

**ПРОТОКОЛ**  
**принятия решения заочным голосованием**  
**Президиума Ассоциации «Строители Омска»**  
**(далее - Президиум)**

31 марта 2025 г. 10 часов 15 минут

№ 09-2025

**Форма принятия решения:** заочное голосование

**Основание созыва Президиума:** решение Президента Ассоциации «Строители Омска» (далее – Ассоциация) Козубовича Сергея Константиновича (согласно пунктам 14.11, 16.1, 19.2.2. Устава Ассоциации).

**Дата и время, до которых принимались опросные листы:** 31 марта 2025 года, 10 часов 00 минут.

**Опросные листы представили члены Президиума:** Козубович С.К., Дмитрюк В.В., Бабич Т.Г., Котовский М.Ю., Егоркина М.А., Гречухин В.Л.

**Опросный лист не представил и не принял участия в голосовании:** Фрезоргер Е.А.

Заочное голосование считается правомочным, так как опросные листы поступили от 6 членов Президиума, что составляет более 2/3 от общего числа членов Президиума.

**Подсчет голосов проведен:** 31 марта 2025 года, в 10 часов 15 минут.

**Повестка дня:**

**Вопрос №1:** о приеме в члены Ассоциации «Строители Омска».

**Вопрос №2:** рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 23.03.2025 года о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Общества с ограниченной ответственностью «ОмскСтройПроект» (ИНН 5528049324) номер в реестре 481.

**Вопрос №3:** рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 23.03.2025 года о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Общества с ограниченной ответственностью «Абсолют» (ИНН 5528206560) номер в реестре 550.

**Вопрос №4:** рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 23.03.2025 года о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Общества с ограниченной ответственностью «Прогресс» (ИНН 5504218277) номер в реестре 496.

**Вопрос №5:** рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 23.03.2025 года о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Общества с ограниченной ответственностью «РД ЭЛЕКТРИК» (ИНН 5505058499) номер в реестре 589.

**Итоги голосования по вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1 повестки дня:** о приеме в члены Ассоциации «Строители Омска».

Наименование	ИНН	Уровень ответственности КФ ВВ	Уровень ответственности КФ ОДО	В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства
Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройИзоляция»	5507300515	Первый	Первый	Не заявлено
Индивидуальный предприниматель Изотов Роман Николаевич	550515375310	Первый	Первый	Не заявлено
Общества с ограниченной ответственностью «Ремторгстрой»	4211020042	Первый	Первый	Не заявлено
Общества с ограниченной ответственностью «Ресурс»	5507301822	Первый	Не заявлено	Не заявлено
Общества с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕРСТРОЙ»	5503275811	Первый	Не заявлено	Не заявлено

**Предложение по вопросу 1.1.: о приеме в члены Ассоциации «Строители Омска».**

Наименование	ИНН	Уровень ответственности КФ ВВ	Уровень ответственности и КФ ОДО	В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства
Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройИзоляция»	5507300515	Первый	Первый	Не заявлено

Установить, что решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу при условии оплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если заявителем выражено намерение участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, вступительного взноса.

**Итоги голосования по вопросу №1.1. повестки дня:**

«ЗА» - Козубович С.К., Дмитриук В.В., Бабич Т.Г., Котовский М.Ю., Егоркина М.А., Гречухин В.Л.

«ПРОТИВ» - нет

«ОСОБОЕ МНЕНИЕ» - не поступали.

**Решение по вопросу №1.1. повестки дня: принять в члены Ассоциации «Строители Омска»**

Наименование	ИНН	Уровень ответственности КФ ВВ	Уровень ответственности и КФ ОДО	В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства
Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройИзоляция»	5507300515	Первый	Первый	Не заявлено

Установить, что решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу при условии оплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если заявителем выражено намерение участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, вступительного взноса.

**Предложение по вопросу № 1.2. повестки дня: принять в члены Ассоциации «Строители Омска»**

Наименование	ИНН	Уровень ответственности КФ ВВ	Уровень ответственности и КФ ОДО	В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства
Индивидуальный предприниматель Изотов Роман Николаевич	550515375310	Первый	Первый	Не заявлено

Установить, что решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу при условии оплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если заявителем выражено намерение участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, вступительного взноса.

**Итоги голосования по вопросу №1.2. повестки дня:**

«ЗА» - Козубович С.К., Дмитриук В.В., Бабич Т.Г., Котовский М.Ю., Егоркина М.А., Гречухин В.Л.

«ПРОТИВ» - нет

«ОСОБОЕ МНЕНИЕ» - не поступали.

**Решение по вопросу №1.2. повестки дня: принять в члены Ассоциации «Строители Омска»**

Наименование	ИНН	Уровень ответственности КФ ВВ	Уровень ответственности и КФ ОДО	В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства
--------------	-----	-------------------------------	----------------------------------	--

Индивидуальный предприниматель Изотов Роман Николаевич	550515375310	Первый	Первый	Не заявлено
--	--------------	--------	--------	-------------

Установить, что решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу при условии оплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если заявителем выражено намерение участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, вступительного взноса.

### Предложение по вопросу 1.3.: о приеме в члены Ассоциации «Строители Омска».

Наименование	ИНН	Уровень ответственности КФ ВВ	Уровень ответственности и КФ ОДО	В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства
Общества с ограниченной ответственностью «Ремторгстрой»	4211020042	Первый	Первый	Не заявлено

Установить, что решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу при условии оплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если заявителем выражено намерение участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, вступительного взноса.

### Итоги голосования по вопросу №1.3. повестки дня:

«ЗА» - Козубович С.К., Дмитриук В.В., Бабич Т.Г., Котовский М.Ю., Егоркина М.А., Гречухин В.Л.

«ПРОТИВ» - нет

«ОСОБОЕ МНЕНИЕ» - не поступали.

### Решение по вопросу №1.3. повестки дня: принять в члены Ассоциации «Строители Омска»

Наименование	ИНН	Уровень ответственности КФ ВВ	Уровень ответственности и КФ ОДО	В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства
Общества с ограниченной ответственностью «Ремторгстрой»	4211020042	Первый	Первый	Не заявлено

Установить, что решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу при условии оплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если заявителем выражено намерение участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, вступительного взноса.

### Предложение по вопросу 1.4.: о приеме в члены Ассоциации «Строители Омска».

Наименование	ИНН	Уровень ответственности КФ ВВ	Уровень ответственности и КФ ОДО	В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства
Общества с ограниченной ответственностью «Ресурс»	5507301822	Первый	Не заявлено	Не заявлено

Установить, что решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу при условии оплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если заявителем выражено намерение участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, вступительного взноса.

### Итоги голосования по вопросу №1.4. повестки дня:

«ЗА» - Козубович С.К., Дмитриук В.В., Бабич Т.Г., Котовский М.Ю., Егоркина М.А., Гречухин В.Л.

«ПРОТИВ» - нет

«ОСОБОЕ МНЕНИЕ» - не поступали.

**Решение по вопросу №1.4. повестки дня: принять в члены Ассоциации «Строители Омска»**

Наименование	ИНН	Уровень ответственности КФ ВВ	Уровень ответственности и КФ ОДО	В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства
Общества с ограниченной ответственностью «Ресурс»	5507301822	Первый	Не заявлено	Не заявлено

Установить, что решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу при условии оплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если заявителем выражено намерение участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, вступительного взноса.

**Предложение по вопросу 1.5.: о приеме в члены Ассоциации «Строители Омска».**

Наименование	ИНН	Уровень ответственности КФ ВВ	Уровень ответственности и КФ ОДО	В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства
Общества с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕРСТРОЙ»	5503275811	Первый	Не заявлено	Не заявлено

Установить, что решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу при условии оплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если заявителем выражено намерение участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, вступительного взноса.

**Итоги голосования по вопросу №1.5. повестки дня:**

«ЗА» - Козубович С.К., Дмитрюк В.В., Бабич Т.Г., Котовский М.Ю., Егоркина М.А., Гречухин В.Л.

«ПРОТИВ» - нет

«ОСОБОЕ МНЕНИЕ» - не поступали.

**Решение по вопросу №1.5. повестки дня: принять в члены Ассоциации «Строители Омска»**

Наименование	ИНН	Уровень ответственности КФ ВВ	Уровень ответственности и КФ ОДО	В отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства
Общества с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕРСТРОЙ»	5503275811	Первый	Не заявлено	Не заявлено

Установить, что решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу при условии оплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если заявителем выражено намерение участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, вступительного взноса.

**Вопрос №2:** рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 23.03.2025 года о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Общества с ограниченной ответственностью «ОмскСтройПроект» (ИНН 5528049324) номер в реестре 481.

На рассмотрение предоставлена информация о рекомендации дисциплинарной комиссии, об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска» от 20.03.2025 года (протокол №5-2025ДК) и справка о задолженности от 28.03.2025 года в отношении ООО «ОмскСтройПроект»: п. 5.1. 5.3. Положение об анализе не представлен отчет «О деятельности члена Ассоциации» за 2024 год; п. 7.10., 7.16. Положения о членстве, задолженность по членским взносам в размере 12 600 рублей (I квартал 2025 года); ежегодный целевой взнос НОСТРОЙ в размере 2 000 рублей (I квартал 2025 года).

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (приостановка права более 3х лет, Протокол №15-2021ДК от 30.08.2021 г.), нарушения п. 6.1.2. Положения о членстве, кадровый состав не соответствует, отсутствует специалист, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

**Предложение по вопросу №2:** в порядке и на основании пункта 2 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункта 3 пункта 5.2., пункта 5.3. Устава, подпункта 3 пункта 8.4., подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских взносов, **исключить** Общество с ограниченной ответственностью «ОмскСтройПроект» (ООО «ОмскСтройПроект») ИНН 5528049324 (№481 в реестре) из членов Ассоциации «Строители Омска».

**Итоги голосования по вопросу №2. повестки дня:**

«ЗА» - Козубович С.К., Дмитриук В.В., Бабич Т.Г., Котовский М.Ю., Егоркина М.А., Гречухин В.Л.

«ПРОТИВ» - нет

«ОСОБОЕ МНЕНИЕ» - не поступали.

**Решение по вопросу №2. повестки дня:** в порядке и на основании пункта 2 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункта 3 пункта 5.2., пункта 5.3. Устава, подпункта 3 пункта 8.4., подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских взносов, **исключить** Общество с ограниченной ответственностью «ОмскСтройПроект» (ООО «ОмскСтройПроект») ИНН 5528049324 (№481 в реестре) из членов Ассоциации «Строители Омска».

**Вопрос №3:** рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 23.03.2025 года о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Общества с ограниченной ответственностью «Абсолют» (ИНН 5528206560) номер в реестре 550.

На рассмотрение предоставлена информация о рекомендации дисциплинарной комиссии, об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска» от 20.03.2025 года (протокол №5-2025ДК) и справка о задолженности от 28.03.2025 года в отношении ООО «Абсолют»: п. 5.1. 5.3. Положение об анализе не представлен отчет «О деятельности члена Ассоциации» за 2024 год; п. 7.10., 7.16. Положения о членстве, задолженность по членским взносам в размере 46 800 рублей (IV квартал 2024 года и I квартал 2025 года); ежегодный целевой взнос НОСТРОЙ в размере 4 000 рублей (IV квартал 2024 года и I квартал 2025 года).

**Предложение по вопросу №3:** в порядке и на основании пункта 2 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункта 3 пункта 5.2., пункта 5.3. Устава, подпункта 3 пункта 8.4., подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских взносов, **исключить** Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют» (ООО «Абсолют») ИНН 5528206560 (№550 в реестре) из членов Ассоциации «Строители Омска».

**Итоги голосования по вопросу №3. повестки дня:**

«ЗА» - Козубович С.К., Дмитриук В.В., Бабич Т.Г., Котовский М.Ю., Егоркина М.А., Гречухин В.Л.

«ПРОТИВ» - нет

«ОСОБОЕ МНЕНИЕ» - не поступали

**Решение по вопросу №3. повестки дня:** в порядке и на основании пункта 2 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункта 3 пункта 5.2., пункта 5.3. Устава, подпункта 3 пункта 8.4., подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских взносов, **исключить** Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют» (ООО «Абсолют») ИНН 5528206560 (№550 в реестре) из членов Ассоциации «Строители Омска».

**Вопрос №4:** рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 23.03.2025 года о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Общества с ограниченной ответственностью «Прогресс» (ИНН 5504218277) номер в реестре 496.

На рассмотрение предоставлена информация о рекомендации дисциплинарной комиссии, об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска» от 20.03.2025 года (протокол №5-2025ДК) и справка о задолженности от 28.03.2025 года в отношении ООО «Прогресс»: п. 5.1. 5.3. Положение об анализе не представлен отчет «О деятельности члена Ассоциации» за 2024 год; п. 7.10., 7.16. Положения о членстве, задолженность по членским взносам в размере 37 800 рублей (III - IV квартал 2024 года и I квартал 2025 года); ежегодный целевой взнос НОСТРОЙ в размере 6 000 рублей (III - IV квартал 2024 года и I квартал 2025 года).

**Предложение по вопросу №4:** в порядке и на основании пункта 2 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункта 3 пункта 5.2., пункта 5.3. Устава, подпункта 3 пункта 8.4., подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских взносов, **исключить** Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс» (ООО «Прогресс») ИНН 5504218277 (№496 в реестре) из членов Ассоциации «Строители Омска».

**Итоги голосования по вопросу №4. повестки дня:**

«ЗА» - Козубович С.К., Дмитриук В.В., Бабич Т.Г., Котовский М.Ю., Егоркина М.А., Гречухин В.Л.

«ПРОТИВ» - нет

«ОСОБОЕ МНЕНИЕ» - не поступали.

**Решение по вопросу №4. повестки дня:** в порядке и на основании пункта 2 части 2 статьи 55.7. Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункта 3 пункта 5.2., пункта 5.3. Устава, подпункта 3 пункта 8.4., подпункта 1 пункта 8.5. Положения о членстве в Ассоциации «Строители Омска», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских взносов, **исключить** Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс» (ООО «Прогресс») ИНН 5504218277 (№496 в реестре) из членов Ассоциации «Строители Омска».

**Вопрос №5:** рассмотрение решения дисциплинарной комиссии от 23.03.2025 года о применении меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Общества с ограниченной ответственностью «РД ЭЛЕКТРИК» (ИНН 5505058499) номер в реестре 589.

На рассмотрение предоставлена информация о рекомендации дисциплинарной комиссии, об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска» от 20.03.2025 года (протокол №5-2025ДК) в отношении ООО «РД ЭЛЕКТРИК»: п. 7.6. Положения о контроле, не обеспечено проведение плановой выездной проверки, не представлены документы к проверке; п. 5.1. 5.3. Положение об анализе не представлен отчет «О деятельности члена Ассоциации» за 2024 год; п. 7.10., 7.16. Положения о членстве: задолженность по членским взносам в размере 36 000 рублей (IV квартал 2024 года и I квартал 2025 года); ежегодный целевой взнос НОСТРОЙ в размере 2 900 рублей (IV квартал 2024 года и I квартал 2025 года).

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол №9-2024ДК от 24.05.2024 г.), нарушения п. 6.1.2. Положения о членстве, кадровый

состав не соответствует, отсутствует специалист, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

На основании поступившей информации от контрольной комиссии Ассоциации ООО «РД ЭЛЕКТРИК» предоставил отчет «О деятельности члена Ассоциации» за 2024 год (вход. №549К-2025 от 27.03.2025 г.), согласно справки главного бухгалтера Ассоциации задолженность в размере 38 900 рублей погашена в полном размере от 27.03.2025 года.

От руководителя ООО «РД ЭЛЕКТРИК» поступило гарантийное письмо от 28.03.2025 (вход. №103-2025), об устранении в срок до 11 апреля 2025 года замечаний в отношении трудоустройства двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов.

**Предложение по вопросу №5:** отложить принятие решения Президиума до всестороннего и полного установления всех обстоятельств, но не позднее 17 апреля 2025 года.

**Итоги голосования по вопросу №5. повестки дня:**

«ЗА» - Козубович С.К., Дмитриук В.В., Бабич Т.Г., Котовский М.Ю., Егоркина М.А., Гречухин В.Л.

«ПРОТИВ» - нет

«ОСОБОЕ МНЕНИЕ» - не поступали

**Решение по вопросу №5. повестки дня:** отложить принятие решения Президиума до всестороннего и полного установления всех обстоятельств, но не позднее 17 апреля 2025 года.

**Президент  
Ассоциации «Строители Омска»**



**С.К. Козубович**