

Протокол № 02К-2025
заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация).

г. Омск

06 марта 2025 г.

Время начала: 11 ч. 00 мин.

Время окончания: 11 ч. 50 мин.

Присутствовали:

1. Болдырев Олег Игоревич – председатель Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела контроля за строительством объектов;
2. Ляшенко Алёна Николаевна – заместитель председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля;
3. Беспалько Георгий Олегович – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела контроля за строительством объектов.
4. Мурычева Екатерина Алексеевна – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела экспертного и правового контроля

Кворум: имеется

На заседании присутствовали представители организаций – членов Ассоциации «Строители Омска», в отношении которых проводились плановые проверки в период с 03.02.2025 по 28.02.2025:

- ООО "ИК-Инжиниринг" – по доверенности Престнова Н.Н.
- ООО "Трубопласт" – генеральный директор Анохин А. А.
- ООО "Термона Сибирь СервисМонтаж" – по приказу Курчавов О.Ю.
- ООО "Бур-Вод" – директор Обухов М. В.

Повестка дня:

Вопрос № 1 повестки дня: избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Вопрос № 2 повестки дня: рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 03.02.2025 по 28.02.2025 г.

По вопросу № 1 повестки дня: слушали Болдырева Олега Игоревича который предложил избрать секретарем заседания Президиума Ляшенко Алёну Николаевну – заместителя председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля.

Голосовали: «ЗА» – 4, «ПРОТИВ» – нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №1 принято: подсчет голосов по первому вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Контрольной комиссии Ассоциации.

По вопросу № 2 повестки дня слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Болдырева Олега Игоревича, который доложил:

в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений председателя Контрольной комиссии: № 02-2025, №03-2025, №04-2025, №05-2025 от 15.01.2025 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 14 документарных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера

обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 6 выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 1 документарная проверка в отношении ООО "Омские просторы" не проводилась в связи с поступившим заявлением о добровольном выходе из членов Ассоциации «Строители Омска» о 29.01.2025 года.

- 1 документарная проверка в отношении ООО "СФ"Бурводстройпроект" прекращена от 25.02.2025 года, по причине поданного заявления о добровольном выходе из членов Ассоциации «Строители Омска».

По вопросу №2.1.: В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, не установлено в отношении:

- ООО "Бур-Вод"	ОГРН 1025500736030, рег. №203;
- ООО "ИК-Инжиниринг"	ОГРН 1135543025056, рег. №280;
- ООО "Термона Сибирь СервисМонтаж"	ОГРН 1105543007569, рег. №215;
- ООО "Гамма"	ОГРН 1085543034785, рег. №344;
- ООО СК "Фордевинд"	ОГРН 1175543018210, рег. №209;
- ООО "Стройинэк"	ОГРН 1135543031777, рег. №212;
- ООО "Ремстройтэкс"	ОГРН 1195543023280, рег. №392;
- ООО "Евросибмонтаж"	ОГРН 1195543019803, рег. №393;
- ООО "Алмаз"	ОГРН 1195543005932, рег. №473
- ООО "ОРПС"	ОГРН 1165543085575 рег. №271

Предложение по вопросу №2.1.: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- ООО "Бур-Вод"	ОГРН 1025500736030, рег. №203;
- ООО "ИК-Инжиниринг"	ОГРН 1135543025056, рег. №280;
- ООО "Термона Сибирь СервисМонтаж"	ОГРН 1105543007569, рег. №215;

- ООО "Гамма" ОГРН 1085543034785, рег. №344;
- ООО СК "Фордевинд" ОГРН 1175543018210, рег. №209;
- ООО "Стройинэк" ОГРН 1135543031777, рег. №212;
- ООО "Ремстройтэкс" ОГРН 1195543023280, рег. №392;
- ООО "Евросибмонтаж" ОГРН 1195543019803, рег. №393;
- ООО "Алмаз" ОГРН 1195543005932, рег. №473
- ООО "ОРПС" ОГРН 1165543085575 рег. №271

Голосовали: «ЗА» -4, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.1. принято: признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов.

- ООО "Бур-Вод" ОГРН 1025500736030, рег. №203;
- ООО "ИК-Инжиниринг" ОГРН 1135543025056, рег. №280;
- ООО "Термона Сибирь СервисМонтаж" ОГРН 1105543007569, рег. №215;
- ООО "Гамма" ОГРН 1085543034785, рег. №344;
- ООО СК "Фордевинд" ОГРН 1175543018210, рег. №209;
- ООО "Стройинэк" ОГРН 1135543031777, рег. №212;
- ООО "Ремстройтэкс" ОГРН 1195543023280, рег. №392;
- ООО "Евросибмонтаж" ОГРН 1195543019803, рег. №393;
- ООО "Алмаз" ОГРН 1195543005932, рег. №473
- ООО "ОРПС" ОГРН 1165543085575 рег. №271

Вопрос № 2.2.: рассмотрение материалов проверки ООО «Трубопласт» ОГРН 1115543007238, рег. №51.

- в ходе плановой документарной проверки выявлены нарушения в отношении ООО «Трубопласт»:
- кадровый состав не соответствует требованиям п. 6.1.2. Положения о контроле, отсутствует 1 специалист, имеющий высшее образование по специальности, стаж работы по специальности более 5 лет, являющийся специалистом по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства. Данное нарушение послужило основанием, для применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановки деятельности права (протокол №4-2021 от 25.03.2021 г.).
 - Анохину А.А. в кратчайшие сроки, пройти независимую оценку квалификации специалиста в области строительства (НОК).
 - при возобновлении деятельности в области строительства, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, актуализировать сведения по организации строительного контроля; сведения по организации охраны труда.

Предложение по вопросу №2.2.: материалы проверки ООО «Трубопласт» ОГРН 1115543007238, рег. №51., не передавать в дисциплинарную комиссию Ассоциации, в связи с неустранением нарушения по которому применена мера в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и отсутствие и отсутствия деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту.

Голосовали: «ЗА» -4, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.2. принято: материалы проверки ООО «Трубопласт» ОГРН 1115543007238, рег. №51., не передавать в дисциплинарную комиссию Ассоциации, в связи с неустранением нарушения по которому применена мера в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и отсутствие и отсутствия деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту.

Вопрос № 2.3.: Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:

1) ООО "СибДор" ОГРН 1035507021252, рег. №60

В ходе плановой документарной проверки выявлено - специалисту Белоусову В.А., ответственного за соблюдение требований охраны труда, пройти повторное обучение по охране труда, предоставить в контрольную комиссию Ассоциации протокол о прохождении обучения.

2) ООО "Фортуна" ОГРН 1125543002331, рег. №336

В ходе плановой документарной проверки в отношении ООО «Фортуна» выявлено следующее:

- инженеру ПТО Дарбиняну К. М. и прорабу Коваленко М. Н. в кратчайшие сроки необходимо пройти независимую оценку квалификации специалиста в области строительства (НОК) в уполномоченном центре оценки квалификации (ЦОК), копию свидетельств направить в Ассоциацию «Строители Омска»;

- необходимо одного из специалистов, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов в области строительства, - инженера ПТО Дарбиняна К. М. или прораба Коваленко М. Н., перевести в должность главного инженера как руководителя юридического лица, самостоятельно организующего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства с внесением записей об изменении в соответствующие документы (трудовая книжка, трудовой договор, должностная инструкция) в соответствии с требованиями п. 6.1.1 Положения о членстве о соблюдении квалификационных требованиях к руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Заверенные копии документов следует представить в Ассоциацию «Строители Омска»;

- соблюдать периодичность представления Отчета о совокупном размере обязательств и об исполнении договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и о нарушениях, допущенных при их исполнении, в срок, предусмотренный п. 5.2. Положения об анализе;

- директору Мелояну Д. Г., ответственному за организацию работы по охране труда согласно приказу от 01.02.2025 № 6, пройти обучение по охране труда и проверку знаний требований охраны труда. Копию протокола заседания комиссии по проверке знаний требований охраны труда работников направить в Ассоциацию «Строители Омска»;

- провести инструктаж по охране труда для всех работников ООО «Фортуна» с целью закрепления знаний и навыков безопасных методов и приемов выполнения работ, приобретенных работниками в ходе первичного инструктажа;

- соблюдать периодичность проведения повторного инструктажа по охране труда - не реже 1 раза в 6 месяцев согласно п. 14 «Правил обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда», утв. Постановлением Правительства РФ от 24.12.2021 N 2464 (ред. от 30.12.2022) "О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда", п.3.2 Приказа Роструда от 11.11.2022 N 253 "Об утверждении Руководства по соблюдению обязательных требований трудового законодательства".

3) ООО "ОТСК" ОГРН 1135543033350 рег. №341

В ходе плановой документарной проверки в отношении ООО «ОТСК» выявлено следующее:

- главному инженеру проекта Хорзову О. Л. и ведущему инженеру Хаханову А. Н. в срок до 23.04.2025 г. необходимо пройти независимую оценку квалификации специалистов в области строительства (НОК) в уполномоченном центре оценки квалификации (ЦОК), копии свидетельств направить в Ассоциацию «Строители Омска»;

- инструктаж сотрудников на рабочем месте по охране труда и пожарной безопасности ООО «ОТСК» не проводится. Ответственному лицу за организацию работы по охране труда провести инструктаж по охране труда для всех работников ООО «ОТСК» с целью закрепления знаний и навыков безопасных методов и приемов выполнения работ, приобретенных работниками в ходе первичного инструктажа;

- соблюдать периодичность проведения повторного инструктажа по охране труда - не реже 1 раза

в 6 месяцев согласно п. 14 «Правил обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда», утв. Постановлением Правительства РФ от 24.12.2021 N 2464 (ред. от 30.12.2022)

"О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда", п.3.2 Приказа Роструда от 11.11.2022 N 253 "Об утверждении Руководства по соблюдению обязательных требований трудового законодательства".

4) ООО "Строй-Альянс" ОГРН 1145543011833 рег. №477

В ходе плановой документарной проверки выявлено следующее:

- специалисту Артамонов А.Ф. необходимо пройти независимую оценку квалификации специалистов в области строительства (НОК) в уполномоченном центре оценки квалификации (ЦОК), копии свидетельств направить в Ассоциацию «Строители Омска»;
- предоставить журналы регистрации инструктажей по охране труда, журнал регистрации инструктажа на рабочем месте по охране труда и журнал регистрации по пожарной безопасности.

5) ООО "ПКФ "Авангард" ОГРН 1025500536654 рег. №397

На момент проведения проверки ООО «ПКФ «Авангард» 08.10.2024 г включено в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и реестра недобросовестных подрядных организаций. Необходимо провести следующие мероприятия:

- провести инструктаж по охране труда для всех работников Вашей организации с целью закрепления знаний и навыков безопасных методов и приемов выполнения работ, приобретенных работниками в ходе первичного инструктажа.
- соблюдать периодичность проведения повторного инструктажа по охране труда - не реже 1 раза в 6 месяцев согласно п. 14 «Правил обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда», утв. Постановлением Правительства РФ от 24.12.2021 N 2464 (ред. от 30.12.2022) «О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда», п.3.2 Приказа Роструда от 11.11.2022 N 253 "Об утверждении Руководства по соблюдению обязательных требований трудового законодательства".
- соблюдать сроки выполнения работ по заключенным контрактам.

6) ООО ПСК "СТРОИТЕЛЬ" ОГРН 1165543098490 рег. №403

На момент проведения проверки - нарушение п. 5.2. Положения об анализе, не предоставление отчетов по договору строительного подряда заключенные конкурентным способом.

7) ООО "СУЭК" ОГРН 1021401009134 рег. №207

В ходе плановой документарной проверки ООО «СУЭК» выявлено следующее:

- нарушены п. 7.10, п. 7.16 Положения о членстве – числится задолженность по членским взносам 37 800 руб. по членским взносам за III-IV квартал 2024 г., I квартал 2025 г.; 5 700 руб. по ежегодному целевому взносу в НОСТРОЙ за I, IV квартал 2024 г., I квартал 2025 г.;
- директору Визновичу В. И. и заместителю главного инженера Фадюшину Е. А., ответственным за организацию работы по охране труда согласно приказу от 09.01.2025 № 84, пройти обучение по охране труда и проверку знаний требований охраны труда. Копии протоколов заседания комиссии по проверке знаний требований охраны труда работников направить в Ассоциацию «Строители Омска»;
- соблюдать периодичность проведения повторного инструктажа по охране труда для сотрудников ООО «СУЭК» - не реже 1 раза в 6 месяцев согласно п. 14 «Правил обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда», утв. Постановлением Правительства РФ от 24.12.2021 N 2464 (ред. от 30.12.2022) "О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда", п.3.2 Приказа Роструда от 11.11.2022 N 253 "Об утверждении Руководства по соблюдению обязательных требований трудового законодательства".
- срок действия договора аренды офиса, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 10 Лет Октября, д. 203, строение 1, кабинет 9, истек. Необходимо представить действующий договор аренды нежилого помещения, используемого для осуществления строительной деятельности.
- необходимо представить копию свидетельства о подтверждении квалификации Визновича В. И. как результат прохождения независимой оценки квалификации специалиста в области строительства (НОК).

8) ООО "Аудит Сервис" ОГРН 1095543002444 рег. №593

В ходе плановой документраной проверки, выявлены следующие нарушения:

- нарушение п. 6.2 Положения о членстве ООО «Аудит Сервис» по месту основной работы трудоустроен 1 работник, занимающий должность руководителя, имеющий высшее образование по специальности, стаж работы по специальности более 5 лет, являющимся специалистом по организации строительства, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов в области строительства.
- Членские и целевые взносы на оплату ежегодных членских взносов в Национальное объединение саморегулируемых организаций не уплачены в размере и в сроки, установленные п. 7.11, п. 7.16 Положения о членстве имеется задолженность в размере 12 600 руб. по членским взносам за I квартал 2025 г., 1 200 руб. по целевому взносу в НОСТРОЙ за I квартал 2025 г.
- Шукшину Э.В. необходимо пройти независимую оценку квалификации специалистов в области строительства (НОК) в уполномоченном центре оценки квалификации (ЦОК), копии свидетельств направить в Ассоциацию «Строители Омска».

9) ООО "ПСК"Вектор" ОГРН 1135543011614 рег. №196

В ходе плановой документарной проверки в отношении ООО «ПСК «Вектор» выявлены нарушения п. 7.11, п. 7.16 Положения о членстве числится задолженность по членским взносам в размере 18 000 руб., целевой внос НОСТРОЙ в размере 2 000 руб.

Предложение по вопросу №2.3.1.: не передавать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», результаты планового контроля, по членам в отношении которых выявлены незначительные нарушения. Следующим членам Ассоциации, устранить допущенные нарушения, с последующим предоставленным документов об устранении замечаний в контрольную комиссию Ассоциации «Строители Омска», а именно:

- | | |
|-----------------------|-------------------------------|
| - ООО "СибДор" | ОГРН 1035507021252, рег. №60 |
| - ООО "Фортуна" | ОГРН 1125543002331, рег. №336 |
| - ООО "ОТСК" | ОГРН 1135543033350 рег. №341 |
| - ООО "Строй-Альянс" | ОГРН 1145543011833 рег. №477 |
| - ООО "ПКФ "Авангард" | ОГРН 1025500536654 рег. №397 |
| - ООО ПСК "СТРОИТЕЛЬ" | ОГРН 1165543098490 рег. №403 |

Голосовали: «ЗА» -4, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.3.1. принято: не передавать на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», результаты планового контроля, по членам в отношении которых выявлены незначительные нарушения. Следующим членам Ассоциации, устранить допущенные нарушения, с последующим предоставленным документов об устранении замечаний в контрольную комиссию Ассоциации «Строители Омска», а именно:

- | | |
|-----------------------|-------------------------------|
| - ООО "СибДор" | ОГРН 1035507021252, рег. №60 |
| - ООО "Фортуна" | ОГРН 1125543002331, рег. №336 |
| - ООО "ОТСК" | ОГРН 1135543033350 рег. №341 |
| - ООО "Строй-Альянс" | ОГРН 1145543011833 рег. №477 |
| - ООО "ПКФ "Авангард" | ОГРН 1025500536654 рег. №397 |
| - ООО ПСК "СТРОИТЕЛЬ" | ОГРН 1165543098490 рег. №403 |

Предложение по вопросу №2.3.2.: материалы плановых проверок по членам Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:

- | | |
|--------------|------------------------------|
| - ООО "СУЭК" | ОГРН 1021401009134 рег. №207 |
|--------------|------------------------------|

- ООО "Аудит Сервис"
- ООО "ПСК"Вектор"

ОГРН 1095543002444 рег. №593
ОГРН 1135543011614 рег. №196

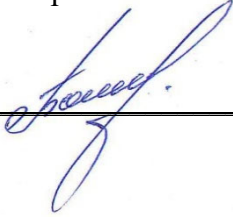
Голосовали: «ЗА» -4, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

Решение по вопросу №2.3.2. принято: материалы плановых проверок по членам Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации, на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:

- ООО "СУЭК"
- ООО "Аудит Сервис"
- ООО "ПСК"Вектор"

ОГРН 1021401009134 рег. №207
ОГРН 1095543002444 рег. №593
ОГРН 1135543011614 рег. №196

Председатель контрольной комиссии



_____/Болдырев О.И./

Секретарь Контрольной комиссии



_____/Ляшенко А.Н./