

**Протокол № 6-2025 ДК**  
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска»  
(далее – Ассоциация)

**Дата проведения: 04 апреля 2025 года**

**Место проведения:** г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5.

**Время начала:** 10 ч. 00 мин.

**Время окончания:** 10 ч. 30 мин.

**Заседание проведено с использованием видеоконференцсвязи.**

**На заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации присутствовали:  
члены Дисциплинарной комиссии:**

1. Лорай Виталий Николаевич – заместитель председателя Дисциплинарной комиссии.
2. Баринова Татьяна Алексеевна – секретарь Дисциплинарной комиссии.
3. Марковский Константин Геннадьевич.
4. Демочко Дмитрий Анатольевич.

**Кворум имеется**

**Приглашенные:**

Члены контрольной комиссии: начальник отдела контроля за строительством объектов Ассоциации Болдырев Олег Игоревич.

**Повестка дня и сведения о представителях членов Ассоциации, присутствующих на заседании:**

№ вопроса п/п	№ в реестре	Повестка дня Наименование члена Ассоциации	Сведения о явке представителей членов Ассоциации (ФИО, должность)
1	165	Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «ПФ «Инженерные сети», ИНН 5504244284. Директор Кравчук Татьяна Владимировна.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
2	67	Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Миллениум», ИНН 5504148051. Директор Ермак Михаил Валерьевич.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
3	440	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ», ИНН 5504111171. Генеральный директор Канинберг Владимир Владимирович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.

В соответствии с п. 4.3. Положения о дисциплинарной комиссии в случае отсутствия Председателя дисциплинарной комиссии Ассоциации его функции осуществляет заместитель председателя дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Рассмотрение вопросов повестки дня:**

**№ 1. Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «ПФ «Инженерные сети», ИНН 5504244284 номер 165 в реестре.**

Рассмотрев Акт № 107-2025 от 27.03.2025г. внеплановой документальной проверки, Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» от 05.09.2023г. (Протокол № 11-2023ДК) в отношении

ООО «ПФ «Инженерные сети» принята мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Основание – отсутствие одного специалиста, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

20.03.2025г. в адрес Ассоциации поступило заявление от ООО «ПФ «Инженерные сети» вход. № 89-2025 о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением нарушений приведших к приостановке права.

В ходе проверки установлено, что кадровый состав ООО «ПФ «Инженерные сети» соответствует требованиям п.п. 6.1.2. п. 6. Положения о членстве: в штате Организации по основному месту работы трудоустроены 2 (два) специалиста по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства (коммерческий директор Кравчук А.А. С-55-117690, инженер Кутихин В.В. С-86-283930).

Трудоустройство специалистов подтверждено перечнем специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, руководителях юридического лица, самостоятельно организующих строительство и копиями трудовых договоров.

**Предложили:** в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «ПФ «Инженерные сети», ИНН 55004244284, номер в реестре 165.

**Принятое решение по вопросу № 1:** в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «ПФ «Инженерные сети», ИНН 55004244284, номер в реестре 165.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**№ 2. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Миллениум», ИНН 5504148051, номер 67 в реестре.**

Рассмотрев Акт № 110-2025 от 02.04.2025г. внеплановой документальной проверки, Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: решением Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска» от 18.12.2024г. (Протокол № 16-2024ДК) в отношении ООО «Миллениум» принята мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Основание – отсутствие двух специалистов, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

31.03.2025г. в адрес Ассоциации поступило заявление от ООО «Миллениум» вход. № 106-2025 о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением нарушений приведших к приостановке права.

В ходе проверки установлено, что кадровый состав ООО «Миллениум» соответствует требованиям п.п. 6.1.2. п. 6. Положения о членстве: в штате Организации по основному месту работы трудоустроены 2 (два) специалиста по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства (Главный инженер Елесин П.В. С-55-277248, начальник ПТО Данилов П.О. С-55-277481).

Трудоустройство специалистов подтверждено перечнем специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, руководителях юридического лица, самостоятельно организующих строительство и копиями трудовых договоров.

**Предложили:** в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Миллениум», ИНН 5504148051, номер в реестре 67.

**Принятое решение по вопросу № 2:** в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Миллениум», ИНН 5504148051, номер в реестре 67.

**Результаты голосования:** «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

### **№ 3. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «СТК СИБИРЬ», ИНН 5504111171, номер 440 в реестре.**

Рассмотрев информацию от 02.04.2025г. от председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска», Дисциплинарная комиссия установила следующее: в рамках проведенного мониторинга, предусмотренного Положением «О контроле Ассоциации «Строители Омска» за деятельностью своих членов», в отношении ООО «СТК СИБИРЬ» выявлено превышение установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 ГрК РФ уровня ответственности по обязательствам по договорам заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

По данным, размещенным на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – сайт ЕИС), ООО «СТК СИБИРЬ» заключены следующие контракты с использованием конкурентных способов заключения договоров:

– договор № 72/24 от 27.09.2024, заключенный с Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», стоимость обязательств по договору 20 870 563,38 руб.;

– договор № 77П/24 от 27.09.2024, заключенный с Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», стоимость обязательств на выполнение СМР (исключая ПИР) по договору составляет 40 138 494,76 руб.

– договор № 80П/24 от 08.10.2024, заключенный с Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», стоимость обязательств на выполнение СМР (исключая ПИР) по договору составляет 9 003 025,74 руб.

– договор № 83П/24 от 09.10.2024, заключенный с Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», стоимость обязательств на выполнение СМР (исключая ПИР) по договору составляет 39 624 852,93 руб.

– договор № 2024/691/ЭА от 05.12.2024, заключенный с Региональным Фондом капитального ремонта многоквартирных домов, стоимость обязательств по договору 6 683 600,80 руб.;

Исходя из вышеизложенного, фактический совокупный размер обязательств ООО «СТК СИБИРЬ» по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров составил **116 320 537,61** руб. и превысил предельный размер обязательств, исходя из которого ООО «СТК СИБИРЬ» был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии с частью 13 статьи 55.16 ГрК РФ.

Ассоциация «Строители Омска» 09.12.2024 исх. № 875-2024 направила в адрес ООО «СТК Сибирь» уведомление о превышении совокупного размера обязательств, исходя из которого ООО «СТК СИБИРЬ» и требование о внесении дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

03.04.2025г. на основании платежного поручения № 778 ООО «СТК СИБИРЬ» внес дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

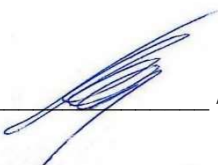
Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

**Предложили:** в порядке пункта 4.14. Положения о мерах дисциплинарного воздействия отказать в применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «СТК СИБИРЬ», ИНН 5504111171, номер 440 в реестре.

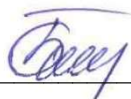
**Принятое решение по вопросу № 3** в порядке пункта 4.14. Положения о мерах дисциплинарного воздействия отказать в применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «СТК СИБИРЬ», ИНН 5504111171, номер 440 в реестре.

**Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.**

Заместитель председателя  
дисциплинарной комиссии  
Ассоциации «Строители Омска»

  
\_\_\_\_\_/В.Н. Лорай /

Секретарь дисциплинарной комиссии  
Ассоциации «Строители Омска»

  
\_\_\_\_\_/Т.А. Баринава/