

**Протокол № 01К-2024**  
**заседания Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»**  
(далее – Ассоциация).

г. Омск

06 февраля 2025 г.

**Время начала:** 11 ч. 00 мин.

**Время окончания:** 11 ч. 50 мин.

**Присутствовали:**

1. Болдырев Олег Игоревич – председатель Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела контроля за строительством объектов;
2. Ляшенко Алёна Николаевна – заместитель председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля;
3. Беспалько Георгий Олегович – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела контроля за строительством объектов.
4. Мурычева Екатерина Алексеевна – член Контрольной комиссии Ассоциации, главный специалист отдела экспертного и правового контроля

**Кворум:** имеется

На заседании присутствовали представители организаций - членов Ассоциации «Строители Омска» в отношении которых проводились плановые проверки в период с 09.01.2025 по 31.01.2025:

- ООО «Сварожич» - директор Григорьев А. С.
- ООО «УСК» - директор Цыценко С. Д.

**Повестка дня:**

Вопрос № 1 повестки дня: избрание секретаря заседания Контрольной комиссии.

Вопрос № 2 повестки дня: рассмотрение материалов плановых проверок членов Ассоциации, проведенных в период с 09.01.2025 по 31.01.2025 г.

Вопрос № 3 повестки дня: О результатах проверок деятельности членов Ассоциации за 2024 год.

**По вопросу № 1 повестки дня:** слушали Болдырева Олега Игоревича который предложил избрать секретарем заседания Президиума Ляшенко Алёну Николаевну – заместителя председателя Контрольной комиссии Ассоциации, начальник отдела экспертного и правового контроля.

Голосовали: «ЗА» -4, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

**Решение по вопросу №1 принято:** подсчет голосов по первому вопросу повестки дня проведен Председательствующим на заседании Контрольной комиссии Ассоциации.

**По вопросу № 2 повестки дня** слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Болдырева Олега Игоревича, который доложил:

в соответствии с планом проверок деятельности членов Ассоциации, утвержденным Президиумом Ассоциации, на основании решений председателя Контрольной комиссии: № 76-2024, №77-2024, №78-2024, №79-2024 от 16.12.2024 г. Контрольной комиссией были проведены:

- 15 документарных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса,

заклученными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

- 8 выездных проверок соблюдения и исполнения членами Ассоциации: требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств.

**По вопросу №2.1.:** В результате проверок нарушений требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, контроль соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенными членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя, из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств, не установлено в отношении:

- |                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| - ООО «Сварожич»            | ОГРН 1165543076270, рег. №16;  |
| - ООО «Визир электросервис» | ОГРН 1085543062351, рег. №100; |
| - ООО «ЛИАСК»               | ОГРН 1155543040476, рег. №588; |
| - ООО «Тринити Телеком»     | ОГРН 1095543034674, рег. №468; |
| - ООО «СУБСИЛСТРОЙ»         | ОГРН 1195543032178, рег. №591; |
| - ООО «РИОС-Инжиниринг»     | ОГРН 1105543040580, рег. №84;  |
| - ООО «СТБ»                 | ОГРН 1115543029029, рег. №120; |
| - ООО ПК «Модуль»           | ОГРН 1025500524246, рег. №122; |
| - ООО «Автономные системы»  | ОГРН 1195543008473, рег. №391; |
| - ООО «МЕГА-СТРОЙ»          | ОГРН 1145543040664, рег. №389; |
| - ООО «СКАДИС»              | ОГРН 1195543013600, рег. №466; |
| - ООО «УСК»                 | ОГРН 1175543015163, рег. №467; |
| - ООО «ЭСМ»                 | ОГРН 1195543017394, рег. №592; |
| - ООО «Омспецоборудование»  | ОГРН 1085543018032 рег. №293.  |

**Предложение по вопросу №2.1.:** признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов:

- |                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| - ООО «Сварожич»            | ОГРН 1165543076270, рег. №16;  |
| - ООО «Визир электросервис» | ОГРН 1085543062351, рег. №100; |
| - ООО «ЛИАСК»               | ОГРН 1155543040476, рег. №588; |
| - ООО «Тринити Телеком»     | ОГРН 1095543034674, рег. №468; |
| - ООО «СУБСИЛСТРОЙ»         | ОГРН 1195543032178, рег. №591; |
| - ООО «РИОС-Инжиниринг»     | ОГРН 1105543040580, рег. №84;  |

- ООО «СТБ» ОГРН 1115543029029, пер. №120;
- ООО ПК «Модуль» ОГРН 1025500524246, пер. №122;
- ООО «Автономные системы» ОГРН 1195543008473, пер. №391;
- ООО «МЕГА-СТРОЙ» ОГРН 1145543040664, пер. №389;
- ООО «СКАДИС» ОГРН 1195543013600, пер. №466;
- ООО «УСК» ОГРН 1175543015163, пер. №467;
- ООО «ЭСМ» ОГРН 1195543017394, пер. №592;
- ООО «Омспецоборудование» ОГРН 1085543018032 пер. №293.

**Голосовали:** «ЗА» -4, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

**Решение по вопросу №2.1. принято:** признать соответствующими требованиям Ассоциации «Строители Омска» следующих членов.

- ООО «Сварожич» ОГРН 1165543076270, пер. №16;
- ООО «Визир электросервис» ОГРН 1085543062351, пер. №100;
- ООО «ЛИАСК» ОГРН 1155543040476, пер. №588;
- ООО «Тринити Телеком» ОГРН 1095543034674, пер. №468;
- ООО «СУБСИЛСТРОЙ» ОГРН 1195543032178, пер. №591;
- ООО «РИОС-Инжиниринг» ОГРН 1105543040580, пер. №84;
- ООО «СТБ» ОГРН 1115543029029, пер. №120;
- ООО ПК «Модуль» ОГРН 1025500524246, пер. №122;
- ООО «Автономные системы» ОГРН 1195543008473, пер. №391;
- ООО «МЕГА-СТРОЙ» ОГРН 1145543040664, пер. №389;
- ООО «СКАДИС» ОГРН 1195543013600, пер. №466;
- ООО «УСК» ОГРН 1175543015163, пер. №467;
- ООО «ЭСМ» ОГРН 1195543017394, пер. №592;
- ООО «Омспецоборудование» ОГРН 1085543018032 пер. №293.

**Вопрос №2.2.:** передать результаты проверки ООО «СтройСервис» на рассмотрение дисциплинарной комиссии Ассоциации для возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в соответствии с п.п. 5.1.11. Положения о Контроле.

В ходе плановой документарной проверки ООО «СтройСервис» представило заявление о возобновлении действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (вх. от 29.01.2025 г. № 19-2025). Основанием для приостановления действия права послужило - отсутствие 1 (одного) специалиста по организации строительства, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов в области строительства. В ходе плановой проверки ООО «СтройСервис» нарушения, повлекшие приостановку действия права, устранены в полном объеме.

**Предложение по вопросу №2.2.:** передать результаты проверки ООО «СтройСервис» в дисциплинарую комиссию Ассоциации для рассмотрения вопроса о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в соответствии с п.п. 5.1.11. Положения о Контроле.

**Голосовали:** «ЗА» -4, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

**Решение по вопросу №2.2. принято:** передать результаты проверки ООО «СтройСервис» в дисциплинарую комиссию Ассоциации для рассмотрения вопроса о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в соответствии с п.п. 5.1.11. Положения о Контроле.

**Вопрос № 2.3.:** рассмотрение материалов проверки ООО «Металл-Модуль» ОГРН 1135543019688, рег. №183.

В ходе проведения плановой проверки ООО «Металл-Модуль» выявлено нарушение п. 6.1.2., а именно отсутствие одного специалиста трудоустроенного в организации, внесенного в национальный реестр специалистов в области строительства. На период проведения проверки у члена Ассоциации, действующая мера дисциплинарного воздействия приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол № 4-2022ДК от 03.03.2022 г.).

**Предложение по вопросу №2.3.:** материалы проверки ООО «Металл-Модуль» ОГРН 1135543019688, рег. №183, не передавать в дисциплинарную комиссию Ассоциации, в связи с неустранением нарушения по которому применена мера в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и отсутствие и отсутствия деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту.

**Голосовали:** «ЗА» -4, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

**Решение по вопросу №2.3. принято:** материалы проверки ООО «Металл-Модуль» ОГРН 1135543019688, рег. №183, не передавать в дисциплинарную комиссию Ассоциации, в связи с неустранением нарушения по которому применена мера в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и отсутствие и отсутствия деятельности по строительству, реконструкции и капитальному ремонту.

**Вопрос № 2.4.:** рассмотрение материалов проверки ООО «АСК Монолит» ОГРН 1205500027897, рег. №512.

В ходе плановой выездной проверки выявлено нарушение срока исполнения контракта № 987-2024 от 01.07.2024 с Казенным учреждением Омской области «Управление дорожного хозяйства Омской области».

**Предложение по вопросу №2.4.:** ООО «АСК Монолит» до 25.02.2025 года завершить строительно-монтажные работы по контракту № 987-2024 от 01.07.2024 до 01.03.2025 года, представить документы о завершении контракта № 987-2024 от 01.07.2024 с Казенным учреждением Омской области «Управление дорожного хозяйства Омской области». В случае непредставления документов до 01.03.2025 года, отделу контроля за строительством объектов Ассоциации, провести мониторинг исполнения договора, в случае незавершения договора инициировать внеплановую проверку в отношении ООО «АСК Монолит».

**Голосовали:** «ЗА» -4, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

**Решение по вопросу №2.4. принято:** ООО «АСК Монолит» до 25.02.2025 года завершить строительно-монтажные работы по контракту № 987-2024 от 01.07.2024 до 01.03.2025 года, представить документы о завершении контракта № 987-2024 от 01.07.2024 с Казенным учреждением Омской области «Управление дорожного хозяйства Омской области». В случае непредставления документов до 01.03.2025 года, отделу контроля за строительством объектов Ассоциации, провести мониторинг исполнения договора, в случае незавершения договора инициировать внеплановую проверку в отношении ООО «АСК Монолит».

**Вопрос № 2.5.:** Установлены нарушения обязательных требований к членам Ассоциации при проверке:

**А) ООО «ПСК «ТИТАН» ОГРН 1235500004585, рег. №590**

В ходе плановой документарной проверки, выявлены нарушения:

- п. 6.4. Положения о контроле - не представление в срок документов в рамках документарной проверки;
- п. 7.10., п. 7.16. Положения о членстве – числится задолженность по членским взносам за 3 месяца (январь-март) 2025 года в размере 12 600 руб., по ежегодному целевому взносу в НОСТРОЙ за I квартал 2025 года в размере 2000 руб.

#### **Б) ООО РСК «РЕСУРС» ОГРН 1155543011480, рег. №4**

В ходе плановой документарной проверки, выявлены нарушения п. 7.10, п. 7.16 Положения о членстве – числится задолженность по членским взносам за I квартал 2025 года в размере 12 600 руб., по ежегодному целевому взносу в НОСТРОЙ за I квартал 2025 года в размере 2 000 руб.

На период проведения заседания контрольной комиссии ассоциации ООО РСК «РЕСУРС» погасило задолженность в полном размере от 06.02.2025 года.

#### **В) ООО «ЭМС» ОГРН 1155543039850 рег. №97**

В ходе плановой документарной проверки, выявлены нарушения п. 7.10, п. 7.16 Положения о членстве – числится задолженность по членским взносам за I квартал 2025 года в размере 12 600 руб., по ежегодному целевому взносу в НОСТРОЙ за I квартал 2025 года в размере 2 000 руб.;

#### **Г) ООО «МРК» ОГРН 1155543009280 рег. №125**

В ходе плановой документарной проверки выявлены нарушения:

- п. 6.2.1. (г) Положения о членстве у работника ООО «МРК» Бахарь А.С. закончилось действие протокола Ростехнадзора;
- п. 6.2.3. Положения о членстве, не подтверждено наличие у члена Ассоциации на правах собственности нежилое помещение, используемое для осуществления строительной деятельности, не подтверждено наличие средств контроля и измерений, вычислительной и множительной техники, лицензионного программного обеспечения в объеме, соответствующем выполняемым видам работ (Приложение № 3);
- п. 6.2, п. 6.4 Положения о контроле, не представлены приложение 2 по специалистам и сведения по объектам согласно запросу.

#### **Д) ООО «ГРАДСТРОЙСЕРВИС» ОГРН 1215500016995 рег. №587**

На момент проведения проверки имеется действующая мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол №9-2024 от 24.05.2024 г.);

- нарушение п. 7.11, п. 7.16 Положения о членстве числится задолженность по членским взносам в размере 33600 руб., целевой внос НОСТРОЙ в размере 2900 руб.;
- не соответствует требованиям п. 6.1.1., 6.1.2. Положения о членстве, отсутствуют 2 специалиста включённые в НРС.

#### **Е) ООО «РД ЭЛЕКТРИК» ОГРН 1185543005009 рег. №589**

На момент проведения проверки имеется действующая мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол №9-2024 от 24.05.2024 г.).

Установлены нарушения: п. 7.6. Положения о контроле «Необеспечение выездной проверки»; п. 7.11, п. 7.16 Положения о членстве, числится задолженность по членским взносам в размере 36 000 руб., целевой внос НОСТРОЙ в размере 2900 руб.

**Предложение по вопросу №2.5.** материалы проверок членов Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска»:

- ООО «ПСК «ТИТАН» ОГРН 1235500004585, рег. №590
- ООО «ЭМС» ОГРН 1155543039850 рег. №97
- ООО «МРК» ОГРН 1155543009280 рег. №125

- ООО «ГРАДСТРОЙСЕРВИС»  
- ООО «РД ЭЛЕКТРИК»

ОГРН 1215500016995 рег. №587  
ОГРН 1185543005009 рег. №589

**Голосовали:** «ЗА» -4, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

**Решение по вопросу №2.5. принято:** материалы проверок членов Ассоциации «Строители Омска» направить на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации «Строители Омска», на основании п.5. Положения о контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска».

**По вопросу № 3** повестки дня слушали Председателя Контрольной комиссии Ассоциации «Строители Омска» Болдырева Олега Игоревича, который доложил присутствующим о результатах контрольной деятельности за 2024 год:

20 ноября 2023 года Решением Президиума Ассоциации «Строители Омска» протокол № 35-2023 утвержден План проверок деятельности членов Ассоциации на 2024 год.

На 2024 год было запланировано 254 плановых проверок, из них проведено:

- 138 в форме документарных проверок;
- 91 в форме выездных проверок.

По результатам проверок нарушений не установлено в отношении 192 членов Ассоциации и нарушения установлены в отношении 37 членов Ассоциации, не проведено 25 плановых проверок по причине исключения и добровольного выхода из членов Ассоциации «Строители Омска» в 2024 году.

За 2024 год проведено 77 внеплановых проверок, из них проведено:

- 44 проверки исполнения предписания Дисциплинарной комиссии Ассоциации;
- 21 проверок по факту отсутствия у члена Ассоциации специалистов по организации строительства, трудоустроенных по основному месту работы, либо выявление факта трудоустройства специалиста в нескольких организациях;
- 6 проверок по возобновлению права;
- 2 проверки по нарушениям выявленным в ходе проведения мониторинга;
- 2 проверка по решению генерального директора;
- 2 проверка при получении жалоб (обращений, заявлений) от физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления о нарушениях, относящихся к предмету контроля.

Внеплановые проверки проводились в форме:

- 72 проверка в форме документарной проверки, по решению председателя Контрольной комиссии Ассоциации;
- 34 проверок в форме выездных проверок, по решению председателя Контрольной комиссии Ассоциации;
- 2 проверка в форме выездной проверки, по решению Генерального директора Ассоциации.

По результатам внеплановых проверок нарушений не установлено в отношении 27 членов Ассоциации, нарушения установлены в отношении 50 членов Ассоциации.

Также Контрольной комиссией Ассоциации проведено:

- 61 внеплановая проверка при поступлении заявления кандидата на вступление в члены Ассоциации «Строители Омска» – в части соответствия представленной этим кандидатом документации требованиям, предъявляемым Ассоциацией к свои членам;
- 5 внеплановых проверок при обращении члена Ассоциации с заявлением о намерении осуществлять строительство особо опасных, технически сложных и уникальных объектов по договорам подряда;
- 6 внеплановых проверок при обращении члена Ассоциации с заявлением о получении права или повышении уровня ответственности при исполнении обязательств по договорам подряда, заключенным конкурентным способом;
- 11 внеплановых проверок при обращении члена Ассоциации с заявлением о повышении уровня ответственности члена Ассоциации при выполнении работ по строительству по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом ответственным за эксплуатацию здания, сооружения или

региональным оператором;

- 2 внеплановых проверок при обращении члена Ассоциации с заявлением о повышении уровня ответственности члена Ассоциации при выполнении работ по строительству особо опасных, технически сложных и уникальных объектов по договорам подряда по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом ответственным за эксплуатацию здания, сооружения или региональным оператором;

- 1 внеплановая проверка при обращении члена Ассоциации с заявлением о получении права или повышении уровня ответственности при исполнении обязательств по договорам подряда, заключенным конкурентным способом, о намерении осуществлять строительство особо опасных, технически сложных и уникальных объектов по договорам подряда;

- 4 внеплановых проверок при обращении члена Ассоциации с заявлением о повышении уровня ответственности члена Ассоциации при выполнении работ по строительству по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом ответственным за эксплуатацию здания, сооружения или региональным оператором, о повышении уровня ответственности при исполнении обязательств по договорам подряда, заключенным конкурентным способом.

**Предложение по вопросу №3:** принять сведения о результатах контрольной деятельности за 2024 год.

**Голосовали:** «ЗА» -4, «ПРОТИВ» - нет, «ОСОБОЕ МНЕНИЕ» – нет.

**Решение по вопросу №3 принято:** принять сведения о результатах контрольной деятельности за 2024 год.

Председатель контрольной комиссии



\_\_\_\_\_/Болдырев О.И./

Секретарь Контрольной комиссии



\_\_\_\_\_/Ляшенко А.Н./