

Протокол № 26
очередного Общего собрания членов Ассоциации «Строители Омска»
в форме совместного присутствия

29 мая 2025 года

город Омск, ул. Красный Путь 9, аудитория 429, этаж 4.

Очередное общее собрание членов Ассоциации «Строители Омска» (далее – Общее собрание) проводится в очной форме – совместное присутствие. Общее собрание начато 29.05.2025г. в 15:00 часов, окончено 29.05.2025г. в 17:00 часов.

Общее количество членов Ассоциации «Строители Омска» на 29.05.2025 года – **368**.

В Общем собрании приняли участие **250** членских организаций, кворум имеется.

На общем собрании присутствовали участники – члены Ассоциации «Строители Омска»:

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ИНН	РЕГ. Номер СРО
1	ООО "СТК"	5507138767	3
2	ООО РСК "РЕСУРС"	5503129610	4
3	ООО "НТЦ "СПЕЦ"	5507219575	5
4	ООО "ЛНК-Сибирь"	5503244588	6
5	ООО "Евразия-Строй"	5503243150	11
6	ООО "СТК "ВЕМ-АН"	5503248286	13
7	ООО "Сварожич"	5501174462	16
8	ООО "ДОРСТРОЙ-55"	5507239532	17
9	ООО "СК "Южный"	5505051888	18
10	ООО "СтройСтандарт"	5501223261	19
11	ООО "СК "Ростверк"	5505047850	25
12	ООО "ОКС"	5504122776	35
13	ООО "СК "Магистраль плюс"	5507242260	42
14	ООО "ЭкспертСтройСервис"	5507079039	50
15	ООО "СибДор"	5504085147	60
16	ООО "Светлый Дом"	5501126204	62
17	ООО "ПЧ-22"	5504245672	66
18	ООО "РИОС-Инжиниринг"	5504222812	84
19	ООО "АВ-конструкция"	5507096309	88
20	ООО "ЭМС"	5504131700	97
21	ООО "Визир электросервис"	5507208573	100
22	ООО ПКФ "ВИЗИРЭНЕРГОСТРОЙ"	5507247251	109
23	ООО "РемЗар"	5503226483	111
24	ООО "РСТ групп"	5503175359	115
25	ООО "УМГА"	5504118353	119
26	ООО "МРК"	5505047553	125
27	ООО "Б-Графф Электро"	5503263703	126
28	ООО "ДОНАТОР"	5506006422	131
29	ООО НТФ "Микроникс"	5501009204	135
30	ООО "ТСК "СВД"	5503171756	142
31	ООО "ЭйТиПи Групп"	5507205491	148
32	ООО "ГУБЕРНИЯ"	5503243175	156
33	ООО "СПК"КРАН-РЕМОНТ"	5505021347	162
34	ООО "ПФ"Инженерные сети"	5504244284	165
35	ООО "НП-Строй"	5528030595	166
36	ООО "Полюс Автоматика"	5506145955	167
37	ООО СК "Спецэнергострой"	5501201966	170

38	ООО "АТЛАНТИС-2008"	5501215221	171
39	ООО "СтройМонтаж-5"	5506200910	173
40	ООО "ЕвроТехСтрой"	5506222889	179
41	ООО "ЛиМарт"	5504117663	182
42	ООО "Металл-Модуль"	5505217491	183
43	ООО "АСТ Транс"	5514009191	185
44	ЗАО "Нокия"	5528211538	187
45	ООО "Комплектация"	5506071622	193
46	ООО "СтройТраст"	5501236824	195
47	ООО СК "БиКСтрой"	5507258373	197
48	ООО "НХМА"	5503178310	200
49	ООО "Монти-Сиб и К"	5503218595	202
50	ООО "СУЭК"	1434009209	207
51	ООО СК "Фордевинд"	5503174732	209
52	ООО "Стройинэк"	5504240346	212
53	ООО "Термона Сибирь СервисМонтаж"	5501224113	215
54	ООО ПКФ "Термо"	5503174323	223
55	ООО "Строитель"	5503239034	225
56	ООО "Концепт-Девелопмент"	5505212359	227
57	ООО "СФ СМУ-6"	5501097271	237
58	ОАО ПМК-2 "Сельхозводстрой"	5507003978	238
59	ООО "Связь Лифт Комплекс"	5501085156	241
60	ООО "Пятый квадрат"	5501174529	246
61	ООО "СК СтройТрансГрупп"	5507152377	248
62	ООО "МАР-СТРОЙ"	5507247759	252
63	ООО «Дорадо»	5501245635	258
64	ООО "Современные технологии строительства"	5507261760	262
65	ООО "Теплоком"	5507067604	269
66	ООО "ОРПС"	5501177150	271
67	ООО "Катунь"	5501092410	273
68	ООО "СК"	5501189765	277
69	ООО "Сикура Индастри"	5507260083	279
70	ООО "ИК-Инжиниринг"	5507239814	280
71	КУ "Соцзащита"	5503243915	281
72	ООО "ЗСПК"	5501180868	285
73	ООО "КСИАЛ-Строй"	5501187983	289
74	ООО "Проект ОВК"	5503209784	291
75	ООО "Омспецоборудование"	5503205099	293
76	ООО "АСО"	5509006942	295
77	ООО "Колорс"	5504085796	302
78	ООО "Навигатор"	5520013118	303
79	ООО "Гарант"	5505213754	304
80	ООО "СК Сибстрой"	5507255365	309
81	ООО "СпецСтройСервис"	5501212630	311
82	ООО "Агро-Альянс"	5507245864	313
83	ООО "НСС"	5504232144	315
84	ООО "Панорама-Строй"	5503175782	321
85	ООО "РЕСУРС"	5503133782	326
86	ООО "ПромТЭК"	5532008112	328
87	ООО "АНГКОР"	5507259264	334
88	ООО "ОТСК"	5503244235	341
89	ООО "Гамма"	5501210368	344
90	ООО "Строительный консорциум «ПриоритетСтрой»"	5507268082	351
91	ООО "Конверсия-3"	5503039719	354
92	ООО "Нараяна"	5507252533	358

93	ОАО "НИИТКД"	5534020041	359
94	ООО "Алькор"	5504150029	362
95	ООО "ОЗТМ"	5501160766	363
96	ООО "СТФ "Ахиллес"	5507122171	364
97	ООО "СРК"	5504221706	372
98	ООО "СЭБ «Эколайф»"	5507246674	380
99	ООО "РемСтройБыт"	5504229776	383
100	ООО "ВСКС"	5501108131	386
101	ООО "Ремстройтэкс"	5503188291	392
102	ООО "Евросибмонтаж"	5504161775	393
103	ООО "СПЭК"	5504163300	394
104	ООО "Люксор Тайм"	5514009427	395
105	ООО "БГ КОНСТРАКШЕН"	5505062632	396
106	ООО "ПКФ «Авангард»"	5502047354	397
107	ООО "Спецстрой-КБ"	5506229860	399
108	ООО "ПГС"	5501191531	402
109	ООО ПСК "СТРОИТЕЛЬ"	5501179615	403
110	ООО "ОБЛГАЗ»строй"	5507252893	410
111	ООО "СтройОтряд"	5501190016	411
112	ООО "Проект Строй"	5507247445	414
113	ООО "ТехноГруппСтрой"	5504164511	416
114	ООО "Спецмонтаж-11"	5507240640	419
115	ООО "Венконт"	5505220409	420
116	ООО "СпецЭнерго"	5501136690	421
117	ООО "ПКК «Сибирский регион»"	5503100219	424
118	ООО "КВАДРО"	5506225791	425
119	ООО "ПФ КОРСТРОЙ"	5501247022	426
120	ООО "Октагон"	5503191086	428
121	ООО "ТЕХНОЛИНК"	5501191500	430
122	ООО "Ресурс"	5507274953	434
123	ООО "ТехАльянс"	5506217529	436
124	ООО "АСМ"	5501193105	438
125	ООО "СТК СИБИРЬ"	5504111171	440
126	ООО "Агрострой"	5528048585	441
127	ООО "ЭТА"	5507083557	451
128	ООО "МЕГАПОЛИС"	5501264934	452
129	ИП Абишева КуралайКайсарбековна	550702062395	455
130	ООО "СМУ 4"	5507263060	460
131	ООО "Севертранс"	5517010580	463
132	ООО "СТЭП"	5503190967	464
133	ООО "СКАДИС"	5507270081	466
134	ООО "УСК"	5507254347	467
135	ООО "Тринити Телеком"	5503216598	468
136	ООО "БЕРЕЯ"	7733231820	482
137	ООО "Специализированный застройщик "Югра-Сити"	5504162151	485
138	ООО "СервисКомплект"	5503155377	486
139	ООО "Интеграл"	5501246879	487
140	ООО "ЭЛТЕХКОМ"	5501262990	492
141	ООО "РСК ЛИДЕР"	5503195980	493
142	ООО "ФЕНИКС"	5506227936	494
143	ООО "СтройИнжиниринг"	5503254233	500
144	ООО "ГазоВод"	5507269696	501
145	ООО "БГ Интерьер"	5505062640	502
146	ООО "СЭР"	5507234284	503

147	ООО "Каскад"	5505001076	505
148	ООО Специализированный застройщик "ЖК "Зеленый остров"	5501267639	507
149	ООО "Сибирский Оконный Альянс"	5503157511	508
150	ООО "Омдекор"	5501093799	510
151	ООО "Мостострой-3"	5501270303	511
152	ООО "АСК Монолит"	5504166999	512
153	ООО "СТРОЙМОДУЛЬ"	5503112486	515
154	ООО "СибДорЦентр"	5501276827	517
155	ООО "СибАкваТрейд"	5504220050	518
156	ООО "Альянс"	5504147467	520
157	ООО "Технологии защиты"	5507228509	524
158	ООО "Кровельный альянс"	5507258101	527
159	ООО "ОЭК"	5503248039	528
160	ООО "Форас"	5507260372	529
161	ООО "Опора"	5507258013	530
162	ООО "Лира"	5504143631	531
163	ООО "СОЮЗ ПЛЮС"	5501261041	532
164	ООО "Омск сайдинг инвест"	5504099608	533
165	ООО "ГАЛС"	5507278813	534
166	ИП Дроздов Сергей Викторович	550204002308	539
167	ООО "РСИ"	5504133104	540
168	ООО "АйТи Док"	5503193968	541
169	ООО "СК "ПРОМСТРОЙ"	5507290313	544
170	ООО "Силвей"	5507251071	551
171	ООО "Дельта"	5505221875	552
172	ООО "КОМПАНИЯ АС"	5503115991	553
173	ООО "СК АРТЕЙЛ"	5503262058	554
174	ООО "СВМ"	5519010137	556
175	ООО "Альфа и Омега"	5505066475	559
176	ООО "ССМ"	5506198315	560
177	ООО "ТВОЙ ДОМ"	5506082423	563
178	ООО "Стройсервис"	5503107687	564
179	ООО "Интех"	5501091840	565
180	ООО "МУЛЬТИГАЗ+"	5507216197	566
181	ООО "ИнтЭкс"	5505065680	570
182	ООО "СибАртикТракс"	5504152442	571
183	ООО "Кура"	5451202390	572
184	ООО "СК "Аврора"	5507246120	574
185	ООО "ТехноПром"	5501176999	576
186	ООО "ПГС-компани"	5501279225	579
187	ООО "СЗ Никси"	5503269166	582
188	ООО "А1-Групп"	5503254138	584
189	ООО СК "Флагман"	5503188140	585
190	ООО "ЛИАСК"	5504131989	588
191	ООО "СУБСИЛСТРОЙ"	5503189954	591
192	ООО "Аудит Сервис"	5506207640	593
193	ООО "Партнер"	5503094477	594
194	ООО "СМУ-2016"	5505051599	596
195	ООО "Лавсан"	5507293628	597
196	ООО "МЕГАПОЛИС-СТРОЙ"	5503274303	599
197	ООО "СМУ-11"	5503189760	600
198	ООО ССК "ЭлектроХим Защита"	5506236634	603
199	ООО "Вертикаль 57"	5507290144	605
200	ООО "А1-Сервис"	5506213940	606
201	ИП Скокова Екатерина Витальевна	550516385303	607
202	ООО "СК ГАРАНТ"	5503275071	608

203	ООО "МАГИСТРАЛЬ"	5507290264	609
204	ООО "СтройИнвест"	5501285324	610
205	ООО "СибАвтодор"	5503154863	612
206	ООО "МКТ"	5507144785	613
207	ООО "Ермак"	5503274977	614
208	ООО "СМУ-1 ЗСК №1"	5501284352	616
209	ООО "РегионОмскСтрой"	5507217313	617
210	ООО Специализированный застройщик "БРИК"	5503267377	618
211	ООО Специализированный застройщик "ПОЛАТ"	5503270972	619
212	ООО "ТЭК"	5504241396	620
213	ООО "Рэдисан групп"	5503200164	624
214	ООО "СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ"	5507287141	626
215	ООО "СТАНДАРТ"	5505210175	628
216	ООО "САНБЫТСТРОЙ"	5503133648	629
217	ООО "Дарьял"	5539015510	630
218	ООО "СТК"МОНРИС"	5501262616	631
219	ООО "Про Решение"	5501284345	633
220	ООО "ИК "АС Автоматика"	5501233069	634
221	ООО "МАГАЗИН РЕМОНТА"	5505061692	635
222	ООО "ОПОРА"	5501278246	636
223	ИП Цветков Александр Анатольевич	550117227143	637
224	ООО "Линк"	5506204382	638
225	ООО "АиКИП МОНТАЖ"	5507262115	639
226	ООО "Сантехэлектро"	5501186958	640
227	ООО "ТСН Групп"	5504145484	641
228	ООО "ТСС"	5501192430	642
229	ООО "Криогенная техника"	5507284743	643
230	ООО "ЗАВХОЗ"	5501222941	644
231	ООО "Контур"	5504122021	647
232	ИП Цихлер Александр Александрович	552100900580	648
233	ООО "Строй Электро Проект"	5506203332	649
234	ИП Измайлов Николай Святославович	552801474844	650
235	ООО "Строй Сити"	5507293890	653
236	ИП Паталаха Андрей Анатольевич	550609230366	654
237	ООО "Строй Индустрия"	5503186590	655
238	ООО "Ремторгстрой"	4211020042	656
239	ООО "СибСтройИзоляция"	5507300515	657
240	ООО "ЭнергоСервис"	5501197029	660
241	ООО НПО "ИЭС"	5507282016	661
242	ООО "СТРОЙЭКСПЕРТ"	5507299394	663
243	ООО СК "Авангард"	5501288540	664
244	ООО "СК "Континент"	5503244926	665
245	ООО "ПАЛЕСТРА-55"	5501196843	666
246	ИП Раупов Обид Акбарович	550144676853	667
247	ООО "ГАРАНТ"	5507301519	668
248	ООО "СИБТЕХКОМ"	5501266868	669
249	ООО "АЛЬФАПЛЮС"	5504245263	670
250	ООО "ТехноСтрой"	5503279816	672

Председательствует на общем собрании членов Ассоциации «Строители Омска» Президент Ассоциации «Строители Омска» Козубович Сергей Константинович.

Повестка очередного общего собрания членов Ассоциации «Строители Омска»:

1. Избрание секретаря, счётной комиссии.
2. Отчёт Президиума Ассоциации «Строители Омска» о работе за 2024 год.
3. Отчёт генерального директора Ассоциации о работе за 2024 год.

4. Утверждение годовой бухгалтерской отчётности за 2024 год. О результатах аудиторской проверки ведения бухгалтерского учёта и финансовой отчётности, сметы доходов и расходов за 2024 год.
5. Утверждение отчёта об исполнении сметы доходов и расходов Ассоциации «Строители Омска» за 2024 год.
6. Утверждение редакции № 4 Положения о смете поступлений и расходов (Положение о смете).
7. Внесение изменений в смету поступлений и расходов Ассоциации «Строители Омска» на 2025 год.
8. Утверждение приоритетных направлений деятельности Ассоциации «Строители Омска» на 2026 года.
9. Досрочное прекращение полномочий члена Президиума Ассоциации «Строители Омска».
10. Избрание в члены Президиума Ассоциации «Строители Омска».
11. Утверждение редакции № 5 Устава Ассоциации «Строители Омска».
12. Утверждение редакции № 10 Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска» в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Положение о членстве).
13. Утверждение редакции № 6 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации «Строители Омска» требований стандартов и правил Ассоциации «Строители Омска», условий членства в Ассоциации «Строители Омска» (Положение о мерах дисциплинарного воздействия).
14. Утверждение редакции № 5 Положения о страховании членами Ассоциации «Строители Омска» риска гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатка работ (Положение о страховании).
15. Утверждение редакции № 9 Положения о проведении Ассоциацией «Строители Омска» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов (Положение об анализе).
16. Ответственность членов Ассоциации за выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Рассмотрение вопросов повестки дня.

Вопрос № 1. (процедурный). Избрание секретаря и счётной комиссии.

Козубович Сергей Константинович предложил избрать секретарём очередного общего собрания – Баринову Татьяну Алексеевну, представителя ООО «СК Магистраль плюс».

1.1. Голосование за предложение «избрать секретарём очередного общего собрания членов Ассоциации «Строители Омска» Баринову Татьяну Алексеевну, представителя ООО «СК Магистраль плюс».

Результаты голосования: «ЗА» - 250, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Лиц, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести об этом запись в протокол, не имеется.

Подсчёт голосов провёл и огласил результаты Председатель Общего собрания.

1.1. Решение принято: избрать секретарём очередного общего собрания членов Ассоциации «Строители Омска» Баринову Татьяну Алексеевну, представителя ООО «СК Магистраль плюс».

Козубович Сергей Константинович предложил избрать счётную комиссию в составе четырёх человек: Ляшенко Алёны Николаевны – представителя ООО «ТехАльянс»; Болдырева Олега Игоревича – представителя ООО «Норд»; Высоцкой Анны Геннадьевны – представителя ООО «Губерния»; Мурычевой Екатерины Алексеевны – представителя ООО «ИнтЭкс».

Председателем счётной комиссии избрать Ляшенко Алёну Николаевну – представителя ООО «ТехАльянс».

Проголосовать списком за избрание счётной комиссии в составе четырех человек.

1.2. Голосование за предложение «проголосовать списком за избрание счётной комиссии в составе трёх человек».

Результаты голосования: «ЗА» - 250, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Лиц, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести об этом запись в протокол, не имеется.

Подсчёт голосов провёл и огласил результаты Председатель Общего собрания.

1.2. Решение принято: проголосовать списком за избрание счётной комиссии в составе четырех человек.

1.2.1. Голосование за предложение «избрать счётную комиссию в составе четырех человек: Ляшенко Алёны Николаевны – представителя ООО «ТехАльянс», Болдырева Олега Игоревича – представителя ООО «Норд», Высоцкой Анны Геннадьевны – представителя ООО «Губерния», Мурычевой Екатерины Алексеевны – представителя ООО «ИнтЭкс». Председателем счётной комиссии избрать Ляшенко Алёну Николаевну – представителя ООО «ТехАльянс».

Результаты голосования: «ЗА» - 250, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Лиц, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести об этом запись в протокол, не имеется.

Подсчёт голосов провёл и огласил результаты Председатель Общего собрания.

1.2.1. Решение принято: избрать счётную комиссию в составе четырех человек: Ляшенко Алёны Николаевны – представителя ООО «ТехАльянс», Болдырева Олега Игоревича – представителя ООО «Норд», Высоцкой Анны Геннадьевны – представителя ООО «Губерния», Мурычевой Екатерины Алексеевны – представитель ООО «ИнтЭкс». Председателем счётной комиссии избрать Ляшенко Алёну Николаевну – представителя ООО «ТехАльянс».

По всем последующим вопросам повестки дня подсчёт голосов проводит счётная комиссия.

Вопрос № 2. Отчёт Президиума Ассоциации «Строители Омска» о работе за 2024 год.

Козубович С.К. доложил об основных показателях работы Президиума Ассоциации за 2024 год, о результатах работы XXIV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций и задачах, стоящих перед саморегулируемой организацией. В докладе были отмечены готовящиеся изменения в Градостроительный кодекс РФ, предусматривающие дальнейшее совершенствование механизмов саморегулирования и в первую очередь повышения ответственности за допуск компаний на строительный рынок.

Предложили: утвердить отчёт Президиума Ассоциации «Строители Омска» за 2024 год.

Результаты голосования: «ЗА» - 250, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Результаты голосования огласила Счётная комиссия.

Решение по вопросу № 2 принято: утвердить отчёт Президиума Ассоциации «Строители Омска» за 2024 год.

Вопрос № 3. Отчёт генерального директора Ассоциации о работе за 2024 год.

Слушали Козубович О.Б., которая доложила основные итоги работы единоличного исполнительного органа Ассоциации за 2024 год. В докладе были подняты вопросы исполнения членами Ассоциаций требований внутренних документов Ассоциаций, подведены итоги по коллективному договору страхования гражданской ответственности за причинения вреда вследствие недостатков строительных работ.

Предложили: утвердить отчёт генерального директора Ассоциации «Строители Омска» за 2024 года.

Результаты голосования: «ЗА» - 250, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Результаты голосования огласила Счётная комиссия.

Решение по вопросу № 3 принято: утвердить Отчёт генерального директора Ассоциации «Строители Омска» за 2024 год.

Вопрос № 4. Утверждение годовой бухгалтерской отчётности за 2024 год. О результатах аудиторской проверки введения бухгалтерского учёта и финансовой отчётности, сметы доходов и расходов за 2024 год.

Слушали Козубович О.Б., которая доложила основные показатели бухгалтерского баланса и отчёта о финансовых результатах Ассоциации «Строители Омска» за 2024 год и результаты аудиторского заключения независимого аудитора ООО «Инвестаудит» годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности Ассоциации «Строители Омска» за 2024 год.

4.1. Предложение: утвердить бухгалтерскую отчетность Ассоциации «Строители Омска» за 2024 год в составе: бухгалтерский баланс на 31 декабря 2024 года, отчёт о финансовых результатах за январь – декабрь 2024 год, отчёт о целевом использовании средств за январь – декабрь 2024 год, пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средства за 2024 год.

Результаты голосования: «ЗА» - 248, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2.

Результаты голосования огласила Счётная комиссия.

4.1. Решение принято: утвердить бухгалтерскую отчетность Ассоциации «Строители Омска» за 2024 год в составе: бухгалтерский баланс на 31 декабря 2024 года, отчёт о финансовых результатах за январь – декабрь 2024 год, отчёт о целевом использовании средств за январь – декабрь 2024 год, пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средства за 2024 год

4.2. Предложение: принять к сведению аудиторское заключение независимого аудитора ООО «Инвестаудит» годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности Ассоциации «Строители Омска» за 2024 год.

Результаты голосования: «ЗА» - 245, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5.

Результаты голосования огласила Счётная комиссия.

4.2. Решение принято: принять к сведению аудиторское заключение независимого аудитора ООО «Инвестаудит» годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности Ассоциации «Строители Омска» за 2024год.

Вопрос № 5: Утверждение отчёта об исполнении сметы доходов и расходов Ассоциации «Строители Омска» за 2024 год.

Слушали Козубович О.Б., которая сообщила результаты исполнения сметы в 2024 году. Фактическое исполнение сметы составило: – поступление 44 636 тыс. рублей; – 44 568 тыс. рублей. В отчете сделан постатейный анализ поступлений и расходов сметы, отмечено что исполнение сметы проверено аудиторской компанией, замечаний не выявлено. Все расходы сметы являются обоснованными и целевыми.

Предложили по вопросу № 5: утвердить отчёт об исполнении сметы доходов и расходов Ассоциации «Строители Омска» за 2024 год.

Результаты голосования: «ЗА» - 246, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4.

Результаты голосования огласила Счётная комиссия.

Решение по вопросу № 5 принято: утвердить отчёт об исполнении сметы доходов и расходов Ассоциации «Строители Омска» за 2024 год.

Вопрос № 6. Утверждение редакции № 4 Положения о смете поступлений и расходов (Положение о смете).

Слушали Козубович О.Б., которая доложила о необходимости внесения изменений в Положение о смете, в связи с рекомендациями полученными от аудитора, уточнением статей расходной части сметы и уточнением затрат, включаемых в смету.

Предлагается также изменить наименование документа, изложив его в новой редакции и с новым наименованием Положение о смете поступлений и расходов Ассоциации «Строители Омска», краткое наименование «Положение о смете».

Предложение по вопросу № 6: утвердить редакцию № 4 Положения о смете поступлений и расходов (Положение о смете).

Результаты голосования: «ЗА» - 248, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2.

Результаты голосования огласила Счётная комиссия.

Решение по вопросу № 6 принято: утвердить редакцию № 4 Положения о смете поступлений и расходов (Положение о смете).

Вопрос № 7. Внесение изменений в смету поступлений и расходов Ассоциации «Строители Омска» на 2025 год.

Слушали Козубович О.Б., которая сообщила о внесении изменений в смету поступлений и расходов Ассоциации «Строители Омска» на 2025 год в связи с внесением изменений в «Положение о смете» и необходимостью уточнить значение по статье «Переходящий остаток целевых поступлений на начало года» по итогам отчета об исполнении сметы за 2024 год, также уточнили значение показателей по статьям поступлений. В итоге на рассмотрение собрания представлена смета с изменениями в следующих параметрах: поступления – 35 231 тыс. руб.; расходы – 34 705 тыс. руб.; Резервный фонд Ассоциации – 526 тыс. руб.

Внесение изменений в смету поступлений и расходов Ассоциации на 2025 год				
№	Наименование статьи	Значение показателей тыс. руб.	Уточнение показателей тыс. руб.	Итого к утверждению, тыс. руб.
Планируемое поступление средств				
1	Переходящий остаток целевых поступлений на начало года	0	68	68
2	Членские взносы	23821	478	24299

3	Вступительные взносы	500	380	880
4	Ежегодный целевой взнос на нужды Нострой	2852	160	3012
5	Целевые взносы (фонд коллективного страхования)	4000	0	4000
6	Прочие поступления	3372	-400	2972
	ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ	34545	686	35231
Планируемое использование средств				
	Расходы по статьям сметы, всего	34545	160	34705
	в т.ч. целевой взнос на нужды Нострой	2852	160	3012
	Итого расходов	34545	160	34705
	резервный фонд Ассоциации	0	526	526

Предложение по вопросу № 7: внести изменения в смету поступлений и расходов Ассоциации «Строители Омска» на 2025 год и утвердить смету с изменениями на 2025 год в параметрах: поступления – 35 231 тыс. руб.; расходы – 34 705 тыс. руб.; Резервный фонд – 526 тыс. руб.

Смета доходов и расходов Ассоциации «Строители Омска» на 2025 год		
№	Наименование статьи	Значение показателей, тыс. руб.
	Планируемое поступление средств	
1	Переходящий остаток целевых поступлений на начало года	68
2	Членские взносы	24 299
3	Вступительные взносы	880
4	Ежегодный целевой взнос на нужды НОСТРОЙ	3 012
5	Добровольные взносы и пожертвования	0
6	Целевые взносы, установленные решением общего собрания членов Ассоциации (за исключением компенсационных фондов Ассоциации)	4 000
7	Проч. поступления (госпошлина, долги прошл. лет, проценты)	2 972
	Итого поступлений	35 231
	Планируемое использование средств	
1	Административно - хозяйственные расходы	5 834
2	Расходы на оплату труда (с НДФЛ), расходы по договорам гражданско-правового характера	10 920
3	Расходы на ведение уставной деятельности	4 157
4	Использование целевых средств (средств фондов), установленных решением общего собрания членов Ассоциации	4 000
5	Обеспечение приоритетных направлений деятельности	6 280
6	Налоги, пошлины, страховые взносы и сборы	3 509
7	Прочие расходы	5
	Итого расходов	34 705
8	Резервный фонд Ассоциации	526
8.1	в том числе остаток неиспользованных целевых средств (средств фондов), установленных решением общего собрания членов Ассоциации	526

Результаты голосования: «ЗА» - 243, «ПРОТИВ» - 2, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7.

Результаты голосования огласила Счётная комиссия.

Решение по вопросу № 7 принято: внести изменения в смету поступлений и расходов Ассоциации «Строители Омска» на 2025 год и утвердить смету с изменениями на 2025 год в параметрах: поступления – 35 231 тыс. руб.; расходы – 34 705 тыс. руб.; Резервный фонд – 526 тыс. руб.

Вопрос № 8. Утверждение приоритетных направлений деятельности Ассоциации «Строители Омска» на 2026 год.

Слушали Козубович О.Б., которая представила собранию приоритетные направления деятельности Ассоциации на 2026 год, направленные на реализацию целей и задач Ассоциации, определённых её Уставом.

Предложение по вопросу № 8: утвердить приоритетные направления деятельности Ассоциации «Строители Омска» на 2026 год.

Результаты голосования: «ЗА» - 248, «ПРОТИВ» - 2, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Результаты голосования огласила Счётная комиссия.

Решение по вопросу № 8 принято: утвердить приоритетные направления деятельности Ассоциации «Строители Омска» на 2026 год.

Вопрос № 9. Досрочное прекращение полномочий члена Президиума Ассоциации «Строители Омска».

Слушали Козубовича С.К., который сообщил, что в адрес Ассоциации «Строители Омска» поступило заявление члена Президиума Ассоциации Егоркиной Марины Анатольевны о прекращении её полномочий в качестве члена Президиума Ассоциации «Строители Омска». Решением Президиума Ассоциации (Протокол №12-2025 от 28.04.2025г.) в соответствии с п.п. 2 п. 8.2. Устава, рекомендовано рассмотреть заявление о досрочном прекращении полномочий члена Президиума Ассоциации «Строители Омска» Егоркиной Марины Анатольевны, на очередном общем собрании членов Ассоциации.

Согласно п. 18.2. Устава Ассоциации полномочия члена Президиума могут быть прекращены досрочно по собственному заявлению члена Президиума. Полномочия члена Президиума прекращаются по решению Общего собрания.

Предложение по вопросу № 9: досрочно прекратить полномочия члена Президиума Ассоциации «Строители Омска» Егоркиной Марины Анатольевны.

Вопрос требует тайного голосования. Предложено заполнить бюллетень и опустить его в урну для голосования. Бюллетени в урну опущены. Счётная комиссия произвела подсчёт и огласила результаты подсчёта голосов:

Результаты голосования: «ЗА» - 245, «ПРОТИВ» - 0.

На голосование ставится вопрос об утверждении Протокола Счётной комиссии о результатах тайного голосования по вопросу № 9.

Результаты голосования: «ЗА» - 245, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5.

Решили: утвердить Протокол Счётной комиссии о результатах тайного голосования по вопросу № 9.

Решение по вопросу № 9 принято: досрочно прекратить полномочия члена Президиума Ассоциации «Строители Омска» Егоркиной Марины Анатольевны.

Вопрос № 10: Избрание в члены Президиума Ассоциации «Строители Омска».

Слушали Козубовича С.К., который сообщил, что в адрес Ассоциации «Строители Омска» поступило заявление о рассмотрении кандидатуры в члены Президиума Ассоциации «Строители Омска», Моренко Марины Сергеевны, представителя ООО «Линк». Решением Президиума Ассоциации (Протокол №12-2025 от 28.04.2025г.) в соответствии с п.п. 2 п. 8.2. Устава, рекомендовано для избрания в состав Президиума Ассоциации «Строители Омска», рассмотреть кандидатуру

Моренко Марины Сергеевны, представителя ООО «Линк», на очередном общем собрании членов Ассоциации «Строители Омска».

Предложение по вопросу № 10: избрать в члены Президиума Ассоциации «Строители Омска» Моренко Марину Сергеевну, представителя ООО «Линк».

Вопрос требует тайного голосования. Предложено заполнить бюллетень и опустить его в урну для голосования. Бюллетени в урну опущены. Счётная комиссия произвела подсчёт и огласила результаты подсчёта голосов:

Результаты голосования: «ЗА» - 243, «ПРОТИВ» - 2.

На голосование ставится вопрос об утверждении Протокола Счётной комиссии о результатах тайного голосования по вопросу № 10.

Результаты голосования: «ЗА» - 245, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5.

Решили: утвердить Протокол Счётной комиссии о результатах тайного голосования по вопросу № 10.

Решение по вопросу № 10 принято: избрать в члены Президиума Ассоциации «Строители Омска» Моренко Марину Сергеевну, представителя ООО «Линк».

Вопрос № 11. Утверждение редакции № 5 Устава Ассоциации «Строители Омска».

Слушали Баринову Т.А., которая доложила, о вносимых изменениях в редакцию действующего Устава, необходимых для приведения Устава Ассоциации в соответствие с действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации.

Предложение по вопросу № 11: утвердить редакцию № 5 Устава Ассоциации «Строители Омска».

Результаты голосования: «ЗА» - 238, «ПРОТИВ» - 3, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9.

Результаты голосования огласила Счётная комиссия.

Решение по вопросу № 11 принято: утвердить редакцию № 5 Устава Ассоциации «Строители Омска».

Вопрос № 12: Утверждение редакции № 10 Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Положение о членстве).

Слушали Баринову Т.А., которая сообщила, о необходимости внесения изменений в Положение о членстве, направленных на соответствие действующему законодательству: Федеральному закону № 255-ФЗ от 14.07.2022г. «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием».

Предложение по вопросу № 12: утвердить редакцию № 10 Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Положение о членстве).

Результаты голосования: «ЗА» - 242, «ПРОТИВ» - 2, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6.

Результаты голосования огласила Счётная комиссия.

Решение по вопросу № 12 принято: утвердить редакцию № 10 Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (Положение о членстве).

Вопрос № 13. Утверждение редакции № 6 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации «Строители Омска» требований стандартов и правил Ассоциации «Строители Омска», условий членства в Ассоциации «Строители Омска» (Положение о мерах дисциплинарного воздействия).

Слушали Баринову Т.А., которая сообщила, о необходимости внесения изменений и уточнений в Положение о мерах дисциплинарного воздействия, направленных для приведения Положения в соответствии с другими внутренними документами Ассоциации.

Предложение по вопросу № 13: утвердить редакцию № 6 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации «Строители Омска» требований стандартов и правил Ассоциации «Строители Омска», условий членства в Ассоциации «Строители Омска» (Положение о мерах дисциплинарного воздействия).

Результаты голосования: «ЗА» - 234, «ПРОТИВ» - 6, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10.

Результаты голосования огласила Счётная комиссия.

Решение по вопросу № 13 принято: утвердить редакцию № 6 Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации «Строители Омска» требований стандартов и правил Ассоциации «Строители Омска», условий членства в Ассоциации «Строители Омска» (Положение о мерах дисциплинарного воздействия).

Вопрос № 14. Утверждение редакции № 5 Положения о страховании членами Ассоциации «Строители Омска» риска гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ (Положение о страховании).

Слушали Баринову Т.А., которая сообщила, о вносимых редакционных правках в Положение о страховании, для приведения Положения в соответствии с другими внутренними документами Ассоциации.

Предложение по вопросу № 14: утвердить редакцию № 5 Положения о страховании членами Ассоциации «Строители Омска» риска гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ (Положение о страховании).

Результаты голосования: «ЗА» - 242, «ПРОТИВ» - 3, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5.

Результаты голосования огласила Счётная комиссия.

Решение по вопросу № 14 принято: утвердить редакцию № 5 Положения о страховании членами Ассоциации «Строители Омска» риска гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ (Положение о страховании).

Вопрос № 15. Утверждение редакции № 9 Положения о проведении Ассоциацией «Строители Омска» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов (Положение об анализе).

Слушали Баринову Т.А., которая сообщила, о необходимости внесения изменений в Положение об анализе, направленных на соответствие действующему законодательству: Федеральному закону № 255-ФЗ от 14.07.2022г. «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием».

Предложение по вопросу № 15: утвердить редакцию № 9 Положения о проведении Ассоциацией «Строители Омска» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов (Положение об анализе).

Результаты голосования: «ЗА» - 243, «ПРОТИВ» - 2, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5.

Результаты голосования огласила Счётная комиссия.

Решение по вопросу № 15 принято: утвердить редакцию № 9 Положения о проведении Ассоциацией «Строители Омска» анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой ими в форме отчетов (Положение об анализе).

По вопросу 16. Ответственность членов Ассоциации за выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

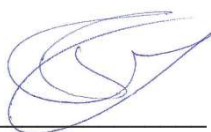
Заслушали информацию от генерального директора Козубович О.Б. о внесенных Федеральным законом № 238-ФЗ от 08.08.2024г. изменений в Жилищный кодекс РФ и статью 53 Градостроительного кодекса РФ. Особо отмечено, что изменения, вступившие в законную силу с 01.09.2024г. направлены на повышение качества и безопасности строительных работ, а также на усиление контроля за деятельностью строительных компаний, соблюдение ими требований законодательства, обязательному осуществлению строительного контроля за выполнением капитального ремонта.

Вопрос голосования не требует.

Вопросы повестки дня исчерпаны. Особых мнений по всем предложениям для голосования не поступило. Лица, голосовавшие против предложений настоящего собрания, не потребовали внести об этом запись в протокол.

Подсчёт голосов проведён счётной комиссией в составе Ляшенко А.Н., Болдырева О.И., Высоцкой А.Г., Мурычевой Е.А.

**Председатель общего собрания членов
Ассоциации «Строители Омска»**

 /С.К. Козубович/

**Секретарь общего собрания членов
Ассоциации «Строители Омска»**

 /Т.А. Барина/