

**Протокол № 04К-2025**  
**заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»**  
**(далее – Ассоциация).**

г. Омск

12 мая 2025 г.

**Время начала:** 12 ч. 00 мин.

**Время окончания:** 12 ч. 55 мин.

**Присутствовали:**

1. Болдырев Олег Игоревич – председатель Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела контроля за строительством объектов;
2. Ляшенко Алёна Николаевна – заместитель председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля;
3. Беспалько Георгий Олегович – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела контроля за строительством объектов.

**Кворум:** имеется

На заседании присутствовали представители организаций – членов Ассоциации «Строители Омска», в отношении которых проводились плановые проверки в период с 03.04.2025 по 30.04.2025:

- ООО "Специализированный застройщик "ЮГра-Сити" – по доверенности Полонская Т.А.
- ООО "Региональный Подводник" – директор Нетеса Е.Г.
- ООО "АНГКОР" – по доверенности Ферулева М.С.
- ООО "Б-Графф Электро" – по доверенности Акифьева Н.В.
- ООО "БЕСТКОМ" – директор Тихонов А.Д.
- ООО "СЗ "ИСГ Сибирь" – по доверенности Маслов С.Б.
- ООО "СервисКомплект" – по доверенности Мочалова М.О.

**Повестка дня:**

Вопрос № 1 повестки дня: избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Вопрос № 2 повестки дня: рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 03.04.2025 по 30.04.2025 г.

Вопрос № 3 повестки дня: О результатах анализа деятельности членов Ассоциации «Строители Омска» по информации, представляемой им в форме отчетов за 2024 год.

**По вопросу № 1 повестки дня:** слушали Болдырева Олега Игоревича который предложил избрать секретарем заседания Президиума Ляшенко Алёну Николаевну – заместителя председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля.

Голосовали: «ЗА» – 3, «ПРОТИВ» – нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

**Решение по вопросу №1 принято:** подсчет голосов по первому вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Контрольной комиссии Ассоциации.

**По вопросу № 2** повестки дня слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Болдырева Олега Игоревича, который доложил:

в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений председателя Контрольной комиссии: № 20-2025, №21-2025, №22-2025, №23-2025 от 18.03.2025 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 13 документарных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов

капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 9 выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

**По вопросу №2.1.:** В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, не установлено в отношении:

- ООО "Б-Графф Электро"
- ООО "Строитель"
- ООО "БЕРЕЯ"
- ООО "Фарт"
- ООО "ТехноГруппСтрой"
- ООО "Специализированный застройщик "Югра-Сити"
- ООО "СМУ-55"
- ООО "АНГКОР"
- ООО "БАРС"
- ООО "АВ-конструкция"
- ООО "НХМА"
- ООО "СтройФасад 55"
- ООО "Региональный Подводник"
- ООО ССК "Электро Хим Защита"

ОГРН 1225500021339, рег. №126;  
ОГРН 1125543059289, рег. №225;  
ОГРН 1157746375137, рег. №482;  
ОГРН 1155543029135, рег. №484;  
ОГРН 1205500005260, рег. №416;  
ОГРН 1195543021849, рег. №485;  
ОГРН 1235500006972, рег. №602;  
ОГРН 1175543041090, рег. №334;  
ОГРН 1155543050376, рег. №413;  
ОГРН 1155543002449, рег. №88;  
ОГРН 1175543038220, рег. №200;  
ОГРН 1225500004949, рег. №604;  
ОГРН 1175543015845, рег. №69;  
ОГРН 1235500019534, рег. №603

**Предложение по вопросу №2.1.:** признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- ООО "Б-Графф Электро"

ОГРН 1225500021339, рег. №126;

- ООО "Строитель"
- ООО "БЕРЕЯ"
- ООО "Фарт"
- ООО "ТехноГруппСтрой"
- ООО "Специализированный застройщик "Югра-Сити"
- ООО " СМУ-55"
- ООО " АНГКОР"
- ООО "БАРС"
- ООО "АВ-конструкция"
- ООО "НХМА"
- ООО "СтройФасад 55"
- ООО "Региональный Подводник"
- ООО ССК "Электро Хим Защита"

ОГРН 1125543059289, рег. №225;  
 ОГРН 1157746375137, рег. №482;  
 ОГРН 1155543029135, рег. №484;  
 ОГРН 1205500005260, рег. №416;  
 ОГРН 1195543021849, рег. №485;  
 ОГРН 1235500006972, рег. №602;  
 ОГРН 1175543041090, рег. №334;  
 ОГРН 1155543050376, рег. №413;  
 ОГРН 1155543002449, рег. №88;  
 ОГРН 1175543038220, рег. №200;  
 ОГРН 1225500004949, рег. №604;  
 ОГРН 1175543015845, рег. №69;  
 ОГРН 1235500019534, рег. №603

**Голосовали:** «ЗА» -3, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

**Решение по вопросу №2.1. принято:** признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- ООО "Б-Графф Электро"
- ООО "Строитель"
- ООО "БЕРЕЯ"
- ООО "Фарт"
- ООО "ТехноГруппСтрой"
- ООО "Специализированный застройщик "Югра-Сити"
- ООО " СМУ-55"
- ООО " АНГКОР"
- ООО "БАРС"
- ООО "АВ-конструкция"
- ООО "НХМА"
- ООО "СтройФасад 55"
- ООО "Региональный Подводник"
- ООО ССК "Электро Хим Защита"

ОГРН 1225500021339, рег. №126;  
 ОГРН 1125543059289, рег. №225;  
 ОГРН 1157746375137, рег. №482;  
 ОГРН 1155543029135, рег. №484;  
 ОГРН 1205500005260, рег. №416;  
 ОГРН 1195543021849, рег. №485;  
 ОГРН 1235500006972, рег. №602;  
 ОГРН 1175543041090, рег. №334;  
 ОГРН 1155543050376, рег. №413;  
 ОГРН 1155543002449, рег. №88;  
 ОГРН 1175543038220, рег. №200;  
 ОГРН 1225500004949, рег. №604;  
 ОГРН 1175543015845, рег. №69;  
 ОГРН 1235500019534, рег. №603

**Вопрос № 2.2.: Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:**

**1) ИП Соловьева Наталья Сергеевна ОГРНИП 318554300068323, рег. №479**

В ходе проведения плановой выездной проверки выявлено нарушение п. 2 Квалификационного стандарта «Специалист по организации строительства» специалистом Голиковым С.В. независимая оценка квалификации специалиста в области строительства до настоящего времени не пройдена.

**2) ООО "Интеграл" ОГРН 1135543003661, рег. №487**

В ходе проведения проверки выявлено нарушение п. 7.11 Положение о членстве задолжность 18 000 руб. по членским взносам за, 2 квартал 2025 г.

**3) ООО "Вертикаль 57" ОГРН 1225500014871, рег. №605**

В ходе проведения проверки выявлено нарушение п. 7.11 Положение о членстве задолжность 18 000 руб. по членским взносам за, 2 квартал 2025 г.

**4) ООО "СЗ "ИСГ Сибирь" ОГРН 1135543000405, рег. №601**

В ходе плановой документарной проверки выявлено следующее:

1. необходимо провести повторный инструктаж по охране труда для всех работников Вашей организации с целью закрепления знаний и навыков безопасных методов и приемов выполнения работ, приобретенных работниками в ходе первичного инструктажа;

2. соблюдать периодичность проведения повторного инструктажа по охране труда - не реже 1 раза в 6 месяцев согласно п. 14 «Правил обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда», утв. Постановлением Правительства РФ от 24.12.2021 N 2464 (ред. от 30.12.2022);  
«О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда», п.3.2 Приказа Роструда от 11.11.2022 N 253 "Об утверждении Руководства по соблюдению обязательных требований трудового законодательства".

## **5) ООО "СервисКомплект" ОГРН 1155543050520, рег. №486**

В ходе плановой документарной проверки выявлены следующие нарушения: Отчет о совокупном размере обязательств и об исполнении договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и о нарушениях, допущенных при их исполнении, представлен с нарушением сроков, предусмотренных п. 5.2. Положения об анализе. Указанный отчет следует представлять в Ассоциацию «Строители Омска» ежеквартально не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

## **6) ООО "БЕСТКОМ" ОГРН 1075503005775, рег. №36**

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

- п. 6.1.2. Положения о членстве в штате по месту основной работы трудоустроен 1 специалиста по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства.
- нарушение п. 7.11 Положение о членстве задолжность 14 000 руб. по членским взносам за, 2 квартал 2025 г.

## **7) ООО "СТК "ВЕМ-АН" ОГРН 1145543008335, рег. №13**

В ходе плановой документарной проверки выявлены нарушения, а именно:

- не соответствует требованиям п. 6.1.1., 6.1.2. Положения о членстве: в штате отсутствует руководитель, самостоятельно организующий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, и специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства. По данному нарушению действующая мера Дисциплинарного воздействия приостановление действия права от 18.01.2024 года (Протокол № 1-2024ДК от 18.01.2024 г.).
- нарушение пп. 7.1., 7.16 пункта 7 Положения о членстве, членские и целевые взносы на оплату ежегодных членских взносов Национальное объединение саморегулируемых организаций уплачиваются с нарушением сроков, числиться задолженность по членским взносам за 2 квартал 2025 года в размере 18 000 рублей; п. 5.1. Положения о страховании нет оплаты целевого взноса в фонд коллективного страхования гражданской ответственности членов Ассоциации за период страхования 2025 год -2026 год.
- не представлены сведения по организации охраны труда в организации, а именно приказ на ответственное лицо за организацию охраны труда, протокол о прохождении обучения по охране труда и журналы инструктажей.

## **8) ООО "РУСПРОМ" ОГРН 1145543040378, рег. №31**

В ходе плановой документарной проверки ООО «РУСПРОМ» выявлены следующие нарушения:

- нарушен п. 6.4 Положения о контроле - не представление в срок документов в рамках документарной проверки.

**Предложение по вопросу №2.2.1.:** не передавать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», результаты планового контроля, по членам в отношении которых выявлены незначительные нарушения. Следующим членам Ассоциации, устранить допущенные нарушения, с последующим предоставленным документов об устранении замечаний в контрольную комиссию Ассоциации «Строители Омска», а именно:

- ИП Соловьева Наталья Сергеевна
- ООО "Интеграл"
- ООО "Вертикаль 57"

- ОГРНИП 318554300068323, рег. №479
- ОГРН 1135543003661, рег. №487
- ОГРН 1225500014871, рег. №605

**Голосовали:** «ЗА» -3, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

**Решение по вопросу №2.2.1. принято:** не передавать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», результаты планового контроля, по членам в отношении которых выявлены незначительные нарушения. Следующим членам Ассоциации, устранить допущенные нарушения, с последующим предоставленным документов об устранении замечаний в контрольную комиссию Ассоциации «Строители Омска», а именно:

- ИП Соловьева Наталья Сергеевна	ОГРНИП 318554300068323, рег. №479
- ООО "Интеграл"	ОГРН 1135543003661, рег. №487
- ООО "Вертикаль 57"	ОГРН 1225500014871, рег. №605
- ООО "СЗ "ИСГ Сибирь"	ОГРН 1135543000405, рег. №601
- ООО "СервисКомплект"	ОГРН 1155543050520, рег. №486

**Предложение по вопросу №2.2.2.:** материалы плановых проверок по членам Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:

- ООО "БЕСТКОМ"	ОГРН 1075503005775, рег. №36
- ООО "СТК "ВЕМ-АН"	ОГРН 1145543008335, рег. №13
- ООО "РУСПРОМ"	ОГРН 1145543040378, рег. №31

**Голосовали:** «ЗА» -3, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

**Решение по вопросу №2.3.2. принято:** материалы плановых проверок по членам Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации, на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:

- ООО "БЕСТКОМ"	ОГРН 1075503005775, рег. №36
- ООО "СТК "ВЕМ-АН"	ОГРН 1145543008335, рег. №13
- ООО "РУСПРОМ"	ОГРН 1145543040378, рег. №31

**По вопросу № 3** повестки дня слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Болдырева Олега Игоревича, который доложил о результатах анализа деятельности членов Ассоциации «Строители Омска» на основании информации, представляемой ими в форме отчетов за 2024 год:

1. Из 355 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Ассоциации «Строители Омска» по состоянию на 31 декабря 2024 года, представили отчет о деятельности за 2024 год 341 (331 по результатам отчета за 2023 год) членов Ассоциации. Процент своевременного представления отчета о деятельности за 2024 год составляет 96%.

2. Члены Ассоциации «Строители Омска» ведут свою деятельность в таких Российских регионах, как Омская область 73 %, Тюменская область, ЯНАО, ХМАО – 12 %, г. Москва и Московская область – 3 %, регионы СФО – 11 %, Дальний Восток – 1,4 %, а также г. Санкт - Петербург, Республика Беларусь, Республика Татарстан, Республика Крым, Краснодарский край, Липецкая область. В организациях, входящих в Ассоциацию, работают 5 284 человека, из них инженерно-технических работников 2 634 человека.

а) по данным, представленным в отчетах о деятельности за 2024 год, основными видами деятельности членов Ассоциации являлись:

- осуществление функций застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства – 42 организаций, что на 5 организаций, меньше чем в 2023 году;

- осуществление функций технического заказчика (строительный контроль) – 33 организаций, что на 22 организаций больше, чем в 2023 году;
- осуществление функций генерального подрядчика – 185 организации, что на 12 организаций больше, чем в 2023 году;
- выполнение отдельных видов строительно-монтажных работ по договорам, заключаемым с генеральным подрядчиком – 219 организаций, что на 6 организаций больше, чем в 2023 году.
- не ведут строительную деятельность 68 организаций.

б) 174 члены Ассоциации на 31 декабря 2024 имеют право заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, данный показатель увеличился на 4 организации в сравнении с 2023 годом;

в) членами Ассоциации заключено 347 (показатель 2023 года – 410) договоров строительного подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров на сумму – 21 474 796,00 тыс. рублей (показатель 2023 года – 11 426 352,59 тыс. рублей), таким образом, количество контрактов, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров уменьшилось на 63 договора, а средняя стоимость увеличилась вдвое.

г) членами Ассоциации заключено 1 251 (показатель 2023 года – 554) договоров строительного подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, без использования конкурентных способов заключения договоров, по которым член Ассоциации выступал в качестве лица осуществляющего строительство, на сумму – 21 953 949,00 (показатель 2023 года – 8 286 595,10 тыс. рублей). Количество договоров, заключаемых напрямую с застройщиком, техническим заказчиком, лицом ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства увеличилось в сравнении с предыдущим годом;

д) членами Ассоциации заключено 222 (показатель 2023 года – 244) договоров строительного подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства без использования конкурентных способов заключения договоров, где член Ассоциации выполнял работы в качестве субподрядной организации, на общую сумму – 7 023 944,34 тыс. рублей (показатель 2023 года – 4 830 133,01 тыс. рублей). Данный показатель увеличился, в сравнении с предшествующим годом.

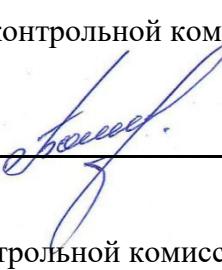
е) члены Ассоциации в 2024 году 10 раз (показатель 2023 года – 34) выступали в качестве застройщика по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства, на общую сумму – 3 723 003,66 тыс. рублей (показатель 2023 года – 1 932 957,62 тыс. рублей).

ж) члены Ассоциации были 1 раз привлечены органами государственного строительного надзора к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

з) члены Ассоциации 101 раз допустили страховую выплату за причинение вреда третьим лицам при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, 95% всех выплат допущены при выполнении капитального ремонта крыш многоквартирных домов.

**Предложено:** принять к сведению и разместить на официальном сайте Ассоциации «Строители Омска» итоговые результаты анализа деятельности членов Ассоциации за 2024 год на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

Председатель контрольной комиссии

  
/Болдырев О.И./

Секретарь Контрольной комиссии

  
/ Ляшенко А.Н./