

**- Протокол № 03К-2025**  
**заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»**  
(далее – Ассоциация).

г. Омск

04 апреля 2025 г.

**Время начала:** 11 ч. 00 мин.

**Время окончания:** 11 ч. 50 мин.

**Присутствовали:**

1. Болдырев Олег Игоревич – председатель Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела контроля за строительством объектов;
2. Ляшенко Алёна Николаевна – заместитель председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля;
3. Беспалько Георгий Олегович – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела контроля за строительством объектов.
4. Мурычева Екатерина Алексеевна – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела экспертного и правового контроля

**Кворум:** имеется

На заседании присутствовали представители организаций – членов Ассоциации «Строители Омска», в отношении которых проводились плановые проверки в период с 04.03.2025 по 31.03.2025:

- ООО "Стройуниверсал" – директор Нонкин В.Н.
- ООО "Лавсан" – генеральный директор Торунов В.В.
- ООО "СМУ-2016" – генеральный директор Ореховский С.А.
- ООО "ПГС" – директор Бойко К.А.
- ООО "МЕГАПОЛИС-СТРОЙ" – по доверенности Зубенко И.А.
- ООО "ОБЛГАЗстрой" – генеральный директор Науменко В.В.
- ООО "СибАкваТрейд" – директор Демочко Д.А.
- ООО СК "БиКСтрой" – директор Усачев С.А.
- ООО "СМУ-11" – генеральный директор Шихов Д.Ф.
- ООО "ГУБЕРНИЯ" – директор Васильева А.С.
- ООО "СК "Ростверк" - директор Курпегин В. А.

**Повестка дня:**

Вопрос № 1 повестки дня: избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Вопрос № 2 повестки дня: рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 04.03.2025 по 31.03.2025 г.

**По вопросу № 1 повестки дня:** слушали Болдырева Олега Игоревича который предложил избрать секретарем заседания Президиума Ляшенко Алёну Николаевну – заместителя председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля.

Голосовали: «ЗА» – 4, «ПРОТИВ» – нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

**Решение по вопросу №1 принято:** подсчет голосов по первому вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Контрольной комиссии Ассоциации.

**По вопросу № 2 повестки дня** слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Болдырева Олега Игоревича, который доложил:

в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений председателя Контрольной комиссии: № 12-2025, №13-2025, №14-2025, №15-2025 от 14.02.2025 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 8 документарных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований

законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 12 выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 1 документарная проверка в отношении ООО "ИТС" не проводилась в связи с поступившим заявлением о добровольном выходе из членов Ассоциации «Сиротители Омска» о 05.03.2025 года.

- 1 документарная проверка в отношении ООО "ОмскСтиройПроект" прекращена от 31.03.2025 года, по причине исключения из членов Ассоциации «Строители Омска» (президиум Протокол № 09-2025 от 31.03.2025 г.).

**По вопросу №2.1.:** В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, не установлено в отношении:

- ООО СК "БиКСтрой"	ОГРН 1175543036360, рег. №197;
- ООО "СК "Ростверк"	ОГРН 1155543013691, рег. №25;
- ООО "Партнер"	ОГРН 1055504139437, рег. №594;
- ООО "МЕГАПОЛИС-СТРОЙ"	ОГРН 1245500001658, рег. №599;
- ООО "СМУ-11"	ОГРН 1195543031331, рег. №600;
- ООО "ИРБИС"	ОГРН 1215500007678, рег. №513;
- ООО "СибДорЦентр"	ОГРН 1225500001484, рег. №517
- ООО "СтройКомплект"	ОГРН 1205500023629, рег. №598
- ООО "ГЛОБАЛ"	ОГРН 1175543006210, рег. №204
- ООО "СибАкваТрейд"	ОГРН 1105543023442, рег. №518
- ООО "СМУ-2016"	ОГРН 1165543057503, рег. №596

- ООО "Лавсан" ОГРН 1235500006620, рег. №597
- ООО "ОБЛГАЗ"строй ОГРН 1175543007166, рег. №410
- ООО " Норд " ОГРН 1145543046758, рег. №260

**Предложение по вопросу №2.1.:** признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- ООО СК "БиКСтрой" ОГРН 1175543036360, рег. №197;
- ООО "СК "Ростверк" ОГРН 1155543013691, рег. №25;
- ООО "Партнер" ОГРН 1055504139437, рег. №594;
- ООО "МЕГАПОЛИС-СТРОЙ" ОГРН 1245500001658, рег. №599;
- ООО "СМУ-11" ОГРН 1195543031331, рег. №600;
- ООО "ИРБИС" ОГРН 1215500007678, рег. №513;
- ООО "СибДорЦентр" ОГРН 1225500001484, рег. №517
- ООО "СтройКомплект" ОГРН 1205500023629, рег. №598
- ООО "ГЛОБАЛ" ОГРН 1175543006210, рег. №204
- ООО "СибАкваТрейд" ОГРН 1105543023442, рег. №518
- ООО "СМУ-2016" ОГРН 1165543057503, рег. №596
- ООО "Лавсан" ОГРН 1235500006620, рег. №597
- ООО "ОБЛГАЗ"строй ОГРН 1175543007166, рег. №410
- ООО " Норд " ОГРН 1145543046758, рег. №260

**Голосовали:** «ЗА» -4, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

**Решение по вопросу №2.1. принято:** признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- ООО СК "БиКСтрой" ОГРН 1175543036360, рег. №197;
- ООО "СК "Ростверк" ОГРН 1155543013691, рег. №25;
- ООО "Партнер" ОГРН 1055504139437, рег. №594;
- ООО "МЕГАПОЛИС-СТРОЙ" ОГРН 1245500001658, рег. №599;
- ООО "СМУ-11" ОГРН 1195543031331, рег. №600;
- ООО "ИРБИС" ОГРН 1215500007678, рег. №513;
- ООО "СибДорЦентр" ОГРН 1225500001484, рег. №517
- ООО "СтройКомплект" ОГРН 1205500023629, рег. №598
- ООО "ГЛОБАЛ" ОГРН 1175543006210, рег. №204
- ООО "СибАкваТрейд" ОГРН 1105543023442, рег. №518
- ООО "СМУ-2016" ОГРН 1165543057503, рег. №596
- ООО "Лавсан" ГРН 1235500006620, рег. №597
- ООО "ОБЛГАЗ"строй ОГРН 1175543007166, рег. №410
- ООО " Норд " ОГРН 1145543046758, рег. №260

**Вопрос № 2.2.:** Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:

**1) ООО "Стройуниверсал" ОГРН 1145543029543, рег. №480**

В ходе плановой документарной проверки выявлено - специалисту Белоусову В.А., ответственного за соблюдение требований охраны труда, пройти повторное обучение по охране труда, предоставить в контрольную комиссию Ассоциации протокол о прохождении обучения.

**2) ООО "Комплектация" ОГРН 1075506003077, рег. №193**

В ходе плановой документарной проверки в отношении ООО «Комплектация» выявлены следующие нарушения:

- отчеты о совокупном размере обязательств и об исполнении договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и о нарушениях, допущенных при их исполнении, представляются с нарушением срока, предусмотренным п. 5.2. Положения об анализе. Представить отчеты ОДО за II и IV квартал 2024 года в контрольную комиссию Ассоциации в срок до 15.04.2025;
- журналы регистрации инструктажей по пожарной безопасности и охране труда не представлены к проверке. Представить журналы регистрации инструктажей в контрольную комиссию Ассоциации в срок до 15.04.2025.

**3) ООО "ЮККА" ОГРН1165543087896, рег. №340**

ООО «ЮККА» в части п. 5.2. Положения об анализе, предоставить отчеты о совокупном размере обязательств и об исполнении договоров подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в кратчайшие сроки.

**4) ООО "ГУБЕРНИЯ" ОГРН 1135543025310, рег. №156**

Заместителю директора Васильеву А.А. пройти повторное обучение по программе для руководителей требований охраны труда и по пожарной безопасности в объеме пожарно-технического минимума.

**5) ООО "СтройСтандарт" ОГРН 1105543003697 рег. №19**

Директору Ровенскому В.А. пройти повторное обучение по программе требований охраны труда и по пожарной безопасности в объеме пожарно-технического минимума для руководителей.

**6) ООО " ПГС " ОГРН 1185543025931, рег. №402**

В ходе проведения проверки установлены нарушения п. 59 Постановления Правительства Российской Федерации от 24.12.2021 № 2464 «О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда», специалистам ответственным за организацию охраны труда и пожарной безопасности в объеме пожарно-технического минимума пройти повторное обучение по программе требований охраны труда и по пожарной безопасности в объеме пожарно-технического минимума. В срок до 01.05.2025 г. представить в Ассоциацию копии документов, подтверждающие прохождение проверки знаний требований охраны труда и пожарной безопасности в объеме пожарно-технического минимума, по ответственным специалистам ООО «ПГС».

**Предложение по вопросу №2.2.:** не передавать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», результаты планового контроля, по членам в отношении которых выявлены незначительные нарушения. Следующим членам Ассоциации, устранить допущенные нарушения, с последующим предоставлением документов об устранении замечаний в контрольную комиссию Ассоциации «Строители Омска», а именно:

- |                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| - ООО "Стройунивер"   | ОГРН 1145543029543, рег. №480 |
| - ООО "Комплектация"  | ОГРН 1075506003077, рег. №193 |
| - ООО "ЮККА"          | ОГРН1165543087896, рег. №340  |
| - ООО "ГУБЕРНИЯ"      | ОГРН 1135543025310, рег. №156 |
| - ООО "СтройСтандарт" | ОГРН 1105543003697 рег. №19   |
| - ООО " ПГС "         | ОГРН 1185543025931, рег. №402 |

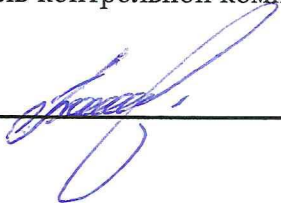
**Голосовали:** «ЗА» -4, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

**Решение по вопросу №2.2. принято:** не передавать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», результаты планового контроля, по членам в отношении которых выявлены незначительные нарушения. Следующим членам Ассоциации, устранить допущенные нарушения, с последующим предоставлением документов об устранении замечаний в контрольную комиссию Ассоциации «Строители Омска», а именно:

- |                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| - ООО "Стройунивер" | ОГРН 1145543029543, рег. №480 |
|---------------------|-------------------------------|

- ООО "Комплектация" ОГРН 1075506003077, рег. №193
- ООО "ЮККА" ОГРН 1165543087896, рег. №340
- ООО "ГУБЕРНИЯ" ОГРН 1135543025310, рег. №156
- ООО "СтройСтандарт" ОГРН 1105543003697 рег. №19
- ООО " ПГС " ОГРН 1185543025931, рег. №402

Председатель контрольной комиссии

  
\_\_\_\_\_/Болдырев О.И./

Секретарь Контрольной комиссии

  
\_\_\_\_\_/ Ляшенко А.Н./