5504229039, номер 581 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 (девяноста) календарных дней.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 21. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью СМК «АльянсСтрой», ИНН 550415065, номер 283 в реестре.

Рассмотрев информацию поступившую от председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» от 03.07.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: 14.05.2025г. в адрес ООО МСК «АльянсСтрой» направлено письмо (исх. № 406-2025) о том, что Решением общего собрания членов Ассоциации «Строители Омска» утверждено Положение о страховании членами Ассоциации «Строители Омска» риска гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ (далее – Положение), в соответствии с п. 2.7. которого в обязательном порядке оформляются договоры страхования на «объектной базе» при заключении договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД, капитальному ремонту действующих социальных объектов (школа, больницы, детский сад, дом культуры и т.д.), действующих административных зданий стоимостью от 3 000 000 (трёх миллионов) рублей. Договор страхования строительно-монтажных рисков и гражданской ответственности должен быть заключен со СПАО «Ингосстрах».

Информацию о страховании договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД, капитальному ремонту действующих социальных объектов (школа, больницы, детский сад, дом культуры и

т.д.), действующих административных зданий стоимостью от трех млн. рублей (копия договора страхования) необходимо передать в Ассоциацию «Строители Омска» не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора строительного подряда на капитальный ремонт.

ООО СМК «АльянсСтрой» в соответствии с требованиями Положения, в установленный срок не представило информацию о заключенном договоре страхования на «объектной базе» при заключении контракта от 12.05.2025 № 2025/153/ЭА с РФКР МКД на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, стоимость которого составляет 40 861 497,69 рублей.

17.06.2025г. в адрес Общества направлено повторное письмо (исх. № 518-2025) о нарушении Положения о страховании членами Ассоциации «Строители Омска» риска гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ.

На момент заседания Дисциплинарной комиссии договор страхования «на объектной базе» при заключении договора № 2025/153/ЭА от 12.05.2025 в адрес Ассоциации не представлен.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствует.

Предложили: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью СМК «АльянсСтрой», ИНН 550415065, номер 283 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 (девяноста) календарных дней.

Принятое решение по вопросу № 21: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью СМК «АльянсСтрой», ИНН 550415065, номер 283 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 (девяноста) календарных дней.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 22. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Ремстройтэкс», ИНН 5503188291, номер 392 в реестре.

Рассмотрев информацию поступившую от председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» от 03.07.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: 15.05.2025г. в адрес ООО «Ремстройтэкс» направлено письмо (исх. № 413-2025) о том, что Решением общего собрания членов Ассоциации «Строители Омска» утверждено Положение о страховании членами Ассоциации «Строители Омска» риска гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ (далее – Положение), в соответствии с п. 2.7. которого в обязательном порядке оформляются договоры страхования на «объектной базе» при заключении договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД, капитальному ремонту действующих социальных объектов (школа, больницы, детский сад, дом культуры и т.д.), действующих административных зданий стоимостью от 3 000 000 (трёх миллионов) рублей. Договор страхования строительно-монтажных рисков и гражданской ответственности должен быть заключен со СПАО «Ингосстрах».

Информацию о страховании договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД, капитальному ремонту действующих социальных объектов (школа, больницы, детский сад, дом культуры и т.д.), действующих административных зданий стоимостью от трех млн. рублей (копия договора страхования) необходимо передать в Ассоциацию «Строители Омска» не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора строительного подряда на капитальный ремонт.

ООО «Ремстройтэкс» в соответствии с требованиями Положения, в установленный срок не представило информацию о заключенном договоре страхования на «объектной базе» при заключении контракта от 25.04.2025 № 2025/116/ЭА с РФКР МКД на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, стоимость которого составляет 35 367 435,34 рублей.

17.06.2025г. в адрес Общества направлено повторное письмо (исх. № 517-2025) о нарушении Положения о страховании членами Ассоциации «Строители Омска» риска гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ.

На момент заседания Дисциплинарной комиссии договор страхования «на объектной базе» при заключении договора № 2025/116/ЭА от 25.04.2025г. в адрес Ассоциации не представлен.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствует.

Предложили: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Ремстройтэкс», ИНН 5503188291, номер 392 в реестре, меру

дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 (девяноста) календарных дней.

Принятое решение по вопросу № 22: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Ремстройтэкс», ИНН 5503188291, номер 392 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 (девяноста) календарных дней.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 23. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Мега-Строй», ИНН 5503253078, номер 389 в реестре.

Рассмотрев информацию поступившую от председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» от 03.07.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: 27.06.2025г. в адрес ООО «Мега-Строй» направлено письмо (исх. № 544-2025) о том, что Решением общего собрания членов Ассоциации «Строители Омска» утверждено Положение о страховании членами Ассоциации «Строители Омска» риска гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ (далее – Положение), в соответствии с п. 2.7. которого в обязательном порядке оформляются договоры страхования на «объектной базе» при заключении договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД, капитальному ремонту действующих социальных объектов (школа, больницы, детский сад, дом культуры и т.д.), действующих административных зданий стоимостью от 3 000 000 (трёх миллионов) рублей. Договор страхования строительно-монтажных рисков и гражданской ответственности должен быть заключен со СПАО «Ингосстрах».

Информацию о страховании договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД, капитальному ремонту действующих социальных объектов (школа, больницы, детский сад, дом культуры и т.д.), действующих административных зданий стоимостью от трех млн. рублей (копия договора страхования) необходимо передать в Ассоциацию «Строители Омска» не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора строительного подряда на капитальный ремонт.

ООО «Мега-Строй» в соответствии с требованиями Положения, в установленный срок не представило информацию о заключенном договоре страхования на «объектной базе» при заключении контракта от 28.05.2025 № 2025/180/ЭА с РФКР МКД на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, стоимость которого составляет 38 524 948,71 рублей.

На момент заседания Дисциплинарной комиссии договор страхования «на объектной базе» при заключении договора № 2025/180/ЭА от 28.05.2025г. в адрес Ассоциации не представлен.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствует.

Предложили: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Мега-Строй», ИНН 5503253078, номер 389 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 (девяноста) календарных дней.

Принятое решение по вопросу № 23: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Мега-Строй», ИНН 5503253078, номер 389 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 (девяноста) календарных дней.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 24. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Евробионтаж», ИНН 5504161775, номер 393 в реестре.

Рассмотрев информацию поступившую от председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» от 03.07.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: решением общего собрания членов Ассоциации «Строители Омска» утверждено Положение о страховании членами Ассоциации «Строители Омска» риска гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ (далее – Положение), в соответствии с п. 2.7. которого в обязательном порядке оформляются договоры страхования на «объектной базе» при заключении договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД, капитальному ремонту действующих социальных объектов (школа, больницы, детский сад, дом

культуры и т.д.), действующих административных зданий стоимостью от 3 000 000 (трёх миллионов) рублей. Договор страхования строительно-монтажных рисков и гражданской ответственности должен быть заключен со СПАО «Ингосстрах».

Информацию о страховании договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД, капитальному ремонту действующих социальных объектов (школа, больницы, детский сад, дом культуры и т.д.), действующих административных зданий стоимостью от трех млн. рублей (копия договора страхования) необходимо передать в Ассоциацию «Строители Омска» не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора строительного подряда на капитальный ремонт.

ООО «Евросибмонтаж» в соответствии с требованиями Положения, в установленный срок не представило информацию о заключенном договоре страхования на «объектной базе» при заключении контракта от 11.06.2025 № 2025/195/ЭА с РФКР МКД на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, стоимость которого составляет 3 992 926, 20 рублей.

09.07.2025г. в адрес Ассоциации «Строители Омска» (вход. № 211-2025) поступило письмо от ООО «Евросибмонтаж» с гарантийным обязательством заключения договора страхования на «объектной базе» по контракту № 2025/195/ЭА, в срок до 25.07.2025г.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствует.

Предложили: в порядке пункта 4.11. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Евросибмонтаж», ИНН 5504161775, номер 393 в реестре, перенести на 24.07.2025г.

Принятое решение по вопросу № 24: в порядке пункта 4.11. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Евросибмонтаж», ИНН 5504161775, номер 393 в реестре, перенести на 24.07.2025г.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 25. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Теплоком», ИНН 5507067604, номер 269 в реестре.

Рассмотрев Акт № 160-2025 от 30.06.2025г. плановой документарной проверки, проводимой в период с 04.06.2025г. по 30.06.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 6.2., п. 6.4. Положения о контроле в адрес ООО «Теплоком» 19.05.2025г. направлено уведомление о проведении плановой документарной проверки (исх. № 511к-2025), а также мотивированный запрос о предоставлении документов необходимы для проведения проверки (исх. № 512к-2025).

Общество в установленные сроки документы для проведения проверки в Ассоциацию предоставило (вход. № 821к-2025 от 04.06.2025г.).

В ходе проверки установлено кадровый состав Общества не соответствует п. 6.1.2. Положения о членстве: в штате организации отсутствует 1 (один) специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствует.

Предложили: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Теплоком», ИНН 5507067604, номер 269 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 (девяноста) календарных дней.

Принятое решение по вопросу № 25: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Теплоком», ИНН 5507067604, номер 269 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 (девяноста) календарных дней.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 26. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «А-МИКС», ИНН 5501193641, номер 537 в реестре.

Рассмотрев Акт № 173-2025 от 30.06.2025г. плановой выездной проверки, проводимой в период с 04.06.2025г. по 30.06.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии

с п. 7.4. Положения о контроле в адрес ООО «А-МИКС» 19.05.2025г. направлено уведомление о проведении плановой выездной проверки (исх. № 537к-2025), а также мотивированный запрос о предоставлении документов необходимых для проведения проверки (исх. № 538к-2025).

В ходе проверки выявлено нарушение п. 7.10., 7.16. Положения о членстве, за Обществом числится задолженность по членским взносам в размере 18 000 руб. за II квартал 2025г.; 4 000 руб. ежегодный целевой взнос на нужды НОСТРОЙ за I-II кварталы 2025г.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствует.

Предложили: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «А-МИКС», ИНН 5501193641, номер 537 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п. 7.10., 7.16. Положения о членстве: погасить имеющуюся задолженность **в срок до 25.07.2025г.**

Принятое решение по вопросу № 26: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «А-МИКС», ИНН 5501193641, номер 537 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п. 7.10., 7.16. Положения о членстве: погасить имеющуюся задолженность **в срок до 25.07.2025г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 27. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Евразия-Строй», ИНН 5503243150, номер 11 в реестре.

Рассмотрев Акт № 176-2025 от 30.06.2025г. плановой выездной проверки, проводимой в период с 04.06.2025г. по 30.06.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 7.4. Положения о контроле в адрес ООО «Евразия-Строй» 16.05.2025г. направлено уведомление о проведении плановой выездной проверки (исх. № 543к-2025), а также мотивированный запрос о предоставлении документов необходимых для проведения проверки (исх. № 544к-2025).

Выезд специалиста Ассоциации по месту нахождения органов управления ООО «Евразия-Строй» по адресу: г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1, к. 3, осуществлен 09.06.2025г. В ходе выезда установлено, что ООО «Евразия-Строй» по указанному адресу отсутствует. Тем самым, ООО «Евразия-Строй» не обеспечило проведение выездной плановой проверки, нарушив п. 7.6. Положения о контроле.

Решением Дисциплинарной комиссии от 20.03.2025г. (Протокол № 5-2025ДК) в отношении ООО «Евразия-Строй» применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить нарушения п. 5.1, 5.3. Положения об анализе: предоставить Отчет о деятельности членов Ассоциации за 2024 года в срок до 04.04.2025г., а также оплатить штраф в размере одинарной суммы членских взносов.

На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии ООО «Евразия-Строй» Отчет не предоставило, штраф не оплатило.

Согласно информации размещенной в информационной системе «СПАРК» численный состав ООО «Евразия-Строй» составляет 1 человек.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Протокол № 1-2022 ДК от 14.01.2025г.; предписание об устранении нарушения, штраф Протокол № 5-2025ДК от 20.03.2025г.

Предложили: в порядке пункта 2.7. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Евразия-Строй», ИНН 5503243150, номер 11 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска».

Принятое решение по вопросу № 27: в порядке пункта 2.7. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Евразия-Строй», ИНН 5503243150, номер 11 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска».

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 28. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «РСИ», ИНН 5504133104, номер 540 в реестре.

Рассмотрев Акт № 179-2025 от 30.06.2025г. плановой выездной проверки, проводимой в период с 05.06.2025г. по 30.06.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии

с п. 7.4. Положения о контроле в адрес ООО «РСИ» 16.05.2025г. направлено уведомление о проведении плановой выездной проверки (исх. № 547к-2025), а также мотивированный запрос о предоставлении документов необходимых для проведения проверки (исх. № 548к-2025). Общество запрашиваемые документы предоставило в срок, выездную проверку обеспечило.

В ходе проверки установлены следующие нарушения:

1. кадровый состав ООО «РСИ» не соответствует требованиям п. 6.1.2. Положения о членстве: в штате по основному месту работы трудоустроен 1 (один) специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства. Второй заявленный специалист Хлебороб Л.Д. (с-55-046750) исключена из Национального реестра специалистов.

2. пунктом 2.7. Положения о страховании членами Ассоциации «Строители Омска» риска гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, установлена обязанность оформлять договоры страхования на «объектной базе» при заключении договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД, капитальному ремонту действующих социальных объектов (школа, больницы, детский сад, дом культуры и т.д.), действующих административных зданий стоимостью от 3 000 000 (трех миллионов) рублей.

Информацию о страховании договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД, капитальному ремонту действующих социальных объектов (школа, больницы, детский сад, дом культуры и т.д.), действующих административных зданий стоимостью от трех млн. рублей (копия договора страхования) необходимо передать в Ассоциацию «Строители Омска» не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора строительного подряда на капитальный ремонт.

ООО «РСИ» в соответствии с указанным требованием Положения, до настоящего времени не предоставил информацию о заключенном договоре страхования на «объектной базе» при заключении контракта от 18.03.2025г. № 2025.42 с БУЗОО «ДГП № 8» на выполнение работ по капитальному ремонту здания поликлиники БУЗОО «ДГП №8» по адресу: г. Омск, ул. Куйбышева, д. 29.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложили: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «РСИ», ИНН 5504133104, номер 540 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 (девяноста) календарных дней.

Принятое решение по вопросу № 28: в порядке пункта 2.6. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «РСИ», ИНН 5504133104, номер 540 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 (девяноста) календарных дней.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 29. Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства к Обществу с ограниченной ответственностью «ЭВЕРЕСТ», ИНН 5503249875, номер 323 в реестре.

Рассмотрев Акт № 219-2025 от 07.07.2025г. внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 01.07.2025г. по 07.07.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: решением Дисциплинарной комиссии (Протокол № 14-2024ДК от 17.10.2024г.) в отношении ООО «Эверест» применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Основание: не исполнение предписания, отсутствие сведений о трудоустройстве специалистов внесенных в Национальный реестр специалистов в области строительства.

30.06.2025г. в адрес Ассоциации поступило заявление ООО «Эверест» (вход. № 197-2025г.) о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства

На основании с п. 6.2., п. 6.4. Положения о контроле в адрес ООО «Эверест» 30.06.2025г. были направлены уведомление о проведении внеплановой документарной проверки (исх. № 690к-2025), а также мотивированный запрос о предоставлении документов необходимых для проведения проверки (исх. № 691к-2025).

ООО «Эверест» запрашиваемые документы предоставило в срок. В ходе проверки установлено следующее: кадровый состав Общества соответствует требованиям п. 6.1.1., 6.1.2. Положения о членстве: в штате организации трудоустроены 2 (два) сотрудника, занимающих должности руководителей, имеющих высшее образование по специальности, стаж работы по специальности более 5 лет, являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области

строительства: заместитель директора Сперанский С.Л. (с-55-006563); инженер Батрак И.Е. (с-55-173358). Трудоустройство подтверждено сведениями о специалистах и трудовыми договорами.

Таким образом, замечания, послужившие основанием для отказа в возобновлении действия права от 18.12.2024 (Протокол № 16-2024ДК) устранены.

Решением Дисциплинарной комиссии от 17.10.2024г. Протокол № 14-2024ДК, в отношении ООО «Эверест» применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Основание – не устранение допущенных нарушений исполнения договорных обязательств по договорам заключенным с РФКР МКД по Омской области, а также оплатить задолженность по членским взносам.

В период проведения проверки ООО «Эверест» предоставлен Акт от 04.04.2025г. о приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. пр. Культуры, д. 11, в рамках Договора № 2024/178/ЭА от 09.04.2024г.

Согласно справке главного бухгалтера Ассоциации по состоянию на 10.07.2025г. ООО «Эверест» задолженности по членским и иным взносам не имеет.

Таким образом, замечания послужившие основанием для приостановки действия права от 17.10.2024г. Протокол № 14-2024ДК, устранены.

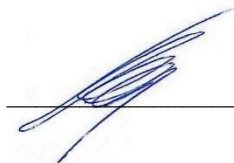
Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства Протокол № 14-2024ДК от 17.10.2024г.

Предложили: в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Эверест», ИНН 5503249875, номер 323 в реестре.

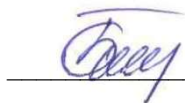
Принятое решение по вопросу № 29: в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Эверест», ИНН 5503249875, номер 323 в реестре.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Председатель дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Строители Омска»

 /В.Н. Лорай/

Секретарь дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Строители Омска»

 /Т.А. Баринова/