

Протокол № 3-2025 ДК
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска»
(далее – Ассоциация)

Дата проведения: 25 февраля 2025 года

Место проведения: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, помещение 72П/5.

Время начала: 15 ч. 00 мин.

Время окончания: 16 ч. 30 мин.

Заседание проведено с использованием видеоконференцсвязи.

Идентификатор конференции: 838 9382 4687

**На заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации присутствовали:
члены Дисциплинарной комиссии:**

1. Поддубный Сергей Николаевич – председатель Дисциплинарной комиссии.
2. Лорай Виталий Николаевич – заместитель председателя Дисциплинарной комиссии.
3. Барина Татьяна Алексеевна – секретарь Дисциплинарной комиссии.
4. Марковский Константин Геннадьевич.

Кворум имеется

Приглашенные:

Члены контрольной комиссии: начальник отдела контроля за строительством объектов Ассоциации Болдырев Олег Игоревич, начальник отдела экспертного и правового контроля Ляшенко Алёна Николаевна.

Повестка дня и сведения о представителях членов Ассоциации, присутствующих на заседании:

№ вопроса п/п	№ в реестре	Повестка дня Наименование члена Ассоциации	Сведения о явке представителей членов Ассоциации (ФИО, должность)
1	323	Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Эверест» (ООО «ЭВЕРЕСТ»), ИНН 5503249875. Директор Батрак Анна Сергеевна.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
2	590	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная компания «Титан» (ООО «ПСК «ТИТАН»), ИНН 5507293184. Генеральный директор Бахишев Нурудин Вагифович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
3	97	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Электромонтажстрой» (ООО «ЭМС»), ИНН 5504131700. Генеральный директор Терехин Константин Витальевич.	Представитель по доверенности № 036 от 20.02.2025г. Морковкая Н.В.
4	143	Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «СтройСервис» (ООО «СТРОЙСЕРВИС»), ИНН 5501214323. Директор Земляков Андрей Владимирович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
5	125	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Монтажно-ремонтная компания» (ООО «МРК»), ИНН 5505047553. Директор Казанцев Алексей Владимирович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
6	587	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Градстройсервис» (ООО «ГРАДСТРОЙСЕРВИС»), ИНН 5509012216. Генеральный директор Миронов Артур Рафаэлевич.	Извещён, явку представителя не обеспечил.

7	589	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «РД Электрик» (ООО «РД ЭЛЕКТРИК»), ИНН 5505058499. Директор Логунов Алексей Игоревич.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
8	11	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Евразия-Строй» (ООО «ЕВРАЗИЯ-СТРОЙ»), ИНН 5503243150. Директор Осипова Раиса Владимировна.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
9	300	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Первая Сибирская Строительная Компания» (ООО «ПССК»), ИНН 5503182973. Директор Логунов Алексей Игоревич.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
10	496	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Прогресс» (ООО «ПРОГРЕСС»), ИНН 5504218277. Директор Жерит Вероника Николаевна.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
11	550	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Абсолют» (ООО «АБСОЛЮТ»), ИНН 5528206560. Директор Прудников Иван Александрович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
12	577	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Стальмонтаж» (ООО «СТАЛЬМОНТАЖ»), ИНН 5507282471. Директор Шамордин Дмитрий Александрович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
13	572	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Кура» (ООО «Кура»), ИНН 5451202390. Генеральный директор Аббасова Лейла Зауровна.	Извещён, явку представителя не обеспечил.
14	395	Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Люксор Тайм» (ООО «Люксор Тайм»), ИНН 5514009427. Генеральный директор Греков Павел Викторович.	Извещён, явку представителя не обеспечил.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

№ 1. Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Эверест», ИНН 5503249875 номер 323 в реестре.

Рассмотрев Акт № 49-2025 от 31.01.2025г. внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 21.01.2025 по 31.01.2025, Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: решением Дисциплинарной комиссии (Протокол № 14-2024ДК от 17.10.2024г.) в отношении ООО «Эверест» применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Основание: не исполнение предписания, отсутствие сведений о трудоустройстве специалистов внесенных в национальный реестр специалистов в области строительства.

20.01.2025г. в адрес Ассоциации поступило заявление ООО «Эверест» (вход. № 07-2025г.) о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства

На основании с п. 6.2., п. 6.4. Положения о контроле в адрес ООО «Эверест» 20.01.2025г. были направлены уведомление о проведении внеплановой документарной проверки (исх. № 52к-2025), а также мотивированный запрос о предоставлении документов необходимых для проведения проверки (исх. № 53к-2025).

Документы в соответствии с запросом ООО «Эверест» не предоставило.

Таким образом, Общество не устранило нарушения послужившие основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол № 14-2024ДК от 17.10.2024г.).

Предложили: порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия отказать в возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Эверест», ИНН 5503249875, номер 323 в реестре.

Принятое решение по вопросу № 1: порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия отказать в возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «Эверест», ИНН 5503249875, номер 323 в реестре.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 2. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «ПСК «Титан», ИНН 5507293184, номер 590 в реестре.

Рассмотрев Акт № 01-202 от 31.01.2025г. плановой документарной проверки, проводимой в период с 09.01.2025 по 31.01.2025, Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 6.2., п. 6.4. Положения о контроле в адрес ООО ПСК «Титан» 16.12.2024г. были направлены уведомление о проведении плановой документарной проверки (исх. № 1137к-2024), а также мотивированный запрос о предоставлении документов необходимых для проведения проверки (исх. № 1137к-2024).

ООО ПСК «Титан» в срок до 09.01.2025г., а также в период проведения проверки, запрашиваемые документы не предоставило.

По состоянию на 31.01.2025г. за Обществом числится задолженность в размере 14 600 руб., из них 12 600 рублей – членские взносы за I квартал 2025г., 2 000 руб. – ежегодный целевой взнос в НОСТРОЙ за I квартал 2025г.

Таким образом, ООО ПСК «Титан» нарушило п. 6.4. Положения о контроле – не предоставило в срок документы в рамках плановой документарной проверки; нарушило п. 7.10., п. 7.16. Положение о членстве – наличие задолженности по членским взносам, по взносу в НОСТРОЙ за I квартал 2025г.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложили: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «ПСК «Титан», ИНН 5507293184, номер 590 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п. 6.4. Положения о контроле: предоставить документы в Ассоциацию, поименованные в запросе исх. № 1137к-2024 от 16.12.2024г., а также устранить нарушения п. 7.10., 7.16. Положения о членстве: оплатить задолженность **в срок до 10.03.2025г.**

Принятое решение по вопросу № 2: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «ПСК «Титан», ИНН 5507293184, номер 590 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п. 6.4. Положения о контроле: предоставить документы в Ассоциацию, поименованные в запросе исх. № 1137к-2024 от 16.12.2024г., а также устранить нарушения п. 7.10., 7.16. Положения о членстве: оплатить задолженность **в срок до 10.03.2025г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 3. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «ЭМС», ИНН 5504131700, номер 97 в реестре.

Рассмотрев Акт № 09-2025 от 31.01.2025г. плановой документарной проверки, проводимой в период с 09.01.2025 по 31.01.2025, Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 6.2., п. 6.4. Положения о контроле, 16.12.2024г. в адрес ООО «ЭМС» были направлены уведомление о проведении плановой документарной проверки (исх. № 1152к-2024), а также мотивированный запрос о предоставлении необходимых документов (исх. № 1153к-2024).

ООО «ЭМС» запрашиваемые документы в соответствии с запросом предоставило (вход. № 40к-2025 от 15.01.2025).

В ходе проверки выявлено нарушение п. 7.10., п. 7.16. Положения о членстве: за Обществом числится задолженность в размере 14 600 руб., из них 12 600 руб. – членские взносы за I квартал 2025г., 2 000 руб. – ежегодный целевой взнос в НОСТРОЙ за I квартал 2025г.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложили: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «ЭМС», ИНН 5504131700, номер 97 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п. 7.10., 7.16. Положения о членстве: погасить имеющуюся задолженность **в срок до 24.03.2025г.**

Принятое решение по вопросу № 3: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «ЭМС», ИНН 5504131700, номер 97 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п. 7.10., 7.16. Положения о членстве: погасить имеющуюся задолженность **в срок до 24.03.2025г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 4. Рассмотрение дела о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «СтройСервис», ИНН 5504141120, номер 143.

Рассмотрев Акт № 12-2025 от 31.01.2025г. плановой документарной проверки, проводимой в период с 09.01.2025г. по 31.01.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие, на момент проведения проверки ООО «СтройСервис» имеет действующую меру дисциплинарного воздействия в виде приостановки права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол № 1 от 22.01.2020г.). Основание – отсутствие одного специалиста по организации строительства, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов в области строительства.

29.01.2025г. в адрес Ассоциации поступило заявление от ООО «СтройСервис» (исх. № 14 от 25.01.2025г.) о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением нарушений приведших к приостановке права.

В ходе проверки установлено, что ООО «СтройСервис» устранило нарушения послужившее принятию решения о приостановке права: кадровый состав Общества соответствует требованиям п.п. 6.1.2. п. 6. Положения о членстве: в штате организации по основному месту работы трудоустроены руководитель, самостоятельно организующий строительство, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, 2 (два) специалиста по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительства. Трудоустройство специалистов подтверждено копиями трудовых договоров.

Предложили: в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «СтройСервис», ИНН 5504141120, номер 143 в реестре.

Принятое решение по вопросу № 4: в порядке пункта 4.16. Положения о мерах дисциплинарного воздействия возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт,

снос объектов капитального строительства Обществу с ограниченной ответственностью «СтройСервис», ИНН 5504141120, номер 143 в реестре.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 5. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «МРК», ИНН 5505047553, номер 125 в реестре.

Рассмотрев Акт № 13-2025 от 31.01.2025г. плановой документарной проверки, проводимой в период с 09.01.2025 по 31.01.2025, Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 6.2., п. 6.4. Положения о контроле 16.12.2024г. в адрес ООО «МРК» были направлены уведомление о проведении плановой проверки (исх. № 1160к-2024), а также мотивированный запрос о предоставлении необходимых документов для проведения проверки (исх. № 1161к-2024).

27.01.2025г. ООО «МРК» предоставило запрашиваемые документы в Ассоциацию не в полном объеме (вход. № 136к-2024).

В ходе проведения проверки выявлены следующие нарушения:

- не представлен протокол аттестации работника Бахарь А.С. подлежащего аттестации по правилам установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору. Действие старого протокола окончено (п. 6.2.1. Положения о членстве);
- не подтверждено наличие у ООО «МРК» на праве собственности или ином законном основании нежилого помещения, используемого для осуществления строительной деятельности, не подтверждено наличие средств контроля и измерений, вычислительной и множительной техники, лицензионного программного обеспечения в объеме, соответствующем видам работ (п. 6.2.3. Положения о членстве).
- не представлены сведения о кадровом обеспечении организации и сведения по объектам.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложили: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «МРК», ИНН 5505047553, номер 125 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п. 6.4. Положения о контроле: предоставить недостающие документы в Ассоциацию, поименованные в запросе исх. № 1161к-2024 от 16.12.2024г., **в срок до 10.03.2025г.**

Принятое решение по вопросу № 5: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «МРК», ИНН 5505047553, номер 125 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п. 6.4. Положения о контроле: предоставить недостающие документы в Ассоциацию, поименованные в запросе исх. № 1161к-2024 от 16.12.2024г., **в срок до 10.03.2025г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 6. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Градстройсервис», ИНН 5509012216, номер 587 в реестре.

Рассмотрев Акт № 15-2025 от 31.01.2025г. плановой выездной проверки, проводимой в период с 09.01.2025 по 31.01.2025, Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 4.6., п. 7.4. Положения о контроле, 16.12.2024г. в адрес ООО «Градстройсервис» были направлены уведомление о проведении плановой выездной проверки (исх. № 1164к-2024), а также мотивированный запрос на подготовку необходимых для рассмотрения в ходе проведения выездной проверки документов (исх. № 1165к-2024).

21.01.2025г. в адрес Общества было направлено уведомление о выезде по месту нахождения ООО «Градстройсервис», согласно информации имеющейся в деле члена Ассоциации и содержащейся в ЕГРЮЛ.

Выезд по месту нахождения осуществлен 28.01.2025г. По месту нахождения сотрудники ООО «Градстройсервис» отсутствуют.

Документы к проведению выездной проверки, в соответствии с запросом, не предоставлены.

Таким образом, ООО «Градстройсервис» не обеспечил проведение выездной проверки, в связи с чем нарушен п. 7.6. Положения о контроле.

30.01.2025г. ООО «Градстройсервис» направил в Ассоциацию информацию о наличии специалистов по организации строительства на пустом бланке, сведения об объектах строительства, приказ о назначении ответственного за проведение проверки.

При проверке соответствия и исполнения членом Ассоциации требований Положения о членстве установлено:

- кадровый состав Общества не соответствует требованиям п. 6.1.2. п. 6. Положения о членстве: в штате по месту основной работы отсутствуют 2 (два) специалиста по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства;
- нарушены п. 7.10., п. 7.16. Положения о членстве, за Обществом числится задолженность в размере 36 500 руб. из которых 33 00 руб. – членские взносы за I квартал 2025г.; 2 900 руб. – взнос в НОСТРОЙ за IV квартал 2024г. (частично), I квартал 2025г.

25.02.2025г. ООО «Градстройсервис» оплатило имеющуюся задолженность в полном объеме (п/п № 125 от 25.02.2025г.)

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол № 9-2024ДК от 24.05.2024г.)

Предложили: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Градстройсервис», ИНН 5509012216, номер 587 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п. 7.6. Положения о контроле: обеспечить проведение плановой выездной проверки, подготовить необходимые для рассмотрения в ходе проведения выездной проверки документы, поименованные в запросе исх. № 1165к-2024, **в срок до 24.03.2025г.**

Принятое решение по вопросу № 6: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Градстройсервис», ИНН 5509012216, номер 587 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п. 7.6. Положения о контроле: обеспечить проведение плановой выездной проверки, подготовить необходимые для рассмотрения в ходе проведения выездной проверки документы, поименованные в запросе исх. № 1165к-2024, **в срок до 24.03.2025г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 7. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «РД Электрик», ИНН 5505058499, номер 589 в реестре.

Рассмотрев Акт № 16-2025 от 31.01.2025г. плановой выездной проверки, проводимой в период с 09.01.2025 по 31.01.2025, Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в соответствии с п. 4.6., п. 7.4. Положения о контроле, 16.12.2024г. в адрес ООО «РД Электрик» были направлены уведомление о проведении плановой выездной проверки (исх. № 1166к-2024), а также мотивированный запрос о на подготовку необходимых для рассмотрения в ходе проведения выездной проверки документов (исх. № 1167к-2024).

21.01.2025г. в адрес Общества было направлено уведомление о выезде по месту нахождения ООО «РД Электрик», согласно информации имеющейся в деле члена Ассоциации и содержащейся в ЕГРЮЛ.

Выезд по месту нахождения осуществлен 22.01.2025г. По месту нахождения сотрудники ООО «РД Электрик» отсутствуют.

Документы к проведению выездной проверки, в соответствии с запросом, не предоставлены.

Таким образом, ООО «РД Электрик» не обеспечил проведение выездной проверки, в связи с чем нарушен п. 7.6. Положения о контроле.

При проверке соответствия и исполнения членом Ассоциации требований Положения о членстве установлено:

- кадровый состав Общества не соответствует требованиям п. 6.1.2. п. 6. Положения о членстве: в штате по месту основной работы трудоустроен 1 (один) специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства;
- нарушены п. 7.10., п. 7.16. Положения о членстве, за Обществом числится задолженность в размере 38 900 руб. из которых 36 000 руб. – членские взносы за IV квартал 2024г., I квартал 2025г.; 2 900 руб. – взнос в НОСТРОЙ за IV квартал 2024г. (частично), I квартал 2025г.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол № 9-2024ДК от 24.05.2024г.)

Предложили: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «РД Электрик», ИНН 5505058499, номер 589 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п. 7.6. Положения о контроле: обеспечить проведение плановой выездной проверки, подготовить необходимые для рассмотрения в ходе проведения выездной проверки документы, поименованные в запросе исх. № 1167к-2024; устранить нарушения п. 7.10., 7.16. Положения о членстве: погасить имеющуюся задолженность по членским взносам, **в срок до 10.03.2025г.**

Принятое решение по вопросу № 7: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «РД Электрик», ИНН 5505058499, номер 589 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания устранить допущенные нарушения п. 7.6. Положения о контроле: обеспечить проведение плановой выездной проверки, подготовить необходимые для рассмотрения в ходе проведения выездной проверки документы, поименованные в запросе № исх.1167к-2024; устранить нарушения п. 7.10., 7.16. Положения о членстве: погасить имеющуюся задолженность по членским взносам, **в срок до 10.03.2025г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 4 , «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 8. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Евразия-Строй», ИНН 5503243150, номер 11 в реестре.

Рассмотрев информацию поступившую от генерального директора Ассоциации «Строители Омска» от 19.02.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: ООО «Евразия-Строй» по состоянию на 25.02.2025г. имеет задолженность в размере **29 200 руб.**, из них 25 200 руб. членские взносы за IV квартал 2024г., I квартал 2025г.; 4 000 руб. взнос в НОСТРОЙ за IV квартал 2024г., I квартал 2025г. (**задолженность более трёх месяцев.**)

В соответствии с проведённым мониторингом, отделом контроля Ассоциации (Акт мониторинга от 21.01.2025г.), установлено следующее:

ООО «Евразия-Строй» по месту своего фактического нахождения, указанного в материалах дела члена Ассоциации: г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1, копр. 3 отсутствует: помещение где находится офис длительное время не эксплуатируется (закрыто), отсутствует кабинет, вывеска/режимная табличка организации.

Согласно выписке из ЕГРЮЛ юридический адрес ООО «Евразия-Строй»: г. Омск, ул. Заозерная, д. 11, к. 1, офис 11. В ходе мониторинга выявлено, что по указанному адресу осуществляет деятельность сторонняя организация, не имеющая отношения к ООО «Евразия-Строй».

Руководитель ООО «Евразия-Строй» Осипова Р.В. на протяжении длительного времени (более 6 месяцев) на систематические звонки по номеру телефона, указанного в материалах дела члена Ассоциации, на систематические обращения через электронную почту (info@megastroi-omsk.ru), почту России, а также в мессенджерах (WhatsApp, Telegram) не отвечает и взаимосвязь с Ассоциацией не поддерживает.

25.02.2025г. ООО «Евразия-Строй» оплатило имеющуюся задолженность в полном объеме.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол № 1-2022ДК от 14.01.2022г.)

Предложили: в порядке пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Евразия-Строй», ИНН 5503243150, номер 11 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о соблюдении обязательных условий и требований членства в Ассоциации поименованных в Положении о членстве и иных внутренних документах Ассоциации.

Принятое решение по вопросу № 8: в порядке пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Евразия-Строй», ИНН 5503243150, номер 11 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о соблюдении обязательных условий и требований членства в Ассоциации поименованных в Положении о членстве и иных внутренних документах Ассоциации.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 9. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «ПССК», ИНН 5503182973, номер 300 в реестре.

Рассмотрев информацию поступившую от генерального директора Ассоциации «Строители Омска» от 19.02.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: ООО «ПССК» по состоянию на 25.02.2025г. имеет задолженность в размере **29 200 руб.**, из них 25 200 руб. – членские взносы за IV квартал 2024г., I квартал 2025г.; 4 000 руб. – взнос в НОСТОРОЙ за IV квартал 2024г., I квартал 2025г.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол № 23-2022ДК от 14.12.2022г.)

Предложили: в порядке пункта 2.7. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «ПССК», ИНН 5503182973, номер 300 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска».

Принятое решение по вопросу № 9: в порядке пункта 2.7. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «ПССК», ИНН 5503182973, номер 300 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации «Строители Омска».

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 10. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Прогресс», ИНН 5504218277, номер 496 в реестре.

Рассмотрев информацию поступившую от генерального директора Ассоциации «Строители Омска» от 19.02.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: ООО «Прогресс» по состоянию на 25.02.2025г. имеет задолженность в размере **43 800 руб.**, из них 37 800 руб. – членские взносы за III – IV кварталы 2024г., I квартал 2025г.; 6 000 руб. – взнос в НОСТОРОЙ за III – IV кварталы 2024г., I квартал 2025г.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложили: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Прогресс», ИНН 5504218277, номер 496 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания погасить имеющуюся задолженность по членским взносам, **в срок до 10.03.2025г.**

Принятое решение по вопросу № 10: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Прогресс», ИНН 5504218277, номер 496 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания погасить имеющуюся задолженность по членским взносам, **в срок до 10.03.2025г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№. 11. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Абсолют», ИНН 5528206560, номер 550 в реестре.

Рассмотрев информацию поступившую от генерального директора Ассоциации «Строители Омска» от 19.02.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: ООО «Абсолют» по состоянию на 25.02.2025г. имеет задолженность в размере **50 800 руб.**, из них 46 800 руб. – членские взносы за IV квартал 2024г., I квартал 2025г.; 4 000 руб. – взнос в НОСТОРОЙ за IV кварталы 2024г., I квартал 2025г.

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложили: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Абсолют», ИНН 5528206560, номер 550 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания погасить имеющуюся задолженность по членским взносам, **в срок до 10.03.2025г.**

Принятое решение по вопросу № 11: в порядке пункта 2.2. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Абсолют», ИНН 5528206560, номер 550 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предписания погасить имеющуюся задолженность по членским взносам, **в срок до 10.03.2025г.**

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 12. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Стальмонтаж», ИНН 5507282471, номер 577 в реестре.

Рассмотрев Акт № 51-2025 от 14.02.2025г. внеплановой документарной проверки, проводимой в период с 04.02.2025 по 14.02.2025, Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: предметом проверки послужило исполнение членом Ассоциации вынесенного предписания, Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 22.01.2025г. (Протокол №1-2025ДК), устранить задолженность по членским взносам в размере 51 400 руб. в срок до 31.01.2025г.

В соответствии с п. 6.2., 6.4. Положения о контроле 03.02.2025г. в адрес ООО «Стальмонтаж» было направлено уведомление о проведении внеплановой документарной проверки (исх. №63к-2025) и мотивированный запрос о предоставлении документов (исх. № 64к-2025).

ООО «Стальмонтаж» запрашиваемые документы для проведения проверки не предоставил.

Согласно справке главного бухгалтера Ассоциации «Строители Омска» от 14.02.2025г. ООО «Стальмонтаж» задолженность не оплатило.

На период проведения проверки задолженность Общества составляет 51 400 руб. из них:

44 800 руб. – членские взносы за период май-декабрь 2024г., – I квартал 2025г.;

4 600 руб. – ежегодный целевой взнос в НОСТРОЙ за III квартал (частично), IV квартал 2024г., I квартал 2025г.

2 000 руб. – государственная пошлина за рассмотрения дела в Арбитражном суде Омской области.

25.02.2025г. ООО «Стальмонтаж» оплатило имеющуюся задолженность в полном объеме (п/п № 665 от 25.02.2025г.).

Действующие меры дисциплинарного воздействия – предписание устранить допущенные нарушения Положения о членстве до 31.01.2025г. (Протокол № 1-2025ДК от 22.01.2025г.).

Предложили: в порядке пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Стальмонтаж», ИНН 5507282471, номер 577 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о соблюдении обязательных условий и требований членства в Ассоциации поименованных в Положении о членстве и иных внутренних документах Ассоциации.

Принятое решение по вопросу № 12: в порядке пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Стальмонтаж», ИНН 5507282471, номер 577 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о соблюдении обязательных условий и требований членства в Ассоциации поименованных в Положении о членстве и иных внутренних документах Ассоциации.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 13. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Кура», ИНН 5451202390, номер 572 в реестре.

Рассмотрев информацию поступившую от генерального директора Ассоциации «Строители Омска» от 19.02.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: ООО «Кура» по состоянию на 25.02.2025г. имеет задолженность в размере 36 000 руб. – членские взносы за IV кварталы 2024г., I квартал 2025г.

24.02.2025г. ООО «Кура» погасило имеющуюся задолженность в полном объеме (п/п № 74 от 24.02.2025г.).

Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложили: в порядке пункта 4.14. Положения о мерах дисциплинарного воздействия отказать в применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Кура», ИНН 5451202390, номер 572 в реестре.

Принятое решение по вопросу № 13: в порядке пункта 4.14. Положения о мерах дисциплинарного воздействия отказать в применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Кура», ИНН 5451202390, номер 572 в реестре.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

№ 14. Рассмотрение дела о применении меры дисциплинарного воздействия к Обществу с ограниченной ответственностью «Люксор Тайм», ИНН 5514009427, номер 395 в реестре.

Рассмотрев информацию поступившую от Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» от 24.02.2025г., Дисциплинарная комиссия установила следующие обстоятельства: в рамках проводимого мониторинга, предусмотренного Положением о контроле, в отношении ООО «Люксор Тайм» выявлено нарушение п. 2.7. Положения о страховании членами Ассоциации «Строители Омска» риска гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ: Общество не заключило в обязательном порядке договора страхования на «объектной базе» при заключении договоров подряда на выполнение работ по капитальному ремонту МКД от 04.02.2025 № 2025/003/ЭА на сумму 9 699 237,79 руб. и от 12.02.2025 № 2025/010/ЭА на сумму 53 709 772,47 руб.

В связи с выявленными нарушениями в адрес ООО «Люксор Тайм» были направлены уведомления исх. № 91-2025 от 13.02.2025; № 75-2025 от 06.02.2025 о необходимости застраховать указанные договора, а также в соответствии с п. 11.8.3. Положения о контроле предоставить копии документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по договорам (банковская гарантия).

На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии ООО «Люксор Тайм» договора страхования по указанным выше договорам подряда заключил, копии документов подтверждающих обеспечение исполнения обязательств в Ассоциацию предоставил.


Действующие меры дисциплинарного воздействия – отсутствуют.

Предложили: в порядке пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Люксор Тайм», ИНН 5514009427, номер 395 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о соблюдении обязательных условий и требований членства в Ассоциации поименованных в Положении о членстве и иных внутренних документах Ассоциации.

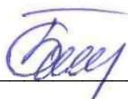
Принятое решение по вопросу № 14: в порядке пункта 2.3. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применить к Обществу с ограниченной ответственностью «Люксор Тайм», ИНН 5514009427, номер 395 в реестре, меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения о соблюдении обязательных условий и требований членства в Ассоциации поименованных в Положении о членстве и иных внутренних документах Ассоциации.

Результаты голосования: «ЗА» - 4, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Председатель дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Строители Омска»


_____/С.Н. Поддубный/

Секретарь дисциплинарной комиссии
Ассоциации «Строители Омска»


_____/Т.А. Барина/