

Протокол № 06К-2025
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация).

г. Омск

04 июля 2025 г.

Время начала: 12 ч. 00 мин.

Время окончания: 12 ч. 45 мин.

Присутствовали:

1. Ляшенко Алёна Николаевна – заместитель председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля;
2. Беспалько Георгий Олегович – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела контроля за строительством объектов.
3. Мурычева Екатерина Алексеевна - член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела экспертного и правового контроля

Кворум: имеется

На заседании присутствовали представители организаций – членов Ассоциации «Строители Омска», в отношении которых проводились плановые проверки в период с 04.06.2025 по 30.06.2025:

- ООО "ФЕНИКС" – директор Балякин С.А.
- ООО "АйТи Док" – по доверенности Тамбовцева Е.В.
- ООО "АТЛАНТИС-2008" – по доверенности Беспалова Н.А.
- ООО "РСК ЛИДЕР" - директор Леонтьев В.Г.
- ООО "СпецЭнерго" - по доверенности Морозова Е.А.

Повестка дня:

Вопрос № 1 повестки дня: избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Вопрос № 2 повестки дня: рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 04.06.2025 по 30.06.2025 г.

По вопросу № 1 повестки дня: слушали Ляшенко Алёну Николаевну которая предложила избрать секретарем заседания Президиума Мурычеву Екатерину Алексеевну – члена Контрольной комиссии Ассоциации, главного специалиста отдела экспертного и правового контроля.

Голосовали: «ЗА» – 3, «ПРОТИВ» – нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №1 принято: подсчет голосов по первому вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Контрольной комиссии Ассоциации.

По вопросу № 2 повестки дня слушали заместителя Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Ляшенко Алёну Николаевну, которая доложила:

в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений председателя Контрольной комиссии: № 39-2025, №40-2025, №41-2025, №42-2025 от 16.05.2025 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 16 документарных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 7 выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации

требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

По вопросу №2.1.: В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, не установлено в отношении:

- ООО "Связь Лифт Комплекс"	ОГРН 1055501024150, рег. №241;
- ООО "ОЗТМ"	ОГРН 1155543049573, рег. №363;
- ООО "ФЕНИКС"	ОГРН 1135543046572, рег. №494;
- ООО "Стройкомплекс"	ОГРН 1075509000599, рег. №495;
- ООО "ПКК "Сибирский регион"	ОГРН 1065503056706, рег. №424;
- ООО "СВ-ГРУПП"	ОГРН 1145543015750, рег. №435;
- ООО "АйТи Док"	ОГРН 1205500023574, рег. №541;
- ООО "МАГИСТРАЛЬ"	ОГРН 1225500015718, рег. №609;
- ООО "Октагон"	ОГРН 1205500005700, рег. №428
- ООО "ЭйТиПи Групп"	ОГРН 1085543033608, рег. №148
- ООО "АТЛАНТИС-2008"	ОГРН 1085543065563, рег. №171
- ООО "СпецЭнерго"	ОГРН 1155543031270, рег. №421
- ООО "Омск сайдинг инвест"	ОГРН 1055507013320, рег. №533

Предложение по вопросу №2.1.: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- ООО "Связь Лифт Комплекс"	ОГРН 1055501024150, рег. №241;
- ООО "ОЗТМ"	ОГРН 1155543049573, рег. №363;
- ООО "ФЕНИКС"	ОГРН 1135543046572, рег. №494;
- ООО "Стройкомплекс"	ОГРН 1075509000599, рег. №495;
- ООО "ПКК "Сибирский регион"	ОГРН 1065503056706, рег. №424;
- ООО "СВ-ГРУПП"	ОГРН 1145543015750, рег. №435;
- ООО "АйТи Док"	ОГРН 1205500023574, рег. №541;
- ООО "МАГИСТРАЛЬ"	ОГРН 1225500015718, рег. №609;
- ООО "Октагон"	ОГРН 1205500005700, рег. №428
- ООО "ЭйТиПи Групп"	ОГРН 1085543033608, рег. №148
- ООО "АТЛАНТИС-2008"	ОГРН 1085543065563, рег. №171
- ООО "СпецЭнерго"	ОГРН 1155543031270, рег. №421
- ООО "Омск сайдинг инвест"	ОГРН 1055507013320, рег. №533

Голосовали: «ЗА» -3, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.1. принято: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- ООО "Связь Лифт Комплекс"	ОГРН 1055501024150, рег. №241;
-----------------------------	--------------------------------

- ООО "ОЗТМ"	ОГРН 1155543049573, рег. №363;
- ООО "ФЕНИКС"	ОГРН 1135543046572, рег. №494;
- ООО "Стройкомплекс"	ОГРН 1075509000599, рег. №495;
- ООО "ПКК "Сибирский регион"	ОГРН 1065503056706, рег. №424;
- ООО "СВ-ГРУПП"	ОГРН 1145543015750, рег. №435;
- ООО "АйТи Док"	ОГРН 1205500023574, рег. №541;
- ООО "МАГИСТРАЛЬ"	ОГРН 1225500015718, рег. №609;
- ООО "Октагон"	ОГРН 1205500005700, рег. №428
- ООО "ЭйТиПи Групп"	ОГРН 1085543033608, рег. №148
- ООО "АТЛАНТИС-2008"	ОГРН 1085543065563, рег. №171
- ООО "СпецЭнерго"	ОГРН 1155543031270, рег. №421
- ООО "Омск сайдинг инвест"	ОГРН 1055507013320, рег. №533

Вопрос № 2.2.: Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:

1) ООО «ДОРСТРОЙ-55» ОГРН 1135543023186, рег. №17

В ходе плановой документарной проверки в отношении ООО «ДОРСТРОЙ-55» выявлены нарушения, а именно:

1. нарушение п. 6.4 Положения о контроле, не представление запрашиваемых Ассоциацией документы, необходимые для проведения документарной проверки.
2. Кадровый состав не соответствует требованиям п. п. 6.1.2. Положения о членстве: в штате отсутствует 1 специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов в области строительства. По данному нарушению к ООО «ДОРСТРОЙ-55» применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права от 28.09.2021 г. (протокол №16-2021ДК от 28.09.2021 г.), предписание устранить нарушения приведшие к простановке права в течении 90 календарных дней, начиная с 20.03.2025 года (протокол №5-2025ДК от 20.03.2025 г.), на период проведения проверки замечание не устранено.
3. Нарушение п. п. 7.1., 7.16 пункта 7 Положения о членстве, на период проведения проверки числится задолженность: по членским взносам в размере 38 100 рублей (за период 4 квартал 2024 года, 1-2 квартал 2025 года); целевой взнос НОСТРОЙ в размере 4 000 рублей (1-2 квартал 2025 г.).

Нарушение п. 5.1. Положения о страховании ООО «ДОРСТРОЙ-55» не осуществило оплату целевого взноса в фонд коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации за период страхования 2025 год -2026 год в размере 10 000 рублей.

По данным нарушениям в отношении ООО «ДОРСТРОЙ-55» применена мера дисциплинарного воздействия, в виде предписания об устранении допущенных нарушений по оплате задолженности по членским и иным взносам до 01.07.2025 (протокол №9-2025ДК от 05.06.2025).

2) ООО «Теплоком» ОГРН 1035513017550, рег. №269

В ходе плановой документарной проверки в отношении ООО «Теплоком» выявлены нарушения, а именно:

1. Кадровый состав не соответствует требованиям п. п. 6.1.2. Положения о членстве: в штате отсутствует 1 специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов в области строительства.
2. По данным системы сервис проверки идентифицированных номеров НРС на наличие специалистов в других СРО, специалисту Бажину В.В. направлено уведомление о прохождении независимой оценки квалификации специалиста в области строительства до 26.09.2023 г. На период проведения проверки специалист не исключен из НРС.
3. Нарушение сроков предоставления отчетов о совокупном размере обязательств и об исполнении договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и о нарушениях, допущенных при их исполнении, предусмотренный п. 5.2. Положения об анализе, на период проведения проверки не предоставлены отчеты за 1 квартал 2025 года.
4. К проведению проверки не предоставлены журналы регистрации инструктажа на рабочем месте, журнал регистрации вводного инструктажа.
5. Не предоставлен действующий договор аренды нежилого помещения, используемое для осуществления строительной деятельности.
6. Не предоставлены сведений по системе контроля качества работ по строительству, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, не представлен приказ на ответственных лиц.

3) ООО «Доломит Строй» ОГРН 1195543000355, рег. №611

В ходе плановой документарной проверки в отношении ООО «Доломит Строй» выявлены нарушения, а именно:

1. Нарушен п. 6.4 Положения о контроле - не представлены запрашиваемых Ассоциацией документы, необходимые для проведения документарной проверки.
2. Кадровый состав не соответствует требованиям п. 6.1.2. Положения о членстве: в штате отсутствуют 2 специалиста по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства. По данному нарушению к ООО «Доломит Строй» применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (протокол от 22.01.2025 № 1-2025ДК).
3. Нарушены пп. 5.1., 5.3. Положения об анализе - ООО «Доломит Строй» не представило отчет о деятельности члена Ассоциации за 2024 год, не оплатило штраф в размере 4 200 руб., п. 7.10. Положения о членстве - на период проведения проверки числится задолженность по членским взносам в размере 25 200 рублей (за период 1-2 квартал 2025 года); п. 5.1. Положения о страховании - ООО «Доломит Строй» не осуществило оплату целевого взноса в фонд коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации за период страхования 2025 год -2026 год в размере 10 000 рублей.

По данным нарушениям в отношении ООО «Доломит Строй» применены меры дисциплинарного воздействия в виде предписаний об устранении допущенных нарушений в срок до 26.05.2025 (протокол от 24.07.2025 №7-2025ДК), в срок до 01.07.2025 (протокол №9-2025ДК от 05.06.2025).

4) ООО «КГ «Сила права» ОГРН 1205500004764, рег. №538

В ходе плановой документарной проверки ООО «КГ «Сила права» выявлены следующие нарушения:

1. нарушены сроки предоставления отчетов о совокупном размере обязательств и об исполнении договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и о нарушениях, допущенных при их исполнении, предусмотренным п. 5.2. Положения об анализе, - на период проверки не предоставлены отчеты за 3-4 кварталы 2024 года и 1-2 кварталы 2025 года;
2. нарушены п. 7.10 Положения о членстве - числится задолженность по членским взносам за II квартал 2025 года в размере 18 000 руб., п. 5.1. Положения о страховании – числится задолженность в размере 10 000 руб. по целевому взносу в фонд коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации за период страхования 2025 -2026 гг.

По данным нарушениям в отношении ООО «КГ «Сила права» применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания об устранении допущенных нарушений по оплате задолженности по членским и иным взносам до 01.07.2025 (протокол № 9-2025ДК от 05.06.2025).

3. нарушен п. 2.4 Стандарта Ассоциации «Строители Омска» «Организация строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства» - ответственным лицом за осуществление работы по производственному контролю качества строительно-монтажных работ (по видам строительного контроля) назначен специалист, сведения о котором отсутствуют в национальном реестр специалистов в области строительства.
4. по специалисту организации строительства Марченко К. В., сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов в области строительства, представлена неактуальная информация. Необходимо представить свидетельство о прохождении независимой оценки квалификации специалиста области строительства.

Для проверки информации о прохождении независимой оценки квалификации специалиста области строительства главного инженера Кулагиной Л. Ф. необходимо представить копию СНИЛС.

5. инструктаж сотрудников на рабочем месте по охране труда ООО «КГ «Сила права» не проводится, журнал регистрации инструктажа на рабочем месте отсутствует.

5) ООО «А-МИКС» ОГРН 1195543003534, рег. №537

В ходе плановой выездной проверки в отношении ООО «А-МИКС» установлено нарушение п. п. 7.1., 7.16 пункта 7 Положения о членстве, членские и целевые взносы на оплату ежегодных членских взносов Национальное объединение саморегулируемых организаций оплачиваются с нарушением сроков, на период проведения проверки числится задолженность: по членским взносам в размере 18 000 рублей (за период 2 квартал 2025 года); целевой взнос НОСТРОЙ в размере 4 000 рублей (1-2 квартал 2025 г.).

6) ООО «Евразия-Строй» ОГРН 1135543025287, рег. №11

В ходе плановой выездной проверки выявлены нарушения:

1. на момент проведения проверки имеется действующая мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства; Протокол № 1-2022ДК от 14.01.2022 г.), Предписание об устранении нарушений в срок до 04.04.2025 г., Штраф (Протокол № 5-2025ДК от 20.03.2025 г.)
2. нарушение п. 7.6. Положения о контроле «Необеспечение выездной проверки»

3. не соответствует требованиям п. 6.1.2. Положения о членстве, отсутствуют 2 специалиста включённые НРС.

7) ООО «РСИ» ОГРН 1155543045855, рег. №540

В ходе плановой выездной проверки выявлены нарушения:

1. нарушение п. п. 6.1.2. Положения о членстве в штате по месту основной работы трудоустроены 1;
2. не назначен специалист по ОТ в организации имеющий удостоверение;
3. нарушение п. 3.1 Стандарта «Организация строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства» не назначены специалисты ответственные за виды контроля;
4. нарушение п. 2.7. Положения о страховании ООО «РСИ» не заключило договоры страхования на «объектной базе» по контракту № 2025.42 от 18.03.2025 г.

8) ООО "РСК ЛИДЕР" ОГРН 1215500007414, рег. №493

В ходе плановой документарной проверки ООО «РСК ЛИДЕР» выявлены следующие нарушения:

1. инструктаж сотрудников на рабочем месте по охране труда ООО «РСК ЛИДЕР» не проводится, журнал регистрации инструктажа по охране труда на рабочем месте отсутствует. Ответственному лицу за организацию работы по охране труда следует провести инструктаж по охране труда для всех работников ООО «РСК ЛИДЕР». Далее соблюдать периодичность проведения повторного инструктажа по охране труда - не реже 1 раза в 6 месяцев согласно п. 14 «Правил обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда», утв. Постановлением Правительства РФ от 24.12.2021 N 2464 (ред. от 30.12.2022) "О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда", п.3.2 Приказа Роструда от 11.11.2022 N 253 "Об утверждении Руководства по соблюдению обязательных требований трудового законодательства".
2. Срок действия удостоверения по охране труда, выданное ответственному лицу за организацию охраны труда ООО «РСК ЛИДЕР», истек 09.03.2025 г. Ответственному лицу за организацию охраны труда необходимо в кратчайшие сроки пройти обучение и проверку знаний требований охраны труда в специализированном учебном центре.

9) ООО "СтройИнвест " ОГРН 1245500001383, рег. №610

В ходе плановой документарной проверки ООО «СтройИнвест» выявлены следующие нарушения:

1. к проверке представлена недостоверная информация.

Согласно сведениям, представленным к плановой проверке за период май 2024 – июнь 2025, договоры строительного подряда на выполнение работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства у ООО «СтройИнвест» отсутствуют.

Согласно информации из «Единой информационной системы в сфере закупок» <https://zakupki.gov.ru> ООО «СтройИнвест» заключило договор подряда от 17.03.2025 № 1/2025 с МУК Кормиловского муниципального района «Районный Дом культуры» на выполнение работ по капитальному ремонту здания кинотеатра «Дружба».

2. нарушен п. 11.8.3 Положения о контроле – не представлена информация о заключении договора подряда в течение 5 рабочих дней с момента его заключения.

10) ООО "СК" ОГРН 1185543015052, рег. №277

В ходе плановой документарной проверки ООО «СК» выявлены нарушения по факту непредставления в соответствии с запросом: журнал регистрации вводного инструктажа; журнал регистрации инструктажа на рабочем месте; журнал учета противопожарных инструктажей.

Предложение по вопросу №2.2.1.: не передавать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», результаты планового контроля, по членам в отношении которых выявлены незначительные нарушения. Следующим членам Ассоциации, устранить допущенные нарушения, с последующим предоставлением документов об устранении замечаний в контрольную комиссию Ассоциации «Строители Омска», а именно:

- | | |
|----------------------|-------------------------------|
| - ООО "РСК ЛИДЕР" | ОГРН 1215500007414, рег. №493 |
| - ООО "СтройИнвест " | ОГРН 1245500001383, рег. №610 |
| - ООО "СК" | ОГРН 1185543015052, рег. №277 |

Голосовали: «ЗА» -3, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.2.1. принято: не передавать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», результаты планового контроля, по членам в отношении которых выявлены незначительные нарушения. Следующим членам Ассоциации, устранить допущенные нарушения, с последующим предоставлением документов об устранении замечаний в контрольную комиссию Ассоциации «Строители Омска», а именно:

- ООО "РСК ЛИДЕР" ОГРН 1215500007414, рег. №493
- ООО "СтройИнвест" ОГРН 1245500001383, рег. №610
- ООО "СК" ОГРН 1185543015052, рег. №277

Предложение по вопросу №2.2.2.: материалы плановых проверок по членам Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:

- ООО «ДОРСТРОЙ-55» ОГРН 1135543023186, рег. №17
- ООО «Теплоком» ОГРН 1035513017550, рег. №269
- ООО «Доломит Строй» ОГРН 1195543000355, рег. №611
- ООО «КГ «Сила права» ОГРН 1205500004764, рег. №538
- ООО «А-МИКС» ОГРН 1195543003534, рег. №537
- ООО «Евразия-Строй» ОГРН 1135543025287, рег. №11
- ООО «РСИ» ОГРН 1155543045855, рег. №540

Голосовали: «ЗА» -3, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

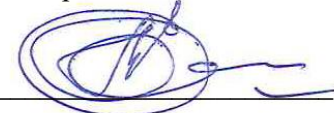
Решение по вопросу №2.3.2. принято: материалы плановых проверок по членам Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации, на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:

- ООО «ДОРСТРОЙ-55» ОГРН 1135543023186, рег. №17
- ООО «Теплоком» ОГРН 1035513017550, рег. №269
- ООО «Доломит Строй» ОГРН 1195543000355, рег. №611
- ООО «КГ «Сила права» ОГРН 1205500004764, рег. №538
- ООО «А-МИКС» ОГРН 1195543003534, рег. №537
- ООО «Евразия-Строй» ОГРН 1135543025287, рег. №11
- ООО «РСИ» ОГРН 1155543045855, рег. №540

Председатель контрольной комиссии

 /Ляшенко А.Н./

Секретарь Контрольной комиссии

 /Мурычева Е.А./