

Протокол № 05К-2025
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация).

г. Омск

05 июня 2025 г.

Время начала: 12 ч. 00 мин.

Время окончания: 12 ч. 45 мин.

Присутствовали:

1. Болдырев Олег Игоревич – председатель Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела контроля за строительством объектов;
2. Ляшенко Алёна Николаевна – заместитель председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля;
3. Беспалько Георгий Олегович – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела контроля за строительством объектов.
4. Мурычева Екатерина Алексеевна - член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела экспертного и правового контроля

Кворум: имеется

На заседании присутствовали представители организаций – членов Ассоциации «Строители Омска», в отношении которых проводились плановые проверки в период с 05.05.2025 по 30.05.2025:

- ООО "Строительный консорциум "ПриоритетСтрой" – генеральный директор Чинский Е.А.
- ООО "СФ СМУ-6" – по доверенности Оленев К.С.
- ООО "ЭЛТЕХКОМ" – директор Брусенский М.А.
- ООО "ТЕХНОЛИНК" – по доверенности Егоров А.Н.
- ООО "ОЭК" – по доверенности Леонтьев А.Н.
- ООО "СОЮЗ ПЛЮС" – директор Простынюк А.В.
- ООО "АльянсЭнергоСтрой"- исполнительный директор Темников С.А.

Повестка дня:

Вопрос № 1 повестки дня: избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Вопрос № 2 повестки дня: рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 05.05.2025 по 30.05.2025 г.

По вопросу № 1 повестки дня: слушали Болдырева Олега Игоревича который предложил избрать секретарем заседания Президиума Ляшенко Алёну Николаевну – заместителя председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля.

Голосовали: «ЗА» – 4, «ПРОТИВ» – нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №1 принято: подсчет голосов по первому вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Контрольной комиссии Ассоциации.

По вопросу № 2 повестки дня слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Болдырева Олега Игоревича, который доложил:
в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений председателя Контрольной комиссии: № 31-2025, №32-2025, №33-2025, №34-2025 от 15.04.2025 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 10 документарных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 9 выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 1 выездная проверка в отношении ООО «СТАЛИС» прекращена 16.05.2025 г., по причине исключения из членов Ассоциации «Строители Омска», по смене регистрации на город Москва (п.3 ст. 55.6 ГрК. РФ, пп. 7 п.8.4. Положения о членстве, Протокол Президиума № 14-2025 от 16.05.2025 г.).

По вопросу №2.1.: В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, не установлено в отношении:

- ООО "ЭЛТЕХКОМ"	ОГРН 1205500005996, пер. №492;
- ООО "СФ СМУ-6"	ОГРН 1065501055201, пер. №237;
- ООО "АльянсЭнергоСтрой"	ОГРН 1165543098698, пер. №431;
- ООО "НП-Строй"	ОГРН 1155543006728, пер. №420;
- ООО "Венконт"	ОГРН 1145543012647, пер. №420;
- ООО "ТЕХНОЛИНК"	ОГРН 1185543025436, пер. №430;
- ОАО ПМК-2 "Сельхозводстрой"	ОГРН 1025501384435, пер. №238;
- ООО "МАР-СТРОЙ"	ОГРН 1145543021546, пер. №252;
- ООО "СК ГАРАНТ"	ОГРН 1245500004694, пер. №608;
- ООО "Люксор Тайм"	ОГРН 1155543013614, пер. №395;
- ООО "ОЭК"	ОГРН 1145543005442, пер. №528;
- ИП Скокова Екатерина Витальевна	ОГРНИП 323554300055579, пер. №607
- ООО "Технологии защиты"	ОГРН 1125543001319, пер. №524
- ООО "Опора"	ОГРН 1175543034699, пер. №530
- ООО "СОЮЗ ПЛЮС"	ОГРН 1145543041929, пер. №532

Предложение по вопросу №2.1.: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- ООО "ЭЛТЕХКОМ"	ОГРН 1205500005996, пер. №492;
- ООО "СФ СМУ-6"	ОГРН 1065501055201, пер. №237;
- ООО "АльянсЭнергоСтрой"	ОГРН 1165543098698, пер. №431;
- ООО "НП-Строй"	ОГРН 1155543006728, пер. №420;
- ООО "Венконт"	ОГРН 1145543012647, пер. №420;
- ООО "ТЕХНОЛИНК"	ОГРН 1185543025436, пер. №430;
- ОАО ПМК-2 "Сельхозводстрой"	ОГРН 1025501384435, пер. №238;
- ООО "МАР-СТРОЙ"	ОГРН 1145543021546, пер. №252;
- ООО "СК ГАРАНТ"	ОГРН 1245500004694, пер. №608;
- ООО "Люксор Тайм"	ОГРН 1155543013614, пер. №395;
- ООО "ОЭК"	ОГРН 1145543005442, пер. №528;
- ИП Скокова Екатерина Витальевна	ОГРНИП 323554300055579, пер. №607

- ООО "Технологии защиты"
- ООО "Опора"
- ООО "СОЮЗ ПЛЮС"

ОГРН 1125543001319, рег. №524
ОГРН 1175543034699, рег. №530
ОГРН 1145543041929, рег. №532

Голосовали: «ЗА» -4, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.1. принято: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| - ООО "ЭЛТЕХКОМ" | ОГРН 1205500005996, рег. №492; |
| - ООО "СФ СМУ-6" | ОГРН 1065501055201, рег. №237; |
| - ООО "АльянсЭнергоСтрой" | ОГРН 1165543098698, рег. №431; |
| - ООО "НП-Строй" | ОГРН 1155543006728, рег. №420; |
| - ООО "Венконт" | ОГРН 1145543012647, рег. №420; |
| - ООО "ТЕХНОЛИНК" | ОГРН 1185543025436, рег. №430; |
| - ОАО ПМК-2 "Сельхозводстрой" | ОГРН 1025501384435, рег. №238; |
| - ООО "МАР-СТРОЙ" | ОГРН 1145543021546, рег. №252; |
| - ООО "СК ГАРАНТ" | ОГРН 1245500004694, рег. №608; |
| - ООО "Люксор Тайм" | ОГРН 1155543013614, рег. №395; |
| - ООО "ОЭК" | ОГРН 1145543005442, рег. №528; |
| - ИП Скокова Екатерина Витальевна | ОГРНИП 323554300055579, рег. №607 |
| - ООО "Технологии защиты" | ОГРН 1125543001319, рег. №524 |
| - ООО "Опора" | ОГРН 1175543034699, рег. №530 |
| - ООО "СОЮЗ ПЛЮС" | ОГРН 1145543041929, рег. №532 |

Вопрос № 2.2.: Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:

1) ООО "А1-Сервис" ОГРН 1105543023662, рег. №606

В ходе плановой документарной проверки выявлены следующие нарушения п. 6.4 Положения о контроле - не представление в срок документов в рамках документарной проверки.

2) ООО ПКФ "Термо" ОГРН 1175543015493, рег. №223

В ходе плановой документарной проверки в отношении ООО ПКФ «Термо» выявлены нарушения, а именно:

1. Не соответствует требованиям п. п. 6.1.2. Положения о членстве: в штате отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов в области строительства.
2. Директору Фрайндт Е.В. необходимо пройти независимую оценку квалификации специалиста в области строительства.

3) ООО "Алькор" ОГРН 1175543028253, рег. №362

В ходе плановой документарной проверки ООО «Алькор» выявлены следующие нарушения:

1. нарушены сроки предоставления отчетов о совокупном размере обязательств и об исполнении договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и о нарушениях, допущенных при их исполнении, предусмотренным п. 5.2. Положения об анализе, - на период проведения проверки не предоставлены отчеты за 4 квартал 2024 г., 1 квартал 2025 г.;
2. нарушены п. 7.10 Положения о членстве - числится задолженность по членским взносам за II квартал 2025 года в размере 18 000 руб., п. 5.1. Положения о страховании – числится задолженность в размере 10 000 руб. по целевому взносу в фонд коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации за период страхования 2025 -2026 г.

По сведениям главного бухгалтера Ассоциации ООО «Алькор» на 05.06.2025 года погасило задолженность по членским взносам в размере 18 000 руб. и 10 000 руб. по по целевому взносу в фонд коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации за период 2025 -2026 года.

4) ООО "Строительный консорциум "ПриоритетСтрой" ОГРН 1195543005195, рег. №351

В ходе плановой документарной проверки в отношении ООО «Строительный консорциум «ПриоритетСтрой» выявлены нарушения, а именно:

1. Нарушение сроков предоставления отчетов о совокупном размере обязательств и об исполнении договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и о нарушениях,

допущенных при их исполнении, предусмотренного п. 5.2. Положения об анализе, на период проведения проверки не предоставлены отчеты за 1-4 квартал 2024 года, 1 квартал 2025 года.

2. К проверке не предоставлены журналы регистрации инструктажа на рабочем месте, журнал регистрации вводного инструктажа и протокол о прохождении обучения по охране труда начальника ПТО Чинского Евгения Валерьевича.

Предложение по вопросу №2.2.1.: не передавать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», результаты планового контроля, по членам в отношении которых выявлены незначительные нарушения. Следующим членам Ассоциации, устранить допущенные нарушения, с последующим предоставлением документов об устранении замечаний в контрольную комиссию Ассоциации «Строители Омска», а именно:

- ООО "Алькор"

ОГРН 1175543028253, рег. №362

- ООО "Строительный консорциум "ПриоритетСтрой"

ОГРН 1195543005195, рег. №351

Голосовали: «ЗА» -4, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.2.1. принято: не передавать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», результаты планового контроля, по членам в отношении которых выявлены незначительные нарушения. Следующим членам Ассоциации, устранить допущенные нарушения, с последующим предоставлением документов об устранении замечаний в контрольную комиссию Ассоциации «Строители Омска», а именно:

- ООО "Алькор"

ОГРН 1175543028253, рег. №362

- ООО "Строительный консорциум "ПриоритетСтрой"

ОГРН 1195543005195, рег. №351

Предложение по вопросу №2.2.2.: материалы плановых проверок по членам Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:

- ООО "А1-Сервис"

ОГРН 1105543023662, рег. №606

- ООО ПКФ "Термо"

ОГРН 1175543015493, рег. №223

Голосовали: «ЗА» -4, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.3.2. принято: материалы плановых проверок по членам Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации, на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:

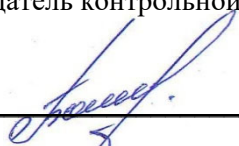
- ООО "А1-Сервис"

ОГРН 1105543023662, рег. №606

- ООО ПКФ "Термо"

ОГРН 1175543015493, рег. №223

Председатель контрольной комиссии



/Болдырев О.И./

Секретарь Контрольной комиссии



/ Ляшенко А.Н./