

СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ

**РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ И
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ АССОЦИАЦИИ
«СТРОИТЕЛИ ОМСКА»**

**Омская область
город Омск
2024 год**

СОГЛАШЕНИЕ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ

город Омск

« 25 » ноября 2024 г.

Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, в лице директора Хомина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, распоряжения Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от «07» февраля 2023 года № 19 л/с, именуемый в дальнейшем «Фонд» или «региональный оператор», с одной стороны, и Ассоциация «Строители Омска», в лице генерального директора Козубович Ольги Борисовны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ассоциация» или «саморегулируемая организация», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в целях:

- объединения усилий, направленных на совершенствование обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Омской области;

- проведения единой политики в регламентации правил выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Омской области;

- повышения качества осуществления капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Омской области;

- развития взаимодействия Ассоциации с региональным оператором, а также обеспечения контроля за исполнением членами СРО обязательств по договорам строительного подряда, заключенным Фондом с членами Ассоциации;

- содействия региональному фонду капитального ремонта МКД в контроле качества и безопасности работ, выполняемых членами СРО в процессе осуществления капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Омской области, руководствуясь принципами равноправия и взаимовыгодного сотрудничества, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Стороны ставят своей целью развитие сотрудничества в пределах имеющихся полномочий, связанного с объединением и координацией усилий по следующим вопросам, направленных на развитие строительного комплекса Омской области в рамках капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Омской области, а именно:

1.1.1. совершенствование механизмов взаимодействия института саморегулирования с региональным фондом капитального ремонта МКД;

1.1.2. повышение эффективности работы строительных организаций – членов Ассоциации, модернизация, повышение технологического уровня и обеспечение безопасности при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

1.1.3. оказание поддержки и содействия субъектам, осуществляющим капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в изучении опыта в области градостроительной деятельности, разработке эффективных механизмов повышения качества и безопасности капитального ремонта многоквартирных домов;

1.1.4. организация мероприятий по устранению необоснованных административных барьеров при осуществлении строительной деятельности и противодействию недобросовестной конкуренции на рынке выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Омской области;

1.1.5. разработка предложений по совершенствованию нормативной базы, регулирующей подготовку, заключение и исполнение договоров по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

1.1.6. организация и осуществление совместных мероприятий по контролю за исполнением договоров о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Омской области;

1.1.7. усиление мер ответственности подрядчиков за результаты работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства;

1.1.8. формирование системы совместного контроля сторонами безопасности и качества выполняемых строительных работ, в том числе и качества применяемых строительных материалов;

1.1.9. организация и проведение совместных конференций, семинаров, «круглых столов», совещаний и других мероприятий;

1.1.10. создание совместных экспертных, консультационных и координационных советов для разработки перспективных проектов, программ и других документов, направленных на совершенствование взаимодействия в рамках настоящего Соглашения;

1.1.11. всесторонний обмен информацией, в том числе формирование информационных баз данных и взаимодействие официальных сайтов Сторон.

1.2. Стороны, при необходимости и по взаимной договоренности в рамках предмета настоящего Соглашения, могут осуществлять взаимодействие и координировать свою деятельность и по другим направлениям.

1.3. Для целей реализации настоящего Соглашения Стороны активно взаимодействуют с заинтересованными федеральными и региональными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, образовательными учреждениями, профессионально-творческими и общественными организациями, специализированными научно-исследовательскими, строительными, проектными, инженерно-изыскательскими и иными организациями, работающими в сфере осуществления капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Омской области.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА

2.1. В целях реализации настоящего соглашения «Фонд»:

2.1.1. Привлекает представителей «Саморегулируемой организации» к мероприятиям, касающимся повышения эффективности организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области.

2.1.2. Приглашает представителей «Саморегулируемой организации» на совещания (заседания), касающиеся вопросов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Омской области с правом участия в обсуждении и подготовки рекомендаций, предложений.

2.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выявления случая нарушения членом «Саморегулируемой организации» обязательств по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов «Фонд» направляет данную информацию в «Саморегулируемую организацию».

2.1.4. В случае направления члену «Саморегулируемой организации» претензии об устранении недостатков (дефектов), выявленных в течение гарантийного срока по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, «Фонд» направляет в «Саморегулируемую организацию» для информации копию данной претензии.

2.1.5. По запросу «Саморегулируемой организации» в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставляет информацию, документы, касающиеся исполнения членами «Саморегулируемой организации» обязательств по договорам на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Омской области).

2.1.6. Приглашает «Саморегулируемую организацию» для участия в комиссии по составлению актов о выявлении недостатков работ, актов о приемке оказанных услуг и выполненных работ, произведенных членами «Саморегулируемой организации» по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

2.1.7. Совместно с «Саморегулируемой организацией» участвует в организации проведения мероприятий (конференций, семинаров, круглых столов, совещаний) для обсуждения вопросов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, а также принимает участие в подобных мероприятиях, организованных «Саморегулируемой организацией».

2.1.8. Оказывает «Саморегулируемой организации» информационную и консультативную поддержку по вопросам, относящимся к предмету деятельности «Фонда».

2.1.9. Размещает актуальную информацию и документы в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ, в Единой информационной системе в сфере закупок (<https://zakupki.gov.ru/>).

2.2. В целях реализации настоящего соглашения «Саморегулируемая организация»:

2.2.1. Представляет интересы членом «Саморегулируемой организации» в правоотношениях между членом «Саморегулируемой организации» и «Фондом».

2.2.2. Участвует в совещаниях (заседаниях), касающиеся вопросов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Омской области, проводимых Фондом, с правом участия в обсуждении и подготовки рекомендаций (предложений).

2.2.3. Проводит внеплановую проверку члена «Саморегулируемой организации», в отношении которого от «Фонда» поступила информация о нарушениях. При подтверждении нарушения своевременно применяет к члену «Саморегулируемой организации» меру дисциплинарного воздействия в соответствии с внутренними документами «Саморегулируемой организации» и требованиями действующего законодательства.

2.2.4. При получении документов, указанных в п. 2.1.3. настоящего соглашения, «Саморегулируемая организация» осуществляет взаимодействие с членом «Саморегулируемой организации», «Фондом» с целью содействия устранения недостатков (дефектов), выявленных в течение гарантийного срока непосредственно членом «Саморегулируемой организации» либо с привлечением третьих лиц.

2.2.5. Запрашивает по мере необходимости и получает от «Фонда» информацию и документы для выполнения «Саморегулируемой организацией» функций, возложенных Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом № 315-ФЗ от 01.12.2007 «О саморегулируемых организациях».

2.2.6. По запросу «Фонда» в течение 10 (десяти) дней предоставляет информацию, документы в отношении членом «Саморегулируемой организации», с которыми заключены договоры на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Омской области

2.2.7. Совместно с «Фондом» участвует в организации проведения мероприятий (конференций, семинаров, круглых столов, совещаний) для обсуждения вопросов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, а также принимает участие в подобных мероприятиях, организованных «Фондом».

2.2.8. Оказывает «Фонду» информационную и консультативную поддержку по вопросам, относящимся к предмету деятельности «Саморегулируемой организации».

2.2.9. «Саморегулируемая организация» несет субсидиарную ответственность в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, за неисполнение или ненадлежащего исполнения членом «Саморегулируемой организации» обязательств по договорам строительного подряда, заключенным «Фондом» с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны обеспечивают выполнение своих обязательств по данному Соглашению надлежащим образом.

3.2. При возникновении споров и разногласий между Сторонами по вопросам, возникающим в ходе реализации настоящего Соглашения, Стороны берут на себя обязательства по их разрешению путем переговоров.

4. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует в течение неопределенного срока.

4.2. Каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящее Соглашение, но не ранее чем через месяц со дня письменного уведомления другой Стороны о намерении расторгнуть настоящее Соглашение.

4.3. Прекращение действия Соглашения не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших из отдельных гражданско-правовых сделок в соответствии с пунктом 5.4 настоящего Соглашения.

4.4. Установленные настоящим Соглашением взаимоотношения могут быть изменены или дополнены по согласованию Сторон с оформлением дополнительного Соглашения, подписываемого каждой из Сторон.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Вся деятельность, проводимая в рамках настоящего Соглашения, осуществляется по взаимному согласию Сторон и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Стороны имеют равные права во всех вопросах организации и осуществления всех совместных инициатив, которые будут реализовываться на взаимовыгодной основе.

5.2. Стороны не менее одного раза в год обсуждают результаты совместной деятельности.

5.3. Настоящее Соглашение не затрагивает прав и обязательств каждой из Сторон, вытекающих из других договоров, участниками которых они являются и не порождают каких - либо имущественных и финансовых обязательств между Сторонами.

5.4. Взаимоотношения Сторон между собой и (или) третьими лицами в рамках настоящего Соглашения, которые носят характер гражданско-правовых сделок, должны быть оформлены отдельными договорами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» Юридический адрес: 644099, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 24 ИНН: 5503239348 КПП: 550301001 ОГРН: 1125543062072 Телефон: +7(3812) 399-840 Эл. почта: kapremontomsk@mail.ru	Ассоциация «Строители Омска» Юридический адрес: 644043, Омская Область, г. Омск, ул. Красный Путь, д. 101, помещение 72П/5 ИНН: 5503173432 КПП: 550101001 ОГРН: 1175543011731 Телефон: +7(3812) 331-541 Эл. почта: stroiteliomska@yandex.ru
---	--

Директор РФКР МКД  _____/А.Ю. Хомин/ М.П. 	Генеральный директор Ассоциации «Строители Омска»  _____/О.Б. Козубович/ М.П. 
---	--